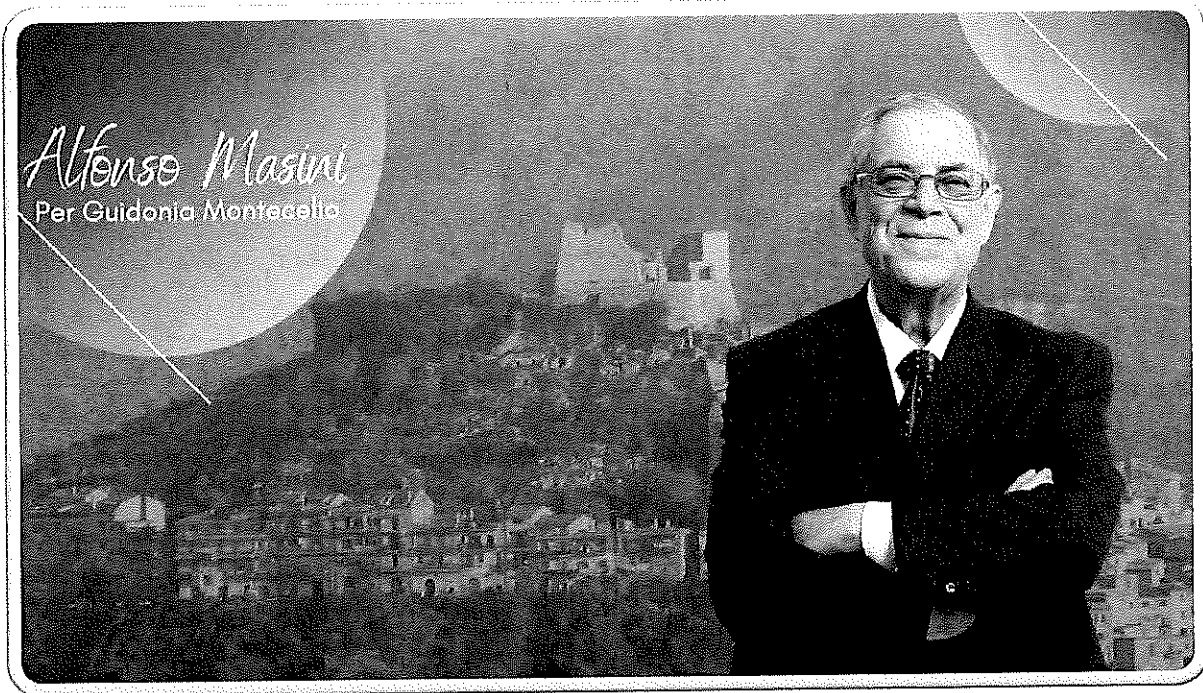
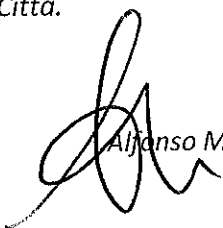


ELEZIONI AMMINISTRATIVE 2022  
GUIDONIA MONTECELIO  
CANDIDATO SINDACO Alfonso Masini

PROGRAMMA ELETTORALE



*Tradizione, Sviluppo e soprattutto "più Vita". Più vita culturale, più vita sociale, più "qualità della vita" è l'idea di Città che Noi vogliamo. Bisogna aprire gli occhi e guardare con amore le cose che abbiamo: la Storia e la Bellezza che il Territorio ci ha regalato in oltre trenta secoli. Le dobbiamo valorizzare ed offrire a tutti affinché non si possa dire che, nonostante abbiamo una Storia più antica di quella di Roma, non siamo una periferia della periferia romana. Noi siamo Guidonia Montecelio e saremo fieri di avere cura e di far rifiorire la "nostra" Città.*

  
Alfonso Masini

#PerLaMiaTerra  
Elezioni 12 Giugno 2022

PER  
LA MIA  
TERRA



ELEZIONI AMMINISTRATIVE 2022  
GUIDONIA MONTECELIO  
CANDIDATO SINDACO Alfonso Masini

PROGRAMMA ELETTORALE



## **PUBBLICA AMMINISTRAZIONE – il programma dei 100 giorni**

---

Digitalizzazione, formazione del personale e riorganizzazione della macchina amministrativa. Maggiore efficacia ed incisività dell'amministrazione pubblica a favore della città. Capacità progettuale e sfruttamento delle forme di finanziamento nazionali ed internazionali per l'attuazione dei progetti.

- ✦ Check amministrativo: individuazione delle criticità, colloquio con i dipendenti, distribuzione di questionari per l'individuazione delle migliorie da apportare; valorizzazione del personale dipendente, riconoscimento del merito e percorsi di formazione atti a potenziare le skill già presenti;

## **GUIDONIA CITTÀ DEL COMMERCIO 3.0 – il programma dei 100 giorni**

---

Riattivazione del tessuto economico e sociale a seguito dello spopolamento di attività commerciali; protezione del commercio locale contro il fenomeno web dell'e-commerce e delle grandi catene multinazionali; sviluppo e promozione del commercio di prossimità

- ✦ Organizzazione amministrativa: rapporto e dialogo continuo tra amministrazione e commercianti; tutoraggio per l'apertura delle nuove attività, supporto nella gestione;
- ✦ Attivazione di sito web per la sponsorizzazione delle attività commerciali di prossimità
- ✦ Attivazione del marketing e pubblicità digitale con indicizzazione;
- ✦ Creazione di punti wi-fi nelle principali piazze, vie e aree della città; installazione di maxi schermi e paline stradali per la sponsorizzazione delle attività commerciali di prossimità;
- ✦ Regolamentazione degli spazi esterni dei commercianti al fine di garantire il rispetto delle aree di "pertinenza";
- ✦ Riattivazione delle aree mercatali esistenti;
- ✦ Programma e ri-organizzazione degli eventi al fine di attirare cittadini di Guidonia e non solo, favorendo la conoscenza del territorio e l'indotto "turistico". Individuazione dei siti e luoghi turistici da sponsorizzare;
- ✦ Incentivare il decoro urbano, campagna di sensibilizzazione per una città più pulita.

#PerLaMiaTerra  
Elezioni 12 Giugno 2022

PER  
LA  
MIA  
TERRA



ELEZIONI AMMINISTRATIVE 2022  
GUIDONIA MONTECELIO  
CANDIDATO SINDACO Alfonso Masini

PROGRAMMA ELETTORALE



## INFRASTRUTTURE – il programma dei 100 giorni

Partire dall'esistente per sviluppare e sfruttare le potenzialità della città, attirando nuove aziende e favorendo l'imprenditorialità locale. occorre ridimensionare il vincolo della legge parco e del P.T.P.R., occorre altresì dare nuova vita alle cave al fine di creare linee alternative di sviluppo e nuovi posti di lavoro.

- ✦ Check amministrativo: individuazione delle criticità e costituzione di un tavolo tecnico per l'individuazione dei progetti da sviluppare.

## SOCIALE E SPORT – il programma dei 100 giorni

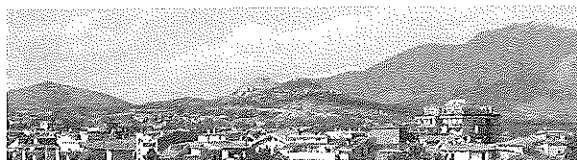
Dialogo. Maggiore attenzione al settore disabilità. Nuove strutture, attenzione ai Caregivers. La figura del Case Manager a diagnosi completa. sviluppo delle pari opportunità. Strutture pubbliche per lo sport e la socialità aperte alla cittadinanza e alle fasce meno abbienti. La finanza etica e i social impact bond.

- ✦ Tavolo di lavoro e confronto con le associazioni, famiglie e cooperative sociali, con il personale dei servizi sociali e piano di zona, per una corretta e sempre aggiornata gestione delle criticità. Comune e ASL: lavoro sinergico per rendere più fluide le attività di assistenza, per mantenere elevati gli standard dei servizi socio assistenziali, per la riduzione dei tempi di attesa per le assistenze domiciliari o per la ricezione delle attrezzature per disabili;
- ✦ Analisi delle criticità del programma attuale e ri-pianificazione delle concessioni per i punti verdi: acquisto e gestione delle attrezzature. Perché molti punti non sono utilizzati? Individuazione di ulteriori aree per le concessioni al privato con una programmazione dettagliata e un attento piano di manutenzione che includa le attrezzature dei parchi;
- ✦ Scuole e palestre aperte per eventi. Concessioni ai privati per l'ottenimento di corsi a prezzi calmierati al fine di favorire l'accesso di tutti allo sport, all'arte, alla cultura.

## SICUREZZA – il programma dei 100 giorni

#PerLaMiaTerra  
Elezioni 12 Giugno 2022

PER  
LA  
MIA  
TERRA



ELEZIONI AMMINISTRATIVE 2022  
GUIDONIA MONTECELIO  
CANDIDATO SINDACO Alfonso Masini

PROGRAMMA ELETTORALE



Maggiore sicurezza e vivibilità nell'area urbana grazie al decoro, all'istruzione dei ragazzi, al controllo "tecnologico" e alla coesione sociale come valore essenziale di civiltà e rispetto della Res Publica. Censimento della popolazione e individuazione delle criticità a livello igienico-sanitario, sociale ed economico.

- ✦ Le Associazioni di Categoria (carabinieri, polizia) sul territorio: organizzazione delle "passeggiate nel territorio". Riorganizzazione del Corpo locale dei Vigili Urbani per una migliore gestione e sorveglianza del territorio;
- ✦ Censimento finalizzato all'individuazione del numero esatto di residenti, degli immobili liberi, di quelli occupati abusivamente. Individuazione degli immobili ove all'interno vi risiedono un numero eccessivo di occupanti. Controllo degli esercizi commerciali per evidenziare carenze igienico sanitarie e il rispetto delle norme comunali e sovra comunali in vigore.

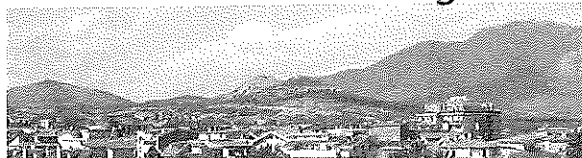
## CULTURA – il programma dei 100 giorni

Cultura come qualità complessiva della vita in senso lato e non semplicemente fruizione di luoghi della cultura. Incentivazione e promozione di iniziative per far rivivere le strade e le piazze grazie alle tradizioni locali e le feste patronali. Sviluppo del circuito turistico fonte di conoscenza e indotto.

- ✦ Sponsorizzazione di due grandi tradizioni del Comune: quella storica ed archeologica di Corniculum, Monticelli, Montecelio, quella scientifica ed aeronautica di Guidonia "Città dell'Aria";
- ✦ "Le Biblioteche Itineranti": angoli biblioteca all'interno delle scuole "aperte";
- ✦ Incentivazione per la creazione, l'esposizione e la vendita di prodotti artistici che ricordino la nostra storia: immagini di Servio Tullio, di Ocrisia, di Federico Cesi il Linceo, di d. Celestino Piccolini, di P. Michelangelo Cianti, dei Monumenti, del Paesaggio;
- ✦ Creazione di un Centro di documentazione sulle Tradizioni popolari, dalla Civiltà contadina ed i Dialetti alle "Pinciarelle", piatto tipico per l'attrazione in Città;
- ✦ Ripresa delle iniziative di successo quali la "Befana Guidoniana" e il "Fairylands Festival". Rievocazione della "Battaglia Dimenticata" - Montecelio 12 Aprile 1498.

#PerLaMiaTerra  
Elezioni 12 Giugno 2022

PER  
LA  
MIA  
TERRA



ELEZIONI AMMINISTRATIVE 2022  
GUIDONIA MONTECELIO  
CANDIDATO SINDACO Alfonso Masini

PROGRAMMA ELETTORALE



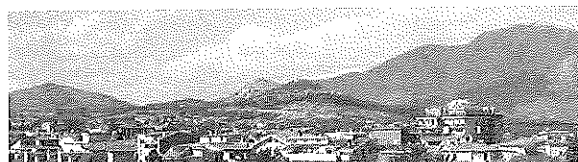
## PUBBLICA AMMINISTRAZIONE

Digitalizzazione, formazione del personale e riorganizzazione della macchina amministrativa. Maggiore efficacia ed incisività dell'amministrazione pubblica a favore della città. Capacità progettuale e sfruttamento delle forme di finanziamento nazionali ed internazionali per l'attuazione dei progetti.

- ✦ Controllo e semplificazione delle procedure: individuazione delle criticità, colloquio con i dipendenti, distribuzione di questionari per l'individuazione delle migliorie da apportare; valorizzazione del personale dipendente, riconoscimento del merito e percorsi di formazione atti a potenziare le skill già presenti;
- ✦ Investimenti per la formazione e la digitalizzazione; investimenti per la costituzione di sportelli per il dialogo cittadino-impresa-comune;
- ✦ Riprogettazione delle modalità di erogazione dei servizi comunali per rendere possibile una più semplice e veloce fruibilità degli stessi da parte di cittadini, professionisti, imprese; snellimento e semplificazione delle procedure amministrative che consenta tempi di risposte più veloci;
- ✦ Collaborazione e/o acquisizione di figure specialistiche che possano supportare l'amministrazione nella presentazione di progetti regionali-nazionali-europei. Costituzione di un ufficio che sia in grado di individuare, progettare e gestire progetti complessi e dall'alto valore simbolico per la Città. Costituzione di una task force sulle normative e opportunità europee.

#PerLaMiaTerra  
Elezioni 12 Giugno 2022

PER  
LA MIA  
TERRA

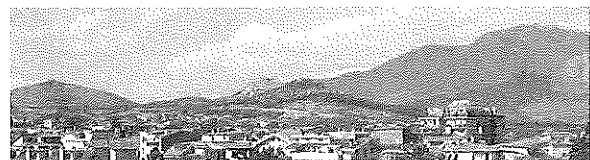




## GUIDONIA MONTECELIO CITTÀ DEL COMMERCIO 3.0

Riattivazione del tessuto economico e sociale a seguito dello spopolamento di attività commerciali; protezione del commercio locale contro il fenomeno web dell'e-commerce e delle grandi catene multinazionali; sviluppo e promozione del commercio di prossimità

- ✦ Organizzazione amministrativa: rapporto e dialogo continuo tra amministrazione e commercianti; tutoraggio per l'apertura delle nuove attività, supporto nella gestione;
- ✦ Attivazione di sito web per la sponsorizzazione delle attività commerciali di prossimità
- ✦ Attivazione del marketing e pubblicità digitale con indicizzazione;
- ✦ Creazione di punti wi-fi nelle principali piazze, vie e aree della città; installazione di maxi schermi e paline stradali per la sponsorizzazione delle attività commerciali di prossimità;
- ✦ Regolamentazione degli spazi esterni dei commercianti al fine di garantire il rispetto delle aree di "pertinenza";
- ✦ Riattivazione delle aree mercatali esistenti;
- ✦ Programma e ri-organizzazione degli eventi al fine di attirare cittadini di Guidonia e non solo, favorendo la conoscenza del territorio e l'indotto "turistico". Individuazione dei siti e luoghi turistici da sponsorizzare;
- ✦ Incentivare il decoro urbano, campagna di sensibilizzazione per una città più pulita;
- ✦ Miglioramento della circolazione stradale e manutenzione, creazione di parcheggi. Decoro urbano; realizzazione e monitoraggio degli stalli deputati al carico/scarico merci
- ✦ Realizzazione di un ufficio del commercio, unico punto di dialogo cittadini-imprese-comune;
- ✦ Realizzazione dell'ufficio per il microcredito finalizzato a: acquisto di beni (incluse le materie prime necessarie alla produzione dei beni o servizi e le merci destinate alla vendita), servizi connessi all'attività, pagamento di retribuzioni di nuovi dipendenti soci lavoratori, sostenimento dei costi per corsi di formazione aziendale, leasing dedicati all'acquisto di beni strumentali nuovi od usati;
- ✦ Ufficio Europa: capacità progettuale in grado di partecipare a bandi europei, nazionali e regionali per attingere a linee di credito in grado di sviluppare il settore attraverso iniziative per la collettività
- ✦ Creazione di applicazione ios e android, gratuita per tutti i commercianti, su server del Comune, per la sponsorizzazione delle attività commerciali di prossimità.





## INFRASTRUTTURE

Partire dall'esistente per sviluppare e sfruttare le potenzialità della città, attirando nuove aziende e favorendo l'imprenditorialità locale. occorre ridimensionare il vincolo della legge parco e del P.T.P.R., occorre altresì dare nuova vita alle cave al fine di creare linee alternative di sviluppo e nuovi posti di lavoro.

- ✦ Alleggerimento della viabilità su Collefiorito tramite la messa in atto del progetto di riqualificazione di Via Pietrara, Via Formello, Via della Selciatella.
- ✦ Valorizzazione del parco dell'Inviolata: urbanizzazione sostenibile e dall'alto valore architettonico come rilancio e scoperta del Parco, creazione posti di lavoro, nuova immagine per la Città. Un Parco solo sulla carta: necessità di espropri o procedure concertate con i proprietari dei terreni affinché il Parco diventi pubblico e fruibile ai cittadini.
- ✦ Calmierare i costi per favorire l'insediamento di nuove realtà industriali all'interno del Polo Industriale Produttivo PIP. Collegamento diretto con il centro agroalimentare romano CAR e manutenzione straordinaria della viabilità di zona;
- ✦ Nuovo palazzo comunale, uffici di circoscrizione, servizio navetta per collegamento "periferia - centro" e ripensamento/potenziamento del servizio di trasporto pubblico in base alle nuove esigenze della Città. Creazione di un nuovo palazzo iconico e avveniristico, collettore di tutte le funzioni amministrative del Comune e nuova vita per il palazzo storico di Piazza Matteotti, riqualificato con l'inserimento di funzioni che ben si sposano con la sua geometria e architettura. La piazza dell'attuale palazzo come spazio per le mostre, gli eventi, i concerti; nuove attività commerciali in grado di ravvivare l'area; lustro e potenziamento delle attività del teatro imperiale con una programmazione annuale di spettacoli. Riduzione/annullamento affitti delle sedi decentrate dell'Amministrazione - convogliate nel nuovo collettore della vita politico-amministrativa della Città - e sfruttamento dei risparmi per la realizzazione e gestione degli uffici di circoscrizione e dei servizi di trasporto locale.
- ✦ Cave: adozione di parametri equi per l'applicazione dell'IMU sui terreni di cava; snellimento delle pratiche per il rilascio di rinnovi e proroghe, efficienza nella riscossione delle tasse. Ritombamenti, da parte delle aziende, con applicazione di normative nazionali e regionali, possibilità di utilizzo di materiali vari, in linea con gli Eurocodici. Attenzione e sensibilità per le strade del distretto estrattivo, collaborazione delle imprese per la pulizia e manutenzione della viabilità. Sintesi tra sviluppo economico ed esigenze ambientali: una variante che tenga conto del P.R.A.E. con visione d'insieme e filtro verde tra abitati e bacino estrattivo attuale;
- ✦ Guidonia Montecelio come HUB energetico-ambientale / economico-lavorativo: utilizzo delle risorse naturali alternative e rinnovabili (suolo e superfici edificate, sottosuolo e sole), risparmio



ELEZIONI AMMINISTRATIVE 2022  
GUIDONIA MONTECELIO  
CANDIDATO SINDACO Alfonso Masini

PROGRAMMA ELETTORALE



energetico e indotto in fase realizzativa. Sfruttamento del gradiente naturale del sottosuolo per l'installazione di impianti geotermici; installazione di impianti fotovoltaici su terreni demaniali comunali, non o parzialmente coltivabili, e su aree del demanio militare in disuso. Utilizzo dello strumento del project financing per la realizzazione degli impianti e vincolo di cessione parziale dell'energia prodotta direttamente al Comune per l'illuminazione pubblica, per le scuole, ecc.

✚ Pista Ciclabile, viabilità alternativa per il collegamento tra circoscrizioni. Realizzazione di nuovi luoghi per lo sport, per la socialità, la viabilità quotidiana a impatto zero. Utilizzo dei Social Impact Bond con l'obiettivo/requisito di riduzione delle emissioni inquinanti e fondi di natura europea per progetti in linea con gli obiettivi per lo Sviluppo Sostenibile – Sustainable Development Goals, SDGs - dell'agenda 2030 per la realizzazione del progetto.

- FASE 1° le piste ciclabili della "pianura"
- FASE 2° una pista ciclabile per tutto il Comune
- FASE 3° "biciclette pubbliche": creazione di aree adibite al parcheggio auto con punti di bike sharing e colonnine di ricarica auto elettriche.

#PerLaMiaTerra  
Elezioni 12 Giugno 2022

PER  
LA MIA  
TERRA







## SOCIALE E SPORT

Dialogo. Maggiore attenzione al settore disabilità. Nuove strutture, attenzione ai Caregivers. La figura del Case Manager a diagnosi completa. sviluppo delle pari opportunità. Strutture pubbliche per lo sport e la socialità aperte alla cittadinanza e alle fasce meno abbienti. La finanza etica e i social impact bond.

- ✦ Realizzazione di nuove strutture/punti socio-assistenziali-riabilitative residenziali o semi-residenziali per evitare l'accentramento su Roma. Banca dati sulla disabilità: informazioni sulle normative in vigore a disposizione dei disabili, dei loro familiari, delle associazioni;
- ✦ Tavolo di lavoro e confronto con le associazioni, famiglie e cooperative sociali, con il personale dei servizi sociali e piano di zona, per una corretta e sempre aggiornata gestione delle criticità. Comune e ASL: lavoro sinergico per rendere più fluide le attività di assistenza, per mantenere elevati gli standard dei servizi socio-assistenziali, per la riduzione dei tempi di attesa per le assistenze domiciliari o per la ricezione delle attrezzature per disabili;
- ✦ Promozione di programmi di contrasto alla solitudine per i soggetti più a rischio. Progetti di rete per contrastare e prevenire il disagio giovanile, l'abbandono scolastico, l'abuso di droghe e il vandalismo. Pink Project rivolti alle donne e alla diade mamma-figlio;
- ✦ Analisi delle criticità del programma attuale e ri-pianificazione delle concessioni per i punti verdi: acquisto e gestione delle attrezzature. Perché molti punti non sono utilizzati? Individuazione di ulteriori aree per le concessioni al privato con una programmazione dettagliata e un attento piano di manutenzione;
- ✦ Il Parco di Colle Largo e l'ex fungo piezometrico: realizzazione di una struttura di arrampicata sportiva sul torrino, installazione di chioschi ricreativi per il collegamento con il Parco di Colle Largo. Attrazione di sportivi da Roma e Provincia;
- ✦ La pista ciclabile e le 3 FASI di sviluppo: la pista di "pianura", la pista della Città, il bike sharing;
- ✦ Scuole e palestre aperte per eventi. Concessioni ai privati per l'ottenimento di corsi a prezzi calmierati al fine di favorire l'accesso di tutti allo sport, all'arte, alla cultura;
- ✦ Una nuova vita per la palestra di Villalba. Completamento del palazzetto dello Sport per la piena operatività;
- ✦ "Sport per Tutti" sport come fonte di educazione con programmi specializzati per i disabili. Percorsi e progetti di benessere pubblico, nutrizione, esercizio fisico, rigenerazione umana;
- ✦ Erasmus Sportivo: offrire alle organizzazioni sportive l'opportunità di sviluppare e promuovere modi flessibili e moderni di praticare sport e attività fisica adeguando sia le infrastrutture, sia l'offerta di attività e programmi sportivi. Favorire l'interscambio tra le nazioni UE con programmi convenzionati di ospitalità.



ELEZIONI AMMINISTRATIVE 2022  
GUIDONIA MONTECELIO  
CANDIDATO SINDACO Alfonso Masini

PROGRAMMA ELETTORALE



## SICUREZZA

Maggiore sicurezza e vivibilità nell'area urbana grazie al decoro, all'istruzione dei ragazzi, al controllo "tecnologico" e alla coesione sociale come valore essenziale di civiltà e rispetto della Res Publica. Censimento della popolazione e individuazione delle criticità a livello igienico-sanitario, sociale ed economico.

- ✦ L'etica e l'educazione civica nelle scuole come primo elemento di tutela del patrimonio comune. Valorizzazione, nel Piano di Protezione Civile, degli interventi volti a salvaguardare il patrimonio Culturale ed Artistico;
- ✦ Le Associazioni di Categoria (carabinieri, polizia) sul territorio: organizzazione delle "passeggiate nel territorio". Riorganizzazione del Corpo locale dei Vigili Urbani per una migliore gestione e sorveglianza del territorio;
- ✦ Integrazione, collaborazione e confronto costruttivo, attraverso le associazioni di volontariato, tra Cittadini e popolazione extra comunitaria per evitare la creazione di aree "ghetto" dal forte disagio sociale;
- ✦ Punti "verdi" per la cura e la gestione degli animali grazie alle iniziative e concessioni ai privati;
- ✦ Censimento finalizzato all'individuazione del numero esatto di residenti, degli immobili liberi, di quelli occupati abusivamente. Individuazione degli immobili ove all'interno vi risiedono un numero eccessivo di occupanti. Controllo degli esercizi commerciali per evidenziare carenze igienico sanitarie e il rispetto delle norme comunali e sovra comunali in vigore;
- ✦ Sistema di videosorveglianza e sala controllo, potenziamento dell'illuminazione pubblica.

#PerLaMiaTerra  
Elezioni 12 Giugno 2022

PER  
LA MIA  
TERRA



ELEZIONI AMMINISTRATIVE 2022  
GUIDONIA MONTECELIO  
CANDIDATO SINDACO Alfonso Masini

PROGRAMMA ELETTORALE



## CULTURA

Cultura come qualità complessiva della vita in senso lato e non semplicemente fruizione di luoghi della cultura. Incentivazione e promozione di iniziative per far rivivere le strade e le piazze grazie alle tradizioni locali e le feste patronali. Sviluppo del circuito turistico fonte di conoscenza e indotto.

- ✦ Sponsorizzazione di due grandi tradizioni del Comune: quella storica ed archeologica di Corniculum, Monticelli, Montecelio, quella scientifica ed aeronautica di Guidonia "Città dell'Aria";
- ✦ Cura e miglioramento del Borgo di Montecelio, messa in sicurezza del parcheggio di Porta Nuova per consentire una migliore e più semplice movimentazione dei turisti;
- ✦ Realizzazione di una pianta organica stabile per il Museo per una nuova immagine del complesso. Costituzione di una Istituzione Culturale snella, slegata, per quanto possibile, dalle burocrazie statiche;
- ✦ Realizzazione del vero Parco dell'Inviolata, acquisizione dell'intera proprietà, realizzazione di strutture di accoglienza che sfruttino i casali già esistenti senza produrne di nuovi, realizzazione di percorsi non invasivi per consentire la visita e la visione dei principali monumenti, a piedi o in bici o a dorso d'asino o di cavallo. La pet therapy. Realizzazione di centro di documentazione con sala multimediale e merchandising.
- ✦ "Le Biblioteche Itineranti": angoli biblioteca all'interno delle scuole "aperte";
- ✦ Incentivazione per la creazione, l'esposizione e la vendita di prodotti artistici che ricordino la nostra storia: immagini di Servio Tullio, di Ocrisia, dei Monumenti, del Paesaggio;
- ✦ Valorizzazione della Via Cornicolana da Setteville ("la piccola Pompei"); visita alla Stazione radio della DSSE, alla Selciatella degli Spagnoli, alla Città di fondazione e poi lungo la valle del Vazolo, sito naturalistico con il bosco delle "Carpeneta" ed archeologico con la Basilica paleocristiana di S. Vincenzo;
- ✦ Creazione di un Centro di documentazione sulle Tradizioni popolari, dalla Civiltà contadina ai Dialetti, alle "Pinciarelle", piatto tipico per l'attrazione in Città. Un Centro di studio delle tradizioni della Città, delle Regioni e degli Stati di provenienza di tanti concittadini;
- ✦ Ripresa delle iniziative di successo quali la "Befana Guidoniana" e il "Fairylands Festival". Rievocazione della "Battaglia Dimenticata" - Montecelio 12 Aprile 1498;
- ✦ Creazione di un "Centro di documentazione" sull'Aeroporto Alfredo Barbieri. Museo della città dell'Aria. Avvio dell'iter burocratico per ottenere il riconoscimento di "Sito Unesco" per tutta l'area situata a monte della Ferrovia, luogo che ospita gli edifici ed i Ruderer Storici della DSSE.

#PerLaMiaTerra  
Elezioni 12 Giugno 2022

PER  
LA MIA  
TERRA

