



# COMUNE DI TIVOLI

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 188

**OGGETTO: ASSEGNAZIONE IN COMODATO D'USO ALL'AZIENDA REGIONALE EMERGENZA SANITARIA – ARES 118 – DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE IN VIA EMPOLITANA KM 3.300 (EX ABITAZIONE CUSTODE CITTA' DELLO SPORT). INDIRIZZI.**

L'anno **duemilaventidue**, il giorno 12 del mese di **AGOSTO**, alle ore 10.00 in Tivoli, si è riunita la Giunta Comunale in forma agile, in applicazione della Deliberazione di Giunta Comunale n° 151 del 06/07/022, nelle seguenti persone presenti nella sede comunale:

PROIETTI GIUSEPPE	Sindaco
DI GIUSEPPE LAURA	Vice-Sindaca
DIMICCOLI ANGELA	Assessora
INNOCENTI GIOVANNI	Assessore

e nelle seguenti persone presenti in collegamento telematico:

DEL BUFALO MARCO	Assessore
------------------	-----------

Risultano assenti	
CAPPELLI MARIA LUISA	Assessora
CECCHETTI MARIA ROSARIA	Assessora
RONDONI NELLO	Assessore

Partecipa presente nella sede comunale	
Il Vice Segretario Generale	RICCARDO RAPALLI

## LA GIUNTA COMUNALE

### **Premesso che**

- l'Azienda Regionale Emergenza Sanitaria -ARES 118- utilizza da tempo gratuitamente locali ed area comunale in località Montevescovo presso l'Autoparco e depositaria comunale in forza della D.G.C. n. 253 del 08.09.2005 e del successivo verbale di consegna in data 16.11.2005
- il Comune di Tivoli è proprietario di un immobile (ex abitazione custode) e relativa area pertinenziale distinto in catasto al foglio 77 - particella 876 (già particella 182), costituito da piccolo edificio di civile abitazione con una consistenza di circa mq 100 e da area di pertinenza per circa mq 300, il tutto è inserito nel più vasto complesso immobiliare denominato Città dello Sport sito in Via Empolitana Km 3.300;
- l'edificio di civile abitazione, è censito al catasto fabbricati in categoria F6 (fabbricato in attesa di dichiarazione) e si compone di 1 vano soggiorno con area ingresso (open-space), 3 vani, 1 cucina, 1 bagno, all'esterno è presente un piccolo porticato e cortile lastricato, l'immobile necessita di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, revisione e verifica degli impianti, che restano a cura e carico dell'ARES 118 che dovrà anche fornire al comune le certificazioni di legge sulla verifica degli impianti;
- detto immobile è stato oggetto, in passato di occupazione non autorizzata e, successivamente alla sua liberazione, parte degli accessi sono state chiusi con muratura in foglio di laterizio, al fine di scongiurare ulteriori accessi e permanenze non autorizzate;
- con nota del 12/08/2022 prot.n.42385, la Direzione Sanitaria ARES 118 ha richiesto di poter utilizzare, quale sede della postazione ARES 118 di Tivoli i locali siti presso lo stadio, già visionati informalmente.

**Preso atto che** la Direzione Sanitaria dell'Azienda ha ritenuto funzionale al precipuo servizio svolto l'immobile visionato;

- **Considerata** la primaria valenza del servizio svolto dall'ARES 118 di primo soccorso e trasporto nelle emergenze sanitarie, del superiore interesse pubblico fornito dalla attività svolta a favore della città e del territorio extracittadino e funzionale all'attività sportiva svolta nell'impianto denominato Città dello Sport, che compensa ampiamente l'ipotetico introito derivante dalla eventuale messa a reddito dell'immobile di che trattasi.

**Ritenuto** di dover accogliere la richiesta pervenuta dall'Area 118 di Tivoli dando l'utilizzo in comodato gratuito dell'immobile e dell'area pertinenziale sopra individuata nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano e con accollo di tutti gli oneri relativi alle utenze (gas, energia ed acqua);

**Acquisiti** i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. n.267/2000;

All'unanimità dei voti espressi in forma legale;

## **DELIBERA**

1. **Di prendere atto** di tutto quanto espresso nelle premesse del presente atto e che qui si intende interamente richiamato per farne parte integrante e sostanziale.
2. **Di dare mandato** al Dirigente del Settore VII - Servizio Programmazione Economico Finanziaria, Patrimonio, Attività Produttive e Sport, di porre in atto tutti i provvedimenti necessari alla assegnazione temporanea l'Azienda Regionale Emergenza Sanitaria -ARES 118- dell'immobile di proprietà comunale e relativa area pertinenziale sito in Via Empolitana Km 3.300 località Arci (Città dello Sport) distinto in catasto al foglio 77, particella 876 nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, mediante l'istituto del comodato d'uso gratuito ai sensi degli artt. 1803 – 1812 del Codice Civile.
3. Di dare atto che l'Azienda Regionale Emergenza Sanitaria -ARES 118- si impegna al ripristino della funzionalità dell'immobile con l'esecuzione della manutenzioni e verifiche occorrenti, fornire al Comune di Tivoli le certificazioni di legge sulla verifica degli impianti e ad accollarsi tutti gli oneri delle utenze e gli allacci di rete ((gas – energia elettrica ed acqua).
4. **Di revocare** la D.G.C. n. 253 del 08.09.2005 e il successivo verbale di consegna in data 16.11.2005 a far data dalla formalizzazione del comodato d'uso gratuito di cui al punto successivo e dall'effettivo utilizzo dei locali in Via Empolitana Km 3.300 (Città dello Sport) da parte dell'ARES 118.
5. **Di dare atto**, come riportato in premessa, che il rilevante valore del primario servizio di emergenza sanitaria svolto dall'ARES 118 ed il superiore interesse pubblico fornito della attività svolta a favore della città e del territorio extra-cittadino funzionale all'attività sportiva svolta nell'impianto denominato Città dello Sport, compensa ampiamente l'ipotetico introito derivante dalla eventuale messa a reddito dell'immobile di cui trattasi.
6. **Di dare atto che** si provvederà con successivi atti del competente dirigente alla stipula del comodato d'uso gratuito, alla materiale consegna e disponibilità dell'immobile di cui al precedente punto.

Data l'urgenza di avviare il servizio

## **DELIBERA**

Di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4 del D.Lgs. n.267/2000.

**Il Sindaco**  
GIUSEPPE PROIETTI

**Il Vice Segretario**  
RICCARDO RAPALLI

---

### **PUBBLICAZIONE**

Della su estesa deliberazione N° **188** ai sensi dell'art. 124, comma 1°, del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con Decreto Legislativo 18/08/2000, n° 267, viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi e contestualmente, ai sensi dell'art.125 del citato Decreto Legislativo, la stessa è stata trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari.

**Tivoli, lì**

**IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE**

---

### **DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'**

La su estesa deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal ..... al  
.....

E' divenuta esecutiva il ai sensi dell'art. 134, comma 3° del Testo Unico sull'ordinamento degli enti locali, approvato con Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267.

**X** E' stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del Testo Unico sull'ordinamento degli enti locali, approvato con Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267.

**Tivoli, lì**

**IL VICE SEGRETARIO GENERALE**