



REGIONE LAZIO

AZIENDA SANITARIA LOCALE ROMA 5

DELIBERAZIONE DIRETTORE GENERALE N° 001330 DEL 26 LUG. 2022

STRUTTURA PROPONENTE: U.O.C. Tecnica

OGGETTO: Affidamento alla ditta Progeas srls per la manutenzione straordinaria edile presso l'Ospedale di Tivoli e Palazzo Cianti - CIG- **ZF5373440C**;

PARERE DEL DIRETTORE AMMINISTRATIVO Dott. Filippo Coiro

 Favorevole Non favorevole (vedi motivazioni allegate)data 26 LUG. 2022COME DA NOTA PROT. N. 52728/DA DEL 11.07.2022

PARERE DEL DIRETTORE SANITARIO

Dott.ssa Velia Bruno

 Favorevole Non favorevole (vedi motivazioni allegate)data 26 LUG. 2022

Atto trasmesso al Collegio Sindacale

 Senza osservazioni Con osservazioni (vedi allegato)

Il Presidente _____ data _____

Il Dirigente addetto al controllo del budget, con la sottoscrizione del presente atto, attesta che lo stesso non comporta scostamenti sfavorevoli rispetto al budget economico.

Voce del conto economico su cui si imputa la spesa: 101020301Registrazione n. 2022/3666 del 25/07/2022

Il Direttore U.O.C. Bilancio e Contabilità ad Interim (Dott. Fabio Filippi)

Il Dirigente e/o il responsabile del procedimento proponente, con la sottoscrizione del presente atto a seguito dell'istruttoria effettuata attesta che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza ed è utile per il servizio pubblico

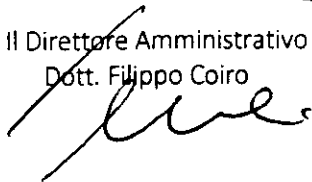
per ~~Il RUP~~
Ing. Elisa Moroncelliper Il f.f. Direttore U.O.C. Tecnica
Ing. Elisa Moroncelli

La presente deliberazione è costituita da n. 2 pagine e da n. 1 allegati composti da un totale di n.8 pagine.

SULLA SUPERIORE PROPOSTA VENGONO ESPRESSI

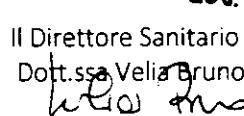
Parere favorevole
Data 26 LUG. 2022

Il Direttore Amministrativo
Dott. Filippo Coiro



Parere favorevole
Data 26 LUG. 2022

Il Direttore Sanitario
Dott.ssa Velia Bruno



IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Giorgio Giulio Santonocito, nominato con Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00262 del 22.10.2019

VISTA la superiore proposta di deliberazione, formulata dall'Ing. Elisa Moroncelli (Direttore f.f. U.O.C. Tecnica), che, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza, ne ha attestato la legittimità e la piena conformità alla normativa che disciplina la fattispecie trattata;

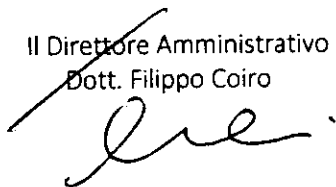
RITENUTO di condividere il contenuto della medesima proposta;

DELIBERA

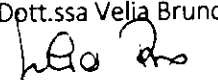
Di approvare la superiore proposta, che qui si intende integralmente riportata e trascritta, per come sopra formulata e sottoscritta dall'Ing. Elisa Moroncelli (Direttore f.f. U.O.C. Tecnica)

di disporre che il presente atto venga pubblicato nell'Albo Pretorio on-line aziendale ai sensi dell'Art. 32 comma 1 della Legge n. 69 del 18 giugno 2009.

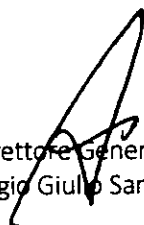
Il Direttore Amministrativo
Dott. Filippo Coiro



Il Direttore Sanitario
Dott.ssa Velia Bruno



Il Direttore Generale
Dott. Giorgio Giulio Santonocito



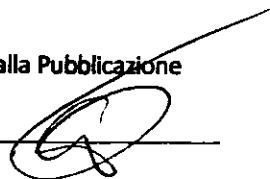
PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo delle Pubblicazioni presso la Sede

Legale dell'Azienda Sanitaria Locale Roma 5 in data: 26 LUG 2022

Il Direttore U.O.C. Affari Generali e Legali

L'addetto alla Pubblicazione



Per copia conforme all'originale, per uso amministrativo

Il Direttore U.O.C. Affari Generali e Legali

Tivoli, _____

PROPOSTA

Il Direttore f.f. UOC Tecnica relaziona al Direttore Generale quanto segue e sottopone il seguente schema di deliberazione:

PREMESSO che

con Deliberazione n. 933 del 19.07.2019, parzialmente modificata con Deliberazione n. 1126 del 10.09.2019 è stato adottato l'atto di diritto privato, che delibera e formalizza l'autonomia imprenditoriale e le funzioni organizzative e di governo dell'Azienda nel rispetto dei principi e criteri emanati dalla Regione Lazio, così come pubblicato sul B.U.R.L. n. 8 del 17.10.2019;

PRESO ATTO

della necessità di manutenzione straordinaria per la ristrutturazione edile presso Palazzo Cianti e Ospedale di Tivoli;

TENUTO CONTO

dell'immediata disponibilità da parte della ditta Progeas srls ad eseguire tali fattispecie di lavorazioni in tempi ritenuti consoni all'urgenza del caso e dell'importo di tali lavorazioni;

RITENUTO

necessario dover procedere alla Trattativa Diretta sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione RdO MePA N. 3086352, con unico operatore Ditta Progeas srls per un importo lavori pari ad € 19.700,00

RICHIAMATI

Il D.L. 76 del 16.07.2020 che delinea interventi relativi a procedure per l'incentivazione degli investimenti pubblici durante il periodo emergenziale in relazione all'aggiudicazione dei contratti pubblici sotto soglia costituendo un intervento organico volto alla semplificazione dei procedimenti amministrativi, all'eliminazione e alla velocizzazione di adempimenti burocratici, peraltro indispensabili nel periodo emergenziale nel quale si inserisce il D.L., andando ad aumentare la soglia per il ricorso all'affidamento diretto da 40.000 € a 150.000,00 €;

L'art. 1 del D.L. 76/2020 prevede che, in deroga all'art. 36 comma 2 del D.lgvo 18/04/2016 n. 50 e all'art. 157 comma 2 del d.leg.vo 50/2016 medesimo, si applicano le procedure di affidamento di cui ai commi 2,3 e 4, qualora la determina a contrarre o altro atto equivalente di avvio del procedimento sia adottato entro il 30/06/2023 (termine prorogato dal D.L. 77/2021).

L'art.1 comma 2 del D.L. 76/2020 stabilisce le procedure per l'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea, prevedendo l'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, per:

- lavori di importo inferiore a 150.000 euro
- e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000 euro

Si veda in proposito Affidamenti sotto soglia, le procedure in vigore fino al 30.06.2023

L'art. 51 del D.L. 31/05/2021 n. 77 (c.d. decreto semplificazioni 2021, convertito in legge con la L. 29/07/2021 n. 108), ha modificato l'art. 1 comma 2 del D.L. 76/2020, prevedendo che per l'affidamento diretto devono essere scelti soggetti:

- in possesso di pregressa e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento.
- Anche individuati tra coloro che risultano iscritti in elenchi o alibi istituiti dalla stazione appaltante.
- Comunque nel rispetto del principio di rotazione

L'Ordinanza del Presidente della Regione Lazio 5 novembre 2020, n. Z00065: "Azioni di Fase VIII";

la delibera n° 1277 del 01/10/2020 di nomina dell'Ing. Moroncelli Elisa quale f.f. Direttore UOC Tecnica;

la Deliberazione n° 1279 del 06/10/2020 con la quale l'incarico di cui alla delibera n° 1270 veniva differito al 16/11/2020;

ATTESO

che, come previsto dall'ANAC si è proceduto all'iscrizione il seguente codice CIG **ZF5373440C**;

che i lavori verranno eseguiti su fondi di Bilancio 2022, centro di costo COVID, sul c.m. 101020301 "Fabbricati Strumentali Indisponibili".

RITENUTO

sulla base di quanto sopra esposto, dell'affidamento alla Ditta Progeas srls con sede in, Via Alfredo Casella 16 00199 Roma IVA/C.F. 15810011005 manutenzione straordinaria per la ristrutturazione edile presso Palazzo Cianti e Ospedale di Tivoli, per un importo di € 19.700,00 oltre IVA (22%) corrispondente ad € 4.334,00 per un totale complessivo di € 24.034,00;

Per tutto quanto espresso, nelle premesse ed in narrativa, quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento:

PROPONE

1. Di affidare alla ditta Progeas srls con sede in, Via Alfredo Casella 16 00199 Roma IVA/C.F. 15810011005 manutenzione straordinaria per la ristrutturazione edile presso Palazzo Cianti e Ospedale di Tivoli, per un importo di € 19.700,00 oltre IVA (22%) corrispondente ad € 4.334,00 per un totale complessivo di € 24.034,00;
2. di procedere alla formalizzazione dell'affidamento mediante trattativa diretta su MEPA con RDO n. 3120633;
3. di imputare sul bilancio 2022, la somma di € 19.700,00, oltre IVA (22%) corrispondente ad € 4.334,00 per un totale complessivo di € 24.034,00 sul codice mastro 101020301 "Fabbricati Strumentali Indisponibili";
4. Di nominare Direttore dei Lavori l'ing. Ferdinando Ferone che procederà a fornire dettagli circa l'esecuzione dell'intervento procedendo, laddove ce ne sia possibilità, all'emissione di opportuno certificato di corretta esecuzione, ai sensi dell'art. 102 del D.L.gs 50/2016 e ss.mm.ii.
5. di disporre che il presente atto venga pubblicato nell'Albo Pretorio on – line aziendale ai sensi dell'art. 32, comma 1, della Legge n.69 del 18.06.2009.

Attesta, altresì, che la presente proposta, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza, è legittima e pienamente conforme alla normativa che disciplina la fattispecie trattata.

Il f.f. Direttore UOC Tecnica

Ing. Elisa Moroncelli

8/11

2

Luca De Filippo

Tipologia di Rdo: Trattative Dirette

MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDILE PRESSO REPARTO DIALISI OSPEDALE TIVOLI E
DEMOLIZIONE PARETE PALAZZO CIANTI

Dati Principali

Tipologia di procedura

Affidamento Diretto per Lavori fino a 40.000

Tipologia di contratto

Appalto di lavori

CIG

ZF5373440C

CUP

Responsabile

Responsabile del procedimento

ELISA MORONCELLI

MRNLSE80E43H501L

Stazione Appaltante



ASL ROMA 5

Ente Committente


ASL ROMA 5

Date

Inizio presentazione offerte

 19/07/2022 12:08Termine ultimo presentazione
offerte 27/07/2022 13:00

Limite stipula contratto

 30/07/2022 13:00

CPV

Identificativo	Descrizione	Categoria	Fornitura
45210000-2	Lavori generali di	OG 1 Edifici civili e	100

Documentazione Gara



PREV PROGEA TIVOLI.pdf

567.3 Kb

MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDILE REPARTO DIALISI PRESSO OSPEDALE TIVOLI E DEMOLIZIONE PARETE PALAZZO CIANTI

Inviti

Partita IVA

Ragione sociale

15810011005

PROGEA S.R.L.S

PROGEA S.R.L.S.

Via Alfredo Casella n.16

00199 – Roma

Guidonia, 19 luglio 2022

Spettabile

A.S.L. ROMA 5

Via Acquaregna nn. 1/15

00019 – Tivoli

OGGETTO: Modifiche lavorazioni spostamento porta reparto dialisi presso Ospedale San Giovanni Evangelista di Tivoli.

- Demolizione della parete in muratura e di quella realizzata in cartongesso compreso smaltimento dei materiali di risulta nella discarica autorizzata.
- Riprese della muratura nelle pareti e pavimento interessate dalla demolizione.
- Ripresa del linoleum nei pavimenti e nelle pareti comprese sguscie perimetrali.
- Staffaggio tubazioni esistenti sopra il controsoffitto.

La nostra offerta per lo svolgimento dei lavori sopra elencati è di 7.200,00 più I.V.A.

ONERI A VS CARICO

Fornitura acqua e forza motrice, eventuali permessi comunali e/o condominiali, I.V.A. sulle fatture.

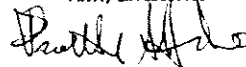
ONERI A NS CARICO

Attrezzature necessarie, maestranze specializzate, materiali di ottima qualità, oneri assicurativi.

Distinti saluti.



PROGEA S.r.l.s
Via Alfredo Casella, 16
00199 Roma
P.IVA / C.F. 15810011005



PROGEA S.R.L.S.

Via Alfredo Casella n.16

00199 – Roma

Guidonia, 19 luglio 2022

Spettabile

A.S.L. ROMA 5

Via Acquaregna nn. 1/15

00019 – Tivoli

OGGETTO: Demolizione parete presso Palazzo Cianti, piano rialzato ufficio personale.

- Demolizione parete della superficie di m² 33 e di spessore cm 15,5 realizzata con n. 4 lastre di cartongesso e struttura portante in metallo con smaltimento di tutti i materiali di risulta nella discarica autorizzata.
- Demolizione e smaltimento del battiscopa.
- Smontaggio e smaltimento della porta in legno.
- Assistenze murarie per modifiche impianto elettrico.
- Ripresa della muratura e pittura nelle pareti e soffitti interessate dalle demolizioni.
- Riprese del battiscopa in ceramica e pavimentazione esistente interessate dalle demolizione

La nostra offerta per lo svolgimento dei lavori sopra elencati è di € 12.500,00 più I.V.A.

ONERI A VS CARICO

Fornitura acqua e forza motrice, eventuali permessi comunali e/o condominiali, I.V.A. sulle fatture.

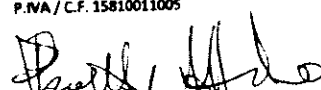
ONERI A NS CARICO

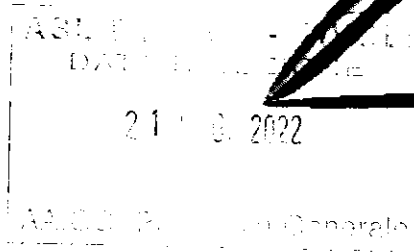
Attrezzature necessarie, maestranze specializzate, materiali di ottima qualità, oneri assicurativi.

Distinti saluti.



PROGEA S.r.l.s
Via Alfredo Casella, 16
00199 Roma
P.IVA / C.F. 15810011005





Offerta Economica relativa a

DESCRIZIONE RDO

manutenzione straordinaria edile presso il reparto di dialisi ospedale Tivoli e demolizione parete presso Palazzo Cianti piano rialzato
NUMERO RDO 3120633

Amministrazione titolare del procedimento

AMMINISTRAZIONE

ASL ROMA 5

CF AMMINISTRAZIONE 04733471009

Concorrente

FORMA DI PARTECIPAZIONE

Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)

RAGIONE SOCIALE / DENOMINAZIONE

PROGEA S.R.L.S

PARTITA IVA

15810011005

TIPOLOGIA SOCIETARIA

SRL

Oggetto dell'Offerta

Formulazione dell'Offerta Economica = Percentuali a ribasso

Nome**Valore****Valore offerto****0,00**

Elenco dichiarazioni abilitazione

SISTEMI DI E-PROCUREMENT

Selezionare tutte le fasce di importo per cui si possiede una qualificazione	Nessuna Qualificazione
Il sottoscritto Operatore Economico	dichiara sotto la propria responsabilità che le attività presenti nel proprio oggetto sociale ricomprendono una o più attività previste nella Categoria per cui viene richiesta l'Ammissione al Mercato Elettronico della P.A.
Selezionare una o più certificazioni possedute, tra quelle di seguito indicate	Nessuna

Il Concorrente, nell'accettare tutte le condizioni specificate nella documentazione del procedimento, altresì dichiara:

- che la presente offerta è irrevocabile ed impegnativa sino al termine di conclusione del procedimento, così come previsto nella lex specialis;
- che la presente offerta non vincolerà in alcun modo la Stazione Appaltante/Ente Committente;
- di aver preso visione ed incondizionata accettazione delle clausole e condizioni riportate nel Capitolato Tecnico e nella documentazione di Gara, nonché di quanto contenuto nel Capitolato d'oneri/Disciplinare di gara e, comunque, di aver preso cognizione di tutte le circostanze generali e speciali che possono interessare l'esecuzione di tutte le prestazioni oggetto del Contratto e che di tali circostanze ha tenuto conto nella determinazione dei prezzi richiesti e offerti, ritenuti remunerativi;
- di non eccepire, durante l'esecuzione del Contratto, la mancata conoscenza di condizioni o la sopravvenienza di elementi non valutati o non considerati, salvo che tali elementi si configurino come cause di forza maggiore contemplate dal codice civile e non escluse da altre norme di legge e/o dalla documentazione di gara;
- che i prezzi/sconti offerti sono onnicomprensivi di quanto previsto negli atti di gara;
- che i termini stabiliti nel Contratto e/o nel Capitolato Tecnico relativi ai tempi di esecuzione delle prestazioni sono da considerarsi a tutti gli effetti termini essenziali ai sensi e per gli effetti dell'articolo 1457 cod. civ.;
- che il Capitolato Tecnico, così come gli altri atti di gara, ivi compreso quanto stabilito relativamente alle modalità di esecuzione contrattuali, costituiranno parte integrante e sostanziale del contratto che verrà stipulato con la stazione appaltante/ente committente.

ATTENZIONE: QUESTO DOCUMENTO NON HA VALORE SE PRIVO DELLA SOTTOSCRIZIONE A MEZZO FIRMA DIGITALE

SISTEMI DI E-PROCUREMENT