



**UFFICIO CENTRALE - RISORSE STRUMENTALI, LOGISTICA E GESTIONE ORDINARIA
DEL PATRIMONIO**

Direzione - Risorse Strumentali, logistica e gestione ordinaria del patrimonio - CEN0200

e-mail: risorsestrumentali@cittametropolitanaroma.gov.it

Proposta n. 99902482

Del 18-08-2022

Registro Unico n. 2448
del 01/09/2022

Protocollo n. 0135530 del
01/09/2022

Responsabile dell'istruttoria
Dario Crida

Responsabile del procedimento
Carlo Parisi

Determinazione firmata digitalmente dal:

- Dirigente attestante la regolarità tecnica e contabile, in data 31/08/2022
- Dirigente Responsabile controllo della spesa, in data 01/09/2022
- Ragioniere Generale attestante la copertura finanziaria, in data 01/09/2022

Riferimenti contabili

Come da dispositivo interno.

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: CIG: 8873605A7D. ACCORDO QUADRO CON UNICO OPERATORE ECONOMICO, AI SENSI DELL'ART. 54, COMMA 3, DEL D.LGS 18 APRILE 2016 N. 50, PER LA FORNITURA, POSA IN OPERA E NOLEGGIO DI MODULI PREFABBRICATI AD USO SCOLASTICO, COMPOSTI DI NORMA DA BLOCCHI (MONOPIANO O BIPIANO) DI 10 AULE PIÙ SERVIZI IGIENICI, COMPREDENTE TUTTE LE CONNESSE ATTIVITÀ ACCESSORIE E STRUMENTALI OCCORRENTI PER LA LORO REALIZZAZIONE, PIENA FUNZIONALITÀ E MESSA IN ESERCIZIO. ORDINATIVO ALL'IMPRESA AGGIUDICATARIA DEL LOTTO N.1 DENOMINATO "CITTADELLA DELL'ISTRUZIONE DI TIVOLI". IMPEGNO DI SPESA PER AVVIO ATTIVITÀ.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Dott. Marco Cardilli



Viste le risultanze dell'istruttoria e del procedimento effettuate ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 e s.m.i.;

visto l'art. 107 del D. Lgs n. 267/2000 e s.m.i, concernente le funzioni e le responsabilità della dirigenza;

visto l'art. 151 del D. Lgs n. 267/2000 concernente i principi generali dell'ordinamento finanziario e contabile degli Enti Locali;

visto lo Statuto della Città Metropolitana di Roma Capitale adottato con Atto Consiliare n. 1 del 22/12/2014 e in particolare l'art. 49, comma 2, dello Statuto dell'Ente, che prevede che "nelle more dell'adozione dei regolamenti previsti dal presente Statuto, si applicano, in quanto compatibili, i Regolamenti vigenti della Provincia di Roma";

vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 40 del 05.10.2020 recante "Approvazione Regolamento di Contabilità in attuazione dell'armonizzazione degli schemi e dei sistemi contabili di cui al D.Lgs. n. 118/2011. ";

vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 16 del 28.02.2022 recante "Approvazione degli obiettivi del Piano Esecutivo di Gestione per le annualità 2022-2023, ad integrazione del Piano Esecutivo di Gestione – Piano della Performance 2021-2023 Annualità 2021";

la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 24 del 28.06.2021 recante "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2021-2023, unificato con il Piano della Performance (art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000), e del PDO della Società in house Capitale Lavoro. Errata corrige";

vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 45/10 del 29.07.2022 recante "Approvazione del Bilancio di Previsione Finanziario 2022 - 2024 e Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2022-2024. Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2022-2024 ed Elenco Annuale dei Lavori 2022."

vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 46/10 del 29.07.2022 recante "Variazione al Bilancio di Previsione finanziario 2022-2024 e al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2022-2024. Salvaguardia equilibri di Bilancio e Stato Attuazione Programmi 2022 – Art. 193 T.U.E.L."

vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 47/10 del 29.07.2022 recante "Approvazione Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2023-2025 – Adozione Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2023-2025 ed Elenco Annuale dei Lavori 2023."

vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 55 del 04.08.2022 recante "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2022. Art. 169 del D. Lgs. 267/2000";

PREMESSO

che con Determinazione Dirigenziale R.U. n. 2930 del 18.08.2021 dell'Ufficio Centrale *'Risorse Strumentali, Logistica e Gestione ordinaria del Patrimonio'* è stato autorizzato l'esperimento di procedura aperta ai sensi dell'articolo 60 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., con appalto da aggiudicarsi mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per la conclusione



di un Accordo Quadro con unico operatore economico, ai sensi dell'art. 54, comma 3, del D.Lgs. 50/2016, per la fornitura, posa in opera e noleggio di moduli prefabbricati ad uso scolastico, composti di norma da blocchi (monopiano o bipiano) di 10 aule più servizi igienici, comprendente tutte le connesse attività accessorie e strumentali occorrenti per la loro realizzazione, piena funzionalità e messa in esercizio;

che con la stessa Determinazione si è proceduto all'approvazione degli atti di gara;

che sono state adottate le misure di pubblicità previste dall'art. 73 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. e del D.M. delle infrastrutture e dei trasporti del 02/12/2016 (data pubblicazione bando 19.08.2021);

che nel termine perentorio di scadenza per la ricezione delle offerte, ore 09:30 del giorno 27 settembre 2021 risulta pervenuta sulla piattaforma telematica "Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale", con l'assunzione delle modalità stabilite nel Disciplinare di gara e secondo i requisiti di sistema della citata piattaforma, un'offerta telematica valida trasmessa dall'Operatore Economico Edilsider Spa (con Registro di Sistema PI013181-21 del 26.09.2021).

che con Determinazione Dirigenziale R.U. 3360 del 30.09.2021 è stata nominata la Commissione Giudicatrice per la valutazione dell'offerta tecnica presentata, ai sensi dell'art. 77 del Dlgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

che la Commissione Giudicatrice ha svolto in n. 3 distinte sedute riservate (12.10.2021, 22.10.2021 e 05.11.2021) la valutazione dell'offerta tecnica del concorrente Edilsider S.p.a., di cui viene dato atto nei relativi Verbali ai quali si rinvia;

che in data 16.11.2021 ha avuto luogo, da parte del Seggio di gara, la seduta telematica relativa all'assegnazione dei punteggi di natura quantitativa (criteri/subcriteri nn. 1.3), 1.4), 1.5), 3.2.1) e 3.2.2) e all'apertura offerta economica (criteri nn. 5-15) presentata dall'unico concorrente in gara (Edilsider Spa);

che in data 22.11.2021 tutta la documentazione è stata trasmessa al RUP *pro-tempore*, Dott.ssa Aurelia Macarone Palmieri, per gli adempimenti conseguenti ed in particolare per l'approvazione da parte del Dirigente competente della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art. 32 comma 5 e 33 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

che con Determinazione Dirigenziale R.U. 4164 del 01.12.2021 è stata approvata la proposta di aggiudicazione ed aggiudicata la gara all'operatore economico Edilsider SpA con sede legale a Calolziocorte (LC), Via Lago Vecchio, 3/7 – C.F. 00230640138 senza assunzione del relativo impegno di spesa, considerato che la procedura è stata adottata senza la previsione di un minimo garantito di fornitura in favore dell'aggiudicatario, dando atto che con successivi provvedimenti si sarebbe proceduto ad effettuare i relativi impegni di spesa, con riferimento ai singoli ordinativi, condizionatamente alla disponibilità di bilancio;

che nota prot. CMRC-2022-0027748 dell'11.02.2022, prodotta dall'U.C. 3 "Appalti – Contratti" di questa Amministrazione, è stato comunicato l'esito regolare del controllo dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 relativamente all'impresa EDILSIDER S.p.A.;

che con nota prot. CMRC-2022-0039279 del 02.03.2022 è stata dichiarata l'efficacia dell'aggiudicazione definitiva in favore della suddetta impresa, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016;



che in data 28.07.2022 è stato stipulato, tra Città metropolitana di Roma Capitale ed Edilsider S.p.A., il contratto di appalto repertorio 12085;

CONSIDERATO

che con nota prot. CMRC-2022-0079718 del 13.05.2022 il Dirigente del Servizio 1 – Dipartimento I, Arch. Valerio Cammarata, ha comunicato che *“Ad esito dei risultati delle verifiche di vulnerabilità sismica effettuati nell'Istituto scolastico ‘O. Olivieri’ di Tivoli [...] dalle quali è risultato che non sono soddisfatte le verifiche, imposte dalle NTC 2018, relative alle azioni gravitazionali dell'edificio, che palesano di fatto una situazione di concreta precarietà statica dell'immobile, ne è stata disposta l'interdizione all'uso dal 13 settembre 2021. [...] Per ovviare alla problematica di mancanza di spazi e di aule conseguente alla chiusura dell'edificio, lo scrivente Dipartimento si è determinato nella possibilità di realizzare, in un apposito lotto di terreno di circa 10.000mq presente in Via Val Gardena a Tivoli, una struttura didattica definitiva con tipologia costruttiva attraverso moduli prefabbricati [...]. È stata quantificata in 40 spazi didattici [...] oltre ambienti di servizio e supporto [...] l'esigenza necessaria per ospitare una popolazione scolastica di circa 750 alunni. A tal fine, lo scrivente Servizio ha predisposto il progetto di fattibilità tecnica ed economica per l'esecuzione dei lavori”* finalizzati alla realizzazione del nuovo polo didattico denominato “Cittadella dell'Istruzione” e già reso oggetto di approvazione con Decreto del Sindaco Metropolitano n. 136 del 26.11.2021;

che con Determinazione Dirigenziale R.U. 729 del 18.03.2022 il Dirigente del Servizio 1 – Dipartimento II, Dott. Stefano Orlandi, ha autorizzato l'accesso alle aree interessate per la bonifica, i sondaggi geognostici, gli scavi archeologici ed i rilievi topografici necessari al completamento della progettazione definitiva dei lavori di sistemazione necessari per la realizzazione della Cittadella dell'Istruzione;

che con Determinazione Dirigenziale R.U. 1353 del 17.05.2022 è stato nominato il Responsabile Unico del Procedimento in questione nella persona dell'Arch. Gianfilippo Lo Mastro, Funzionario tecnico della Città metropolitana di Roma Capitale e dipendente di ruolo incardinato presso il Dipartimento I;

che con Determinazione Dirigenziale R.U. 1488 del 27.05.2022 è stato nominato il seguente gruppo di gestione per lo svolgimento di tutte le attività accessorie e strumentali connesse alla realizzazione della Cittadella dell'Istruzione:

- Direttore dei Lavori: Paolo Quattrucci (Dip.to I - Direzione);
- Collaudatore Amministrativo e Statico: Rosario Ierardi (U.C. "Risorse Strumentali" - Direzione);
- Ufficio di Supporto al R.U.P.: Maria Flavia Casatelli (U.C. "Risorse Strumentali" - Direzione), Paolo Cenci (U.C. "Risorse Strumentali" - Direzione), Dario Crida (U.C. "Risorse Strumentali" - Direzione), Daniela Iadevaia (U.C. "Risorse Strumentali" - Direzione), Massimo Martucci (Dip. II - Serv. 1), Carlo Parisi (U.C. "Risorse Strumentali" - Direzione);
- Ufficio del Direttore dei Lavori e C.S.E.: Calogero Di Rocco (Dip.to I - Serv. 1);
- Ufficio del Direttore dei Lavori: Salvatore Tabone (U.C. "Risorse Strumentali" - Direzione), Luca Canali (Dip.to I - Serv. 1)

che con nota prot. CMRC-2022-0104114 del 24.06.2022 si è proceduto a richiedere alla Società aggiudicataria specifico *“preventivo per ciascuna delle Fasi operative, così come espressamente specificate nel Capitolato di gara, ai fini della progettazione, fornitura, posa in opera e noleggio di n. 40 spazi didattici, oltre ambienti di servizio e supporto”*;



che sono attualmente in corso, a cura del competente Servizio 1 del Dipartimento I, attività preliminari e propedeutiche presso il sito che non consentono alla Società appaltatrice di quantificare con esattezza l'importo di tutte le voci di costo;

che la Società aggiudicataria ha comunque trasmesso un preventivo parziale acquisito con prot. CMRC-2022-0120116 del 27.07.2022, nel quale vengono valorizzate anche le economie di scala relative a verifiche preliminari, attività di progettazione e tecnico-amministrative;

RITENUTO

che occorre avviare, nel più breve tempo possibile, la realizzazione della Cittadella dell'Istruzione di Tivoli, considerati anche i tempi tecnici necessari per la progettazione esecutiva, la realizzazione degli interventi, il collaudo e l'acquisizione delle prescritte autorizzazioni per la messa in esercizio delle nuove aule, e che, pertanto, è opportuno procedere subito ad impegnare la spesa per le attività immediatamente realizzabili;

PRESO ATTO

che il costo delle verifiche preliminari, della progettazione e delle attività tecnico-amministrative, definito applicando alle singole voci del suddetto preventivo parziale i relativi ribassi offerti in fase di gara dalla Società aggiudicatrice, è di € 127.887,50 oltre IVA al 22%, per un totale di € 156.022,75;

DATO ATTO

che si attesta l'assenza di conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/1990 e ss.mm.ii., in combinato disposto con l'art. 7, comma 1, del D.P.R. 62/2013 e in attuazione delle misure di prevenzione del rischio previste dal Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione (P.T.P.C.), da parte del responsabile del procedimento e del dirigente procedente;

che si attesta l'osservanza del divieto di svolgere attività incompatibili a seguito della cessazione del rapporto di lavoro (cd. pantouflage), ai sensi dell'art. 53, comma 16 ter, del D.Lgs.165/2001 e ss.mm.ii.;

Preso atto che la spesa di euro € 156.022,75 trova copertura come di seguito indicato:

Missione	4	ISTRUZIONE E DIRITTO ALLO STUDIO
Programma	2	ALTRI ORDINI DI ISTRUZIONE NON UNIVERSITARIA
Titolo	1	SPESE CORRENTI
Macroaggregato	3	ACQUISTO DI SERVIZI
Capitolo/Articolo	103195/16	PROTEC - PROGETTAZIONI, INDAGINI, RICERCHE TECNICHE VARIE - MP0402
CDR	8200	CEN0200 - RISORSE STRUMENTALI, LOGISTICA E GESTIONE ORDINARIA DEL PATR
CCA	--	180211
Eser. Finanziario	2022	--



Numero		--
Importo	€ 156.022,75	--

Conto Finanziario : S.1.03.02.11.999 - ALTRE PRESTAZIONI PROFESSIONALI E SPECIALISTICHE N.A.C.

Preso atto che il Direttore di Dipartimento non ha rilevato elementi di mancanza di coerenza agli indirizzi dipartimentali ai sensi dell'art 24, comma 3, del nuovo "Regolamento sull'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi", approvato con Decreto della Sindaca Metropolitana n. 167 del 23/12/2020;

Preso atto che il Responsabile del Servizio attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare;

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica n. 62 del 16 aprile 2013, "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165" e il Codice di comportamento della Città Metropolitana di Roma Capitale, adottato con delibera del Commissario Straordinario n. 8 del 20 gennaio 2014;

Visti gli artt. 179 e 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Preso atto che il presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 necessita dell'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria.

DETERMINA

per i motivi esposti in premessa, che sono parte integrante del presente atto,

- di autorizzare, nell'ambito dell'Accordo quadro di cui alla gara identificata con CIG 8873605A7D ed aggiudicata con Determinazione Dirigenziale R.U. 4164 del 01.12.2021 alla Ditta Edilsider S.p.A. con sede legale a Calolziocorte (LC), Via Lago Vecchio, 3/7 – CAP 23801 – C.F. 00230640138, le attività delle verifiche preliminari, della progettazione e tecnico-amministrative;

- di dare atto che le suddette attività sono finalizzate alla esecuzione del progetto denominato "Cittadella dell'Istruzione" che consiste nella realizzazione di 40 spazi didattici attrezzati (aule, laboratori, servizi igienici ecc.) con moduli prefabbricati bipiano e tutte le opere accessorie e strumentali connesse e necessarie, presso il lotto di terreno di circa 10.000mq presente in Via Val Gardena a Tivoli, appositamente individuato in collaborazione con il Comune di Tivoli;

di impegnare a favore della suddetta Ditta Edilsider S.p.A., per le attività oggetto del presente provvedimento, la somma di € 156.022,75 (pari ad € 127.887,50 oltre IVA al 22%);



che, quando sarà stato definito il costo complessivo del progetto denominato "Cittadella dell'Istruzione", l'ordinativo sarà integrato e la relativa spesa, per la parte mancante, sarà impegnata;

Di imputare la spesa di euro € 156.022,75, come di seguito indicato:

Euro 156.022,75 in favore di EDILSIDER S.P.A. C.F 00230640138 - VIA LAGO VECCHIO
3/7,CALOLZIOCORTE

Miss	Prog	Titolo	MacroAgg	Cap/Art	CDR	PEG	Anno	Movimento
4	2	1	3	103195/16	8200	22038	2022	3073/0

CIG: 8873605A7D

di dare atto che il pagamento sarà effettuato in favore della Edilsider S.p.A. previa emissione di fattura elettronica;

di dare atto che il pagamento avverrà ai sensi dell'art. 17 ter DPR 633/72, così come modificato dalla Legge 190/2014 (legge di stabilità 2015) in materia di "Split Payment";

di prendere atto che gli adempimenti in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, imposti dalla legge n. 136/2010, così come modificata dal D.L. n. 187/2010, sono assolti come segue:

il contraente assume gli obblighi di tracciabilità di cui all'art. 3 comma 8 dalla legge n. 136/2010, così come modificata dal legge n. 217/2010;

i conti e le persone autorizzate ad operarvi sono state comunicate dal contraente;

i pagamenti saranno effettuati mediante bonifico o altri strumenti idonei a garantire la tracciabilità;

eventuali modifiche di conto dedicato e della persona autorizzata ad operare sullo stesso saranno comunicate per iscritto dal contraente e se ne darà contezza nell'ambito della liquidazione.

Avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso al TAR del Lazio nel termine di 60 gg. o, in alternativa, ricorso straordinario al Capo dello Stato nel termine di 120 gg., entrambi decorrenti dalla data di notifica o comunicazione dell'atto o dalla piena conoscenza di esso.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO



Dott. Marco Cardilli

Documento prodotto, conservato in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs. n. 82/2005 "Codice dell'Amministrazione Digitale" e rispettive norme collegate