



Comune di Tivoli

Prot. 47087 del 09-09-2022

SETTORE VI

Urbanistica

FASC ABUSI N.2/2022

Ordinanza n. 150/2022

ORDINANZA NR. 292

**OGGETTO: ORDINANZA N. 150/2022 – OPERE REALIZZATE A TIVOLI LARGO SARAGAT –
DIFFERIMENTO DEL PREVISTO INTERVENTO DI RIMOZIONE E
INDICAZIONE DEL NUOVO TERMINE**

IL SINDACO

Visti:

- il rapporto amministrativo prot Gen 24916 del 10.05.2022, inoltrato dalla Regione Carabinieri Forestali "Lazio" – Stazione di Guidonia Montecelio – prot n. 512/2022- elevato a carico del *signor Ferraro Giuseppe* domiciliato per la carica a Roma in via B. Alimena n. 105, in qualità di direttore Generale del Cotral Spa al momento della realizzazione dell'opera abusiva;
- la nota del Dirigente prot. 24144 del 05/05/2022 con allegata relazione dettagliata, in riscontro alla nota della Regione Lazio Area Vigilanza Urbanistica – Edilizia, prot. 337783 del 04/04/2022 mediante la quale si richiedeva di relazionare in merito;
- la nota prot 467074 del 12/05/2022, con la quale l'Area Vigilanza Urbanistica – Edilizia della regione Lazio prendeva atto dell'avvio delle attività repressive ritenendo di non svolgere ulteriori verifiche e rimanendo in attesa della trasmissione degli atti repressivi;

Richiamata integralmente l'ordinanza n. 150 del 19.05.2022, notificata in data 20.05.2022 al legale rappresentante pro - tempore del Cotral e al Direttore Generale di Cotral SPA con la quale si ordina di provvedere alla demolizione e al ripristino dello stato dei luoghi, del manufatto prefabbricato destinato a sala d'attesa, servizi igienici, servizi per il personale autista e utilizzato sia dai passeggeri degli autobus sia dai dipendenti della Società;

Vista la nota trasmessa in data 08/09/2022, prot. 46619, con la quale il legale rappresentante di Cotral Spa, ha comunicato che *"in data 12/09/2022 sarà avviata la rimozione del prefabbricato"* di cui all'ordinanza n. 150/2022 indicando una durata delle operazioni pari a dieci giorni;

Rilevato che

la società Cotral informalmente ha trasmesso a questo Ente un progetto per la realizzazione di un nuovo box ad uso sala d'attesa, servizi igienici, servizi per il personale autista, da allocare in altro sito previa richiesta di concessione in deroga da sottoporre al Consiglio Comunale;

Considerato che

- la società Cotral Spa svolge il servizio di trasporto pubblico extra urbano nel territorio regionale ed utilizza come capolinea delle proprie corse nel Comune di Tivoli l'area in Piazza Saragat;
- i rappresentanti della società Cotral hanno manifestato l'intenzione di ottemperare all'ordinanza di rimozione del box a propria cura e spese ed al ripristino dello stato dei luoghi, ma il periodo di rimozione del box da parte della società Cotral coincide con la riapertura delle scuole e ciò comporta un disservizio ai cittadini con pesanti ripercussioni sull'ordine pubblico, in quanto il capolinea non avrebbe le condizioni necessarie per essere operativo;



Tivoli - Patrimonio Mondiale dell'Umanità

Palazzo San Bernardino - Piazza del Governo, 1 - 00019 TIVOLI (Roma)

Tel. 0774 4531 - Fax 0774 330675

www.comune.tivoli.rm.it



- è altresì imminente il periodo di Ognissanti che vedrà un grande afflusso di cittadini presso il Cimitero Comunale;

Per quanto sopra esplicitato, ritenendo opportuno e necessario evitare un disservizio alla cittadinanza con conseguente turbamento dell'ordine pubblico, anche nelle more dell'esame della nuova proposta,

DISPONE

un differimento dei termini entro cui eseguire quanto disposto con l'ordinanza n. 150/2022 individuando nel giorno **20/11/2022** il termine ultimo entro cui dovrà essere rimosso l'immobile

ORDINA

Al legale rappresentante pro tempore di *COTRAL Spa* con sede in via Alimena 105 – 00173 Roma, di non effettuare il previsto intervento di rimozione comunicato per il giorno 12/09/2022;

Visto l'art. 54 , comma 4 del D.Lgs n. 267/2000 del Testo Unico Enti Locali stabilisce che il Sindaco, quale Ufficiale di Governo adotta con atto motivato provvedimenti contingibili ed urgenti nel rispetto dei principio generali dell'ordinamento al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e la sicurezza urbana;

Visti gli artt. 50 e 54 del D.Lgs. 267 del 18/08/2000.

Visto il D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii.

Vista la legge n. 241/1990 ess.mm.ii



Avverso il presente provvedimento è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio, secondo le modalità di cui al Decreto Legislativo del 02/07/2010 n. 104 ovvero ricorso Straordinario al Capo dello Stato ai sensi del DPR 24/11/1971, n. 1199, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di notifica del presente atto.

Che copia della presente ordinanza venga trasmessa, a seguito di notifica, a:

- *Ferraro Giuseppe, domiciliato per la carica a Roma via B. Alimena n. 105* in qualità di direttore generale del COTRAL Spa;
- Al legale rappresentante pro tempore di *COTRAL Spa* con sede in via Alimena 105 – 00173 Roma a mezzo pec cotral.spa@pec.cotralspa.it

Che copia della presente ordinanza venga trasmessa a:

- Comando di Polizia Locale **SEDE**
- Segretario Generale - segretario.generale@pec.comune.tivoli.rm.it
- C.E.D. - ced@comune.tivoli.rm.it (per la pubblicazione)
- Regione Lazio, Area Vigilanza Urbanistica Edilizia e Lotta all'Abusivismo, vigilanza.contrasto.abusivismo@regione.lazio.legalmail.it;
- Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per l'area metropolitana di Roma la provincia di Viterbo e l'Etruria Meridionale - mbac-sabap-rm-met@mailcert.beniculturali.it
- Settore VII - Ufficio Patrimonio - ufficio.patrimonio@pec.comune.tivoli.rm.it



Tivoli - Patrimonio Mondiale dell'Umanità

Palazzo San Bernardino - Piazza del Governo, 1 - 00019 TIVOLI (Roma)
Tel. 0774 4531 - Fax 0774 330675
www.comune.tivoli.rm.it



- Regione Lazio, Direzione Regionale Infrastrutture, Ambiente e Politiche Abitative -- Area Genio Civile Roma Città Metropolitana pec areageniocivilediromacittametropolitana@regione.lazio.legalmail.it
- Asl Roma 5 (eX RMG) Dipartimento di Prevenzione, via Acquaregna n. 1/15 00019 Tivoli Roma Pec protocollo@pec.aslromag.it
- Città Metropolitana Roma Capitale – Dip. VI Pianificazione Territoriale Generale Servizio 3 Geologico e Difesa del Suolo pec pianificaterr@pec.cittametropolitanaroma.it
- ACEA ATO 2 Spa Piazzale Ostiense n. 2 00154 Roma pec acea.ato2@pec.aceaspa.it
- REGIONE Carabinieri Forestali “Lazio” – Stazione Giudonia Montecelio pec frm43063@pec.carabinieri.it



Tivoli - Patrimonio Mondiale dell'Umanità

Palazzo San Bernardino - Piazza del Governo, 1 - 00019 TIVOLI (Roma)
 Tel. 0774 4531 - Fax 0774 330675
www.comune.tivoli.rm.it

