

AZIENDA SANITARIA LOCALE ROMA 5

 DELIBERAZIONE DIRETTORE GENERALE N° 001639 DEL 27 SET, 2022

STRUTTURA PROPONENTE: U.O.C. Tecnica

 OGGETTO: Presa d'atto del servizio erogato dalla ditta Impresa Costruzioni Cera snc di Cera Benedetta lavori aggiuntivi per il rifacimento ed il restauro della facciata sud dell'Ospedale di Tivoli – CIG: **9376958E85**;

PARERE DEL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

Dott. Filippo Coiro

 Favorevole

 Non favorevole (vedi motivazioni allegate)

 data 27 SET, 2022

PARERE DEL DIRETTORE SANITARIO

Dott.ssa Velia Bruno

 Favorevole

 Non favorevole (vedi motivazioni allegate)

 data 27 SET, 2022

Atto trasmesso al Collegio Sindacale

 Senza osservazioni

 Con osservazioni (vedi allegato)

Il Presidente _____

data _____

Il Dirigente addetto al controllo del budget, con la sottoscrizione del presente atto, attesta che lo stesso non comporta scostamenti sfavorevoli rispetto al budget economico.

 Voce del conto economico su cui si imputa la spesa: 101020301

 Registrazione n. 2022/3939 del 22/09/2022

 Il Direttore U.O.C. ad Interim Bilancio e Contabilità (Dott. Fabio Filippi) x _____

Il Dirigente e/o il responsabile del procedimento proponente, con la sottoscrizione del presente atto a seguito dell'istruttoria effettuata attesta che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza ed è utile per il servizio pubblico

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Elisa Moroncelli



Il f.f. Direttore U.O.C. Tecnica

Ing. Elisa Moroncelli



La presente deliberazione è costituita da n. 2 pagine e da n. 1 allegato composto da un totale di n. 23 pagine.

PROPOSTA

Il Direttore f.f. UOC Tecnica relaziona al Direttore Generale quanto segue e sottopone il seguente schema di deliberazione:

PREMESSO

che ai sensi e per gli effetti della Deliberazione n.933 del 19/07/2019, parzialmente modificata con Deliberazione n.1126 del 10/09/2019, con la quale è stato adottato l'Atto Aziendale pubblicato sul B.U.R.L. n.84 del 17/10/2019 e della deliberazione n.993 del 07/06/2022 con la quale sono state proposte modifiche all'Atto Aziendale approvate con determina regionale G07864 del 16/06/2022 e pubblicate sul B.U.R.L. n.56, suppl.1, del 05/07/2022;

PRESO ATTO

della necessità di lavori aggiuntivi per il restauro e rifacimento della facciata sud dell'ospedale di Tivoli;

della immediata disponibilità da parte della ditta Impresa Costruzioni Cera snc di Cera Benedetta ad eseguire tali fattispecie di lavorazioni in tempi ritenuti consoni all'urgenza del singolo caso;

della quantificazione degli interventi per un totale complessivo di € 109.381,76 oltre IVA;

RICHIAMATI

L'art. 36 c. 2 lett. a) del Decreto legislativo del 18 aprile 2016, n. 50 "Codice dei Contratti Pubblici" che recita:

"Fermo restando quanto previsto dagli articoli 37 e 38 e salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35, secondo le seguenti modalità:

a) per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta. ...Omissis...;

Il D.L. 76 del 16.07.2020 che delinea interventi relativi a procedure per l'incentivazione degli investimenti pubblici durante il

periodo emergenziale in relazione all'aggiudicazione dei contratti pubblici sotto soglia costituendo un intervento organico volto alla semplificazione dei procedimenti amministrativi, all'eliminazione e alla velocizzazione di adempimenti burocratici, peraltro indispensabili nel periodo emergenziale nel quale si inserisce il D.L., andando ad aumentare la soglia per il ricorso all'affidamento diretto da 40.000 € a 150.000,00 €;

la Delibera n° 1277 del 01/10/2020 di nomina dell'Ing. Moroncelli Elisa quale f.f. Direttore UOC Tecnica;

la Delibera n° 1281 del 06/10/2020 con la quale l'incarico di cui alla delibera n° 1270 veniva differito al 16/11/2020;

RITENUTO

necessario e non rinviabile procedere a detti lavori aggiuntivi per il restauro e rifacimento della facciata sud dell'Ospedale di Tivoli,

Stante quanto sopra, di dover procedere alla Trattativa Diretta sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione RdO MePA N. 3162379, con unico operatore DITTA Impresa Costruzioni Cera snc di Cera Benedetta per un importo lavori pari ad € 109.381,76;

ATTESO

che, come previsto dall'A.V.C.P. si è proceduto all'iscrizione del seguente codice CIG: **9376958E85**;

che, il prezzo riportato negli ordini di servizio può ritenersi congruo sulla base di valutazione estimativa desunta dalla comparazione con il Prezziario Regione Lazio 2012;

che i lavori sono stati eseguiti su fondi di Bilancio 2022, sul c.m. 101020301 "FABBRICATI STRUMENTALI INDISPONIBILI";

RITENUTO

sulla base di quanto sopra esposto, di prendere atto del servizio erogato dalla ditta Impresa Costruzioni Cera snc di Cera Benedetta relativamente ai lavori aggiuntivi per il restauro e rifacimento della facciata sud dell'ospedale di Tivoli;

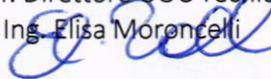
Per tutto quanto espresso, nelle premesse ed in narrativa, quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento:

PROPONE

1. di affidare il servizio alla ditta Impresa Costruzioni Cera snc di Cera Benedetta relativamente ai lavori aggiuntivi per il restauro e rifacimento della facciata sud dell'Ospedale di Tivoli, per un importo di € 109.381,76 oltre iva al 22%;
2. di imputare sul bilancio 2022 la somma di € 109.381,76 + iva al 22% pari ad € 24.063,98 per un totale complessivo di € 133.445,74 iva compresa sul codice mastro 101020301 "Fabbricati strumentali indisponibili";
3. di dare mandato alla U.O.C. Tecnica di procedere all'emissione di ordinativo ed alla conseguente liquidazione della fattura che sarà emessa dalla ditta fornitrice di cui alla presente deliberazione, previa attestazione di avvenuta regolare esecuzione del servizio;
4. di nominare Direttore Lavori l'ing. Ferdinando Ferone, che provvederà ad inoltrare alla UOC Tecnica opportuno certificato di regolare esecuzione e certificato di pagamento, prima di procedere alla liquidazione della fattura;
5. di disporre che il presente atto venga pubblicato nell'Albo Pretorio on – line aziendale ai sensi dell'art. 32, comma 1, della Legge n. 69 del 18 giugno 2009.

Attesta, altresì, che la presente proposta, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza, è legittima e pienamente conforme alla normativa che disciplina la fattispecie trattata.

Il f.f. Direttore UOC Tecnica
Ing. Elisa Moroncelli



SULLA SUPERIORE PROPOSTA VENGONO ESPRESSI

Parere Favorevole
Data 27 SET, 2022

Parere favorevole
Data 27 SET, 2022

Il Direttore Amministrativo
Dott. Filippo Corio



Il Direttore Sanitario
Dott.ssa Velia Bruno



IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Giorgio Giulio Santonocito, nominato con Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00262 del 22.10.2019

VISTA la superiore proposta di deliberazione, formulata dall'Ing. Elisa Moroncelli (Direttore f.f. U.O.C. Tecnica), che, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza, ne ha attestato la legittimità e la piena conformità alla normativa che disciplina la fattispecie trattata;

RITENUTO di condividere il contenuto della medesima proposta;

DELIBERA

Di approvare la superiore proposta, che qui si intende integralmente riportata e trascritta, per come sopra formulata e sottoscritta dall'Ing. Elisa Moroncelli (Direttore f.f. U.O.C. Tecnica)

di disporre che il presente atto **venga pubblicato** nell'Albo Pretorio on-line aziendale ai sensi dell'Art. 32 comma 1 della Legge n. 69 del 18 giugno 2009.

Il Direttore Amministrativo
Dott. Filippo Corio



Il Direttore Sanitario
Dott.ssa Velia Bruno



Il Direttore Generale
Dott. Giorgio Giulio Santonocito



PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo delle Pubblicazioni presso la Sede

27 SET, 2022

Legale dell'Azienda Sanitaria Locale Roma 5 in data: _____

Il Direttore U.O.C. Affari Generali e Legali
(AVV. ENZO FASANI)

L'addetto alla Pubblicazione



Per copia conforme all'originale, per uso amministrativo

Il Direttore U.O.C. Affari Generali e Legali
(AVV. ENZO FASANI)

Tivoli, _____



Firmato
digitalmente

quistinretepa

SISTEMI DI E-PROCUREMENT

TSCN

DOCUMENTO DI OFFERTA ECONOMICA

NUMERO DI RDO: 3162379

PROT 91540 AEU 20.09.2022

Offerta Economica relativa a

DESCRIZIONE RDO

MANUTENZIONE STARORDINARIA RESTAURO E RIFACIMENTO FACCIATA TIVOLI

NUMERO RDO 3162379

DATA RICEZIONE
20 SET. 2022
AA.GG. Protocollo Generale

Amministrazione titolare del procedimento

AMMINISTRAZIONE

ASL ROMA 5

CF AMMINISTRAZIONE 04733471009

Concorrente

FORMA DI PARTECIPAZIONE

Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)

RAGIONE SOCIALE / DENOMINAZIONE

IMPRESA COSTRUZIONI CERA S.N.C. DI CERA BENEDETTA

PARTITA IVA

09753541003

TIPOLOGIA SOCIETARIA

SNC

Oggetto dell'Offerta

Formulazione dell'Offerta Economica = Percentuali a ribasso

Nome	Valore
Valore offerto	1,50

Elenco dichiarazioni abilitazione

SISTEMI DI E-PROCUREMENT

Selezionare una o più certificazioni possedute, tra quelle di seguito indicate	Possesso della certificazione UNI EN ISO 9001:2015 e ss.m.i.: Sistemi di gestione per la qualità, in corso di validità
Il sottoscritto Operatore Economico	dichiara sotto la propria responsabilità che le attività presenti nel proprio oggetto sociale ricomprendono una o più attività previste nella Categoria per cui viene richiesta l'Ammissione al Mercato Elettronico della P.A.
Selezionare tutte le fasce di importo per cui si possiede una qualificazione	Possesso della SOA Categoria OG2 classifica IV bis fino a euro 3.500.000

Il Concorrente, nell'accettare tutte le condizioni specificate nella documentazione del procedimento, altresì dichiara:

- che la presente offerta è irrevocabile ed impegnativa sino al termine di conclusione del procedimento, così come previsto nella lex specialis;
- che la presente offerta non vincolerà in alcun modo la Stazione Appaltante/Ente Committente;
- di aver preso visione ed incondizionata accettazione delle clausole e condizioni riportate nel Capitolato Tecnico e nella documentazione di Gara, nonché di quanto contenuto nel Capitolato d'oneri/Disciplinare di gara e, comunque, di aver preso cognizione di tutte le circostanze generali e speciali che possono interessare l'esecuzione di tutte le prestazioni oggetto del Contratto e che di tali circostanze ha tenuto conto nella determinazione dei prezzi richiesti e offerti, ritenuti remunerativi;
- di non eccepire, durante l'esecuzione del Contratto, la mancata conoscenza di condizioni o la sopravvenienza di elementi non valutati o non considerati, salvo che tali elementi si configurino come cause di forza maggiore contemplate dal codice civile e non escluse da altre norme di legge e/o dalla documentazione di gara;
- che i prezzi/sconti offerti sono omnicomprensivi di quanto previsto negli atti di gara;
- che i termini stabiliti nel Contratto e/o nel Capitolato Tecnico relativi ai tempi di esecuzione delle prestazioni sono da considerarsi a tutti gli effetti termini essenziali ai sensi e per gli effetti dell'articolo 1457 cod. civ.;
- che il Capitolato Tecnico, così come gli altri atti di gara, ivi compreso quanto stabilito relativamente alle modalità di esecuzione contrattuali, costituiranno parte integrante e sostanziale del contratto che verrà stipulato con la stazione appaltante/ente committente.

ATTENZIONE: QUESTO DOCUMENTO NON HA VALORE SE PRIVO DELLA SOTTOSCRIZIONE A MEZZO FIRMA DIGITALE

SISTEMI DI E-PROCUREMENT

Tipologia di Rdo: Trattative Dirette

MANUTENZIONE STRAORDINARIA RESTAURO E RIFACIMENTO FACCIATA OSP TIVOLI

Dati Principali

Tipologia di procedura

Procedura negoziata ex art 63 DLgs 50/2016

Tipologia di contratto

Appalto di lavori

CIG

9376958E85

CUP

Responsabile

Responsabile del procedimento

ELISA MORONCELLI

MRNLSE80E43H501L

Stazione Appaltante

ASL ROMA 5

Ente Committente

ASL ROMA 5

Date

Inizio presentazione offerte

 24/08/2022 11:40Termine ultimo presentazione
offerte 06/09/2022 13:00

Limite stipula contratto

 10/09/2022 13:00

CPV

Identificativo	Descrizione	Categoria	Fornitura
45443000-4	Lavori di facciata	OG 2 Restauro e	100

Documentazione Gara



CM FACCIATA TIVOLI.pdf

5586.4 Kb

MANUTENZIONE STRAORDINARIA RESTAURO E RIFACIMENTO FACCIATA OSP TIVOLI

Identificativo	Descrizione	Categoria	Subcategoria
3162379	Lavori di facciata	02	02.3 Restauro e

Inviti

Partita IVA

Ragione sociale

09753541003

IMPRESA COSTRUZIONI CERA S.N.C. DI CERA BENEDETTA

Comune di Tivoli
Provinciadi Roma

pag. 1

COMPUTO METRICO

OGGETTO: Lavori di manutenzione straordinaria per il rifacimento ed il restauro dell'Ospedale "San. Evangelista" di Tivoli (RM)

COMMITTENTE: ASL RM 5

Data, 25/07/2022

IL TECNICO

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							
	LAVORI A MISURA							
	LAVORI AGGIUNTIVI RIFACIMENTO FACCIATA (SpCat 1)							
	OPERE EDILI (Cat 1)							
	Demolizioni e Rimozioni (SbCat 1)							
/ 1 25114	Smontaggio di infissi esterni in legno come finestre, sportelli a vetri, persiane ecc., calcolato sulla superficie, inclusa l'eventuale parte vetrata, compreso telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi Rimozione infissi aggiuntivi				15,000	15,00		
	SOMMANO mq					15,00	15,53	232,9
/ 2 25043	Spicconatura e scrostamento di intonaco a vivo di muro, di spessore fino a 3 cm, compreso l'onere di esecuzione anche a piccole zone e spazzolatura delle superfici Spicconatura aggiuntiva				40,000	40,00		
	SOMMANO mq					40,00	15,53	621,2
/ 3 .03.03.001.a	Tiro in alto o calo in basso di materiali a mezzo di elevatore meccanico se preventivamente autorizzato dalla D.L. compreso l'onere di carico e scarico dei materiali: valutazione a volume Spiccontaura Finestre Manto di copertura mancante		40,00	0,030		1,20		
			15,00	0,050		0,75		
			2,00			2,00		
	SOMMANO mc					3,95	20,66	81,6
/ 4 .03.03.003.a	Trasporto con carriola, se preventivamente autorizzato dalla D.L., di materiali di qualsiasi natura e consistenza, entro l'ambito dell'area di cantiere, compreso carico sul mezzo di trasporto: per percorsi fino a 50 m Spiccontaura Finestre Manto di copertura mancante		40,00	0,030		1,20		
			15,00	0,050		0,75		
			2,00			2,00		
	SOMMANO mc					3,95	24,27	95,8
/ 5 25135	Trasporto a discarica controllata secondo il DLgs 13 gennaio 2003, n. 36 dei materiali di risulta provenienti da demolizioni, previa caratterizzazione di base ai sensi del DM 27 settembre 2010 da computarsi a parte, con autocarro di portata fino a 50 q, compresi carico, viaggio di andata e ritorno e scarico con esclusione degli oneri di discarica SPICCONATURA FINESTRE Manto di copertura mancante	40,00	0,03			1,20		
		15,00	0,05			0,75		
			2,00			2,00		
	SOMMANO mc					3,95	48,99	193,5
/ 6 25136b	Compenso alle discariche autorizzate e realizzate secondo il DLgs 13 gennaio 2003, n. 36, per conferimento di materiale di risulta proveniente da scavi o demolizioni, escluso il costo relativo alla caratterizzazione del rifiuto: rifiuti non ammissibili in discarica per rifiuti inerti (art. 5 DM 27 settembre 2010) ma ammissibili in discarica per rifiuti non pericolosi (art. 6 e 7 DM 27 settembre 2010) SPICCONATURA FINESTRE Manto di copertura mancante	40,00	0,03		1,800	2,16		
		15,00	0,05		1,800	1,35		
			2,00		1,800	3,60		
	SOMMANO t					7,11	100,00	711,0
	----- ----- ----- ----- -----							
	A R I P O R T A R E							1'936,1

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/pcso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							24'157,8
	RIFACIMENTO TETTO DEL PORTALE E TETTO DELLE SCALE DEL CAMPANILE (SpCat 2) Ricostruzioni (SbCat 2)							
2 / 42 .15023a	Ponteggio in tubolari metallici (sistema a elementi tubolari zincati a caldo con collegamenti ortogonali a otto vie ad incastro rapido e campate da 1 m, 1,8 m, 2,5 m) con altezze anche oltre i 20 m, prodotto da azienda in possesso di autorizzazione ministeriale ed eseguito con l'impiego di tubi Ø 48 mm e spessore pari a 3,5 mm, in acciaio provvisti di 8 cave predisposte per l'innesto rapido di appositi morsetti saldati attraverso correnti e parapetti, compresi progetto e relazione tecnica (quando necessari), doppio parapetto, protezioni usuali eseguite secondo le norme di sicurezza vigenti in materia, mantovane, ancoraggi ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte con esclusione dei piani di lavoro, delle partenze realizzate con pezzi speciali, dei castelletti di accesso al ponteggio o ai montacarichi e dei raddoppi necessari al superamento di balconi, aggetti, comicioni e sviluppi angolari di facciata da contabilizzarsi a parte; valutato a mq di proiezione verticale della facciata: montaggio comprensivo di trasporto, approvvigionamento, scarico avvicinamento e tiro in alto dei materiali, per i primi 30 giorni		7,00		15,000	105,00		
	SOMMANO mq					105,00	11,48	1'205,4
3 / 43 .15023b	idem c.s. ...della facciata: noleggio per ogni mese o frazione di mese successivo (non inferiore a 25 giorni) alla funzionalità operativa, comprendente il controllo degli ancoraggi, la manutenzione ordinaria e quanto altro occorrente per il mantenimento della sicurezza delle opere finite	6,00	7,00		15,000	630,00		
	SOMMANO mq					630,00	2,05	1'291,5
4 / 44 .15023c	idem c.s. ...della facciata: smontaggio a fine lavoro compreso calo in basso, accantonamento provvisorio, carico e trasporto di allontanamento dal cantiere		7,00		15,000	105,00		
	SOMMANO mq					105,00	5,02	527,1
5 / 45 .15027	Rete in fibra sintetica, per la protezione delle impalcature edili in vista, posta in opera compreso lo smontaggio a fine lavori		7,00		15,000	105,00		
	SOMMANO mq					105,00	3,50	367,5
6 / 46 .25089c	Smontaggio del solo manto di copertura a tetto comprendente la cernita del materiale riutilizzabile e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio; escluso il solo calo in basso: con tegole e coppi in laterizio	2,00	3,00		15,000	90,00		
	SOMMANO mq					90,00	11,22	1'009,8
7 / 47 .35019a	Spianata di malta cementizia di spessore 1,5 ÷ 2 cm, per superfici inclinate: armata con rete sintetica	2,00	3,00		15,000	90,00		
	SOMMANO mq					90,00	19,75	1'777,5
8 / 48 .35021	Rete sintetica per armatura della camicia di malta posta in opera con incollaggio a mezzo fazzolettini di guaina saldati al sottostante manto impermeabile	2,00	3,00		15,000	90,00		
	SOMMANO mq					90,00	7,24	651,6
9 / 49	Camicia di malta bastarda per formazione del piano di posa del manto di							
	A RIPORTARE							30'988,2

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							30'988,2
35022	copertura, da 1,5 ÷ 2 cm, disposta su superfici inclinate, compreso fasce, tirata con il regolo stretto	2,00	3,00		15,000	90,00		
	SOMMANO mq					90,00	15,89	1'430,1
0 / 50 35023c	Manto di tetto realizzato con canale e coppo, disposto su piani predisposti, compreso murature accessorie di colmi, diagonali, filari saltuari e rasatura perimetrale: con completa fornitura di materiale nuovo fatto a mano	2,00	3,00		15,000	90,00		
	SOMMANO mq					90,00	95,21	8'568,9
1 / 51 35099g	Canali di gronda, converse e scossaline montate in opera compreso pezzi speciali ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte con esclusione delle sole cicogne di sostegno per i canali di gronda: sviluppo fino a cm 33: in rame da 8/10	2,00			10,000	20,00		
	SOMMANO m					20,00	75,42	1'508,4
2 / 52 35105a	Copertine, converse e simili con lavorazioni a disegno, posate in opera su superfici predisposte, con sovrapposizioni chiodate, ribattute o saldate, compreso sagomature, piegature, bordature, grappe, opere murarie per l'ancoraggio dei baggioli, sfrido per i tagli a misura e tiro in alto. Valutato a mq secondo lo sviluppo: in rame, spessore 8/10	2,00			4,000	8,00		
	SOMMANO mq					8,00	322,24	2'577,9
3 / 53 35106b	Cicogne per sostegno di canali di gronda, montate in opera compreso fissaggio al supporto ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte: in rame o acciaio inox	2,00			15,000	30,00		
	SOMMANO cad					30,00	5,77	173,1
4 / 54 35106g	Discendenti montati in opera compreso pezzi speciali ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte con esclusione dei soli collari di sostegno: Ø fino a 100 mm: in rame da 8/10	2,00			15,000	30,00		
	SOMMANO m					30,00	60,08	1'802,4
5 / 55 35001b	Grossa orditura di tetto in legno di abete, fornita e posta in opera, lavorata all'ascia e alla sega, compreso la grossa chioderia e l'eventuale occorrente ferramenta di staffatura, la spalmatura delle testate con carbolineum o simili e muratura delle testate stesse nelle predisposte sedi, compreso il tiro in alto: con travi uso Trieste: a struttura semplice (arcarecci e terzere)	5,00	1,50	0,300	0,300	0,68		
	SOMMANO mc					0,68	951,44	646,9
6 / 56 35004b	Sovrapprezzo al prezzo della grossa orditura dei tetti in castagno o larice, per particolare lavorazione all'ascia (es. a sezione costante), del legname in vista e per maggiore sfrido, per effettiva misurazione della struttura realizzata: a struttura semplice (arcarecci e terzere)	5,00	1,50	0,300	0,300	0,68		
	SOMMANO mc					0,68	134,74	91,6
7 / 57 35006b	Piccola orditura, fornita e posta in opera compresa l'intestatura, la muratura delle testate e la chiodatura alla struttura sottostante: in legname di castagno	7,00	4,60	0,100	0,100	0,32		
	SOMMANO mc					0,32	1'579,17	505,3
	A R I P O R T A R E							48'292,9

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							48'292,9
8 / 58 35009a	Liquido antiparassitario per la prevenzione e la conservazione delle strutture lignee applicato mediante accurata pulizia delle superfici da trattare con scortecciatore o cartavetro, stesura a tre passate intervallate per favorire il massimo assorbimento del prodotto ed ogni altro onere e magistero per realizzare l'intervento a perfetta regola d'arte: con vernice antitarlo fungicida				21,880	21,88		
	SOMMANO mq					21,88	19,66	430,1
9 / 59 35016c	Pianellato in laterizio fatto a mano posto in opera con colla di calce su struttura lignea già predisposta: con fornitura integrale di elementi nuovi		4,60	1,400		6,44		
	SOMMANO mq					6,44	53,12	342,0
0 / 60 35019a	Spianata di malta cementizia di spessore 1,5 ÷ 2 cm, per superfici inclinate: armata con rete sintetica		4,60	1,400		6,44		
	SOMMANO mq					6,44	19,75	127,1
1 / 61 35020	Spalmatura a caldo di bitume ossidato preparato in caldaia ed applicato con spazzoloni in ragione di 1,2 ÷ 1,3 kg/mq		4,60	1,400		6,44		
	SOMMANO mq					6,44	6,20	39,9
2 / 62 35021	Rete sintetica per armatura della camicia di malta posta in opera con incollaggio a mezzo fazzolettini di guaina saldati al sottostante manto impermeabile		4,60	1,400		6,44		
	SOMMANO mq					6,44	7,24	46,6
3 / 63 35022	Camicia di malta bastarda per formazione del piano di posa del manto di copertura, da 1,5 ÷ 2 cm, disposta su superfici inclinate, compreso fasce, tirata con il regolo stretto		4,60	1,400		6,44		
	SOMMANO mq					6,44	15,89	102,3
4 / 64 35023c	Manto di tetto realizzato con canale e coppo, disposto su piani predisposti, compreso murature accessorie di colmi, diagonali, filari saltuari e rasatura perimetrale: con completa fornitura di materiale nuovo fatto a mano		4,60	1,400		6,44		
	SOMMANO mq					6,44	95,21	613,1
5 / 65 .75005b	Restauro e revisione di cornice a stucco sagomata di sottogronda o cornice terminale in oggetto comprendente predisposizione del modine secondo la sagoma esistente, ispezione della struttura portante e del rivestimento in calce con l'eliminazione di tutti i tratti ammalorati, ripresa dei tratti di ossatura mancanti o rimossi con muratura di mattoni e malta cementizia, inserimento di perni in ottone inghisati e legature con filo di ottone, formazione di fasce marciamodine, applicazione di malta di calce additivata con resina acrilica per la ripresa dei tratti mancanti, riduzione del modine, applicazione in tutto lo sviluppo longitudinale di stucco simile all'esistente, rifinitura a regolo riflesso e pennello per ammorbidire le linee. Da calcolare a metro lineare sull'intera superficie interessata al fenomeno secondo lo sviluppo in altezza della generatrice della cornice: per uno sviluppo della generatrice 31 ÷ 80 cm		4,50		0,500	2,25		
	SOMMANO m					2,25	149,69	336,8
	A RIPORTARE							50'331,2

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							51'344,0
	MANUTENZIONE STRAORDINARIA COPERTURA A FALDA DEL CORPO VECCHIO (SpCat 3)							
2 / 12 .07.03.005.b	Camicia di malta formata da due parti, in volume, di pozzolana ed una in calce spenta per sottofondi, posti a qualsiasi altezza o profondità: con rete metallica incorporata a maglia da 1,5-2 mm e aggiunta di 100 kg di cemento tipo 32.5 Copertura locali al terzo piano magg. 20% per falde inclinate *(par.ug.=61,98*20/100)	12,40	9,25	6,700		61,98 12,40		
	SOMMANO m ²					74,38	12,10	900,0
3 / 13 .11.01.002.f 1	Isolamento termico in estradosso di coperture piane a terrazzo o inclinate eseguito, mediante posa a secco, con pannelli rigidi di materiale isolante su piano di posa già preparato con tipo in alto del materiale, realizzato con pannelli in: polistirene espanso estruso (XPS) densità 33-35 kg/m ³ , Copertura locali al terzo piano magg. 20% per falde inclinate *(par.ug.=61,98*20/100)	12,40	9,25	6,700		61,98 12,40		
	SOMMANO m ²					74,38	16,85	1'253,3
4 / 14 .11.01.002.f 2	idem c.s. ...0,035 W/m ² K per ogni cm in più Per spessore 10 cm totali *(par.ug.=7*74,38)	520,66				520,66		
	SOMMANO m ²					520,66	3,69	1'921,2
5 / 15 .10.01.010.b	Barriera al vapore costituita da fogli di polietilene posati a secco con sovrapposizioni di 5 cm sigillati con nastro di giunzione monoadesivo largo 8 cm risvoltati sulle pareti verticali per 10 cm: con fogli dello spessore di 0,4 mm Copertura locali al terzo piano magg. 20% per falde inclinate *(par.ug.=61,98*20/100)	12,40	9,25	6,700		61,98 12,40		
	SOMMANO m ²					74,38	3,10	230,5
6 / 16 .10.01.005.c	Manto impermeabile costituito da una membrana impermeabilizzata bitume polimero elastoplastomerica a base di bitume distillato, plastomeri ed elastomeri, armata con "non tessuto" di poliestere puro a filo continuo, flessibilità a freddo -20 °C. I teli posati con sormonta di 80 mm longitudinalmente e 100 mm trasversalmente, saldati a fiamma di gas propano al piano di posa e quindi risvoltati ed incollati a fiamma sulle parti verticali per una quota superiore di almeno 0,20 m il livello massimo delle acque, misurato in orizzontale ed in verticale: dello spessore di 5 mm Copertura locali al terzo piano magg. 20% per falde inclinate *(par.ug.=61,98*20/100) magg. 10% *(par.ug.=61,98*10/100)	12,40 6,20	9,25	6,700		61,98 12,40 6,20		
	SOMMANO m ²					80,58	11,88	957,2
7 / 17 .06.01.002.0 .01.c	Calcestruzzo per strutture in elevazione, in opera, a prestazione garantita, conforme alle norme UNI EN 206-1 e UNI 11104 con classe di consistenza S4, con dimensione massima degli aggregati di 32 mm. Sono esclusi i ponteggi, le casseforme, il ferro di armatura e l'utilizzo della pompa per il getto. Classe di esposizione ambientale XC1 classe di resistenza a compressione C 32/40 - Rck 40 N/mm ² cordoli perimetrali	28,51		0,300	0,450	3,85		
	SOMMANO m ³					3,85	149,21	574,4
8 / 18 .06.03.001.b	Casseforme rette per getti di conglomerati cementizi semplici o armati compresi armo, disarmante disarmo, opere di puntellatura e sostegno fino ad un'altezza di 4 m dal piano di appoggio; eseguite a regola d'arte e misurate secondo la superficie effettiva delle casseforme a contatto con il calcestruzzo: travi, solai e solette piene, rampe di scale, pianerottoli, gronde pianerottoli gronde	28,51	0,60			17,11		
	SOMMANO m ²					17,11	32,80	561,2
	A RIPORTARE							57'742,1

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/pcso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							57'742,1
9 / 19 .06.02.001.a	Acciaio in barre per armature di conglomerato cementizio lavorato e tagliato a misura, sagomato e posto in opera a regola d'arte, compreso ogni sfrido, legature, ecc.; nonché tutti gli oneri relativi ai controlli di legge; del tipo B 450 C in barre lisce o ad aderenza migliorata, del tipo controllato in stabilimento: lavorato in cantiere diam16 n°4 diam 16 agg staffe diam 8 passo 20 rac ancoraggi	4,00 2,00 142,55 80,00	28,51 28,51 1,30 0,50		1,578 1,578 0,394 90,000 1,578	179,96 89,98 73,01 90,00 63,12		
	SOMMANO kg					496,07	1,48	734,1
0 / 20 .08.01.014.a	Copertura a tetto spiovente o a padiglione su esistente pianellato, tavellinato, tavolato o solaio, comprese la muratura dei filari di gronda e di colmo, la formazione dei colmi, diagonali, la predisposizione delle bocchette e delle converse, con impiego della malta fina di calce e pozzolana o di malta bastarda per le parti incastrate a muratura, ogni altra fornitura accessoria, oneri e magisteri: con tegole e coppi alla romana Copertura locali al terzo piano magg. 20% per falde inclinate *(par.ug.=61,98*20/100)	12,40	9,25	6,700		61,98 12,40		
	SOMMANO m²					74,38	49,47	3'679,5
1 / 21 .08.01.002.b	Legname in travatura di castagno lavorato all'ascia o alla sega e posto in opera con le necessarie ferramenta, la spalmatura con carbolineum delle parti murate, gli sfridi ed ogni altro onere e magistero: travi uso Trieste con legname stagionato TRAVE PRINCIPALE 30*45 TRAVE SECONDARIA 30*45 TRAVETTI 20*20	1,00 1,00	10,45 3,60 57,00	0,300 0,300 0,200	0,450 0,450 0,200	1,41 0,49 2,28		
	SOMMANO m³					4,18	1'737,76	7'263,8
2 / 22 .03.02.002	Rimozione totale di manto di copertura a tetto comprendente tegole e piccola orditura in legno compresi smontaggio di converse e di canali di gronda, cernita del materiale riutilizzabile, pulitura ed avvicinamento al luogo di deposito provvisorio; escluso il solo calo in basso				74,380	74,38		
	SOMMANO m²					74,38	22,72	1'689,9
3 / 23 .03.02.004.b	Smontaggio della grossa armatura in legno compresi ferramenta, smuratura delle strutture stesse, cernita del materiale riutilizzabile e avvicinamento al luogo di deposito provvisorio; escluso il solo calo in basso: per strutture composte quali capriate TRAVI PRINC Travi secondarie Moralì	1,00 1,00 5,00 31,00	8,50 4,50 12,55 6,70	0,300 0,300 0,250 0,100	0,450 0,450 0,200 0,150	1,15 0,61 3,14 3,12		
	SOMMANO m³					8,02	173,01	1'387,5
4 / 24 25129b	Tiro in alto o calo in basso di materiali a mezzo di elevatore meccanico compreso l'onere di carico e scarico dei materiali: valutazione a volume COP TRAV TRAV TRAVICELLE	80,00 45,00	2,30 9,50 7,50	0,300 0,300 0,150	0,350 0,400 0,400 0,150	28,00 0,28 1,14 7,59		
	SOMMANO mc					37,01	34,00	1'258,3
5 / 25 25123	Trasporto a discarica controllata secondo il DLgs 13 gennaio 2003, n. 36 dei materiali di risulta provenienti da demolizioni, previa caratterizzazione di base ai sensi del DM 27 settembre 2010 da computarsi a parte, con autocarro di portata fino a 50 q, compresi carico, viaggio di andata e ritorno e scarico con esclusione degli oneri di discarica							
	A RIPORTARE							73'755,5

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							73'755,5
	COP TRAV				28,000 9,010	28,00 9,01		
	SOMMANO mc					37,01	48,17	1'782,7
6 / 26 .08.01.009.b	Tavolato piallato e battentato fornito dello spessore di 22-30 mm, lavorato e posto in opera per appoggio del manto di tegole, compresa la necessaria chiodatura, forniture accessorie ed ogni onere e magistero: castagno Copertura locali al terzo piano magg. 20% per falde inclinate *(par.ug.=61,98*20/100)	12,40	9,25	6,700		61,98 12,40		
	SOMMANO m ²					74,38	48,00	3'570,2
7 / 27 35006b	Piccola orditura, fornita e posta in opera compresa l'intestatura, la muratura delle testate e la chiodatura alla struttura sottostante: in legname di castagno Moraletti		147,30	0,100	0,100	1,47		
	SOMMANO mc					1,47	1'579,17	2'321,3
8 / 28 35007	Formazione di palombello di gronda con sagoma a disegno, eseguito a mano e con l'ausilio di sega a nastro (par.ug.=2*32)	64,00				64,00		
	SOMMANO cad					64,00	9,80	627,2
9 / 29 .08.01.023.c	Canale di gronda in rame o lamiera di ferro zincato, comunque sagomato, di spessore 6/10 mm a bordo a cordone, in opera, comprese lavorazioni e saldature, cicogne dello stesso materiale murate o chiodate alla distanza di un metro fra una e l'altra, legature con filo di ferro zincato o rame: in rame dello sviluppo della sezione di 280 mm (lung.=9,25+6,7+3)		18,95			18,95		
	SOMMANO m					18,95	25,80	488,9
0 / 30 .08.01.013	Revisione del solo manto di copertura di tetto compresi la rimozione, la pulizia e il ricollocamento delle tegole, la sostituzione di tegole di qualsiasi specie e di coppi rotti o mancanti, il fissaggio delle tegole nei colmi, nei compluvi e lungo le linee di gronda con malta di calce e pozzolana, escluso solo il costo dei materiali nuovi di rimpiazzo, che saranno contabilizzati a parte con i prezzi dei materiali in provvista COPERTURA DELLA SALA RIUNIONI PIANO 4 COPERTURA DELLA SALA RIUNIONI PIANO 4 MAGG PER FALDE INCLINATE	0,20	8,62	9,620		82,92 16,58		
	SOMMANO m ²					99,50	58,04	5'774,9
1 / 31 .07.03.005.b	Camicia di malta formata da due parti, in volume, di pozzolana ed una in calce spenta per sottofondi, posti a qualsiasi altezza o profondità: con rete metallica incorporata a maglia da 1,5-2 mm e aggiunta di 100 kg di cemento tipo 32.5 COPERTURA DELLA SALA RIUNIONI PIANO 4 COPERTURA DELLA SALA RIUNIONI PIANO 4 MAGG PER FALDE INCLINATE	0,20	8,62	9,620		82,92 16,58		
	SOMMANO m ²					99,50	12,10	1'203,9
2 / 32 .10.01.010.b	Barriera al vapore costituita da fogli di polietilene posati a secco con sovrapposizioni di 5 cm sigillati con nastro di giunzione monoadesivo largo 8 cm risvoltati sulle pareti verticali per 10 cm: con fogli dello spessore di 0,4 mm copertura locali al QUARTO piano magg. 20% per falde inclinate *(par.ug.=82,92*20/100)	16,58	8,62	9,620		82,92 16,58		
	SOMMANO m ²					99,50	3,10	308,4
3 / 33	Isolamento termico in estradosso di coperture piane a terrazzo o inclinate							
	A RIPORTARE							89'833,3

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/pcso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							89'833,3
.11.01.002.f 1	eseguito, mediante posa a secco, con pannelli rigidi di materiale isolante su piano di posa già preparato e compresso in alto del materiale, realizzato con pannelli in: polistirene espanso estruso (XPS) densità 33-35 kg/m ³ , spessore 9 cm copertura locali al QUARTO piano magg. 20% per falde inclinate *(par.ug.=82,92*20/100)	16,58	8,62	9,620		82,92 16,58		
	SOMMANO m ²					99,50	16,85	1'676,5
4 / 34 .10.01.005.c	Manto impermeabile costituito da una membrana impermeabilizzata bitume polimero elastoplastomerica a base di bitume distillato, plastomeri ed elastomeri, armata con "non tessuto" di poliestere puro a filo continuo, flessibilità a freddo -20 °C. I teli posati con sormonta di 80 mm longitudinalmente e 100 mm trasversalmente, saldati a fiamma di gas propano al piano di posa e quindi risvoltati ed incollati a fiamma sulle parti verticali per una quota superiore di almeno 0,20 m il livello massimo delle acque, misurato in orizzontale ed in verticale: dello spessore di 5 mm copertura locali al QUARTO piano magg. 20% per falde inclinate *(par.ug.=82,92*20/100) magg.risvolti 10% *(par.ug.=82,92*10/100)	16,58 8,29	8,62	9,620		82,92 16,58 8,29		
	SOMMANO m ²					107,79	11,88	1'280,5
5 / 35 .11.01.002.f 2	Isolamento termico in estradosso di coperture piane a terrazzo o inclinate eseguito, mediante posa a secco, con pannelli rigidi di materiale isolante su piano di posa già preparato e compresso in alto del materiale, realizzato con pannelli in: polistirene espanso estruso (XPS) densità 33-35 kg/m ³ , spessore 10 cm copertura locali al QURTO piano per spessore fino a 10 cm *(par.ug.=7*82,92)	580,44	8,62	9,620		82,92 580,44		
	SOMMANO m ²					663,36	3,69	2'447,8
6 / 36 21.02.006	Ripristino della continuità strutturale di travi o elementi in legno schiantati per effetto di carichi eccessivi, da eseguire mediante l'introduzione a cavallo delle fratture e per mezzo di fresature o di intagli, di barre di acciaio B 450 C ad aderenza migliorata, fornite e poste in opera, in numero, diametri e lunghezza adeguati, ancorate con pasta di resina epossidica. Sono compresi: la sigillatura delle fessure e lesioni locali con stucco epossidico; la realizzazione delle fresature e/o intagli per l'alloggiamento delle barre; il fissaggio con resina epossidica; la pulizia del legno nelle zone di intervento a lavoro ultimato. È inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Sono esclusi: i sollevamenti per il recupero dei cedimenti; le rimozioni e ricollocamenti in opera delle sovrastrutture; le opere murarie zona 4 piano travi principali e secondarie				10,000	10,00		
	SOMMANO cad					10,00	385,41	3'854,1
7 / 37 21.02.002.c	Chiodatura di elementi strutturali in legno per la tenuta contro scorrimenti e solidarizzazione di nodi (puntoni, catene, monaci, travi, ecc.) da eseguire con barre di vetroresina occultate attraverso fori praticati per trapanazioni e ancorate con pasta di resina epossidica. Sono compresi: la sigillatura delle fessure con stucco epossidico; la pulizia del legno nelle zone d'intervento a lavoro ultimato. È inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Sono esclusi: le rimozioni e i collocamenti in opera delle sovrastrutture; le opere murarie: per barre del diametro di 24 mm zona 4 piano travi principali e secondarie				30,000	30,00		
	SOMMANO m					30,00	188,62	5'658,6
8 / 38 .08.01.023.c	Canale di gronda in rame o lamiera di ferro zincato, comunque sagomato, di spessore 6/10 mm a bordo a cordone, in opera, comprese lavorazioni e saldature, cicogne dello stesso materiale murate o chiodate alla distanza di un metro fra una e l'altra, legature con filo di ferro zincato o rame: in rame dello sviluppo della sezione di 280 mm (lung.=8,62+9,62+2,39)		20,63			20,63		
	SOMMANO m					20,63	25,80	532,2
	A R I P O R T A R E							105'283,2

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							105'283,2
9 / 39 .15022b	Ponteggio a telaio con altezze anche oltre i 20 m prodotto da azienda in possesso di autorizzazione ministeriale ed eseguito con l'impiego di tubi di Ø 48 mm e spessore pari a 2,9 mm, in acciaio zincato o verniciato, compresi progetto e relazione tecnica (quando necessari), doppio parapetto, protezioni usuali eseguite secondo le norme di sicurezza vigenti in materia, mantovane, ancoraggi ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte con esclusione dei piani di lavoro, delle partenze realizzate con pezzi speciali, dei castelletti di accesso al ponteggio o ai montacarichi e dei raddoppi necessari al superamento di balconi, aggetti, cornicioni e sviluppi angolari di facciata da contabilizzarsi a parte; valutato a mq di proiezione verticale della facciata: noleggio per ogni mese o frazione di mese successivo (non inferiore a 25 giorni) alla funzionalità operativa, comprendente il controllo degli ancoraggi, la manutenzione ordinaria e quanto altro occorrente per il mantenimento della sicurezza delle opere finite NOLEGGIO PONTEGGI ESISTENTI PER 60 GG	2,00	43,20		30,000	2'592,00		
	SOMMANO mq					2'592,00	1,52	3'939,8
0 / 40 .08.01.011.a	Ammorsatura di travi nella struttura muraria preesistente Per travi di sezione fino a cm 20x20 32 DIM 10*10 13 DIM 20*20				32,000 13,000	32,00 13,00		
	SOMMANO cad					45,00	35,00	1'575,0
1 / 41 .08.01.011.b	idem c.s. ...a cm 40x40 N°2 30*45 *(par.ug.=2+2)	4,00				4,00		
	SOMMANO cad					4,00	62,34	249,3
	Parziale LAVORI A MISURA euro							111'047,4
	TOTALE euro							111'047,4
	A RIPORTARE							

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	IMPORTI	
		TOTALE	incid. %
	RIPORTO		
001	OPERE EDILI	111'047,47	100,00
	Totale CATEGORIE euro	111'047,47	100,00
	<div style="border-top: 1px dashed black; border-bottom: 1px dashed black; height: 100px; width: 100%;"></div>		
	A RIPORTARE		

