



CITTA' DI GUIDONIA MONTECELIO
(Area Metropolitana di Roma Capitale)

Deliberazione della Giunta		Numero	Data
		113	07-10-2022
OGGETTO:	Indirizzi per l'affidamento temporaneo dell'impianto natatorio del palasport di Guidonia Montecelio, sito in via Antonio De Curtis n.8-10-12, per il perseguimento di finalità sportive e sociali, di interesse generale.		

COPIA ANALOGICA DI DOCUMENTO INFORMATICO AI SENSI DELL'ART. 23 DEL C.A.D.

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

L'anno duemilaventidue, addì sette del mese di ottobre, alle ore 14:10, in modalità mista ai sensi dell'art.73 comma 1 e 2 del D.L. 18 del 17 marzo 2020 e del decreto sindacale n.12 prot 27539 del 27 marzo 2020, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dal T.U. delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali – D.Lgs. 18.8.2000 n° 267 e dallo Statuto sono convocati a seduta i componenti la Giunta.

All'appello risultano:

		presente	assente
Lombardo Mauro	SINDACO	Presente	
De Dominicis Paola	VICE SINDACO	Presente	
Proietti Mario	ASSESSORE	Presente	
Rossi Cristina	ASSESSORE	Presente	
Mari Anna	ASSESSORE	Presente	
Pauselli Michela	ASSESSORE	Assente	
Salomone Stefano	ASSESSORE	Presente	
Cuccuru Alberto	ASSESSORE	Presente	
TOTALE		7	1

Il Sindaco, gli Assessori ed il Vice Segretario Generale sono tutti collegati in modalità mista secondo quanto stabilito nel Decreto Sindacale n. 12 del 27.03.2020.

Assume la Presidenza Mauro Lombardo nella sua qualità di SINDACO.

Partecipa alla seduta il Vice Segretario Generale Fabio Lauro il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Presidente, verificata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta a deliberare sugli oggetti iscritti all'ordine del giorno.

Il presente atto è comunicato ai Capigruppo Consiliari contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio online ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. n. 267/2000.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

IL DIRIGENTE DI AREA 7

SU INDICAZIONE DELL'ASSESSORE AL SOCIALE - SPORT

PREMESSO che:

- con deliberazione di Giunta comunale n. 142 del 15 dicembre 2020 sono stati forniti indirizzi per la concessione della gestione dell'impianto sportivo polifunzionale sito in Guidonia, via A. De Curtis 8-10-12, oggi distinto in catasto alla Sez - A (LEF) - Foglio 14 P.lla 565 composto, tra l'altro, da una piscina m 12,50 x m 25 e relativi spogliatoi;
- con determinazione dirigenziale di Area 6 - LL.PP. n. 219 del 1° ottobre 2021 si prendeva atto della conformità dell'impianto antincendio, nonché dell'agibilità dell'intera struttura del suddetto complesso polisportivo;
- in esecuzione della volontà dell'Amministrazione e nel more dell'indizione e conclusione della procedura ad evidenza pubblica per la concessione in gestione pluriennale, di cui alla richiamata D.G.C. n. 142/2020, si è proceduto - previa approvazione di un avviso esplorativo, approvato con d.d. Area 7 n. 87 del 30 ottobre 2021 - a un affidamento temporaneo dell'uso condiviso di parte dell'impianto sportivo polifunzionale utilizzato fin dalla ultimazione (2014) dei primi lavori eseguiti, determinato dalla necessità di destinare il bene all'utilizzo collettivo, per non continuare a sottrarlo alla funzione di realizzazione dell'interesse pubblico ivi sotteso; dalla necessità di garantirne la custodia, per porre fine ai continui atti di vandalismo e furti; dalla necessità di non vanificare il consistente investimento di ingenti risorse economiche pubbliche e lavorative finalizzate all'esercizio della struttura;
- la licenza di agibilità ex art 80 T.U.L.P.S. è stata rilasciata con atto del Dirigente Area III - Sviluppo Economico, SUAP, Commercio in data 21 gennaio 2022;
- con determinazione dirigenziale Area 7 n. 40 del 10 marzo 2022 sono stati approvati gli atti di gara e, conseguentemente, è stata indetta procedura aperta (CIG: 9052449D39) diretta all'individuazione di un operatore economico cui concedere, per almeno cinque anni, il servizio di gestione dell'impianto sportivo polivalente sito in Guidonia, via De Curtis - con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.
- è stata data comunicazione e pubblicazione, ai sensi dell'art. 76 co. 5 lett. b) del Codice dei contratti pubblici, dell'esclusione dell'unico partecipante alla gara per la concessione pluriennale della gestione, disposta con d.d. Area 7 n. 138 del 14 settembre 2022;
- mancando offerte valide in risposta al bando di gara con CIG: 9052449D39, non è stato possibile aggiudicare la concessione pluriennale dei servizi dell'intero impianto sportivo polifunzionale;
- per la parte della palestra, stante quanto disposto con d.d. Area 7 n. 100/2021, è stata data prosecuzione all'affidamento temporaneo dell'uso dell'impianto sportivo nei confronti della sola Federazione Italiana Pallavolo - FIPAV, che prevedeva, come termine finale, *"sino all'individuazione dell'aggiudicatario della concessione pluriennale"*, nell'interesse

generale di evitarne un nuovo stato di inutilizzabilità e deterioramento, previo adempimento di quanto dovuto in solido con il precedente co-assegnatario;

- in assenza di aggiudicazione, nulla è stato finora disposto per l'avvio dell'esercizio dell'impianto natatorio, per il quale valgono le considerazioni già esposte, circa la necessità di porre urgentemente fine al suo inevitabile deterioramento strutturale, tenendo nel contempo presente l'inasprirsi del carico economico gravante sugli operatori del settore a seguito dei rincari energetici per la gestione di una piscina, allo stato non valutabili anche per assenza di spesa storica;

DATO ATTO che *medio tempore* è pervenuta all'Amministrazione una proposta gestionale da parte di una associazione sportiva dilettantistica - nelle more della indizione di una nuova procedura per la concessione pluriennale dell'intero palasport - con la previsione di investimenti per la rigenerazione, riqualificazione e ammodernamento della piscina e degli impianti tecnologici a servizio della stessa;

CONSIDERATO che

- in attuazione del Regolamento comunale per l'affidamento della gestione e la concessione in uso degli impianti sportivi, approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n. 39 del 6 marzo 2017 e in particolare visti gli artt. 2, co. 1 e 16 co. 1, 2 lett. b) e seguenti, la gestione degli impianti sportivi può essere effettuata sia in forma indiretta, mediante concessione a terzi da parte dell'Amministrazione, sia in forma diretta, anche con l'assegnazione in uso a più soggetti contemporaneamente, ispirandosi a criteri di sussidiarietà orizzontale e in aderenza a principi di leale collaborazione;
- ai sensi dell'articolo 826 del Codice Civile, gli impianti sportivi *"fanno parte del patrimonio indisponibile dello Stato o, rispettivamente, delle province e dei comuni secondo la loro appartenenza"* e che nella loro gestione, in quanto attività oggettivamente correlata alla realizzazione di interessi di rilevanza generale e di promozione sociale, sono ravvisabili i tratti distintivi del pubblico servizio e più in particolare dei servizi alla persona;

VISTI

- l'art. 90, co. 25, della legge n. 289/2002, le cui disposizioni sono state riprese dall'art. 6, co. 1 del D.Lgs. n. 38/2021 che entrerà in vigore dal 1° gennaio 2023, secondo cui *"L'uso degli impianti sportivi in esercizio da parte degli enti locali territoriali è aperto a tutti i cittadini e deve essere garantito, sulla base di criteri obiettivi, a tutte le società e associazioni sportive"*, in via preferenziale a quelle senza scopo di lucro;
- l'art. 5 della Legge Regione Lazio 20 giugno 2002, n. 15 - Testo unico in materia di sport, per il quale i Comuni *"favoriscono l'organizzazione di attività sportive, la realizzazione di impianti e di attrezzature d'interesse comunale e provvedono alla gestione degli impianti di proprietà comunale, anche mediante la stipula di convenzioni con soggetti privati ... promuovono il collegamento con le altre istituzioni pubbliche e con i soggetti privati operanti nel proprio territorio"*;
- lo Statuto comunale approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 34 in data 12 marzo 2001, il cui art. 1 recita *"il Comune promuove lo sviluppo sociale ed economico della comunità ... promuove la solidarietà della comunità locale... promuove azioni positive per favorire pari opportunità e possibilità di realizzazione sociale"*;
- gli obiettivi strategici e operativi del Documento Unico di Programmazione 2022-2024, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 52 del 1° giugno 2022, con

particolare riferimento al programma 02.00.00 "La città solidale, sicura e delle opportunità", tesi a favorire, tra l'altro, una pratica sportiva sostenibile con il coinvolgimento di società e associazioni sportive e a offrire ulteriori opportunità socializzanti alla popolazione;

RILEVATA la propria competenza in merito all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs n. 267/2000 e ss.mm.ii. (T.U.E.L.);

ACQUISITI i pareri di regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art. 49, co. 2, del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

PROPONE DI DELIBERARE

per quanto esposto in premessa, che costituisce motivazione ai sensi dell'art. 3 della legge n. 241/90 e ss.mm.ii

DI DARE MANDATO al Dirigente di Area 7 per l'immediata predisposizione di una manifestazione pubblica finalizzata a esplorare l'interesse, da parte di associazioni sportive dilettantistiche, F.S.N., D.S.A. ed E.P.S., a rigenerare, avviare e gestire temporaneamente la piscina situata nell'impianto polifunzionale sito in via A. De Curtis, a titolo oneroso, fino all'individuazione dell'aggiudicatario della nuova gara - in fase di indizione - per la concessione pluriennale, sulla base dei seguenti indirizzi:

- base di offerta economica al rialzo non inferiore a € 15.000,00 per la restante parte della stagione sportiva 2022-2023, fino al 30 agosto 2023, da corrispondere in n. 10 rate mensili di minimo € 1.500,00, anticipate e consecutive, entro il giorno 5 di ciascun mese;
- costi per le utenze (acqua, energia elettrica e gas), per la quota riconosciuta a carico dell'operatore, a rimborso di quanto anticipato dall'Amministrazione;
- previsione di investimenti strutturali minimi per l'avvio dell'esercizio della piscina, realizzata a cura di imprese qualificate previa comunicazione agli uffici tecnici in Area 6 - LL.PP.;
- dotazione minima di n. 5 estintori necessari all'impianto di sicurezza anti-incendio dei locali piscina;
- il rappresentante legale dell'associazione o società sportiva dilettantistica dovrà rendere dichiarazione, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, circa il soddisfacimento dei requisiti generali per contrattare con la Pubblica Amministrazione ex art. 80 del D.Lgs. 50/2016, nonché non avere in atto alcun contenzioso con il Comune di Guidonia Montecelio;
- l'operatore dello sport dovrà avvalersi di una copertura assicurativa per R.C.T/R.C.O., rilasciata da primaria Compagnia, espressamente operante presso il sito individuato nel progetto, con massimale per ciascun sinistro pari ad almeno 3 milioni di euro;
- l'operatore dello sport dovrà presentare garanzie per il buon utilizzo dell'impianto sportivo, incluse attrezzature e beni ivi presenti, e per ogni possibile danno potrebbe essere a questi arrecato, sotto forma di cauzione o fideiussione bancaria/assicurativa a prima richiesta, di primaria Compagnia; detta fideiussione sarà svincolata al termine dell'affidamento, previa verifica dell'integrità di quanto concesso in uso;

- le attività sportive dovranno essere effettuate da istruttori sportivi qualificati, in possesso di laurea in Scienze Motorie o diploma ISEF, oppure tecnici di 1° livello;
- l'operatore dovrà assumere i seguenti oneri minimi per l'uso delle proprietà comunali: apertura, chiusura e custodia negli orari di utilizzo; pulizia e igienizzazione; manutenzione ordinaria, incluso lo sfalcio dell'erba nello spazio perimetrale esterno alla piscina, in modo che non raggiunga l'altezza limitata di 15 cm; la raccolta e il corretto conferimento di ogni rifiuto;
- la procedura rispetti i criteri generali di cui all'art. 4 e 30 del D.Lgs. 50/2016 ("Codice dei contratti pubblici"), benché non rientrante nell'ambito di applicazione dei contratti di concessione di cui alla Parte III dello stesso.

DI DICHIARARE, attesa l'urgenza, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma del TUEL.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO l'art. 48 del T.U.E.L. n. 267/2000;

RITENUTA la proposta meritevole di approvazione senza alcuna prescrizione;

DATO ATTO che, in ordine alla proposta deliberativa di cui sopra, sono stati resi i prescritti pareri ex art. 49 del D.Lgs n. 267/2000;

DATO ATTO che la presente proposta deliberativa riveste carattere d'urgenza, per cui si rende necessario l'imprimatur dell'immediata esecutività, ai sensi dell'ex art. 134 - comma 4 del D. Lgs. n. 267/2000;

Con votazione unanime e favorevole espressa nei modi e nelle forme di legge

DELIBERA

DI approvare la proposta di deliberazione innanzi trascritta, il cui testo si intende qui integralmente riportato;

DI dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 - comma 4 del D.Lgs n. 267/2000.

OGGETTO:	Indirizzi per l'affidamento temporaneo dell'impianto natatorio del palasport di Guidonia Montecelio, sito in via Antonio De Curtis n.8-10-12, per il perseguimento di finalità sportive e sociali, di interesse generale.
----------	---

PARERE REGOLARITÀ TECNICA

Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267, come modificato dall'art. 3, comma 2, del D. L. 174/2012 convertito con modificazioni della L. 213/12, in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, attestante la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, si esprime parere Favorevole.	
Li, 07-10-2022	IL DIRIGENTE F.to Carola Pasquali

PARERE REGOLARITÀ CONTABILE

Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267, come modificato dall'art. 3, comma 2, del D. L. 174/2012 convertito con modificazioni della L. 213/12, in ordine alla regolarità contabile della presente proposta, attestante la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, si esprime parere Favorevole.	
Li, 07-10-2022	IL DIRIGENTE F.to Fabio Lauro

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2000, del D.P.R. n. 445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il documento informatico è memorizzato digitalmente e conservato presso l'Ente"

Il SINDACO
F.to Mauro Lombardo

Il Vice Segretario Generale
F.to Fabio Lauro

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certificasi che copia della presente delibera è stata pubblicata all'Albo Pretorio il 10-10-2022 per la prescritta pubblicazione di quindici giorni consecutivi e vi rimarrà fino al 25-10-2022 .

Il Vice Segretario Generale
Fabio Lauro

ESECUTIVITÀ

Il sottoscritto Segretario Generale, sulla scorta degli atti d'ufficio, ai sensi dell'art. 134 del T.U.E.L. 18.08.2000 n. 267, certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 07-10-2022.

Perché dichiarata immediatamente eseguibile; (art.134 - comma 4°)

Perché decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione; (art. 134 - comma 3°)

Li, 10-10-2022

Il Vice Segretario Generale
Fabio Lauro