



REGIONE LAZIO
AZIENDA SANITARIA LOCALE ROMA 5

DELIBERAZIONE DIRETTORE GENERALE N 001693 DEL - 4 OTT. 2022

STRUTTURA PROPONENTE: U.O.C. APPALTI E CONTRATTI

Oggetto: Aggiudicazione, ai sensi dell'art. 95, comma 2 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., al Consorzio Stabile Rennova s.c.a.r.l della Richiesta di Offerta sul sistema e-Procurement "Sistema Acquisti Telematici della Regione Lazio S.TEL.LA n. PI048343-22 relativa all'affidamento dei lavori di "manutenzione straordinaria per l'adeguamento e messa a norma edile ed impiantistica del DEA dell'ospedale S. Giovanni Evangelista di Tivoli. Importo € 3.151.587,97 compresa IVA 10%, oneri e costi per la sicurezza- DGR 861 "Scheda 37" CIG 9177120EFC - CUP G35F1800040003

PARERE DEL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

Dott. Filippo Coiro

Favorevole

Non favorevole (vedi motivazioni allegate)

data, - 4 OTT. 2022

PARERE DEL DIRETTORE SANITARIO

Dr.ssa Velia Bruno

Favorevole

Non favorevole (vedi motivazioni allegate)

data, - 4 OTT. 2022

Atto trasmesso al Collegio Sindacale

Senza osservazioni

Con osservazioni (vedi allegato)

Il Presidente _____

data _____

Il Dirigente addetto al controllo del budget, con la sottoscrizione del presente atto, attesta che lo stesso non comporta scostamenti sfavorevoli rispetto al budget economico.

Voce del conto economico su cui si imputa la spesa: 101020301

Registrazione n. 2022/4006

del 03.10.2022

Il Direttore ad interim UOC Bilancio e Contabilità
(Dott. Fabio Filippi)

[Signature]

Il Dirigente e/o il responsabile del procedimento proponente, con la sottoscrizione del presente atto a seguito dell'istruttoria effettuata attesta che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza ed è utile per il servizio pubblico

L'estensore (sig. Francesco Seno)

[Signature]

Il Responsabile del Procedimento (ing. Sante Amici)

[Signature]

Il Direttore UOC Appalti e Contratti (dott. Mario Petrucci)

[Signature]

La presente deliberazione è costituita da n. 2 pagine
da n. 3 allegati composti da un totale di pagine n. 9

Il **Direttore UOC Appalti e Contratti** relaziona al Direttore Generale quanto segue e sottopone il seguente schema di deliberazione:

Ai sensi e per gli effetti della Deliberazione n.933 del 19/07/2019, parzialmente modificata con Deliberazione n.1126 del 10/09/2019, con la quale è stato adottato l'Atto Aziendale pubblicato sul B.U.R.L. n.84 del 17/10/2019 e della deliberazione n.993 del 07/06/2022 con la quale sono state proposte modifiche all'Atto Aziendale approvate con determina regionale G07864 del 16/06/2022 e pubblicate sul B.U.R.L. n.56, suppl.I, del 05/07/2022,

PREMESSO che in data 10.03.2021, è stata indetta sul sistema e-Procurement "Sistema Acquisti Telematici della Regione Lazio S.TEL.LA", la manifestazione di interesse n. PI034904-21 per la partecipazione alla selezione degli operatori economici da invitare all'eventuale successiva Procedura negoziata, ai sensi dell'art.1 comma 2 lett. b) del D.L. 16 luglio 2020 n. 76 (c.d. decreto semplificazioni) convertito con L. 11 settembre 2020 n. 120, tramite il Sistema Telematico Acquisti Regione Lazio STELLA, per l'affidamento dei lavori di "manutenzione straordinaria per l'adeguamento e messa a norma edile ed impiantistica del DEA dell'Ospedale S. Giovanni Evangelista di Tivoli";

CHE con Deliberazione n. 770 del 21.04.2022 veniva autorizzata l'indizione di una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) della Legge 11.09.2020 n. 120, nella forma di Richiesta di Offerta sul sistema e-Procurement "Sistema Acquisti Telematici della Regione Lazio S.TEL.LA", in ottemperanza al dispositivo dell'art. 26 comma 3 della L. 488 del 23.12.1999 e s.m.i. e del DPR 04 aprile 2012, per l'affidamento dei lavori di "manutenzione straordinaria per l'adeguamento e messa a norma edile ed impiantistica del DEA dell'Ospedale S. Giovanni Evangelista di Tivoli", di cui al Capitolato Speciale approvato con Deliberazione n. 323 del 26.03.2020, invitando le ditte selezionate dal RUP tra quelle che hanno risposto alla manifestazione di interesse n. PI034904-21 di cui sopra, per l'importo a base d'asta di € 3.115.013,71 IVA esclusa;

CONSIDERATO quanto sopra, in ottemperanza al dispositivo dell'art. 26 comma 3 della L. 488 del 23.12.1999 e s.m.i., e dell'art 36, comma 2, lettera b) del D.Lgs. 50 del 18.04.2016, è stata attivata la RdO S.TEL.LA n. PI048349-22 del 28/04/2022, per l'affidamento dei lavori di "manutenzione straordinaria per l'adeguamento e messa a norma edile ed impiantistica del DEA dell'Ospedale S. Giovanni Evangelista di Tivoli", con scadenza per la presentazione delle offerte fissata alle ore 19:00 del 24.05.2022;

CHE, che entro il termine perentorio sopra indicato, in risposta alla RdO S.TEL.LA n. PI048349-22 del 28/04/2022 di cui sopra sono pervenute n. 2 offerte da parte della società Dicaldo Sabino e del Consorzio Stabile Rennova s.c.ar.l.;

CHE con Deliberazione del 963 del 25.05.2022, ai sensi dell'art. 77 comma 3 bis del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., sentita la Direzione Aziendale, la Commissione Giudicatrice, è stato individuato il Sedgi di Gara e nominata la Commissione Giudicatrice per la valutazione delle offerte presentate dalle ditte concorrenti in risposta alla procedura di che trattasi;

CHE la Commissione Giudicatrice, come sopra nominata, riunitasi in sedute pubbliche e riservate ha proceduto alla valutazione tecnica ed economica delle offerte, come risulta dai verbali dal n. 1 del 01.06.2022 al n. 3 del 28.06.2022, allegati alla presente a costituirne parte integrante e sostanziale;

VISTA la nota prot. 33649 del 18.07.2022, trasmessa dal Presidente della Commissione Giudicatrice al RUP, dalla quale lettura si evince che l'operatore economico risultato aggiudicatario è il Consorzio Stabile Rennova s.c.ar.l., che ha presentato offerta economica pari a € 2.865.079,97 oltre IVA, pari a €

3.151.587,97 compresa IVA 10% oneri e costi per la sicurezza, come risulta dall'offerta economica ed offerta economica dettagliata, allegate alla presente a costituirne parte integrante e sostanziale;

RITENUTO, per quanto sopra esposto, dover aggiudicare, ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e smi, la Richiesta di Offerta sul sistema e-Procurement "Sistema Acquisti Telematici della Regione Lazio S.TEL.LA" n. PI048349-22 del 28/04/2022 relativa all'affidamento dei lavori di "manutenzione straordinaria per l'adeguamento e messa a norma edile ed impiantistica del DEA dell'Ospedale S. Giovanni Evangelista di Tivoli", al Consorzio Stabile Rennova s.c.ar.l., per un importo pari a € 2.865.079,97 oltre IVA, pari a € 3.151.587,97 compresa IVA 10% oneri e costi per la sicurezza, come risulta dall'offerta economica ed offerta economica dettagliata, allegate alla presente a costituirne parte integrante e sostanziale.

CIG 9177120EFC – CUP G35F180004000

PROPONE

Per le motivazioni espresse in premessa, che si intendono qui riportate, di:

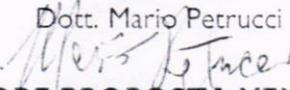
- aggiudicare, ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e smi, la Richiesta di Offerta sul sistema e-Procurement "Sistema Acquisti Telematici della Regione Lazio S.TEL.LA" n. PI048349-22 del 28/04/2022 relativa all'affidamento dei lavori di "manutenzione straordinaria per l'adeguamento e messa a norma edile ed impiantistica del DEA dell'Ospedale S. Giovanni Evangelista di Tivoli", al Consorzio Stabile Rennova s.c.ar.l., per un importo pari a € 2.865.079,97 oltre IVA, pari a € 3.151.587,97 compresa IVA 10% oneri e costi per la sicurezza, come risulta dall'offerta economica ed offerta economica dettagliata, allegate alla presente a costituirne parte integrante e sostanziale. del CIG 9177120EFC – CUP G35F180004000
- dare mandato alla UOC Bilancio di imputare la spesa di €. 3.151.587,97 compresa IVA al 10%, oneri e costi per la sicurezza a valere sul Codice Conto 101020301 ramo generico a valere sui fondi di cui alla Deliberazione di Giunta Regionale n. 861 del 19, 12, 2017 denominato "DGR 861/2017 – scheda 37, così suddivisa:

CONTO	ANNO	IMPORTO %	IMPORTO €
101020301	2022	40	1.260.635,188
101020301	2023	40	1.260.635,188
101020301	2024	20	630317,594

- dare atto che i pagamenti di cui alla presente saranno sostenuti previa documentazione attestante lo stato di avanzamento lavori / regolare collaudo definitivo ed in presenza del relativo finanziamento che sarà erogato da parte della Regione Lazio a questa Azienda.
- trasmettere il presente provvedimento, al fine della predisposizione degli atti del Finanziamento di cui alla Deliberazione di Giunta Regionale n. 861 del 19.12.2017 - scheda 37, alla U.O.C. Tecnica.
- disporre che il presente atto venga pubblicato nell'Albo Pretorio on-line aziendale ai sensi dell'art.32 comma 1 della Legge n. 69 del 18 giugno 2009.

Attesta, altresì, che la presente proposta a seguito dell'istruttoria effettuata nella forma e nella sostanza è legittima e pienamente conforme alla normativa che disciplina la fattispecie trattata.

Il Direttore
UOC Appalti e Contratti
Dott. Mario Petrucci



SULLA SUPERIORE PROPOSTA VENGONO ESPRESSE

Parere

Favorevole

Data

- 4 OTT. 2022

Parere

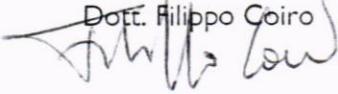
Favorevole

Data

- 4 OTT. 2022

Il Direttore Amministrativo

Dott. Filippo Coiro



Il Direttore Sanitario

Dott.ssa Velia Bruno



IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Giorgio Giulio Santonocito, con i poteri di cui al Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00262 del 22 ottobre 2019,

Vista superiore proposta di deliberazione formulata dal Direttore UOC Appalti e Contratti che, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza, ne ha attestato la legittimità e la piena conformità alla normativa che disciplina la fattispecie trattata;

Ritenuto di condividere il contenuto della medesima proposta:

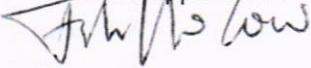
DELIBERA

di approvare la superiore proposta che qui si intende integralmente riportata e trascritta per come sopra formulata e sottoscritta dal Direttore UOC Appalti e Contratti;

di disporre che il presente atto venga pubblicato nell'Albo Pretorio on-line aziendale ai sensi dell'art.32 comma I della Legge n. 69 del 18 giugno 2009.

Il Direttore Amministrativo

Dott. Filippo Coiro



Il Direttore Sanitario

Dott.ssa Velia Bruno



Il Direttore Generale

Dott. Giorgio Giulio Santonocito



PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo delle Pubblicazioni presso la Sede Legale dell'Azienda Sanitaria Locale Roma 5 in data: - 4 OTT. 2022

**Il Direttore f.f. U.O.C. Affari Generali e Legali
Avv. Enzo Fasani**

L'addetto alla Pubblicazione



Per copia conforme all'originale, per uso amministrativo

**Il Direttore f.f. U.O.C. Affari Generali e Legali
Avv. Enzo Fasani**

Tivoli, _____

Bando PI048343-22

PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 LETT. B) DELLA LEGGE 11.09.2020 N. 120 E S.M.I., PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI "MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER L'ADEGUAMENTO E MESSA A NORMA EDILE ED IMPIANTISTICA DEL DEA DELL'OSPEDALE S. GIOVANNI EVANGELISTA DI TIVOLI.

Verbale n. 1 del 01.06.2022 – Commissione Giudicatrice
Seduta Pubblica

L'anno 2022, il giorno 01 del mese di giugno, alle ore 10:45, presso la sede legale della ASL Roma 5, sita in Via Acquaregna 1/15 – 00019 Tivoli (RM), si è proceduto, in seduta pubblica, all'apertura telematica su piattaforma Sistema Telematico Acquisti della Regione Lazio (S.TEL.LA), della gara in oggetto, per la verifica e disamina della documentazione amministrativa presentata dalle ditte partecipanti.

A causa della pandemia da Covid-19 non è consentita la presenza fisica degli Operatori Economici che hanno presentato offerta sulla piattaforma telematica S.TEL.LA nei termini stabiliti, i quali potranno seguire la seduta in via telematica.

Sono presenti, pertanto, solo i componenti della Commissione preposta, nominati con giusta deliberazione n. 963 del 25.05.2022, il Presidente ing. Elisa Moroncelli, i componenti ing. Ferdinando Ferone ed ing. Matteo Narcisi ed il segretario verbalizzante sig. Francesco Seno.

Il sig. Seno Francesco, con funzioni di segretario verbalizzante, premette:

- che con deliberazione n. 770 del 21.04.2022, è stata indetta una gara a procedura negoziata per l'affidamento della fornitura dei lavori di cui in oggetto;
- che in data 17.01.2020 la suddetta procedura è stata pubblicata sul portale acquisti telematici della Regione Lazio a cui è stato affidato il seguente numero di bando **PI048343-22**;
- che il termine della presentazione offerte è stato fissato per il giorno 24.05.2022 alle ore 19.00.

La Commissione, come comunicato dal RUP con nota prot. n. 26430 del 31.05.2022, prende atto che, a seguito della verifica della documentazione amministrativa da parte del Seggio di gara, conclusasi in data 31.05.2022, è stato ammesso alle successive fasi di gara unicamente l'operatore economico Consorzio Stabile Rennova s.c.a.r.l

Alle ore 11:00 si procede, quindi, con l'apertura dei file correttamente caricati in piattaforma S.TEL.LA. delle cartelle firmate digitalmente contenenti l'offerta tecnica presentata ed alla verifica dell'integrità dell'offerta e la corrispondenza formale della stessa rispetto a quanto richiesto nel Disciplinare di gara.

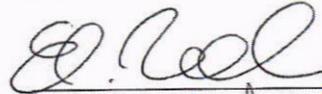


Terminata suddetta verifica con esito positivo, alle ore 11.28 il Presidente dichiara chiusa la seduta pubblica ed aggiorna la prossima seduta di Commissione, per proseguire i lavori in seduta riservata, alle ore 10:00 del giorno 08.06.2022

Il verbale si compone di n. 2 (due) pagine compresa la presente
Letto, confermato e sottoscritto.

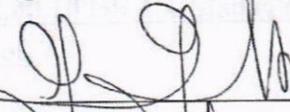
Il Presidente:

ing. Elisa Moroncelli



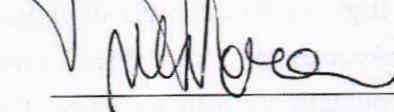
Il Componente:

ing. Ferdinando Ferone



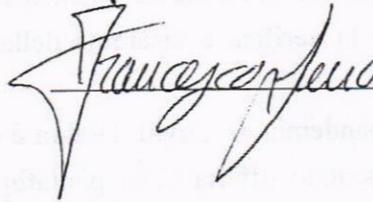
Il Componente:

ing. Matteo Narcisi



Il Segretario verbalizzante:

sig. Francesco Seno





Bando PI048343-22

PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 LETT. B) DELLA LEGGE 11.09.2020 N. 120 E S.M.I., PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI "MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER L'ADEGUAMENTO E MESSA A NORMA EDILE ED IMPIANTISTICA DEL DEA DELL'OSPEDALE S. GIOVANNI EVANGELISTA DI TIVOLI.

Verbale n. 2 del 22.06.2022 – Commissione Giudicatrice

Seduta Riservata

L'anno 2022, il giorno 22 del mese di giugno, alle ore 10:35, presso la sede legale della ASL Roma 5, sita in Via Acquaregna 1/15 – 00019 Tivoli (RM), si è proceduto, in seduta riservata, alla valutazione della documentazione tecnica relativa alla gara in oggetto.

Sono presenti i componenti della Commissione preposta, nominati con giusta deliberazione n. 963 del 25.05.2022, il Presidente ing. Elisa Moroncelli, i componenti ing. Ferdinando Ferone ed ing. Matteo Narcisi ed il segretario verbalizzante sig. Francesco Seno.

La Commissione deve valutare se l'offerta tecnica presentata dall'operatore economico Consorzio Stabile Rennova s.c.a.r.l, unico ammesso alle successive fasi di gara (cfr. verbale del 01.06.2022), sia rispondente alle caratteristiche minime richieste nel Capitolato Speciale e nel Disciplinare di Gara.

Si procede, pertanto, alla valutazione degli atti presentati, partendo dalla relazione di presentazione illustrativa della proposta formulata. Si continua poi con la verifica degli elaborati grafici che illustrano le proposte progettuali, formulate per ciascun criterio di valutazione e delle schede tecniche dei materiali, delle attrezzature e dei macchinari proposti. Infine si prende visione del computo metrico (privo di indicazione dei prezzi) della miglioria e del quadro comparativo.

Al termine della procedura di valutazione dell'offerta tecnica presentata dall'operatore economico Consorzio Stabile Rennova s.c.a.r.l, la Commissione procede all'attribuzione del punteggio tecnico, suddiviso per criteri e sub criteri previsti nel Disciplinare di Gara. Nel prospetto "A", allegato al presente a costituirne parte integrante e sostanziale, vengono indicate le valutazioni tecniche espresse dalla Commissione.



Tenuto conto che l'offerta tecnica presentata dall'operatore economico Consorzio Stabile Rennova s.c.a.r.l. è l'unica valutabile, la normalizzazione dei punteggi tecnici, prevista dal Disciplinare di Gara, porta il punteggio tecnico totale assegnato dalla Commissione al massimo (70) previsto.

Alle ore 14:15 la Commissione chiude i lavori che si aggiornano a data da destinarsi per proseguire per la seduta pubblica ove verrà reso noto alle ditte partecipanti il punteggio tecnico attribuito e contestualmente si procederà all'apertura dell'offerta economica.

Il verbale si compone di n. 2 (due) pagine compresa la presente

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente:

ing. Elisa Moroncelli

Il Componente:

ing. Ferdinando Ferone

Il Componente:

ing. Matteo Narcisi

Il Segretario verbalizzante:

sig. Francesco Seno

Bando PI048343-22

PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 LETT. B) DELLA LEGGE 11.09.2020 N. 120 E S.M.I., PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI "MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER L'ADEGUAMENTO E MESSA A NORMA EDILE ED IMPIANTISTICA DEL DEA DELL'OSPEDALE S. GIOVANNI EVANGELISTA DI TIVOLI.

Verbale n. 3 del 28.06.2022 – Commissione Giudicatrice

Seduta Pubblica

L'anno 2022, il giorno 28 del mese di giugno, alle ore 11:20, si è proceduto, in seduta pubblica, all'apertura telematica su piattaforma S.TEL.LA. della Regione Lazio, della gara in oggetto, per la chiusura della valutazione tecnica e alla contestuale apertura delle offerte economiche.

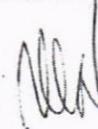
A causa della pandemia da Covid-19 non è consentita la presenza fisica degli Operatori Economici che hanno presentato offerta sulla piattaforma telematica S.TEL.LA nei termini stabiliti, i quali potranno seguire la seduta in via telematica.

Sono presenti, pertanto, solo i componenti della Commissione preposta, nominati con giusta deliberazione n. 963 del 25.05.2022, di cui il Presidente, ing. Elisa Moroncelli, ed il componente, ing. Ferdinando Ferone, in via telematica, mentre l'ing. Matteo Narcisi ed il segretario verbalizzante sig. Francesco Seno presso la sede legale della ASL Roma 5, sita in Via Acquaregna 1/15 – 00019 Tivoli (RM).

La Commissione procede ad effettuare l'inserimento del punteggio tecnico dell'operatore economico partecipante, derivante dalla valutazione effettuata come da verbale n. 2 del 22.06.2022. Successivamente si procede alla chiusura della fase di valutazione tecnica ed alla contestuale assegnazione sul portale del punteggio.

Terminata la fase di cui sopra, la Commissione procede all'apertura della busta economica ed alla valutazione degli atti presenti al suo interno, in particolare della "Scheda Offerta Economica", formulata compilando l'allegato 2 del Disciplinare di Gara, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente verbale (allegato n. 2).

Successivamente la Commissione prende atto delle risultanze di gara che il sistema ha redatto in automatico e della graduatoria generata (allegato n.1), con l'indicazione dell'offerta pervenuta, del



punteggio tecnico, economico e complessivo assegnato. Per quanto sopra la Commissione formula proposta di aggiudicazione.

L'offerta economica di cui sopra è stata formulata per un importo pari a € 2.772.866,26, comprensivo di € 92.213,71 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e di € 33.274,400 di costi relativi alla sicurezza, per un ribasso del 7% sull'importo posto a base d'asta.

Il Presidente di Commissione, alle ore 11.31 dispone di chiudere la "seduta pubblica virtuale" sulla piattaforma telematica della Regione Lazio e successivamente da mandato al segretario verbalizzante di predisporre nota per la trasmissione al RUP delle risultanze dei lavori di Commissione.

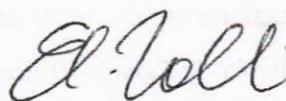
Alle ore 11:45 la Commissione chiude i lavori.

Il verbale si compone di n. 2 (due) pagine compresa la presente

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente:

ing. Elisa Moroncelli



Firma autografa posta il 29.06.2022

Il Componente:

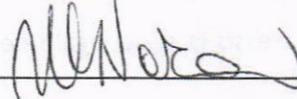
ing. Ferdinando Ferone



Firma autografa posta il 29.06.2022

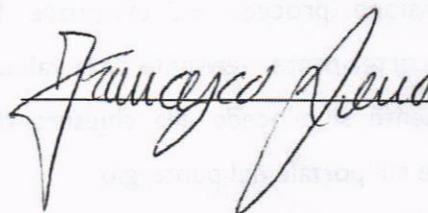
Il Componente:

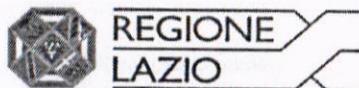
ing. Matteo Narcisi



Il Segretario verbalizzante:

sig. Francesco Seno





STELLA
Sistema TELeMatico
Acquisti Regione Lazio

Numero Lotto	Stato Lotto	Fornitore	Stato Offerta	Rank	Punteggio Totale	Punteggio Tecnico	Punteggio Economico	Valore Offerta	Base d'asta	Ribasso %	Ribasso
1	Valutato	CONSORZIO STABILE RENNOVA SCARL	Aggiudicatario proposto	1	100,00	70,00	30,00	2.772.866,26 €	2.981.576,62 €	7,00	208.710,36 €

[Handwritten mark]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

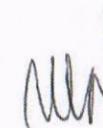
[PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 LETT. B) DELLA LEGGE 11.09.2020 N. 120 E S.M.I., PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI "MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER L'ADEGUAMENTO E MESSA A NORMA EDILE ED IMPIANTISTICA DEL DEA DELL'OSPEDALE S. GIOVANNI EVANGELISTA DI TIVOLI"]

ALLEGATO 2
Scheda Offerta Economica

PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 LETT. B) DELLA LEGGE 11.09.2020 N. 120 E S.M.I., PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI "MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER L'ADEGUAMENTO E MESSA A NORMA EDILE ED IMPIANTISTICA DEL DEA DELL'OSPEDALE S. GIOVANNI EVANGELISTA DI TIVOLI"								
Categoria lavori	Descrizione lavori	Base d'asta (compresi oneri della sicurezza non soggetti a ribasso)	Base d'asta (per lavori soggetti a ribasso)	% ribasso offerta	Offerta lavori soggetti a ribasso	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	OFFERTA TOTALE	di cui costo mano d'opera
OS30	impianti elettrici	1 181 804,43 €	1 146 348,26 €	7,00%	1 066 103,88 €	35 456,17 €	1 101 560,05 €	397 763,36 €
OS28	impianti di condizionamento	758 237,90 €	735 488,78 €	7,00%	684 004,56 €	22 749,12 €	706 753,69 €	255 202,10 €
OG1	edifici civili ed industriali	581 042,37 €	563 613,98 €	7,00%	524 161,00 €	17 428,39 €	541 589,39 €	195 564,47 €
OS6	finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi	327 304,17 €	317 483,41 €	7,00%	295 259,57 €	9 820,76 €	305 080,33 €	110 161,35 €
OS3	impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie	85 530,66 €	82 967,12 €	7,00%	77 159,42 €	2 563,54 €	79 722,96 €	28 788,18 €
OG11	impianti tecnologici	81 103,13 €	78 668,69 €	7,00%	73 161,88 €	2 434,44 €	75 596,32 €	27 296,70 €
OS23	demolizione di opere	52 501,39 €	50 924,54 €	7,00%	47 359,82 €	1 576,85 €	48 936,67 €	17 669,95 €
OS8	opere di impermeabilizzazione	6 266,28 €	6 081,85 €	7,00%	5 656,12 €	184,43 €	5 840,55 €	2 064,30 €
TOTALE:		3 073 790,33 €	2 981 576,62 €		2 772 866,26 €	92 213,71 €	2 865 079,97 €	1 034 510,40 €

- **COSTI RELATIVI ALLA SICUREZZA:** Importo, in cifre e in lettere, dei costi relativi alla sicurezza (da intendersi quali costi relativi alla sicurezza interna alla struttura dell'offerente), già compresi nell'importo complessivo offerto – ai sensi dell'art. 95, comma 10 del DLgs 50/2016, che ammontano a: **€ 33.274,40** (dicansi TRENTATREMILA DUECENTOSETTANTAQUATTRO /40)
- L'offerta è valida ed impegnativa per 180 giorni a partire dalla data fissata per la presentazione dell'offerta;
- Nel redigere l'offerta, l'Impresa ha tenuto conto degli obblighi e di tutti i conseguenti oneri connessi ai CCNL di settore, alle disposizioni in materia di sicurezza e di protezione dei lavoratori, nonché alle condizioni del lavoro.
- L'offerta economica è da ritenersi pienamente remunerativa per la ditta offerente.






Criterio	Descrizione	Punteggio	Punteggio assegnato
A	Miglioramento del "pregio tecnico finiture": Tale criterio mira a migliorare la qualità estetica, la qualità e la tipologia dei materiali con riferimento anche al miglioramento degli aspetti di prevenzione incendi. Mira anche a migliorare la valorizzazione degli aspetti funzionali e distributivi e dei sistemi di accesso con riferimento anche al superamento delle barriere architettoniche per gli spazi interni e per le aree esterne. Il criterio è finalizzato a migliorare anche il sistema di vetrate e di infissi interni ed esterni, sia in termini qualitativi - in riferimento ai valori di trasmittanza e di abbattimento acustico di progetto - che in termini estetici e funzionali.	20	14,6
	A1 Il concorrente dovrà descrivere le misure migliorative per il superamento delle barriere architettoniche. Dovranno essere descritte le soluzioni migliorative degli aspetti di accoglienza degli ambienti tesi al perseguimento del benessere psico-fisico dell'utenza (sia pazienti che accompagnatori). Analogamente saranno valutate positivamente soluzioni per la valorizzazione dei sistemi di accesso, delle vie d'esodo, ai fini della controllabilità e della facilità di individuazione degli spazi e dei percorsi, in modo da garantire anche una facile fruizione e deambulazione.	5	4
	A2 Dichiarazione del valore di trasmittanza termica del blocco infisso + vetro, per le tipologie di infissi previsti. Verrà attribuito il maggior punteggio al concorrente che avrà dichiarato il maggior valore di riduzione della trasmittanza. Si procederà all'attribuzione dei punteggi ai concorrenti in maniera proporzionale a tale valore. In caso di dichiarazione dei valori di trasmittanza del blocco infisso + vetro in maniera disaggregata o condizionata verrà attribuito punteggio zero. Dichiarazione del valore di abbattimento acustico del blocco infisso + vetro, per le tipologie di infissi. Verrà attribuito il maggior punteggio al concorrente che avrà dichiarato il maggior valore di abbattimento acustico. Si procederà all'attribuzione dei punteggi ai concorrenti in maniera proporzionale a tale valore. In caso di dichiarazione dei valori di abbattimento acustico del blocco infisso + vetro in maniera disaggregata o condizionata verrà attribuito punteggio zero.	8	6,4
	A3 Dovranno essere descritte le soluzioni migliorative relative alla qualità e tipologia dei materiali per pavimenti, rivestimenti e controsoffitti con particolare riferimento alla durabilità, alla finitura superficiale ed alla semplicità di manutenzione, selezionati preferibilmente tra quelli eco-compatibili, con ridotti valori di energia e di emissioni di gas serra inglobati (riciclati, riciclabili, di recupero, prodotti con un basso bilancio energetico ambientale). Il concorrente dovrà descrivere le soluzioni migliorative afferenti l'insonorizzazione e la coibentazione ed il comfort termico ed igrometrico. Potranno essere inoltre proposte migliori delle componenti opache di rivestimento che evidenzino un effettivo vantaggio degli aspetti di prevenzione incendi.	7	4,2
	Miglioramento del "pregio tecnico della dotazione impiantistica": Tale criterio mira a migliorare la funzionalità, l'efficienza ed i consumi degli impianti, con particolare riferimento alle caratteristiche dell'impianto di climatizzazione e riscaldamento nonché degli impianti di illuminazione e trasmissione dati. L'obiettivo del criterio è di migliorare in generale la quantità, la tipologia, la resistenza e la durabilità delle apparecchiature previste in progetto, nonché di ridurre le emissioni sonore ed i consumi energetici. Le apparecchiature e i macchinari proposti dovranno integrarsi perfettamente nei sistemi impiantistici previsti dal progetto esecutivo.	30	22,4
B	B1 Il concorrente dovrà descrivere soluzioni impiantistiche e tecnologiche migliorative finalizzate al contenimento dei consumi ed al miglioramento del rendimento energetico, e rivolte al risparmio energetico con riguardo all'utilizzo di una tipologia impiantistica dell'impianto di climatizzazione estiva ed invernale. Dovranno essere individuati accorgimenti progettuali tesi a migliorare il comfort termo-igrometrico e a minimizzare i tempi per la messa a regime dell'impianto termico.	6	4,8
	B2 Dovranno essere individuati accorgimenti progettuali finalizzati a migliorare i sistemi di riscaldamento e raffreddamento, attraverso l'uso di materiali coibenti e trasparenti e di sistemi passivi. Il concorrente dovrà descrivere soluzioni migliorative relativamente alla tipologia, la resistenza e la durabilità delle apparecchiature previste in progetto nonché ridurre le emissioni sonore delle stesse.	6	4,8
	B3 Dovranno essere proposte soluzioni progettuali per il miglioramento del sistema di sospensione/regolazione degli impianti di climatizzazione e per il miglioramento dell'efficienza delle UTA. Saranno valutate positivamente le soluzioni per il miglioramento dei sistemi di igienizzazione e filtrazione degli impianti di climatizzazione tramite soluzioni quali:	8	4,8
	B4 Il concorrente dovrà descrivere le migliori progettuali degli impianti elettrici, in particolare verrà valutata positivamente l'implementazione di misure che consentano la continuità elettrica. Potranno essere proposte soluzioni che prevedano l'installazione di corpi illuminanti a maggior efficienza energetica per migliorare l'efficienza dell'impianto di illuminazione di progetto. La resa illuminotecnica della proposta medesima, che non dovrà essere inferiore a quella del progetto definitivo, dovrà essere correlata alle specifiche destinazioni d'uso dei singoli locali. La soluzione migliorativa potrà contemplare anche l'installazione di lampade di emergenza a LED. Sarà valutato positivamente il miglioramento dell'efficienza energetica dell'impianto di illuminazione esistente nelle aree esterne di pertinenza in prossimità delle strutture oggetto di intervento. Dovranno essere adeguatamente motivate sia la proposta, sia le scelte progettuali effettuate dall'impresa concorrente. Dovrà comunque essere garantita l'illuminazione minima prevista per gli ambienti esterni.	6	4,8
	B5 Il concorrente dovrà descrivere le migliori progettuali impiantistiche anche in merito agli impianti per l'automazione di edificio (es. sistemi "uomo - presente" per lo spegnimento automatico degli impianti di illuminazione di locali ad utilizzo saltuario tipo WC, depositi, etc). Dovranno essere adeguatamente motivate sia la proposta, sia le scelte progettuali effettuate dall'impresa concorrente, sia i benefici dalle stesse assicurati. Sarà valutata positivamente ogni miglioria relativa a impianti/apparati per realizzazione di una infrastruttura di trasmissione dati di tipo Wi-Fi finalizzata all'utilizzo in mobilità delle principali procedure informatiche sanitarie e amministrative aziendali da parte degli operatori sanitari, tecnici e amministrativi aziendali.	4	3,2
C	Miglioramento "aree esterne di pertinenza": Tale criterio mira ad ottenere il miglioramento delle aree esterne di pertinenza mediante la valorizzazione degli accessi, delle aree verdi, la razionalizzazione e la vivibilità degli spazi e dei percorsi, nonché la durabilità e la manutenibilità degli stessi.	7	6,2
	C1 Miglioramento qualitativo delle opere, sia in termini di pregio estetico e di vivibilità degli spazi, che di durabilità, manutenibilità, sicurezza e resistenza delle componenti. Sarà valutata positivamente la qualità ed uso dei materiali, in relazione al rapporto visivo con il contesto, con la struttura esistente e con la funzione istituzionale che rappresenta.	3	3
C2 Miglioramento qualitativo, con particolare attenzione all'inserimento di elementi di arredo urbano, atti a valorizzare le aree esterne in rapporto alla funzione dell'edificio. Sarà valutata positivamente la qualità degli spazi esterni con il miglioramento dei percorsi coperti esterni che permettano di collegare le diverse funzioni previste in progetto.	4	3,2	
D	Organizzazione aziendale e controllo "as-built": Tale criterio mira ad ottenere una gestione controllata dell'esecuzione dei lavori e della verifica as-built. Il concorrente dovrà descrivere le soluzioni organizzative che verranno messe in atto.	5	4,4
	D1 Verrà richiesta una relazione sintetica ma esauriente delle risorse organizzative, la specifica qualificazione professionale dei lavoratori e di mezzi, che il concorrente si impegna ad utilizzare per lo svolgimento dell'appalto. Per i raggruppamenti temporanei dovranno essere specificate anche le lavorazioni che saranno svolte dai singoli soggetti raggruppati. Sarà valutata la tipologia delle risorse organizzative e mezzi proposti con particolare riferimento al miglioramento delle caratteristiche qualitative e di impatto ambientale per i secondi, la pianta organica dell'impresa con la qualificazione del personale.	3	2,4
	D2 Il concorrente dovrà descrivere le modalità di raccolta, redazione e produzione della documentazione "post operam", con specifico riferimento ai certificati di conformità, libretti d'uso e manutenzione, e le modalità di redazione e produzione del PROGETTO COSTRUTTIVO "AS BUILT". Verranno valutate le risorse messe a disposizione per garantire lo svolgimento dell'attività di produzione documentale, le modalità che saranno adottate per assicurare la tempestività e la completezza degli adempimenti, il termine temporale entro il quale sarà prodotta tutta la documentazione.	2	2
E	Organizzazione e gestione del cantiere:	5	2
	E1 Sarà valutato il programma di cantierizzazione che consenta di ottimizzare le risorse, ridurre le interferenze, permetta di minimizzare gli eventuali disagi e migliorare l'efficienza esecutiva nella gestione del cantiere, con riferimento alla possibilità di sistemi di controllo. La relazione del concorrente dovrà contenere gli elementi specificati al precedente art. 14, punto "E".	5	2
F	Ulteriori migliorie:	3	1,2
	F1 Tale criterio mira ad ottenere ulteriori migliorie proposte direttamente dal concorrente e relative in genere ad esigenze funzionali dei locali oggetto di intervento.	3	1,2
TOTALE		70	50,8

PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 LETT. B) DELLA LEGGE 11.09.2020 N. 120 E S.M.I., PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI "MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER L'ADEGUAMENTO E MESSA A NORMA EDILE ED IMPIANTISTICA DEL DEA DELL'OSPEDALE S. GIOVANNI EVANGELISTA DI TIVOLI"

BR

[Handwritten signatures and initials]