



Comune di Tivoli

SETTORE VI
Urbanistica
FASC ABUSI N.3/2022

Prot. 57162

ORDINANZA n. 376

26 OTT 2022

OGGETTO: ORDINANZA DI DEMOLIZIONE E RIPRISTINO DELLO STATO DEI LUOGHI PER OPERE REALIZZATE ABUSIVAMENTE IN TIVOLI VIA ORAZIO OMISSIS – TIVOLI TERME SU TERRENO IDENTIFICATO AL FOGLIO 50 PARTICELLA OMISSIS

IL DIRIGENTE

Richiamato il Decreto Sindacale n. 22 del 13/10/2020, prot. 48221, avente ad oggetto “Conferimento all’Arch. Vincenzo Maia dell’incarico di direzione del Settore VI - Urbanistica, Edilizia, Ambiente del Comune di Tivoli”;

Richiamata la determinazione dirigenziale n. 768 del 15.04.2022 avente per oggetto “Nomina responsabile del procedimento ai sensi dell’art. 5 della Legge 241/90 ss.mm.ii. nell’ambito del settore VI – Sezione Urbanistica – SUE edilizia Privata”;

Visto il verbale di accertamento prot Gen 21973 del 26.03.2022- prot comando 4684/2022- pos 45/2022 – elevato a carico dei signori: **OMISSIS**, nato in OMISSIS il OMISSIS, residente in via OMISSIS, in qualità di committente ed esecutore dei lavori; **OMISSIS**, nata a OMISSIS il OMISSIS, ivi residente in via OMISSIS, in qualità di committente ed esecutore dei lavori; **OMISSIS**, nato a OMISSIS e residente in OMISSIS via OMISSIS, in qualità di committente ed esecutore dei lavori, per aver realizzato abusivamente :

- o “[...] si è riscontrata la presenza di 7 manufatti, realizzati con mezzi di fortuna e di una roulotte. Le dimensioni dei manufatti adibiti a ricoveri di fortuna, presenti sulla porzione di terreno identificata con il numero 1 sono le seguenti: il corpo A misura complessivamente m. 12,40 x 5.60 per un’altezza di m. 3,00 composto da due vani chiusi dove vive tale OMISSIS, in altri atti meglio generalizzato, e da una copertura che aggetta per due metri dai locali chiusi, oltre ad altri manufatti di piccole dimensioni. Sulla porzione di terreno 2 è presente una roulotte (F) abitata da OMISSIS e OMISSIS, in altri atti meglio generalizzati. Nella porzione identificata con il numero 3 è presente un manufatto in legno di dimensione m. 6,00 per m. 3,00 con un altezza di m. 2,10 adibita a ricovero attrezzi [...]”.

Rilevato che

- l’immobile interessato dalle opere edili rilevate, individuato in catasto al Fg. 50 part. OMISSIS, è classificato dal vigente P.R.G. in sottozona F1- “Servizi locali di PRG”, art. 36 delle N.T.A. del P.R.G. vigente del Comune di Tivoli;
- dal punto di vista vincolistico l’area è interessata:
 - da vincolo Archeologico e pertanto per effetto del PTPR sono soggette anche a vincolo paesaggistico, nello specifico ai sensi dell’art. 134 comma 1, lettera a) del D.Lgs n. 42 del 22/01/2004 – l’area è interessata da “*Decreti archeologici – Area delle sorgenti delle Acque Albule e Antiche terme*”;
 - l’area è gravata da uso civico;

Zona dichiarata sismica (2-B) con DGR Lazio n. 387 del 22.05.2009 e DGR Lazio n. 835 del 03.11.2009 soggetta alle prescrizioni di cui alla Parte II, Capo IV, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380.

Rilevato che le opere eseguite descritte nel Verbale di Accertamento:



Tivoli - Patrimonio Mondiale dell'Umanità

Palazzo San Bernardino - Piazza del Governo, 1 - 00019 TIVOLI (Roma)
Tel. 0774 4531 - Fax 0774 330675
www.comune.tivoli.rm.it



- non risultano riconducibili a quelle incluse nell'art. 6 – *Attività edilizia libera* del DPR 380/01 e, pertanto, risultano non conformi allo strumento urbanistico vigente, al regolamento edilizio e alla normativa urbanistica in quanto realizzate in assenza di titolo edilizio;
- non risultano riconducibili a quelle incluse nel p.to A1 dell'allegato A – *Interventi ed opere in aree vincolate esclusi dall'Autorizzazione Paesaggistica* del DPR 31/2017 e, pertanto, per la realizzazione delle stesse risulta necessaria Autorizzazione Paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 42/2004;

Considerato che l'area interessata dagli interventi risulta di proprietà del Comune di Tivoli e in atti non risulta essere presente documentazione relativamente a titoli abilitativi edilizi rilasciati;

Rilevato che le opere eseguite descritte nel Verbale di Accertamento risultano non conformi allo strumento urbanistico vigente, al regolamento edilizio e alla normativa urbanistica in quanto realizzate in assenza di titolo edilizio;

Reputato che gli interventi sopra descritti debbano essere classificati quali Interventi abusivi realizzati su suoli di proprietà dello Stato o di enti pubblici, ai sensi dell'art. 35 del D.P.R. 380/01 e art. 21 della L.R. 15/2008;

Ritenuto, per quanto sopra descritto di dover ingiungere ai responsabili dell'abuso la demolizione delle opere ed il ripristino dello stato dei luoghi ai sensi dell'art. 21 comma 1 della L.R. n. 15/08;

Considerato che il presente provvedimento risulta essere atto dovuto in base all'art. 35 del D.P.R. 380/01 e ss.mm.ii., il cui contenuto, in base a quanto rilevato, non può essere diverso da quello riportato nella presente ordinanza e che, secondo quanto all'art. 1, comma 2 della Legge 241/90 e ss.mm.ii., "*La pubblica amministrazione non può aggravare il procedimento se non per straordinarie e motivate esigenze imposte dallo svolgimento dell'istruttoria*";

ORDINA

Ai signori

OMISSIS, nato a OMISSIS il OMISSIS, residente in via OMISSIS, in qualità di committente ed esecutore dei lavori;

OMISSIS, nata a OMISSIS il OMISSIS, ivi residente in via OMISSIS, in qualità di committente ed esecutore dei lavori;

OMISSIS, nato a OMISSIS il OMISSIS e residente in OMISSIS, in qualità di committente ed esecutore dei lavori

Per le opere abusive sopra descritte, di provvedere a propria cura e spese, alla demolizione ed al ripristino dello stato dei luoghi, entro il termine perentorio di giorni 90 (novanta) con effetto dalla data di notifica della presente ordinanza, senza pregiudizio delle eventuali sanzioni;

AVVISA

1. Che, decorso inutilmente tale termine, la demolizione sarà eseguita a cura del comune e a spese del responsabile dell'abuso;
2. Che l'accertamento dell'inottemperanza alla presente comporta altresì l'irrogazione della sanzione amministrativa di cui all'art. 31, comma 4-bis del D.P.R. 380/01 e ss.mm.ii.
3. Nel caso in cui le opere fossero sottoposte a sequestro penale, prima di procedere alla demolizione nei termini assegnati, occorrerà chiedere il dissequestro alla competente Autorità Giudiziaria avendo cura di comunicarlo contestualmente a questo Ente. La richiesta di dissequestro necessaria per la demolizione va richiesta entro e non oltre 30 (trenta) giorni dalla notifica del presente atto e la demolizione dovrà essere conclusa nei successivi 90 (novanta) giorni. Qualora non vengano attivati e rispettati i termini di cui sopra si darà corso a quanto indicato al punto 1;
4. Che gli interventi di demolizione e rimessa in pristino dovranno essere eseguiti nei modi di Legge, quindi adottati tutti gli accorgimenti atti ad evitare pericolo o danno a terzi ed il materiale di risulta dovrà essere trasportato presso la pubblica discarica o autorizzato nei modi di Legge;



Tivoli - Patrimonio Mondiale dell'Umanità

Palazzo San Bernardino - Piazza del Governo, 1 - 00019 TIVOLI (Roma)

Tel. 0774 4531 - Fax 0774 330675

www.comune.tivoli.rm.it



5. Che gli interventi di demolizione, rimessa in pristino dovranno essere eseguiti nei modi di Legge, quindi adottati tutti gli accorgimenti atti ad evitare pericolo o danno a terzi ed il materiale di risulta dovrà essere trasportato presso la pubblica discarica o autorizzato nei modi di Legge;

AVVERTE

Che il Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 8 della L. n. 241/1990 è il geom. Loreto Marocchini Assistente Tecnico del Settore VI – Sezione SUE cui i destinatari interessati potranno rivolgersi negli orari di apertura al pubblico per esercitare il diritto di accesso;

Avverso il presente provvedimento è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio, secondo le modalità di cui al Decreto Legislativo del 02/07/2010 n. 104 ovvero ricorso Straordinario al Capo dello Stato ai sensi del DPR 24/11/1971, n. 1199, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di notifica del presente atto.

DISPONE

Che la presente sia notificata ai signori:

OMISSIS, residente OMISSIS;
OMISSIS, residente OMISSIS;
OMISSIS, residente OMISSIS;

Che copia della presente venga trasmessa, a seguito di notifica, a:

- Comando di Polizia Locale SEDE

Che copia della presente venga trasmessa a mezzo mail/PEC a:

- Segretario Generale - segretario.generale@pec.comune.tivoli.rm.it
- Sindaco - sindaco@pec.comune.tivoli.rm.it
- Regione Lazio, Area Vigilanza Urbanistica Edilizia e Lotta all'Abusivismo, vigilanza.contrasto.abusivismo@regione.lazio.legalmail.it;
- Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per l'area metropolitana di Roma la provincia di Viterbo e l'Etruria Meridionale - mbac-sabap-rm-met@mailcert.beniculturali.it
- Regione Lazio, Area Genio Civile areageniocivilediromacittametropolitana@regione.lazio.legalmail.it

Il Dirigente del VI Settore
Urbanistica – Edilizia Privata
Arch. Vincenzo Maia



Tivoli - Patrimonio Mondiale dell'Umanità

Palazzo San Bernardino - Piazza del Governo, 1 - 00019 TIVOLI (Roma)
Tel. 0774 4531 - Fax 0774 330675
www.comune.tivoli.rm.it

