



CITTA' DI GUIDONIA MONTECELIO
(Area Metropolitana di Roma Capitale)

Deliberazione della Giunta		Numero	Data
		131	30-11-2022
OGGETTO:	Riqualificazione del mercato settimanale di Villanova. Approvazione progetto definitivo.		

COPIA ANALOGICA DI DOCUMENTO INFORMATICO AI SENSI DELL'ART. 23 DEL C.A.D.

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

L'anno duemilaventidue, addì trenta del mese di novembre, alle ore 15:30, nella Sala Giunta previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dal T.U. delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali – D.Lgs. 18.8.2000 n° 267 e dallo Statuto sono convocati a seduta i componenti la Giunta.

All'appello risultano:

		presente	assente
LOMBARDO Mauro	SINDACO	Presente	
DE DOMINICIS Paola	VICE SINDACO	Presente	
PROIETTI Mario	ASSESSORE	Presente	
Rossi Cristina	ASSESSORE	Presente	
Mari Anna	ASSESSORE	Presente	
Pauselli Michela	ASSESSORE	Assente	
Salomone Stefano	ASSESSORE	Presente	
Cuccuru Alberto	ASSESSORE	Presente	
TOTALE		7	1

Assume la Presidenza Mauro LOMBARDO nella sua qualità di SINDACO.

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Gloria Di Rini il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Presidente, verificata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta a deliberare sugli oggetti iscritti all'ordine del giorno.

Il presente atto è comunicato ai Capigruppo Consiliari contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio online ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. n. 267/2000.

OGGETTO: Riqualificazione del mercato settimanale di Villanova. Approvazione progetto definitivo.

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
IL DIRIGENTE DELL'AREA III
SU INDICAZIONE DELL'ASSESSORE DELL'AREA III**

Premesso che:

- il Sindaco ha nominato il Dott. Alberto Latini Dirigente ad interim dell'Area III "Attività Produttive, Suap, Commercio" giusto Decreto Sindacale n.82 del 22/07/2022;
- con Delibera di Consiglio Comunale n.52 del 01/06/2022 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione per il periodo 2022-2024;
- con Delibera di Consiglio Comunale n.53 del 01/06/2022 è stato approvato lo schema di bilancio di previsione 2022-2024;
- con Delibera di Giunta Comunale n.82 del 23/06/2022 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione ed il Piano della Performance anno2022;
- con Delibera di Consiglio Comunale n.72 del 01/09/2022,esecutiva, è stata approvata la salvaguardia degli equilibri di bilancio;
- con Delibera di Giunta Comunale n.96 in data 09/09/2022, esecutiva, è stata approvata la variazione al Piano Esecutivo di Gestione 2022/2024;

Considerato che

- questa Amministrazione comunale mira a valorizzare i luoghi del commercio destinati ad attività mercatale e a migliorare la qualità e la tipicità dei mercati, nell'ottica di un miglior servizio reso ai consumatori;
- è necessario improntare una riorganizzazione di alcune delle aree mercatali che settimanalmente si organizzano sul territorio comunale, allo scopo di garantire il rispetto dei requisiti minimi antincendio e normativa igienico-sanitaria;

Richiamata la Determinazione Dirigenziale Area III n.16 del 23/12/2021 con la quale è stato affidato all'A.T.P. denominata Geoarch 2021 C.F./P.Iva 16453811008 il servizio di "Rilievo di n.7 aree mercatali e progettazione con redazione dei relativi piani di sicurezza di n.5 aree mercatali comunali";

Dato atto che tra le aree mercatali interessate dal servizio di progettazione sopra richiamato è ricompresa l'area mercatale di Villanova;

Considerato che, conformemente al disposto del D.Lgs. n.50/2016 e del D.P.R. n.207/2010, l'A.T.P. Geoarch 2021 ha redatto il progetto definitivo per la "Riqualificazione del mercato di Villanova" assunto al protocollo comunale al n.119020 del 28/11/2022 e costituito dai seguenti elaborati:

1. Relazione Tecnica;
2. Elaborato grafico "Area mercatale Villanova";
3. Elaborato grafico "Particolare bagni su ruote";
4. Elaborato grafico "Particolare cartello";
5. Computo metrico estimativo;
6. Elenco prezzi unitari;
7. Quadro Tecnico Economico;
8. Piano di Sicurezza;

Visto il Quadro Tecnico Economico dell'intervento, la cui spesa complessiva ammonta ad Euro 200.000,00 di cui Euro 137.750,00 per lavori, forniture e manodopera oltre Euro

7.250,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, ed Euro 55.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione, come di seguito riportato:

A IMPORTO LAVORI		€ 145.000,00	
A.1	Lavori a misura, a corpo	€ 137.750,00	
A.2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 7.250,00	5% lavori base d'asta
B SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		€ 55.000,00	
B.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, inclusi i rimborsi previa fattura	€ 2.045,24	
B.2	Allacciamento pubblici servizi (compresi oneri vari Enti gestori per rimozione pali e/o interruzioni parziali servizio)	€ 2.500,00	
B.3	Imprevisti	€ 13.050,00	9% lavori base d'asta
B.4	Spese Tecniche	€ 13.950,00	
	- Progettazione Definitiva	€ 2.900,00	
	- Progettazione Esecutiva	€ 1.700,00	
	- D.L. e contabilità	€ 3.950,00	
	- Coord. Sicurezza in Esecuzione	€ 1.900,00	
	- Collaudo	€ 800,00	
	- Spese e oneri accessori (24%)	€ 2.700,00	
B.5	Spese per incentivo art.113 comma 2 D.Lgs 50/2016	€ 2.900,00	2% lavori base d'asta
B.6	Spese per contributo Anac ed enti esterni per ottenimento pareri ed autorizzazioni	€ 1.000,00	
B.7	IVA Lavori	€ 14.500,00	10% lavori base d'asta
B.8	CNPAIA	€ 558,00	4% spese tecniche
B.9	IVA spese tecniche	€ 3.191,76	22% spese tecniche + Cnpaia
B.10	IVA su imprevisti	€ 1.305,00	10% imprevisti
TOTALE		€ 200.000,00	

Atteso che

- gli impegni/prenotazioni finanziarie verranno formalizzati con specifica determina a contrarre in esecuzione della presente Delibera;
- ai sensi dell'art.31 del D.lgs. n.50/2016 il Dirigente Area III ha individuato quale Responsabile Unico del Procedimento (RUP) il Responsabile P.O. Area III, ing. Donatella Petricca;

Acquisiti i pareri di regolarità tecnica e di regolarità contabile ai sensi dell'art.49 del TUEL

Visti:

- il Testo Unico degli Enti Locali D.Lgs. n. 267/2000;
- il Decreto Legislativo n. 50/2016 e s.m.i.;
- il DPR n. 207/2010 per la parte ancora vigente;
- il D. Lgs. n. 81/2008;
- il D. Lgs. n. 165/2001;
- il D. Lgs. n. 118/2011 e s.m.i.;
- il D.P.R. 151/2011;
- i regolamenti comunali;
- lo Statuto Comunale;

PROPONE DI DELIBERARE

di approvare, per quanto di competenza della Giunta, il progetto definitivo dell'intervento denominato "**Riqualificazione mercato di Villanova**", redatto in ottemperanza all'art. 23 del D.lgs n. 50/2016 per la spesa complessiva di Euro 200.000,00, di cui importo per lavori pari ad € 137.750,00 oltre € 7.250,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 55.000 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

di approvare il QTE dell'intervento che risulta essere il seguente:

A		IMPORTO LAVORI		€ 145.000,00	
A.1	Lavori a misura, a corpo	€ 137.750,00			
A.2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 7.250,00			5% lavori base d'asta
B		SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		€ 55.000,00	
B.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, inclusi i rimborsi previa fattura	€ 2.045,24			
B.2	Allacciamento pubblici servizi (compresi oneri vari Enti gestori per rimozione pali e/o interruzioni parziali servizio)	€ 2.500,00			
B.3	Imprevisti	€ 13.050,00			9% lavori base d'asta
B.4	Spese Tecniche	€ 13.950,00			
	- Progettazione Definitiva	€ 2.900,00			
	- Progettazione Esecutiva	€ 1.700,00			
	- D.L. e contabilità	€ 3.950,00			
	- Coord. Sicurezza in Esecuzione	€ 1.900,00			
	- Collaudo	€ 800,00			
	- Spese e oneri accessori (24%)	€ 2.700,00			
B.5	Spese per incentivo art.113 comma 2 D.Lgs 50/2016	€ 2.900,00			2% lavori base d'asta
B.6	Spese per contributo Anac ed enti esterni per ottenimento pareri ed autorizzazioni	€ 1.000,00			
B.7	IVA Lavori	€ 14.500,00			10% lavori base d'asta
B.8	CNPAIA	€ 558,00			4% spese tecniche
B.9	IVA spese tecniche	€ 3.191,76			22% spese tecniche + Cnpaia
B.10	IVA su imprevisti	€ 1.305,00			10% imprevisti
TOTALE		€ 200.000,00			

di dare atto che:

- ai sensi dell'art.31 del D.lgs. n.50/2016 il Dirigente Area III ha individuato quale Responsabile Unico del Procedimento (RUP) il Responsabile P.O. Area III, ing. Donatella Petricca;
- i successivi atti necessari per l'appalto dei lavori saranno redatti ed approvati tramite determinazioni dirigenziali dell'Area III;

di dare mandato al Dirigente dell'Area III "Attività produttive Suap Commercio" di provvedere a tutti gli adempimenti conseguenti nell'ambito delle attività di competenza;

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.lgs 267/2000, attesa l'urgenza e al fine di evitare le eventuali conseguenze negative che potrebbero derivare da un'esecuzione non immediata e così salvaguardare l'effettività di quanto deciso dall'organo di indirizzo politico nelle more della sua pubblicazione.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO l'art. 48 del T.U.E.L. n. 267/2000;

RITENUTA la proposta meritevole di approvazione senza alcuna prescrizione;

DATO ATTO che, in ordine alla proposta deliberativa di cui sopra, sono stati resi i prescritti pareri ex art. 49 del D.Lgs n. 267/2000;

DATO ATTO che la presente proposta deliberativa riveste carattere d'urgenza, per cui si rende necessario l'imprimatur dell'immediata esecutività, ai sensi dell'ex art. 134 - comma 4 del D. Lgs. n. 267/2000;

Con votazione unanime e favorevole espressa nei modi e nelle forme di legge

DELIBERA

DI approvare la proposta di deliberazione innanzi trascritta, il cui testo si intende qui integralmente riportato;

DI dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 - comma 4 del D.Lgs n. 267/2000.

OGGETTO:	Riqualificazione del mercato settimanale di Villanova. Approvazione progetto definitivo.
-----------------	--

PARERE REGOLARITÀ TECNICA

<p>Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267, come modificato dall'art. 3, comma 2, del D. L. 174/2012 convertito con modificazioni della L. 213/12, in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, attestante la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, si esprime parere Favorevole.</p> <p>Li, 29-11-2022</p>	
<p>IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO Ing. Donatella Petricca</p>	<p>IL DIRIGENTE F.F. F.to Dr. Alberto Latini</p>

PARERE REGOLARITÀ CONTABILE

<p>Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267, come modificato dall'art. 3, comma 2, del D. L. 174/2012 convertito con modificazioni della L. 213/12, in ordine alla regolarità contabile della presente proposta, attestante la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, si esprime parere Favorevole.</p>	
<p>Li, 30-11-2022</p>	<p>IL DIRIGENTE F.to Fabio Lauro</p>

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2000, del D.P.R. n. 445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il documento informatico è memorizzato digitalmente e conservato presso l'Ente"

Il SINDACO
F.to Mauro LOMBARDO

Il Segretario Generale
F.to Gloria Di Rini

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certificasi che copia della presente delibera è stata pubblicata all'Albo Pretorio il 02-12-2022 per la prescritta pubblicazione di quindici giorni consecutivi e vi rimarrà fino al 17-12-2022.

Il Segretario Generale
Gloria Di Rini

ESECUTIVITÀ

Il sottoscritto Segretario Generale, sulla scorta degli atti d'ufficio, ai sensi dell'art. 134 del T.U.E.L. 18.08.2000 n. 267, certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 02-12-2022.

Perché dichiarata immediatamente eseguibile; (art.134 - comma 4°)

Perché decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione; (art. 134 - comma 3°)

Lì, 02-12-2022

Il Segretario Generale
Gloria Di Rini

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2000, del D.P.R. n. 445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il documento informatico è memorizzato digitalmente e conservato presso l'Ente"