



CITTA' DI GUIDONIA MONTECELIO

Area Metropolitana di Roma Capitale

COPIA

**AREA 5 - ENERGY MANAGER ,CANILI,PAESC,HOUSING
UFFICIO SERVIZIO ENERGIA**

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

N. 82 DEL 16-11-2022

OGGETTO: Affidamento incarico per Attività di Supporto per il Servizio Politiche abitative (inerenti calcolo indennità ex LR n. 1/2020 per le domande di regolarizzazione e contratti di assegnazione ex LR n. 12/1999 e Regolamento applicativo) Impegno di spesa - CIG Z4D389B17E

OGGETTO: Affidamento incarico per Attività di Supporto per il Servizio Politiche abitative (inerenti calcolo indennità ex LR n. 1/2020 per le domande di regolarizzazione e contratti di assegnazione ex LR n. 12/1999 e Regolamento applicativo) – Impegno di spesa - CIG Z4D389B17E

IL DIRIGENTE

PREMESSO

che a seguito di delibera di Giunta n. 47/2019 è stata approvata la nuova macrostruttura dell'Ente ed individuata l'AREA V - Energy Manager ed Energia, Canili, Paesc, Housing, pertanto la scrivente è stata nominata Dirigente Area V con Decreto del Sindaco prot. 52094 del 10-06-2019, quindi ha titolo per firmare il presente atto ai sensi del combinato disposto degli art.107, comma 2 e 3, art. 109, comma 2 del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267; incarico confermato con decreto sindacale del 28/04/2021, n. 40298, adottato a seguito della rimodulazione della macrostruttura avvenuto con D.G.C. n. 19/2021;

CHE tra le competenze dell'AREA V rientra la gestione amministrativa degli alloggi ERP, ed in particolare le attività finalizzate alle regolarizzazioni delle occupazioni abusive degli alloggi ERP come da sanatoria di cui alla Legge Regionale n. 1/2020 e successiva delibera regionale di regolamentazione della materia oltre che le attività finalizzate alla stipula dei contratti per i nuovi assegnatari degli alloggi ERP a seguito dell'ultima graduatoria pubblicata;

CHE in particolare l'Area V versa in una situazione di carenza di organico, più volte rappresentata all'Amministrazione, che si è di recente acuita - circostanza questa che, ove l'ufficio non mettesse in atto misure compensative, comporterebbe un rallentamento dell'attività del, con rischio di danno per l'Ente in quanto la mancata tempestiva lavorazione delle domande di regolarizzazione comporterebbe uno slittamento delle relative entrate, così come anche è necessario ed improcrastinabile stipulare tutti i contratti che conseguono alle nuove assegnazioni di alloggi ERP;

ATTESO che, essendo risulta necessario dotarsi di un supporto per svolgere celermente le attività sopra esposte, questa Area V, con nota n. 0099945 del 08-10-2022, ha effettuato una richiesta di interpello per verificare se vi fosse, all'interno dell'Ente, del personale da utilizzare a supporto dell'Area V; tuttavia a tale nota non si è ricevuto riscontro, ragione per cui si rende necessario affidare l'incarico all'esterno;

CHE pertanto, per la ricerca di soggetti esterni, è stato redatto un apposito avviso (Avviso n. 2/2022) di manifestazione di interesse, pubblicato sul sito internet comunale ed all'Albo, al fine di reperire una rosa di candidati per incarichi di supporto all'ufficio;

ciò premesso e,

ATTESO che il Responsabile PO dell'ufficio Politiche Abitative ha provveduto a stimare l'importo dell'incarico di servizi di cui trattasi, per un periodo di circa 6 mesi, utilizzando il metodo "a discrezione" sulla base del conteggio del tempo teorico necessario per realizzare di attività di supporto al Responsabile del Procedimento, come meglio descritte in dettaglio nello schema di disciplinare e che attengono sostanzialmente al filone del "calcolo delle indennità per le regolarizzazioni ex LR n.1/2020" ed alla predisposizione atti per la " stipula dei contratti per i nuovi assegnatari";.

DATO ATTO che, per il limitato importo dei servizi da affidare, trova applicazione l'art. 36 del Dlgs 50/2016, come confermato all'art. 8 del Regolamento Comunale per i servizi in economia (approvato con Delibera n° 4/2008), per cui è possibile l'affidamento diretto;

RITENUTO quindi che nella fattispecie sussistano i presupposti di legge e di regolamento per procedere all'affidamento diretto, *intuitu-personae*, dei servizi in oggetto, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a) del Codice dei Contratti, negoziando direttamente i termini del contratto con un soggetto che dimostri adeguate capacità;

ATTESO che il Responsabile del Procedimento Dr. Marco Quaranta ha ritenuto di negoziare in via diretta i termini del contratto con l'arch. Alessandro Ortenzi, che con prot. n. 0105333/2022, ha reso la propria disponibilità rispondendo al suddetto Avviso pubblico n. 2 (Incarico Tipologia n. 2), in quanto di sponne delle attitudini ed esperienza nella PA necessaria a dare garanzie di affidabilità e professionalità (essendo in passato anche stato CTU di Tribunale);

VISTO lo schema di Disciplinare di incarico per le prestazioni da svolgere, redatto dal RUP ed accettato dall'incaricato, che determina durata, luogo, oggetto e compenso della collaborazione di cui sopra;

CONSIDERATO che l'arch. Alessandro Ortenzi, ai fini della sottoscrizione del contratto, nel riscontrare all'Avviso pubblico ha dichiarato il rispetto dei requisiti di legge (di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016) per contrarre con la Pubblica Amministrazione;

RITENUTO pertanto di individuare, nella persona dell'arch. Alessandro Ortenzi (con studio in Palombara Sabina via C. Colombo 56 C.F. RTN LSN 63H17G293H - P. IVA 05149811001 – iscritto all'Ordine degli Architetti, Paesaggisti e Pianificatori al n° A10201) il soggetto con cui negoziare direttamente i termini del contratto per l'Attività di Supporto come da oggetto;

ACCERTATO che nei confronti del suddetto professionista non sussistono cause d'incompatibilità di cui all'articolo 24, comma 7 del D.Lgs 50/2016;

ATTESO che il compenso, onnicomprensivo invariabile, per la suddetta prestazione, è stato stimato dal RUP, calcolato in relazione ai contenuti del disciplinare, per un importo di € 9.845,33 (oltre IVA e cassa per complessivi € 12.491,75);

DATO ATTO che:

- con Delib. di Consiglio n.52 del 01-06-2022 è stato approvato il DUP 2022/2024
- con Delib. di Consiglio n. 53 dell'1/06/2022 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2022/24
- con Delib. di Giunta n. 82 del 23-06-2022 è stato approvato il P.E.G ed assegnate le risorse ai Responsabili;
- con Delib. di Consiglio n. 72 del 01-09-2022 è stata approvata la salvaguardia degli equilibri di Bilancio 2022-2024

DATO ATTO della attestazione di regolarità contributiva della Cassa Architetti N. 1561339 del 06-10-2022, con esito positivo;

RITENUTO, per quanto sopra, di poter procedere all'affidamento dell'incarico in oggetto, impegnando la spesa al cap 861/11 del bilancio corrente;

Visto il D.Lgs 50/2016

Visto il D.Lgs 18/08/2000, n. 267 "Testo Unico degli Enti Locali"

Visto il D.Lgs 192/2012;

Visto l'art. 37 del D.Lgs 33/2013 (obblighi di pubblicazione) e l'art.1 comma 32 della L. 190/2012 (prevenzione e corruzione nella P.A.);

Visti lo Statuto ed il vigente Regolamento di Contabilità;

DETERMINA

1. DI CONFERIRE, (per le ragioni contenute in premessa, con le modalità di cui all'art. 36, comma 2 lett. a) del Codice dei Contratti, all'arch. Alessandro Ortenzi (con studio in Palombara Sabina via C. Colombo 56 C.F. RTN LSN 63H17G293H - P. IVA 05149811001 – l'incarico per <<Supporto per il Servizio Politiche abitative (inerenti calcolo indennità ex LR n. 1/2020 per le domande di regolarizzazione e contratti di assegnazione ex LR n. 12/1999 e Regolamento applicativo>>;
2. DI APPROVARE il relativo schema di "Disciplinare di incarico" redatto dal RUP;
3. DI DARE ATTO che le spese relative alle competenze professionali ammontano ad € 9.845,33 (oltre IVA e cassa per complessivi € 12.491,75);
4. DI IMPEGNARE la suddetta somma di € 12.491,75 in favore dell'arch. Alessandro Ortenzi dando atto che tale importo trova copertura nell'ambito del Capitolo 861/11 del bilancio 2022:

CREDITORE	Indirizzo Sede Legale	CF	Importo	Esigibilità
-----------	-----------------------	----	---------	-------------

Alessandro Ortenzi	Palombara Sabina via C. Colombo 56	C.F. RTN LSN 63H17G293H P.iva 05149811001	12.491,75	2022
--------------------	---------------------------------------	---	-----------	------

tit	miss	prog.	capitolo	importo	imp.
			861/11	€ 12.491,75	/

5. DARE ATTO che la liquidazione avverrà tramite in fasi successive, previa approvazione dello stato di avanzamento del contratto, a presentazione di fattura verificata dal Responsabile del Procedimento (Dr. Marco Quaranta);
6. DEMANDARE al RUP nonché referente per la trasparenza (per l'Area V), Dr. Marco Quaranta, gli adempimenti di pubblicazione dei seguenti dati richiesti dalla normativa (artt. 15 e 37 del D.Lgs 33/2013)
7. DARE ATTO che i firmatari del presente atto (RUP e Dirigente) attestano che nei confronti del soggetto incaricato non sussistono situazioni di incompatibilità, anche potenziale, e di conflitto di interesse - come anche da check-list anticorruzione;
8. DARE ATTO che il presente atto non è sottoposto a controllo preventivo (di cui all'art. 3 del Regolamento dei controlli interni - DCC n. 10/2013) e che, ai fini della pubblicazione e della trasparenza i dati sono i seguenti:
 - Tipo di contratto: Servizi
 - Oggetto: « *Supporto per il Servizio Politiche abitative (inerenti calcolo indennità ex LR n. 1/2020 per le domande di regolarizzazione e contratti di assegnazione ex LR n. 12/1999 e Regolamento applicativo* »
 - Procedura e selezione: affidamento diretto (art. 36 c.2 lett. a) del D.Lgs 50/2016)
 - Importo del contratto: € 9.845,33 (oltre IVA e cassa per complessivi € 12.491,75)
 - Tempo: circa 6 mesi
 - Soggetto affidatario: arch. Ortenzi Alessandro
 - CIG: Z4D389B17E
9. DI DARE ATTO, infine, che la presente determinazione viene trasmessa al Responsabile del Servizio Finanziario dell'Ente per le procedure di controllo ai sensi dell'art. 184, comma 4 del D. Lgs 267/2000.

IL DIRIGENTE AREA V
arch. Paola Piseddu



Guidonia Montecelio, 16-11-2022

Il Dirigente
F.to Arch. Paola Piseddu

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2000, del D.P.R. n. 445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Il documento informatico è memorizzato digitalmente e conservato presso l'Ente"

SERVIZIO FINANZIARIO

In relazione al disposto degli artt.147 bis, comma 1, 153, commi 4 e 5, del d.lgs. n. 267/2000, e al Regolamento di contabilità si appone il visto di Regolarità contabile.

Impegno n. 928 del 05-12-2022 a Competenza CIG Z4D389B17E		
Missione Programma 5° livello 01.06-1.03.02.11.999 Altre prestazioni professionali e specialistiche n.a.c.		
Capitolo 861 Articolo 11 INCARICHI PROFESSIONALI		
Causale	Affidamento incarico per Attività di Supporto per il Servizio Politiche abitative (inerenti calcolo indennità ex LR n. 1/2020 per le domande di regolarizzazione e contratti di assegnazione ex LR n. 12/1999 e Regolamento applicativo) Impegno di spesa - CIG Z4D389B17E	
Importo	2022	€ 12.491,75
Beneficiario 44980 ARCH. ORTENZI ALESSANDRO		

Area II Risorse Umane e Finanziarie, 06-12-2022

IL DIRIGENTE
F.to Fabio Lauro

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2000, del D.P.R. n. 445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Il documento informatico è memorizzato digitalmente e conservato presso l'Ente"

La presente determinazione viene così numerata
Registro generale 946 del 06-12-2022

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Numero albo On-Line 4175

Della suesesa determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio On-Line per 15 giorni consecutivi.

AREA 5 - ENERGY MANAGER
,CANILI,PAESC,HOUSING, 06-12-2022

L'Addetto alla Pubblicazione

(vedi nominativo nel certificato di firma digitale)

*"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2000, del D.P.R. n. 445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.
Il documento informatico è memorizzato digitalmente e conservato presso l'Ente"*