



Città metropolitana
di Roma Capitale

Dipartimento V - Appalti e contratti
Servizio 1 - Stazione unica appaltante - procedure ad evidenza pubblica per
affidamento lavori, servizi e forniture - DPT0501

e-mail: gare.edilizia@cittametropolitanaroma.it

Proposta n. P513 del
14/02/2023

Il Dirigente del servizio
Montebello Sabrina

Responsabile dell'istruttoria

Responsabile del procedimento

Dott. Claudio Carrino

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: PN ESF08/23/SUA Lavori di riqualificazione e valorizzazione di parchi e giardini a verde attrezzato: Parco Arcobaleno (ex ONMI) - Comune di Monterotondo (Rm) - CUP I97H21004640005 - CIG 9616828983 - AGGIUDICAZIONE Linea Verde Nicolini Srl - C.F. 00625090568.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Montebello Sabrina



Viste le risultanze dell'istruttoria e del procedimento effettuate ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 e s.m.i.;

Visto l'art. 107 del D. Lgs n. 267/2000 e s.m.i, concernente le funzioni e le responsabilità della dirigenza;

Visto lo Statuto della Città Metropolitana di Roma Capitale adottato con Atto Consiliare n. 1 del 22/12/2014 e in particolare l'art. 49, comma 2, dello Statuto dell'Ente, che prevede che "nelle more dell'adozione dei regolamenti previsti dal presente Statuto, si applicano, in quanto compatibili, i Regolamenti vigenti della Provincia di Roma";

premessi:

che la Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Roma Capitale è stata istituita, ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 2 del 14.01.2014;

che con successiva deliberazione del Commissario Straordinario della Provincia di Roma n. 235 del 13/06/2014 si è proceduto all'approvazione di modifiche alla richiamata Convenzione, nonché alla approvazione del Regolamento della citata Stazione Unica Appaltante;

che con Deliberazione del Consiglio metropolitano n.64 del 29/12/2016 è stato approvato lo schema di Convenzione tra la Città metropolitana di Roma Capitale e i Comuni del territorio metropolitano per la disciplina della Stazione Unica Appaltante/Soggetto Aggregatore e del relativo Regolamento attuativo, alla quale ha aderito il Comune di Monterotondo (Rm);

che con Determinazione Dirigenziale di indizione della gara n. 20 del 17.01.2023 il Comune di Monterotondo ha autorizzato la SUA, per l'affidamento dei lavori indicati in epigrafe, ad esperire, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) del D.L. n. 76/2020 (c.d. "decreto semplificazioni") convertito dalla legge n. 120/2020, modificato dall'articolo 51, comma 1, lett. a) sub. 2.2 del D.L. n.77/2021 (c.d. "decreto semplificazioni bis") convertito dalla legge n. 108/2021, la gara in oggetto tramite **procedura negoziata con il criterio del minor prezzo**, inferiore a quello posto a base di gara, al netto delle somme non soggette a ribasso, determinato mediante ribasso applicato sull'importo dei lavori posti a base di gara, al netto degli oneri della sicurezza, prevedendo altresì il ricorso all'esclusione automatica di cui all'art. 97, comma 8 del richiamato D.Lgs.;

che i **n. 25 (venticinque) operatori economici invitati** sono stati selezionati secondo quanto stabilito dalla Determinazione Dirigenziale R.U. 2828 del 15.10.2020 di modifica delle Determinazioni Dirigenziali R.U. 3833 del 03.10.2019 e R.U. 2237 dell'11.09.2020 aventi ad oggetto: "*Affidamento appalti lavori mediante procedure diverse da quelle aperte o ristrette*" e dal relativo bando per la



formazione di un elenco di operatori economici denominato "Albo Lavori Pubblici" sul Portale Telematico delle gare della Città metropolitana di Roma;

che la SUA della Città metropolitana di Roma, Serv. 1 "SUA - Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e forniture" U.O. "SUA - Edilizia Scolastica, Servizi e Forniture" ha provveduto a creare sul Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale una procedura di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto e ad inoltrare, nel medesimo ambiente, in data 23.01.2023 la lettera d'invito a n. 25 (venticinque) operatori economici regolarmente iscritti e riportati nella sottoindicata lista fornitori destinatari:

N.	Ragione Sociale	Partita Iva	Codice Fiscale
1	Mediterranea società agricola Srl	IT03882040284	03882040284
2	E-GREEN S.r.l.	IT09995221000	09995221000
3	PIANETA VERDE SRL	IT04793851215	04793851215
4	VERDE GOLFO SAS	IT02946931215	02946931215
5	Tecnopaesaggi S.r.l.	IT05043711216	05043711216
6	AGRI.VA.MAR. S.R.L.	IT09285181005	09285181005
7	cinegarden	IT12590581000	12590581000
8	TAGLIAPIETRA s.r.l.	IT01548280302	01548280302
9	SUBLACENSE GARDEN SRL	IT01354911008	05093240587
10	SPARK CONSORZIO STABILE	IT09385531216	09385531216
11	SOCIETA' COOPERATIVA AGRICOLA VALLI UNITE DEL CANAVESE	IT07129510017	07129510017
12	SERVECO SRL	IT00788970739	00788970739
13	F.A.P. S.R.L.	IT04576991212	04576991212
14	TECHNICAL SERVICES SRL	IT04462771009	04462771009
15	AM 22 S.R.L.	IT12512451001	12512451001
16	ECOFASST SISTEMA SRL	IT05296881005	05296881005
17	COSTRUZIONI MI.CA.	IT04755181213	04755181213
18	GIEMME SAS DI MAGGIAROSA GIANNA E C.	IT03238710614	03238710614
19	DAPAM SRL	IT01760180982	01760180982
20	Costruzioni Ambientai srl	it05367550828	05367550828
21	MELLO SRL	it04300440759	04300440759
22	LINEA VERDE NICOLINI S.R.L.	IT00625090568	00625090568
23	AMBIENTE LAVORI INFINITE SOLUZIONI S.R.L.	IT13515181009	13515181009
24	S.A.V.E.T. SRL CON UNICO SOCIO	IT00991570524	02112190547
25	GE.CO.S.	IT07554601000	07554601000



che per partecipare alla gara gli operatori economici concorrenti, a pena di esclusione, hanno inviato la propria offerta telematica, tramite il Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale “Link al Portale: <http://portalegare.cittametropolitanaroma.it/portale/>” entro i termini previsti dai documenti di gara, secondo la procedura specificata in dettaglio nell’Allegato “Istruzioni tecniche per la corretta compilazione dell’offerta sul portale gare telematiche”;

nel **termine** perentorio di **scadenza per la ricezione delle offerte**, ore 09.00 del 14.02.2023, risultano pervenute sulla piattaforma telematica “Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale”, con l’assunzione delle modalità stabilite nella Lettera d’invito/ Disciplinare di gara e secondo i requisiti di sistema della citata piattaforma, **n. 11 offerte telematiche** trasmesse dalle imprese di seguito indicate:

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Partita IVA	Registro di Sistema	Stato	Data ricezione
LINEA VERDE NICOLINI S.R.L.	00625090568	IT00625090568	PI009341-23	Inviato	27/01/2023 12:28:54
TAGLIAPIETRA s.r.l.	01548280302	IT01548280302	PI010961-23	Inviato	02/02/2023 16:37:31
cinegarden	12590581000	IT12590581000	PI013441-23	Inviato	09/02/2023 10:57:18
AMBIENTE LAVORI INFINITE SOLUZIONI S.R.L.	13515181009	IT13515181009	PI014016-23	Inviato	10/02/2023 12:18:41
Mediterranea società agricola Srl	03882040284	IT03882040284	PI014072-23	Inviato	10/02/2023 15:20:48
E-GREEN S.r.l.	09995221000	IT09995221000	PI014144-23	Inviato	10/02/2023 17:18:48
SPARK CONSORZIO STABILE Esecutrice TEKNO GREEN S.R.L.	09385531216	IT09385531216	PI014299-23	Inviato	13/02/2023 11:56:43
Tecnopaesaggi S.r.l.	05043711216	IT05043711216	PI014677-23	Inviato	13/02/2023 15:04:12
AM 22 S.R.L.	12512451001	IT12512451001	PI014681-23	Inviato	13/02/2023 15:30:46
TECHNICAL SERVICES SRL	04462771009	IT04462771009	PI014696-23	Inviato	13/02/2023



					17:27:05
GE.CO.S.	07554601000	IT07554601000	PI014702-23	Inviato	13/02/2023 17:53:56

che in esito alla verifica della documentazione amministrativa relativa al possesso dei requisiti di carattere generale, di idoneità e di capacità, in data **14.02.2023**, il Seggio di Gara della Città metropolitana di Roma Capitale ha dichiarato l'**ammissione di tutti i n.11 concorrenti**;

che successivamente, il Seggio ha provveduto all'apertura delle buste economiche ed alla visualizzazione ed alla verifica formale delle offerte economiche trasmesse, nonché alla constatazione del ribasso percentuale offerto (con relativa graduatoria), procedendo al calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97, comma 2-bis del D.Lgs. 50/2016 (**soglia anomalia pari a 31,18908**), come da tabella seguente:

Ragione Sociale	Ribasso %	Taglio delle Ali	Scarto Aritmetico	Stato Offerta	Graduatoria	Posizione
Tecnopaesaggi S.r.l.	37,76	Ali	0	Anomalo		
AM 22 S.R.L.	34,22	Ali	0	Anomalo		
GE.CO.S.	33,135		6,37137143	Anomalo		
cinegarden	32,742		5,97837143	Anomalo		
AMBIENTE LAVORI INFINITE SOLUZIONI S.R.L.	32,5374		5,77377143	Anomalo		
LINEA VERDE NICOLINI S.R.L.	29,1		2,336371	N.C.	1	Aggiudicatario proposto
E-GREEN S.r.l.	28,431		1,66737143	N.C.	2	Il Classificato
SPARK CONSORZIO STABILE Esecutrice TEKNO GREEN S.R.L	18		0	N.C.	3	
Mediterranea società agricola Srl	13,4		0	N.C.	4	
TECHNICAL SERVICES SRL	12,865	Ali	0	N.C.	5	
TAGLIAPIETRA s.r.l.	2	Ali	0	N.C.	6	



che, pertanto, dalla tabella suesposta, è risultato **primo in graduatoria** l'operatore economico **Linea Verde Nicolini Srl**, con sede legale in Via San Telesforo, 10 - 00165 – Roma - C.F. 00625090568 - P.IVA IT00625090568, con un **ribasso percentuale offerto pari al 29,1%** ed un conseguente importo contrattuale, comprensivo delle somme non soggette a ribasso (oneri sicurezza), pari a € 269.676,75= (indicando costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro pari a € 7.750,00 e costi della manodopera per l'espletamento della richiamata prestazione pari a € 80.197,77 uguali al costo della manodopera stimato dall'Amministrazione ai sensi dell'art. 23, comma 16, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e riportato nei documenti di gara);

che l'O.E. primo classificato, in sede di dichiarazione di partecipazione, ha affermato che intende **subappaltare**, ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., le seguenti prestazioni: *“OS24 per la quota del 49%: LAVORI DI VERDE ED ARREDO URBANO PER REALIZZAZIONE AREA 1 BASKET, AREA 2 PERCORSO BIKE (PISTA BABY), AREA 3 RELAX-GAZEBO-TAVOLI, AREA 4 PALCO E SEDUTE, AREA 5 CAMPO POLIVALENTE, AREA 6 GIOCHI 6-12 ANNI E ARREDI SMART, AREA 7 SISTEMAZIONE AREA COLLINARE”*;

che secondo classificato è l'O.E. E-Green Srl con un ribasso percentuale offerto pari al 28,431%;

che il Seggio di gara, ai sensi di quanto previsto dalla Lettera d'Invito/Disciplinare di gara, tenuto conto della summenzionata graduatoria, ha formulato la **proposta di aggiudicazione** a favore dell'operatore economico summenzionato [Linea Verde Nicolini Srl];

considerato che l'operatore economico:

- ha reso all'Amministrazione, nell'ambito della domanda di partecipazione alla gara in parola, dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 attestante che, ai sensi dell'art. 53 comma 16-ter del d. lgs. n. 165/200, non sono presenti nell'organico della Società medesima figure che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni negli ultimi tre anni;
- ha reso all'Amministrazione dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 attestante l'inesistenza di rapporti di parentela ed affinità con il responsabile dell'Istruttoria e del Procedimento della Stazione Unica Appaltante;
- ha sottoscritto, nell'ambito della Domanda di Partecipazione alla gara in parola, il Patto di Integrità in materia di contratti pubblici, adottato con deliberazione del Consiglio metropolitano n. 3 del 30 marzo 2021;

che il Presidente del Seggio, esaurite le operazioni di gara:

- dichiara che tutta la documentazione presentata dai concorrenti nell'ambito della “Busta Documentazione” è stata oggetto di valutazione approfondita, in particolare in merito a quanto previsto dai commi 4 e 5 dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., ponderandone adeguatamente, nel contesto dell'ampiezza informativa, gli aspetti di definizione del profilo dei singoli concorrenti
- dà atto che con riferimento alla propria persona, non sussistono rapporti di parentela ed affinità nei confronti dei rappresentanti legali, nonché delle altre figure che possono impegnare verso



l'esterno gli operatori economici concorrenti partecipanti alla procedura di gara finora oggetto di verifica;

Preso atto che il Direttore di Dipartimento non ha rilevato elementi di mancanza di coerenza agli indirizzi dipartimentali ai sensi dell'art 24, comma 2, del "Regolamento sull'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi", adottato con Decreto della Sindaca Metropolitana n. 167 del 23/12/2020, così come modificato con Decreto del Sindaco Metropolitan n. 125 del 04/08/2022;

Preso atto che il Responsabile del Servizio attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare;

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica n. 62 del 16 aprile 2013, "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165" e il Codice di comportamento della Città Metropolitana di Roma Capitale, adottato con delibera del Commissario Straordinario n. 8 del 20 gennaio 2014;

Preso atto che il presente provvedimento è privo di rilevanza contabile e non necessita dell'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

DETERMINA

di **approvare**, ai sensi dell'art. 33, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., così come previsto dall'art. 32 comma 5, **la proposta di aggiudicazione** in oggetto e di **aggiudicare** la gara a favore e dell'O.E. **Linea Verde Nicolini Srl**, con sede legale in Via San Telesforo, 10 - 00165 – Roma - C.F. 00625090568 - P.IVA IT00625090568, con un ribasso percentuale offerto pari al 29,1% ed un conseguente importo contrattuale, comprensivo delle somme non soggette a ribasso (oneri sicurezza), pari a € 269.676,75= (indicando costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro pari a € 7.750,00 e costi della manodopera per l'espletamento della richiamata prestazione pari a € 80.197,77 uguali al costo della manodopera stimato dall'Amministrazione ai sensi dell'art. 23, comma 16, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e riportato nei documenti di gara);

che L'O.E. E-Green Srl è risultato secondo classificato con un ribasso percentuale offerto pari al 28,431%;

che l'aggiudicazione di cui al primo punto sarà efficace in esito ai controlli regolari dei requisiti generali ex art. 80 del suddetto D.Lgs. in capo all'aggiudicatario, ai sensi dell'art. 32 comma 5 e 7 del D.Lgs. 50/16;



che ai sensi dell'art. 8 comma 1 lett. a della L. 120/2020 “ è sempre autorizzata la consegna dei lavori in via di urgenza ... ai sensi dell'articolo 32, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'articolo 80 del medesimo decreto legislativo, nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura”;

di dare atto che il presente provvedimento è privo di rilevanza contabile;

di dare atto che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR del Lazio entro 30 giorni decorrenti dalla pubblicazione del presente atto sul profilo del Committente.