

CITTA’ DI GUIDONIA MONTECELIO

## (Città Metropolitana di Roma Capitale)

Piazza Matteotti n.20 — 00012 Guidonia Montecelio PI:01116291004 CF:02777620580

Area **IV** - – URBANISTICA, PIANIFICAZIONE TERRITORIALE – PATRIMONIO - CIMITERO

**SCHEMA DI AVVISO PUBBLICO**

## Esplorativo per l'acquisizione di manifestazioni di interesse per l'affidamento dell'incarico professionale relativo alla

### “*STUDIO TECNICO E PERITALE AFFERENTE A VALUTAZIONI ESTIMATIVE AL FINE DI RIDETERMINARE LA BASE IMPONIBILE DEI VALORI ICI -IMU DELLE AREE IN ZONA D DEL P.R.G. SOTTOZONA D3 AREE UTILIZZATE AI FINI ESTRATTIVI*”.

**Avviso di indagine di mercato** per l'acquisizione di manifestazioni di interesse ad essere invitati alla procedura per l'affidamento diretto della prestazione professionale di natura intellettuale di “RIDETERMINAZIONE DEI VALORI IMU-ICI PER LE ZONE CLASSIFICATE A DESTINAZIONE ESTRATTIVA O PRODUTTIVA E/0 AGRICOLA, MA SEMPRE CON UTILIZZAZIONE ESTRATTIVA, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016.

# PREMESSA

Con il presente Avviso il Comune di Guidonia Montecelio intende avviare una indagine di mercato preordinata ad acquisire manifestazione di interesse a partecipare alla procedura per l'affidamento diretto dell'incarico in oggetto, ai sensi dell’art.36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016.

La presente indagine di mercato ha l'unico scopo di comunicare all’Ente la disponibilità dei **soggetti interessati** in possesso dei requisiti indicati nel presente avviso, a partecipare alla procedura di affidamento sopra descritta, l’avviso resterà pubblicato per 10 ( dieci) giorni continuativi all’Albo pretorio on line del comune di Guidonia Montecelio, nella sezione Amministrazione Trasparente e sul profilo informatico della Stazione Appaltante .

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara e non sono previste graduatorie di merito o attribuzioni di punteggio, in quanto trattasi di una mera indagine conoscitiva che non determina alcun vincolo per il Comune di Guidonia Montecelio nei confronti dei soggetti partecipanti.

La stazione appaltante si riserva la facoltà di selezionare dai tre a cinque operatori economici da invitare a formulare un'offerta.

### **ART.1 — OGGETTO DELL'AVVISO**

L'avviso ha per oggetto l'affidamento dell'Incarico Professionale per la “RIDETERMINAZIONE DEI VALORI ICI- IMU PER LE ZONE CLASSIFICATE A DESTINAZIONE ESTRATTIVA O PRODUTTIVA E/0 AGRICOLA, MA SEMPRE CON UTILIZZAZIONE ESTRATTIVA,”.

L'aggiudicatario dovrà svolgere uno studio tecnico e peritale afferente a valutazioni estimative al fine di individuare con sufficiente concretezza gli indici di riferimento per la base imponibile ICI-IMU, delle aree in zona D del P.R.G. - **sottozona D3 e comunque delle aree utilizzate a fini estrattivi-** .

# ART. 2 – IMPORTO DELL’AFFIDAMENTO

Il valore complessivo presunto dell’affidamento è stimato in **€ 40.000,00 (quarantamila euro)** comprensivo di eventuali spese ed IVA applicata secondo l’aliquota di legge e degli oneri previdenziali ed assistenziali.

# ART. 3 – PROCEDURA PER L’ACQUISIZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

## 3.1 Strumenti e supporti per lo svolgimento e comunicazione

L’acquisizione delle manifestazioni di interesse (espresse utilizzando il modello “Manifestazione di Interesse” allegato n. 01) avverrà esclusivamente in modalità telematica: la Stazione Appaltante pubblicherà qualsiasi comunicazione, documento e/o atto relativo all’affidamento sul portale istituzionale del Comune di Guidonia Montecelio alla sezione dedicata e, gli operatori interessati interagiranno con la stazione appaltante, partecipando alla ricerca di mercato, inviando la documentazione amministrativa, i preventivi di spesa e comunicazioni attraverso comunicazioni PEC all’indirizzo *urbanistica .amministrativa@pec.guidonia.org*.

## 3.2 Fasi e modalità di svolgimento

Gli interessati all'affidamento di cui trattasi dovranno presentare interesse nei termini, modalità e contenuti indicati nel presente Avviso tramite PEC inviata all’indirizzo *urbanistica .amministrativa@pec.guidonia.org*.

.

## 3.3 Tipologia di affidamento

La presente indagine non costituisce una procedura di gara, ma una ricerca di mercato volta ad acquisire manifestazioni di interesse per il successivo affidamento diretto. Fasi della procedura:

* + 1. acquisite le manifestazioni di interesse, verrà valutata l’esperienza ed attinenza curriculare;
		2. agli istanti con requisiti curriculari ritenuti idonei, verrà chiesto un preventivo di spesa;
		3. valutato il curriculum professionale e il preventivo di spesa, si procederà mediante affidamento diretto, ai sensi dell’art. 36 comma 2 lett. a del D.Lgs 50/2016), per importi inferiori ad € 40.000,00.

Nella valutazione dell’attinenza curriculare, tra gli operatori economici ritenuti idonei, rappresenterà titolo di preferenza :

* ruoli accademici ricoperti in materie attinenti l’oggetto di incarico;
* pubblicazioni in materie attinenti l’oggetto di incarico;
* essere stato parte di commissioni e/o convegni scientifici e/o aver ricoperto ruoli direttivi di riviste di settore, attinenti le materie oggetto di incarico ;
* aver svolto valutazioni peritali per tipologie di beni analoghi (valutazioni IMU per tipologie di aree assimilabili per destinazione e/o funzione),

# ART.4 - REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Ai sensi dell’art.45 del D.Lgs. n.50/2016, potranno presentare istanza di partecipazione alla procedura di scelta del contraente volta all’affidamento del servizio gli operatori economici di cui all’art.3 comma 1 lett.p) del D.Lgs. n.50/2016, nonché gli operatori economici stabiliti in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi in possesso dei seguenti requisiti:

1. assenza dei motivi di esclusione di cui all’art.80 del D.lgs. n.50/2016;
2. insussistenza delle cause interdittive di cui all’art.53 comma 16ter del D.Lgs n.165/2001;
3. insussistenza di situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, e di eventuali altre cause di divieto a contrarre con la Pubblica Amministrazione;
4. requisiti di idoneità professionale di cui all’art.83 comma 1 lett.a) e comma 3 del D.Lgs n.50/2016;
5. capacità tecniche e professionali di cui all’art.83 comma 1 lett.c) attinenti e proporzionate all’oggetto dell’appalto: esperienze specifiche maturate nello specifico settore dell’appalto negli ultimi cinque anni e/o titoli di studio e/o qualifiche professionali specifiche attinenti allo specifico settore dell’appalto.

**In particolare per quanto attiene ai requisiti tecnico professionale è necessario aver sviluppato nel percorso professionale un know how specificamente orientato alla trattazione delle seguenti materie: URBANISTICA - EDILIZIA , ESTIMO, ECONOMIA in relazione alla Pianificazione e all’Edilizia.**

Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli artt. 47 e 48 del D.Lgs.n.50/2016.

# ART.5 - MODALITA’ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

La manifestazione di interesse, redatta secondo il modello di cui all’Allegato n.01 del presente Avviso, debitamente compilata in ogni sua parte e sottoscritta con firma digitale, dovrà contenere la/le dichiarazione/i, resa/e ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n.445/2000 e s.m.i., in merito al possesso dei requisiti di partecipazione, unitamente alla copia del documento di identità in corso di validità del/i soggetto/ i sottoscrittore/i.

La domanda di partecipazione dovrà pervenire attraverso PEC all’indirizzo protocollo@pec.guidonia.org

**entro e non oltre il giorno ( 10 GIORNI DALLA PUBBLICAZIONE DEL PRESENTE AVVISO)**

## La manifestazione di interesse è sottoscritta:

* nel caso di professionista singolo, dal professionista;
* nel caso di studio associato, da tutti gli associati o dal rappresentante munito di idonei poteri;
* nel caso di società o consorzi stabili, dal legale rappresentante;
* nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario costituito, dal legale rappresentante della mandataria/capofila;
* nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti, dal legale rappresentante di ciascuno dei soggetti che costituiranno il raggruppamento o consorzio;
* nel caso di aggregazioni di rete si fa riferimento alla disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei, in quanto compatibile. In particolare:
	+ se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e con soggettività giuridica (cd. rete - soggetto), dal legale rappresentante dell’organo comune;
	+ se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica (cd. rete - contratto), dal legale rappresentante dell’organo comune nonché dal legale rappresentante di ciascuno degli operatori economici dell’aggregazione di rete;
	+ se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se è sprovvista di organo comune, oppure se l’organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria, dal legale rappresentante dell’operatore economico retista che riveste la qualifica di mandataria, ovvero, in caso di partecipazione nelle forme del raggruppamento da costituirsi, dal legale rappresentante di ciascuno degli operatori economici dell’aggregazione di rete.

# ART.6 – TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati raccolti nell’ambito della procedura di scelta del contraente e affidamento di cui al presente Avviso saranno trattati, anche con strumenti informatici, in conformità alle disposizioni di cui al Regolamento UE 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016, relativo alla protezione delle persone fisiche, con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati che abroga la direttiva 95/46/CE (regolamento generale sulla protezione dei dati) come recepito dal D.Lgs. n.101/2018 modificativo del D.lgs. n.196/2003 “Codice in materia di protezione dei dati personali”.

# ART.7 - PUBBLICITA’ E INFORMAZIONI SULL’AVVISO

Il presente Avviso Pubblico di avvio di indagine di mercato è pubblicato all’Albo Pretorio online del comune di Guidonia Montecelio, nella sezione Amministrazione Trasparente e sul profilo informatico della Stazione Appaltante .

Avverso il presente atto è ammesso ricorso nei modi e nei termini consentiti dalla legge.

Il Dirigente AREA IV

Arch. Cristina Zizzari

### ALLEGATI:

* All.01 - “Manifestazione di Interesse”