



**COMUNE DI TIVOLI**  
*Città Metropolitana di Roma Capitale*

**COPIA**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**  
**SETTORE VII - SERVIZIO PROGRAMMAZIONE ECONOMICO FINANZIARIA,**  
**PATRIMONIO ED ATTIVITA' PRODUTTIVE**  
**ATTIVITA' PRODUTTIVE**

**N. 933 del 17/04/2023**

**OGGETTO**

Conferenza di servizi decisoria – Determinazione di conclusione positiva ex art. 14, co. 2, legge n. 241/1990 e ss. mm. ii. in forma semplificata modalità asincrona per l'istanza di rilascio autorizzazione per "REALIZZAZIONE DI IMPIANTO DI TELECOMUNICAZIONI MULTIGESTORE DELLA SOCIETA' TELEBIT S.p.A., Comune di TIVOLI (RM), via Adolfo Consolini, snc e distinto al NCT di Tivoli al foglio n. 67 particella n. 379. CODICE E NOME SITO: I1803RM – "VILLALBA EST\_vf BAGNI DI TIVOLI 2\_tim"- Impresa TELEBIT S.P.A.

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE**  
**RICCARDO RAPALLI**

### **Premesso che**

con nota prot. 49737 del 21.09.2022 è stato comunicato Avviso di indizione Conferenza di servizi decisoria ex art 14, comma 2 legge 241/1990, in forma semplificata e in modalità asincrona inerente la richiesta di autorizzazione per la realizzazione di “*Impianto di telecomunicazioni multigestore della società TELEBIT s.p.a. Comune di Tivoli(RM) via Adolfo Consolini, s.n.c. e distinto al NCT di Tivoli al foglio n. 67 particella n. 379. CODICE E NOME SITO: 11803RM – “VILLALBA EST\_vf BAGNI DI TIVOLI 2\_tim”*” link:

<https://drive.google.com/drive/folders/1VFHnBBDaD3Sfncn1i8nQG3XBqa4RIgKj?usp=sharing>

●nell’Avviso di indizione della Conferenza di Servizi in oggetto sono stati indicati alle Amministrazioni coinvolte i seguenti termini:

a)la data del **06/10/2022** quale termine perentorio entro il quale le amministrazioni coinvolte possono richiedere, ai sensi dell’art. 2, co. 7, legge n. 214/1990, integrazioni documentali o chiarimenti relativi a fatti, stati o qualità non attestati in documenti già in possesso dell’amministrazione stessa o non direttamente acquisibili presso altre pubbliche amministrazioni; entro lo stesso termine, le amministrazioni coinvolte possono richiedere, con adeguata motivazione, di procedere in forma simultanea e modalità sincrona;

b)la data del **07/11/2022** quale termine perentorio entro il quale le amministrazioni coinvolte devono rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della conferenza, fermo restando l’obbligo di rispettare il termine finale di conclusione del procedimento;

c)la data del **17/11/2022** quale termine, presso gli uffici de Settore VII – Attività Produttive, per lo svolgimento dell’eventuale riunione in modalità sincrona ex art. 14-ter, legge n. 241/1990;

### **Considerato che:**

●nei termini stabiliti nell’ambito della conferenza di servizi è prevenuta la nota, prot. n. 53012 del 05.10.2022, del Settore VI – Sezione SUE, che ha richiesto chiarimenti e integrazioni documentali in merito all’istanza inoltrata.

In particolare è stato richiesto:

a.Procura della Soc. Telebit s.p.a. proprietaria dell’infrastruttura, alla persona fisica che agisce in suo nome e per suo conto(Sig. Giacomo Quarta)

b.Stralcio del PRG con scala non superiore a 1:2.000, con indicazione delle abitazioni presenti o in costruzione al momento della domanda, specificando i numeri di piani fuori terra di ognuno, nonché dei luoghi di pubblico accesso, secondo quanto riportato dall’allegato 13 (art. 87-88) mod. A del D.Lgs. n.259/2003;

c.Atto unilaterale d’obbligo alla dismissione dell’impianto, al termine dell’utilizzazione della Stazione Radio Base, entro tre mesi, impegnandosi a smontare, demolire ed asportare tutto quanto installato ed a ricostruire lo stato dei luoghi preesistente, a propria totale spesa,

d.Titolo giuridico vigente ed efficace(contratto di acquisto o di locazione) che abilita all’uso del sito prescelto come luogo d’installazione e modifica dell’impianto.

Inoltre ai sensi dell’art.19 bis comma 3 della Legge 241/90, l’inizio dell’attività risulta subordinato all’acquisizione di:

- Autorizzazione paesaggistica ai sensi dell’art.146 del D.Lgs. 42/2004;
- Autorizzazione Sismica, in quanto l’opera non rientra nell’elenco dell’art.8(interventi privi di rilevanza nei riguardi della pubblica incolumità) del Regolamento Regionale n.26/2020;
- Collaudo statico;
- Nulla Osta dell’Aeronautica militare, essendo l’infrastruttura ubicata ad una distanza inferiore a 15 km dall’Aeroporto Militare di Guidonia “Alfredo Barberini”;
- Parere tecnico dell’ARPA Lazio;
- Nulla Osta sanitario della ASL competente per territorio, ai sensi dell’art.6 comma 2 del Regolamento regionale 1/2001;
- Procedura di Valutazione d’Incidenza (VINCA), ai sensi dell’art. 5 del D.P.R. n. 357/1997 e

ss.mm.ii., ricadendo l'impianto nella Zona di Conservazione Speciale (ZCS) "Travertini Acque Albule (Bagni di Tivoli) – D.M. 16.05.2019.

#### **Rilevato che:**

- con nota ns prot. 53634 del 06.09.2022 questo Ufficio ha prorogato il termine entro il quale le amministrazioni coinvolte potevano richiedere, ai sensi dell'art. 2, c. 7, legge n. 241/1990, integrazioni documentali o chiarimenti relativi a fatti, stati o qualità non attestati in documenti già in possesso dell'amministrazione stessa o non direttamente acquisibili presso altre pubbliche amministrazioni dei servizi al fine di predisporre e trasmettere la documentazione integrativa richiesta;
- la Regione Lazio - Direzione Regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica, "Ufficio di Staff del Direttore Coordinamento Urbanistico e Conferenze di Servizi", con nota prot. 974778 del 06.10.2022, assunto al protocollo dell'Ente n. 53623 del 07.10.2022, richiedeva chiarimenti ed integrazioni documentali;
- il Ministero della Cultura – Direzione Generale Archeologica, Belle Arti e Paesaggio – Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio, per l'Area Metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti, con nota prot. n. 21061 del 10.10.2022, assunta al prot. dell'Ente al n. 54089 del 10.10.2022, richiedeva sondaggi archeologici sull'intera particella 379 interessata dall'intervento;
- la Società TELEBIT riscontrava la richiesta integrazioni, prot. n. 53012 del 05.10.2022 inviata dal Settore VI – Sportello Unico dell'Edilizia, producendo la documentazione richiesta assunta al prot. dell'Ente al n. 56953 del 04.10.2022;
- la Società TELEBIT riscontrava la richiesta integrazioni inviata dalla Regione Lazio - Direzione Regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica, Ufficio di Staff del Direttore Coordinamento Urbanistico e Conferenze di Servizi, con nota prot. 974778 del 06.10.2022, assunta al protocollo dell'Ente n. 53623 del 07.10.2022, con integrazioni assunte al protocollo dell'Ente n. 56956 del 25.10.2022;

#### **Considerato che:**

- il termine perentorio entro il quale le Amministrazioni coinvolte dovevano rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della Conferenza è decorso il 07.11.2022;

#### **Preso atto che:**

- il Settore VI – Sezione "Urbanistica" di questo Ente, con prot. n. 55077 del 14.10.2022, trasmetteva allo scrivente Ufficio, **parere paesaggistico favorevole**, in subdelega ai sensi della Legge regionale n.59/95 e ss.mm.ii. e Legge Regionale 8/2012 e ss.mm.ii. sulla base dell'istruttoria tecnica del Responsabile del Procedimento incaricato, arch. A. Centra, alle seguenti condizioni:  
*"1. I cantieri siano organizzati in modo tale da non arrecare danni alla vegetazione arborea ed arbustiva esistente, limitrofe all'area di intervento e siano effettuati interventi di rinaturalizzazione delle aree interessate dai lavori;*  
*2. I materiali di risulta in esubero, conseguenti alla realizzazione dei lavori, dovranno essere smaltiti nel rispetto della legislazione vigente;*  
*3. Siano rispettate le norme in materia sanitaria e di sicurezza del lavoro;*  
*4. Vengano rispettati i diritti di terzi."*;

Oltre i termini previsti sono pervenuti i pareri dalle seguenti Amministrazioni e/o Enti coinvolti:

- la Regione Lazio - Direzione Regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica Ufficio di Staff del Direttore Coordinamento Urbanistico e Conferenze di Servizi, con nota 1126592 del 11.11.2022, assunta al prot. dell'Ente con n. 60072 del 11.11.2022, dichiara la **non competenza** al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 42/2004;
- il Ministero della Cultura – Direzione Generale Archeologica, Belle Arti e Paesaggio – Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio, per l'Area Metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti, con nota prot. n. 26490 del 22.12.2022, assunta al protocollo dell'Ente n.70563

del 22.12.2022, preso atto dei sondaggi “effettuati il 21.10.22, consistenti in n. 2 (due) trincee, non hanno rivelato, limitatamente all’area indagata e alla profondità raggiunta, materiali sporadici che possano segnalare la presenza di elementi archeologici nelle immediate vicinanze, per quanto di esclusiva competenza dell’Area Funzionale Archeologia ostativi di natura archeologica”, esprimeva **parere favorevole** alla realizzazione dell’impianto di telecomunicazione multigestore (stazione radio base per la telefonia mobile);

•il Comando Scuole A.M./3^ Regione Aerea con prot. n. 9519 del 28.02.2023 assunto al prot. dell’Ente al n.17614 del 02.03.2023 ha espresso **parere favorevole alle seguenti condizioni**: “tenuto conto che il citato intervento determinerebbe la costituzione di un nuovo ostacolo alla navigazione aerea, si prescrive che il proponente si attenga alle indicazioni della circolare in riferimento ‘b’ dello Stato Maggiore della Difesa, relativa alla segnaletica ed alla rappresentazione cartografica degli ostacoli, comunicandone le caratteristiche al C.I.G.A. dell’A.M., almeno 30 giorni prima dell’avvio dei lavori...”;

•la Direzione regionale Ambiente, “Area Protezione e Gestione della Biodiversità”, preso atto che con nota Prot. n. 1115197 del 09.11.2022 il proponente ha attivato istanza di Screening di Valutazione di Incidenza, ai sensi del D.P.R. 357/97 e ss.mm.ii., per l’intervento in oggetto, con nota prot. n. 0191022 del 20.02.2023, assunta al prot. dell’Ente con prot. N. 0014948 del 21.02.2023, “Considerato che l’intervento non contrasta con le misure di conservazione della Zona di Speciale Conservazione IT6030033, denominata Travertini Acque Albule (Bagni di Tivoli)...” valuta “non necessario attivare una procedura di valutazione di incidenza appropriata ai sensi dell’art. 5 comma 3 del DPR n. 357/1997 e che l’istruttoria è da considerarsi favorevolmente conclusa ... Resta ferma la necessità di acquisire eventuali ulteriori nulla-osta e autorizzazioni sulle specifiche materie da parte delle amministrazioni competenti.”

#### **Considerato che:**

- le Amministrazioni coinvolte nel procedimento di che trattasi, nel termine perentorio indicato nella lettera di riapertura dei termini per le richieste d’integrazioni documentali della conferenza di servizi, hanno inviato le suddette richieste assolute dalla Soc. TELEBIT;
- Sono stati rilasciati i pareri favorevoli come sopra riportati e che per le Amministrazioni chiamate in conferenza che non si siano espresse si applica l’istituto il disposto di cui all’art. 14/bis, co.4 della L 241/1990 secondo cui: “... la mancata comunicazione della determinazione entro il termine di cui al comma 2, lettera c) [termine perentorio indicato] ...”, equivalgono ad assenso senza condizioni”;

**Tenuto conto** delle motivazioni sopra richiamate;

adotta la seguente,

### **DETERMINAZIONE**

**DI CONCLUSIONE POSITIVA** della Conferenza di servizi decisoria, ex art. 14, c.2, legge n. 241/1990, in forma semplificata e asincrona, come sopra indetta e svolta, che sostituisce ad ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle amministrazioni coinvolte. I termini di efficacia di tutti i pareri, autorizzazioni, concessioni, nulla osta o atti di assenso comunque denominati acquisiti nell’ambito della Conferenza di Servizi, ed allegati alla presente, decorrono dalla data di comunicazione della presente.

Ai fini di cui sopra si dispone che copia della presente Determinazione della presente Determinazione sia trasmessa in forma telematica alle Amministrazioni ed ai soggetti che per legge devono intervenire nel procedimento, ed ai soggetti nei confronti dei quali il provvedimento finale è destinato a produrre effetti diretti, ai loro rispettivi indirizzi.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
F.TO **RICCARDO RAPALLI**

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
F.TO **RICCARDO RAPALLI**



# COMUNE DI TIVOLI

*Città Metropolitana di Roma Capitale*

---

## CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE (N. 1341 )

Dati identificativi della Determinazione Dirigenziale:

Numero 933 del 17/04/2023

**Oggetto: Conferenza di servizi decisoria – Determinazione di conclusione positiva ex art. 14, co. 2, legge n. 241/1990 e ss. mm. ii. in forma semplificata modalità asincrona per l’stanza di rilascio autorizzazione per “REALIZZAZIONE DI IMPIANTO DI TELECOMUNICAZIONI MULTIGESTORE DELLA SOCIETA’ TELEBIT S.p.A., Comune di TIVOLI (RM), via Adolfo Consolini, snc e distinto al NCT di Tivoli al foglio n. 67 particella n. 379. CODICE E NOME SITO: I1803RM – “VILLALBA EST\_vf BAGNI DI TIVOLI 2\_tim”- Impresa TELEBIT S.P.A.**

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune di Tivoli sul sito istituzionale del Comune all’indirizzo web [www.comune.tivoli.rm.it](http://www.comune.tivoli.rm.it) per 15 giorni consecutivi ai sensi dell’art.124, comma 1 della legge n.267/00. Si certifica che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo comune dal **17/04/2023** al **02/05/2023**.

Tivoli, li 17/04/2023

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

**F.TO RICCARDO RAPALLI**

---

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e’ memorizzato digitalmente ed e’ rintracciabile sul sito del Comune di Tivoli.

---