



# CITTA' DI GUIDONIA MONTECELIO

*Area Metropolitana di Roma Capitale*

---

\*\*\*COPIA\*\*\*

AREA VI LAVORI PUBBLICI, MANUTENZIONI, PATRIMONIO  
AREA VI - LAVORI PUBBLICI, MANUTENZIONI,  
PATRIMONIO

## *DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE*

*N. 91 DEL 15-09-2023*

OGGETTO: Lavori di manutenzione straordinaria Palestra Comunale Piazza Martiri delle Foibe Legge regionale n. 14/2008 art. 1 comma 38. Approvazione Progetto Definitivo/Esecutivo, Determina a contrarre art. 17, comma 1, del D.Lgs.n. 36/2023 - art. 192, comma 1 del TUEL - D.Lgs. n. 267/2000 s.m.i.

## IL DIRIGENTE

*Premesso che:*

- il Sindaco con Decreto Sindacale n.53 del 29/03/2023 ha nominato l'Arch. Annalisa Tassone come Dirigente dell'Area VI – LL.PP., Manutenzioni, Patrimonio;
  - con delibera di Giunta Comunale n. 51 in data 15/05/2023, immediatamente esecutiva, è stato adottato il Programma Triennale Lavori Pubblici 2023/2025 e Programma Biennale degli acquisti delle Forniture e Servizi 2023/2024;
  - con delibera di Consiglio Comunale n. 35 in data 27/06/2023, esecutiva, è stato approvato il Documento unico di programmazione 2023/2025;
  - con delibera di Consiglio Comunale n. 43 in data 14/07/2023, immediatamente esecutiva, è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2023/2025;
  - con delibera di Giunta Comunale n. 72 in data 19/07/2023, immediatamente esecutiva, è stata approvata una variazione d'urgenza al bilancio di previsione finanziario 2023/2025 (art. 175, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000);
  - con delibera di Giunta Comunale n. 79 in data 07.08.2023 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023/2025;
  - è stata inoltrata dall'Amministrazione Comunale richiesta di concessione di finanziamenti straordinari alla Regione Lazio, ai sensi della Legge regionale n. 14/2008 art. 1 comma 38, dell'importo di Euro 500.000,00 per la manutenzione straordinaria della Palestra Comunale di Piazza Martiri delle Foibe - Villalba;
  - con Deliberazione di Giunta Regionale n. 398 del 07 Giugno 2022 è stato concesso il finanziamento straordinario, pari ad Euro 400.000,00, per la manutenzione straordinaria della Palestra Comunale di Piazza Martiri delle Foibe – Villalba giusta Determinazione Regionale n.G13264 del 03/10/2022.;
  - con nota della Regione Lazio prot. U1010369 del 14/10/2022, in atti con prot. n. 103136 del 17/10/2022, veniva comunicata che con Determinazione n. G13264 del 03/10/2022 è stato formalmente concesso finanziamento e l'emissione del provvedimento di liquidazione n. 40400 del 10/10/2022, per l'importo di Euro 64.794,80 (di cui alla CARTA CONTABILE N 13518) acconto dell'importo del finanziamento concesso;
  - con Determinazione Dirigenziale n. 199 del 29/12/2022 è stata accertata al Cap. 2912 la somma in entrata da parte della Regione Lazio, pari ad Euro 400.000,00, per il finanziamento straordinario ai sensi della Legge regionale n. 14/2008 art. 1 comma 38, Lavori di manutenzione straordinaria Palestra Comunale Piazza Martiri delle Foibe ed è stata prenotata la medesima somma a copertura dell'intervento de quo, imputandola sul Capitolo 10102;
  - con la medesima Determinazione Dirigenziale è stato dato atto della somma pari ad Euro 64.794,80 quale rata di acconto, così come notificato con nota della Regione Lazio Registro Ufficiale 1010369 del 14-10-2022 in atti con prot. n. 103136 del 17/10/2022, ed acquisita al Bilancio con carta contabile di entrata n. 13518;
  - con Determinazione Dirigenziale dell'Area VI n. 43 del 20/07/2023 è stato autorizzato l'utilizzo di quote vincolate del risultato di amministrazione confluita nel risultato di amministrazione esercizio del rendiconto della gestione 2022 a seguito di economie dell'esercizio precedente, variazione ex art. 175, comma 5-quater, lett. c), d.lgs. n. 267/2000
- nella Programmazione dei Lavori Pubblici per il triennio 2022/2024 è stata inserita , nell'anno 2023 la previsione della realizzazione della seguente opera pubblica:
- che per l'intervento di "Lavori di manutenzione straordinaria Palestra Comunale Piazza Martiri delle Foibe" Legge regionale n. 14/2008 art. 1 comma 38" è stato presentato il progetto definitivo/esecutivo con protocollo N 93387 in data 11.09.2023 dall'Arch. Alessandra Sassi con sede in Sant'Angelo Romano, Via Monte Porcello, 8 - 00010 Sant'Angelo Romano (Rm) Piva 08377481000 CF SSSLSN74D64L182P affidatario dell' incarico di Progettazione, Direzione Lavori, Contabilità, Liquidazione, Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione/Esecuzione e redazione del Certificato di Regolare Esecuzione, Relazioni Specialistiche con Determina Dirigenziale n N. 46 DEL 24-07-2023;
- che il progetto si compone dei seguenti elaborati:

## 1- Elaborati documentali

- 1 R01\_EL Elenco degli Elaborati
- 2 R02\_RGI Relazione Generale illustrativa
- 3 R03\_ROA Relazione Opere Architettoniche
- 4 R04\_QTE Quadro tecnico economico
- 5 R05\_CM Computo Metrico Estimativo
- 6 R06\_EP Elenco dei Prezzi Unitari
- 7 R07\_CSA1 C.S.A. parte 1a - Schema di Contratto
- 8 R08\_CSA2 C.S.A. parte 2a – Disciplinare tecnico
- 9 R09\_SM Stima Incidenza della Manodopera
- 10 R10\_PM Piano di Manutenzione
- 11 R11\_DF Documentazione Fotografica
- 12 R12\_DNSH Rispetto dei vincoli DNSH

## 2- Elaborati Sicurezza

- 13 SI\_01 Piano di Sicurezza e Coordinamento
- 14 SI\_02 Cronoprogramma dei lavori (allegato A)
- 15 SI\_03 Analisi e Valutazione dei Rischi (allegato B)
- 16 SI\_04 Stima Costi della Sicurezza (allegato C)
- 17 SI\_05 Layout di cantiere
- 18 SI\_06 Fascicolo dell'opera

## 3- Elaborati Grafici Architettonico

- 19 AR\_01 Inquadramento territoriale
- 20 AR\_02 Stato di fatto: Planimetria generale
- 21 AR\_03 Stato di fatto: Pianta piano terra, primo e copertura
- 22 AR\_04 Stato di fatto: Prospetti e sezioni
- 23 AR\_05 Demolizioni e sostituzioni: Pianta piano terra, primo e copertura
- 24 AR\_06 Demolizioni e sostituzioni: Prospetti e sezioni
- 25 AR\_07 Progetto: Pianta piano terra, primo e copertura
- 26 AR\_08 Progetto: Prospetti e sezioni
- 27 AR\_09 Abaco infissi
- 28 AR\_10 Abaco pareti
- 29 AR\_11 Impianti esistenti: Termico, idraulico-sanitario, di smaltimento acque reflue e adduzione idrica

#### 4- Elaborati Impianti Elettrici

- 30 IE\_01 Relazione tecnica impianto elettrico
- 31 IE\_02 Relazione di calcolo illuminotecnico
- 32 IE\_03 Schema unifilare quadro elettrico
- 33 IE\_04 Progetto impianto elettrico e forza motrice
- 34 IE\_05 Relazione tecnica scariche atmosferiche

#### 5- Elaborati Impianti Antincendio

- 35 IA\_01 Relazione di tecnica
- 36 IA\_02 Istanza di Valutazione Progetto
- 37 IE\_03 Progetto VV.F.
- 38 IE\_04 Protocollo istanza di valutazione progetto VV.F.

con Verbale di Verifica prot. n. 94453 del 13-09-2023, attestante lo svolgimento dell'attività di verifica del progetto definitivo/esecutivo svolta in contraddittorio tra il progettista arch. Sassi Alessandra ed il R.U.P. Arch. Flavio Fabbietti, è stato verificato il progetto, ai sensi dall'art. 42 del D.Lgs. 36/2023;

con Verbale di Validazione prot. n. 94453 del 13-09-2023, redatto dal R.U.P. Flavio Fabbietti, è stato validato il progetto definitivo/esecutivo, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023;

#### Considerato che:

il Quadro Tecnico Economico del progetto definitivo/esecutivo è il seguente:

#### Lavori di manutenzione straordinaria Palestra Comunale Piazza Martiri delle Foibe

#### Q.T.E. ( D.LGS 36/2023 "ALLEGATO I.7 ART 5" )

<b>A ) Importo lavori OG1</b>		<b>323.500,00</b>
1. lavori ( <b>CORPO/MISURA</b> ) soggetti a ribasso	316.500,00	
2. oneri sicurezza non soggetti a ribasso	7.000,00	
3. importo relativo all'aliquota per l'attuazione di misure volte alla prevenzione e repressione della criminalità		
4. opere di mitigazione e di compensazione dell'impatto ambientale e sociale, nel limite di importo del 2 per cento del costo complessivo dell'opera; costi per il monitoraggio ambientale		
<b>B) Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>		<b>76.500,00</b>
1) lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura		
2) rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della stazione appaltanti		
3) rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura del progettista		
4) allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze, imprevisti	<b>7.519,03</b>	
5) imprevisti, secondo quanto precisato al comma 2		
6) accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice;		
7) acquisizione aree o immobili, indennizzi;		
8) spese tecniche relative alla progettazione, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità	<b>30.780,74</b>	
8 bis) Incentivo di cui all'articolo 45 del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni	<b>3.269,00</b>	

che dovranno essere svolte dal personale dipendente;		
9) spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione, di supporto al RUP;		
10) spese per commissioni giudicatrici;		
11) spese per pubblicità;		
12) spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatori		
13) spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici;		
14) spese per la verifica preventiva dell'interesse archeologico		
15) spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale		
16) spese per le opere artistiche di cui alla legge 20 luglio 1949, n. 717		
17) spese per la valutazione del progetto e presentazione della SCIA (VVF)	<b>1.100,00</b>	
18) IVA ed eventuali altre imposte PROGETTISTA.	<b>1.231,23</b>	
19) Iva sui Lavori	<b>32.350,00</b>	
20) CONTRIBUTO ANAC - Delibera contributi 20 dicembre 2022, n. 621	<b>250,00</b>	
	<b>TOTALE</b>	<b>400.000,00</b>

**Ritenuto** che per la realizzazione dell'opera, è necessario provvedere ai successivi adempimenti previsti dalla legge, con particolare riferimento alla procedura di gara;

**Considerato** che, per l'affidamento dei lavori specificati in oggetto si procederà mediante procedura negoziata senza bando, utilizzando quale criterio di aggiudicazione il prezzo più basso ai sensi dell'articolo 50, comma 4 D.Lgs.n. 36/2023:

- criterio del minor prezzo;

**Preso atto** che, ai sensi dell'art. 58, comma 1 del D.lgs. n.36/2023, i lavori oggetto di affidamento non possono essere scomposti in lotti funzionali, quantitativi o prestazionali in quanto:

- costituenti un lotto funzionale unitario non frazionabile o ulteriormente suddivisibile senza compromettere l'efficacia complessiva dell'opera o del lavoro da attuare (impossibilità oggettiva);

**Considerato** che si deve procedere a stabilire la modalità di determinazione del corrispettivo nel contratto in oggetto che trattasi di:

- corrispettivo a misura e a corpo;
- mediante offerta di ribasso sull'importo dei lavori

in relazione alle categorie individuate, la partecipazione alla gara è consentita agli operatori economici in possesso della qualificazione SOA nella categoria prevalente OG1 classifica II o superiore secondo il seguente prospetto:

Lavorazione	Categoria e Classifica	Qualificazioni obbligatorie (si/no)	Importo (euro)	% su importo totale lavori	Prevalente scorporabile
Edifici Civili e Industriali	OG1 Classifica II	SI	€ 285.350,79	90,16%	Categoria PREVALENTE
Impianti Tecnologici	OG11 Classifica I		€ 31.149,23	9,84%	Categoria SCORPORABILE

la scelta del contraente sarà effettuata sul mercato elettronico piattaforma MEPA – <https://www.acquistinretepa.it/>, tramite procedura negoziata previa consultazione di almeno n. 5 (cinque) operatori economici abilitati nella Categoria OG-1 "edifici civili e industriali" classifica II o superiore;

i costi della manodopera sono pari ad € **125.586,00** ( 39,68% su importo lavori );

l'appalto ha durata di **150** giorni naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna;

è necessario procedere all'approvazione della documentazione per la selezione dell'operatore economico a cui affidare i lavori in questione, costituita da:

- 01 Lettera di invito;
- 02 Modulo Dichiarazione Partecipazione;
- 03 Modello A Dichiarazione cumulativa;
- 04 Modello B – C Dichiarazione requisiti di ordine generale;
- 05 Modello Dichiarazione C/C dedicato;
- 06 Modello Patto di integrità
- 07 DGUE;
- 08 Informativa privacy

ai sensi dell'art. 108 co. 10 del D.lgs 36/2023, questa Amministrazione non procederà all'aggiudicazione della gara qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;

si procederà all'aggiudicazione in presenza di almeno una offerta valida;

per la partecipazione alla gara è richiesta:

- l'insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 94,95,96,97 del D. Lgs 36/2023 e di quelle indicate nella lettera di invito;
- la qualificazione obbligatoria della Società Organismo di Attestazione (S.O.A.) nella categoria prevalente OG1 classifica II o superiore;
- l'acquisizione da parte dei concorrenti del PASSOE in quanto la verifica del possesso dei requisiti soggettivi e di capacità economico – finanziaria e tecnico – organizzativa avverrà attraverso l'utilizzo della banca dati FVOE reso disponibile dall'A.N.A.C.;
- il concorrente deve indicare all'atto dell'offerta i lavori o la parte di opere che intende subappaltare;

la carenza di qualsiasi elemento formale della domanda potrà essere sanata attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui al co. 1 dell'art. 101 del D.Lgs. 36/23;

trattasi di lavori di particolare complessità, pertanto sono stati inseriti nel Q.T.E. gli incentivi per funzioni tecniche calcolati secondo quanto previsto dal "Regolamento comunale per la costituzione e la ripartizione del fondo incentivi per le funzioni tecniche di cui all'ex articolo 113 del Decreto Legislativo n. 50/2016" approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 110 del 26.11.2019;

ai sensi al "Regolamento comunale per la costituzione e la ripartizione del fondo incentivi per le funzioni tecniche di cui all'ex articolo 113 del Decreto Legislativo n. 50/2016" approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 110 del 26.11.2019, è possibile individuare quali componenti del gruppo di lavoro:

- Arch. Flavio Fabbietti, Responsabile del Procedimento, Area VI, funzionario tecnico, cat. D6;
- Geom. Andrea Cappuccini, supporto al RUP, Area VI, istruttore tecnico, cat. C1;
- Geom. Adelfio Novelli, supporto al RUP, Area VI, istruttore tecnico, cat. C1;
- Geom. Emanuele Paffetti, supporto al RUP, Area VI, istruttore tecnico, cat. C1;
- Geom. Alessandra Colosimo, assistente di cantiere, Area VI, istruttore tecnico, cat. C1;

Visto che il competente servizio ha predisposto la lettera di invito ed il disciplinare di gara;

Visto che dal progetto risultano i seguenti elementi di costo:

- importo complessivo del progetto **euro 323.500,00**  
*di cui:*
  - importo dei lavori a base d'asta da assoggettare a ribasso (al netto degli oneri di cui al successivo punto b): **euro 316.500,00**
  - oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso): **euro 7.000,00**

Visto che al finanziamento dell'opera si provvede mediante: **Legge regionale n. 14/2008 art. 1 comma 38.**  
Capitolo di Entrata **2912** Capitolo di Uscita **10102**

Vista l'attestazione del Direttore dei Lavori propedeutica all'avvio della procedura di scelta del contraente, con la quale si è constatata:

- a) l'accessibilità delle aree e degli immobili interessati dai lavori;
- b) l'assenza di impedimenti sopravvenuti;
- c) la realizzabilità del progetto;

Atteso che l'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 e l'art. comma 17, del D.Lgs 36/2023, stabiliscono che prima dell'avvio delle procedure di affidamento, le amministrazioni aggiudicatrici debbano adottare specifico procedimento a contrarre, individuando:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sene alla base.
- d) la prenotazione di impegno contabile della relativa spesa.

OGGETTO DEL CONTRATTO	Art. 192 c. 1, lett. b) D.Lgs. 267/2000	Lavori di manutenzione straordinaria Palestra Comunale Piazza Martiri delle Foibe
FINE DA PERSEGUIRE	Art. 192 c. 1, lett. a) D.Lgs. 267/2000	Intervento volto alla recupero dell'impianto sportivo comunale
FORMA DEL CONTRATTO E CLAUSOLE ESSENZIALI	Art. 192 c. 1, lett. b) D.Lgs. 267/2000	Termine: <b>150 gg</b> Penali: un per mille ad ogni inadempienza contrattuale Pagamenti: come da capitolato
Criterio selezione offerte:	Art 50 comma 1 lettera c)	Affidamento con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art 50 comma 4 secondo periodo D.Lgs 36/2023 determinato mediante il minor prezzo applicato sull' Importo dei lavori posto a base di gara

Preso atto che in base all'importo dei lavori oggetto di affidamento, la Stazione Appaltante è tenuta al pagamento di € 250,00 quale quota contributiva a favore dell'ANAC;

l'importo del contributo da versare all'A.N.A.C. da parte dei concorrenti per la partecipazione alla gara è pari ad euro 33,00 ai sensi del Decreto del Presidente del Consiglio del 20 febbraio 2023 con cui è stata approvata la delibera Anac n. 621 del 20 dicembre 2022;

Considerato che ai sensi dell'art. 119 commi 1 e 2 del D.Lgs. n. 36/2023., l'appaltatore non potrà affidare a terzi e dovrà eseguire a propria cura le seguenti lavorazioni:

la prevalente esecuzione delle lavorazioni attinenti alla categoria prevalente "OG1 CLASSIFICA II";

#### Visti:

il Capitolato Speciale d'Appalto e gli elaborati del progetto definitivo/esecutivo allegati alla presente Determinazione;

il Verbale di Validazione prot 94453 in data 13.09.2023 e l'allegato Schema di verifica;

il D.Lgs n. 36/2023 e s.m.i.;

il D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i.;

il D.Lgs n. 267/2000 e s.m.i.;

lo Statuto comunale;

il Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

il Regolamento comunale di contabilità;

il Regolamento comunale sui controlli interni;

il CUP: **F92H22001010002** dell'intervento;

Il CIG: **A010303F13** assegnato all'esecuzione dell'intervento in questione;

la legge n. 350/03, in particolare art. 3, co.18 sulle spese di investimento;

viste che le spese di cui trattasi rientrano tra quelle contemplate all' art.3 co.8 della citata legge n.350/03

#### DETERMINA

**1 Di approvare** le premesse che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

**2 Di approvare** il progetto definitivo/esecutivo elaborato dall' Arch. Alessandra Sassi per l'intervento di "Lavori di manutenzione straordinaria Palestra Comunale Piazza Martiri delle Foibe" Legge regionale n. 14/2008 art. 1 comma 38 in atti con protocollo N 93387 del 11.09.2023 costituito dai seguenti elaborati:

1- Elaborati documentali

1 R01\_EL Elenco degli Elaborati

2 R02\_RGI Relazione Generale illustrativa

3 R03\_ROA Relazione Opere Architettoniche

4 R04\_QTE Quadro tecnico economico

5 R05\_CM Computo Metrico Estimativo

6 R06\_EP Elenco dei Prezzi Unitari

7 R07\_CSA1 C.S.A. parte 1a - Schema di Contratto

8 R08\_CSA2 C.S.A. parte 2a – Disciplinare tecnico

9 R09\_SM Stima Incidenza della Manodopera

10 R10\_PM Piano di Manutenzione

11 R11\_DF Documentazione Fotografica

12 R12\_DNSH Rispetto dei vincoli DNSH

2- Elaborati Sicurezza

13 SI\_01 Piano di Sicurezza e Coordinamento

14 SI\_02 Cronoprogramma dei lavori (allegato A)

15 SI\_03 Analisi e Valutazione dei Rischi (allegato B)

16 SI\_04 Stima Costi della Sicurezza (allegato C)

17 SI\_05 Layout di cantiere

18 SI\_06 Fascicolo dell'opera

3- Elaborati Grafici Architettonico

19 AR\_01 Inquadramento territoriale

20 AR\_02 Stato di fatto: Planimetria generale

21 AR\_03 Stato di fatto: Pianta piano terra, primo e copertura

22 AR\_04 Stato di fatto: Prospetti e sezioni

23 AR\_05 Demolizioni e sostituzioni: Pianta piano terra, primo e copertura

24 AR\_06 Demolizioni e sostituzioni: Prospetti e sezioni

25 AR\_07 Progetto: Pianta piano terra, primo e copertura



26 AR\_08 Progetto: Prospetti e sezioni

27 AR\_09 Abaco infissi

28 AR\_10 Abaco pareti

29 AR\_11 Impianti esistenti: Termico, idraulico-sanitario, di smaltimento acque reflue e adduzione idrica

#### 4- Elaborati Impianti Elettrici

30 IE\_01 Relazione tecnica impianto elettrico

31 IE\_02 Relazione di calcolo illuminotecnico

32 IE\_03 Schema unifilare quadro elettrico

33 IE\_04 Progetto impianto elettrico e forza motrice

34 IE\_05 Relazione tecnica scariche atmosferiche

#### 5- Elaborati Impianti Antincendio

35 IA\_01 Relazione di tecnica

36 IA\_02 Istanza di Valutazione Progetto

37 IE\_03 Progetto VV.F.

38 IE\_04 Protocollo istanza di valutazione progetto VV.F.

**3 Di approvare** la spesa ed il relativo Quadro Tecnico Economico inerente il progetto definitivo/esecutivo, dal quale si rileva che l'importo complessivo dell'opera ammonta ad Euro 400.000,00 di cui Euro 323.500,00 per lavori (compreso Euro 7.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) ed Euro 76.500,00 per somme a disposizione, distinto come segue:

### Lavori di manutenzione straordinaria Palestra Comunale Piazza Martiri delle Foibe

#### Q.T.E. ( D.LGS 36/2023 "ALLEGATO I.7 ART 5" )

<b>A ) Importo lavori OG1</b>		<b>323.500,00</b>
1. lavori ( <b>CORPO/MISURA</b> ) soggetti a ribasso	316.500,00	
2. oneri sicurezza non soggetti a ribasso	7.000,00	
3. importo relativo all'aliquota per l'attuazione di misure volte alla prevenzione e repressione della criminalità		
4. opere di mitigazione e di compensazione dell'impatto ambientale e sociale, nel limite di importo del 2 per cento del costo complessivo dell'opera; costi per il monitoraggio ambientale		
<b>B) Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>		<b>76.500,00</b>
1) lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura		
2) rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della stazione appaltanti		
3) rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura del progettista		
4) allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze, imprevisti	<b>7.519,03</b>	
5) imprevisti, secondo quanto precisato al comma 2		
6) accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera		

a), del codice;		
7) acquisizione aree o immobili, indennizzi;		
8) spese tecniche relative alla progettazione, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità	<b>30.780,74</b>	
8 bis) Incentivo di cui all'articolo 45 del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente;	<b>3.269,00</b>	
9) spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione, di supporto al RUP;		
10) spese per commissioni giudicatrici;		
11) spese per pubblicità;		
12) spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatori		
13) spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici;		
14) spese per la verifica preventiva dell'interesse archeologico		
15) spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale		
16) spese per le opere artistiche di cui alla legge 20 luglio 1949, n. 717		
17) spese per la valutazione del progetto e presentazione della SCIA (VVF)	<b>1.100,00</b>	
18) IVA ed eventuali altre imposte PROGETTISTA.	<b>1.231,23</b>	
19) Iva sui Lavori	<b>32.350,00</b>	
20) CONTRIBUTO ANAC - Delibera contributi 20 dicembre 2022, n. 621	<b>250,00</b>	
	<b>TOTALE</b>	<b>400.000,00</b>

**4 Di approvare** la lettera di invito, disciplinare ed i relativi allegati di gara per la realizzazione dei lavori di . Manutenzione straordinaria Palestra Comunale Piazza Martiri delle Foibe con le modalità descritte in narrativa;

**5 Di stabilire** quanto segue in relazione all'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.:

- a) fine da perseguire: Intervento volto alla recupero dell'impianto sportivo comunale;  
b) oggetto del contratto: Lavori di manutenzione straordinaria Palestra Comunale Piazza Martiri delle Foibe;  
c) forma del contratto e clausole essenziali:

Termine: 150 gg  
Penali: uno per mille ad ogni inadempimento contrattuale  
Pagamenti: come da CSA

**6 Di prenotare**, ai sensi dell'articolo 183, comma 3, del d.Lgs. n. 267/2000 s.m.i. comma 3, del d.Lgs. n. 267/2000 e del punto 5.4 del principio contabile applicato della contabilità finanziaria all. 4/2 al d.Lgs. n. 118/2011 la somma di seguito indicata dando atto che la somma verrà formalmente impegnata con il provvedimento di aggiudicazione:

CREDITORE	SEDE LEGALE – INDIRIZZO COMPLETO	CODICE FISCALE E/O PARTITA IVA	IMPORTO COMPLESSIVO	ESIGIBILITA		
				2023	2024	2025
Da definire a seguito di procedura Mep a			367.738,03	X		
<b>TIT</b>	<b>MISS.</b>	<b>PROG.</b>	<b>CAPITOLO</b>	<b>IMPORTO</b>	<b>PREN./IMP</b>	
2	6	1	10102	367.738,03		

**7 Di impegnare**, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del D.Lgs n° 267/2000 a carico del bilancio dell'esercizio 2023. la somma di € 250,00 relativa al contributo di gara all'ANAC di seguito indicato:

CREDITOR E	SEDE LEGALE – INDIRIZZO COMPLETO	CODICE FISCALE E/O PARTITA IVA	IMPORTO COMPLESSIVO	ESIGIBILITA		
				2023	2024	2025
ANAC			250,00	X		
TIT	MISS.	PROG.	CAPITOLO	IMPORTO	PREN./IMP	
2	6	1	10102	250,00		

- 8 Di dare atto** che il programma dei pagamenti è il seguente: € 400.000,00 entro Dicembre 2023;
- 9 Di dare atto** che con successiva determinazione verrà indicato in nominativo del fornitore una volta, terminata la procedura di aggiudicazione;
- 10 Di dare atto** che il presente atto non è sottoposto a controllo preventivo (di cui all'art. 3 del Regolamento dei controlli interni - DCC n. 10/2013);
- 11 Di dare** mandato al RUP di provvedere agli adempimenti previsti per le comunicazioni all'ANAC (Osservatorio dei contratti) ed a quanto previsto in termini di trasparenza ed anticorruzione;
- 12 Di rimettere** il presente atto al responsabile del servizio finanziario dell'Ente per le procedure di controllo ai sensi dell'art. 183, comma 4 del D. Lgs 267/2000;
- 13 Di dare atto** che in riferimento a quanto previsto dall'art. 9 comma 2 del D.L. n. 78/2009, convertito con modificazione dalla legge n. 102/2009, il Dirigente del servizio nell'adottare il presente provvedimento che comporta impegno di spesa ha preventivamente accertato che il sopra citato programma dei pagamenti è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole della finanza pubblica.**Di prendere atto** della legge n. 350/03, in particolare del' art. 3, co.18 sulle spese di investimento;
- 14 Di dare atto** che le spese di cui trattasi rientrano tra quelle contemplate all' art.3 co.8 della citata legge n.350/03;
- 15 Di dare atto** che, ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. n. 36/2023, il Responsabile Unico del Progetto è l'Arch Flavio Fabbietti.
- 16 Di dare atto** che, per quanto attiene la Check-list anti-corrruzione, approvata con delibera n. 93/2014, i soggetti che sottoscrivono l'atto dichiarano che sono rispettate le prescrizioni di tipo generale ivi elencate e si impegnano a segnalare (e quindi astenersi dalla procedura) nel caso in cui a seguito della gara dovessero emergere condizioni di incompatibilità o conflitto di interesse nei confronti dei soggetti interessati alla procedura;

Avverso il presente atto è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR del Lazio, entro 60 giorni dalla data di pubblicazione all'Albo pretorio, oppure ricorso straordinario, entro 120 giorni dalla stessa data, al Presidente della Repubblica.

Guidonia Montecelio, 15-09-2023

Il Dirigente  
F.to Annalisa Tassone

*"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2000, del D.P.R. n. 445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.  
Il documento informatico è memorizzato digitalmente e conservato presso l'Ente"*

## SERVIZIO FINANZIARIO

In relazione al disposto degli artt.147 bis, comma 1, 153, commi 4 e 5, del d.lgs. n. 267/2000, e al Regolamento di contabilità si appone il visto di Regolarità contabile.

<b>Impegno n. 732 del 18-09-2023</b> a Competenza CIG A010303F13		
Missione Programma 5° livello 06.01-2.02.01.09.999 Beni immobili n.a.c.		
<b>Capitolo 10102 Articolo</b> LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PALESTRA COMUNALE PIAZZALE MARTIRI DELLE FOIBE E/2912		
<b>Causale</b>	Lavori di manutenzione straordinaria Palestra Comunale Piazza Martiri delle Foibe Legge regionale n. 14/2008 art. 1 comma 38. Approvazione Progetto Definitivo/Esecutivo, Determina a contrarre art. 17, comma 1, del D.Lgs.n. 36/2023 - art. 192, comma 1 del TUEL - D.Lgs. n. 267/2000 s.m.i.	
<b>Importo</b>	2023	<b>€. 250,00</b>
<b>Beneficiario</b>	31452	A.N.A.C.

Area II Risorse Umane e Finanziarie, 21-09-2023

**IL DIRIGENTE**  
F.to Fabio Lauro

*"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2000, del D.P.R. n. 445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.  
Il documento informatico è memorizzato digitalmente e conservato presso l'Ente"*

La presente determinazione viene così numerata  
Registro generale 809 del 22-09-2023

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Numero albo On-Line 3498

Della suesesa determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio On-Line per 15 giorni consecutivi.

AREA VI LAVORI PUBBLICI, MANUTENZIONI,  
PATRIMONIO, 22-09-2023

L'Addetto alla Pubblicazione

(vedi nominativo nel certificato di firma digitale)

*"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2000, del D.P.R. n. 445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.  
Il documento informatico è memorizzato digitalmente e conservato presso l'Ente"*