



Città metropolitana
di Roma Capitale

Dipartimento V - Appalti e contratti
Servizio 1 - Stazione unica appaltante - procedure ad evidenza pubblica per
affidamento lavori, servizi e forniture - DPT0501

e-mail: gare.edilizia@cittametropolitanaroma.it

Proposta n. P3442 del
25/09/2023

Il Dirigente del servizio
Montebello Sabrina

Responsabile dell'istruttoria

Responsabile del procedimento

Dott. Claudio Carrino

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: PN ESF42/23/SUA Appalto integrato per la progettazione esecutiva e realizzazione intervento di rigenerazione urbana area di ingresso alla Città di Monterotondo - Realizzazione di una piazza pedonale e di un'autorimessa interrata a servizio del centro storico (Via delle Fornaci/Via Faravelli) - "Finanziato dall'Unione Europea - NextGeneration EU" M5C2 Inv. 2.1 - CUP I91B21002080001 - CIG A00B633BD5 - AGGIUDICAZIONE a favore dell'O.E. Pace Rocco Costruzioni Srl - C.F. e P. IVA 01601760760.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Montebello Sabrina



Viste le risultanze dell'istruttoria e del procedimento effettuate ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 e s.m.i.;

Visto l'art. 107 del D. Lgs n. 267/2000 e s.m.i, concernente le funzioni e le responsabilità della dirigenza;

Visto lo Statuto della Città Metropolitana di Roma Capitale adottato con Atto Consiliare n. 1 del 22/12/2014 e in particolare l'art. 49, comma 2, dello Statuto dell'Ente, che prevede che "nelle more dell'adozione dei regolamenti previsti dal presente Statuto, si applicano, in quanto compatibili, i Regolamenti vigenti della Provincia di Roma";

Visto l'obiettivo n. 23053 del PEG 2023 avente ad oggetto Implementazione, trasparenza e imparzialità dell'azione amministrativa per le gare della CMRC e della SUA per lavori pubblici, servizi, forniture;

Premesso:

che la Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Roma Capitale è stata istituita, ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 2 del 14.01.2014;

che con successiva deliberazione del Commissario Straordinario della Provincia di Roma n. 235 del 13/06/2014 si è proceduto all'approvazione di modifiche alla richiamata Convenzione, nonché alla approvazione del Regolamento della citata Stazione Unica Appaltante;

che con Deliberazione del Consiglio metropolitano n.64 del 29/12/2016 è stato approvato lo schema di Convenzione tra la Città metropolitana di Roma Capitale e i Comuni del territorio metropolitano per la disciplina della Stazione Unica Appaltante/Soggetto Aggregatore e del relativo Regolamento attuativo, alla quale ha aderito il **Comune di Monterotondo (Rm)**;

che con **Determinazione Dirigenziale di indizione gara R.U. n. 708 del 05.09.2023 del Comune di Monterotondo**, è stato autorizzato l'esperimento di **procedura negoziata** per l'affidamento del''apalto integrato in oggetto da aggiudicarsi con **criterio del prezzo più basso** ex art. 50, comma 4, del D.Lgs. 36/2023 e Circolare Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 13.07.2023 ("*Regime giuridico applicabile agli affidamenti relativi a procedure afferenti alle opere PNRR e PNC successivamente al 1° luglio 2023 - Chiarimenti interpretativi e prime indicazioni operative*"), inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso applicato all'importo posto a base di gara, al netto delle somme non soggette a ribasso;

che la presente **procedura negoziata senza pubblicazione di un bando** viene espletata in **esito all'esperimento di una procedura aperta andata deserta (codice CIG A004894585)** ed è prevista dal combinato disposto degli artt. 76, comma 2, lett. a), 50, comma 1, lett. d) e 44 del D.Lgs. 36/2023;



che i **n. 25 (venticinque) operatori economici invitati** sono stati selezionati secondo quanto stabilito dalla Determinazione Dirigenziale R.U. 2828 del 15.10.2020 di modifica delle Determinazioni Dirigenziali R.U. 3833 del 03.10.2019 e R.U. 2237 dell'11.09.2020 aventi ad oggetto: “Affidamento appalti lavori mediante procedure diverse da quelle aperte o ristrette” e dal relativo bando per la formazione di un elenco di operatori economici denominato "Albo Lavori Pubblici" sul Portale Telematico delle gare della Città metropolitana di Roma;

che la SUA della Città metropolitana di Roma, Serv. 1 “SUA - Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e forniture” U.O. “SUA - Edilizia Scolastica, Servizi e Forniture” ha provveduto a creare sul Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale una procedura di gara per l’affidamento dei lavori in oggetto e ad inoltrare, nel medesimo ambiente, in data **06.09.2023** la **lettera d’invito a n. 25 (venticinque) operatori economici** regolarmente iscritti e riportati nella sottoindicata lista fornitori destinatari:

N.	Ragione Sociale	Partita Iva	Codice Fiscale
1	PROGECO COSTRUZIONI GENERALI SRL	IT02020790438	02020790438
2	CODIMAR	IT00651720666	00651720666
3	MONACO SPA	IT01560691006	06497400587
4	ZAIRA Società Cooperativa di Produzione e Lavoro a.r.l.	it00404790636	00404790636
5	PACE ROCCO COSTRUZIONI S.R.L.	IT01601760760	01601760760
6	CONSORZIO DEA S.C.A.R L.	IT11575641003	11575641003
7	CLEI SOCIETA' COOPERATIVA	IT01230600775	01230600775
8	IMPRESA PASQUAL ZEMIRO SRL	IT02055950279	02055950279
9	“I.C.G.” S.r.l. UNIPERSONALE (“Iozzino Costruzioni Generali” - S.r.l.)	IT03312030657	03312030657
10	COSTRUZIONI IANNINI SRL	IT01668180662	01668180662
11	STE.PA SRL	IT07480020630	07480020630
12	IMPRED SRL	IT03033820618	03033820618
13	PATELLA SRL U	IT01961670674	01961670674
14	ALP CONSORZIO STABILE	IT03546470836	03546470836
15	CONSORZIO STABILE ENERGOS	IT11569400010	11569400010
16	MAZZEI SALVATORE SRL	IT01616810790	01616810790
17	Consorzio Stabile Lucania Appalti s.c.a.r.l.	IT01844170769	01844170769
18	SABINA CONGLOMERATI SOCIETA' A RESPONSABILITA LIMITATA	IT00555050574	00555050574
19	ASSISI STRADE s.r.l.	IT02566230542	02566230542
20	FERRI SIMONE SRL	IT00921650578	00921650578
21	Quaranta Costruzioni srl	IT05018041219	05018041219
22	COLANZI SRL	IT02083060695	02083060695



23	INGEGNERIA COSTRUZIONI COLOMBRITA S.R.L.	IT02043450879	02043450879
24	ROSSETTI COSTRUZIONI S.R.L.	IT00767050578	00767050578
25	MARIO CIPRIANI S.R.L.	IT10740281000	10740281000

che per partecipare alla gara gli operatori economici concorrenti, a pena di esclusione, hanno inviato la propria offerta telematica, tramite il **Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale** “Link al Portale: <http://portalegare.cittametropolitanaroma.it/portale/>” entro i termini previsti dai documenti di gara, secondo la procedura specificata in dettaglio nell’Allegato “Istruzioni tecniche per la corretta compilazione dell’offerta sul portale gare telematiche”;

che nel **termine** perentorio di **scadenza per la ricezione delle offerte, ore 09.00 del 19.09.2023**, risultano pervenute sulla piattaforma telematica “Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale”, con l’assunzione delle modalità stabilite nella Lettera d’invito/Disciplinare di gara e secondo i requisiti di sistema della citata piattaforma, **n. 8 offerte telematiche**, trasmesse dalle imprese di seguito indicate:

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Partita IVA	Registro di Sistema	Data ricezione
RTI CONSORZIO STABILE ENERGOS - B.P.C. S.R.L.	11569400010	IT11569400010	PI039782-23	18/09/2023 12:43:14
ROSSETTI COSTRUZIONI S.R.L.	00767050578	IT00767050578	PI039799-23	18/09/2023 16:53:59
IMPRED SRL	03033820618	IT03033820618	PI039800-23	18/09/2023 17:02:21
RTI ALP CONSORZIO STABILE - LA FENICE SRL Esecutrice ELLEPI SRLS	03546470836	IT03546470836	PI039801-23	18/09/2023 17:31:03
STE.PA SRL	07480020630	IT07480020630	PI039802-23	18/09/2023 18:29:05
PACE ROCCO COSTRUZIONI S.R.L.	01601760760	IT01601760760	PI039805-23	18/09/2023 18:42:14
COSTRUZIONI IANNINI SRL	01668180662	IT01668180662	PI039807-23	18/09/2023 19:27:53



ZAIRA Società Cooperativa di Produzione e Lavoro a.r.l.	00404790636	it00404790636	PI039810- 23	18/09/202 3 22:27:43
--	-------------	---------------	-----------------	----------------------------

che in data **19.09.2023** ha avuto luogo la **seduta telematica di preselezione** espletata dal **Seggio di gara della Città metropolitana di Roma Capitale** (al cui verbale si rinvia), afferente alla verifica formale della conformità della documentazione amministrativa trasmessa, nei tempi e modalità previsti dagli atti di gara, dagli operatori economici concorrenti, dichiarando l'**ammissione di n. 7 concorrenti** ed attivando il **soccorso istruttorio** ex art. 101 del D.Lgs. 36/2023 nei confronti dell'O.E. **RTI CONSORZIO STABILE ENERGOS - B.P.C. S.R.L.**;

che in data **25.09.2023** ha avuto luogo la **seduta telematica di esito del soccorso istruttorio** espletata dal **Seggio di gara della Città metropolitana di Roma Capitale** (al cui verbale si rinvia) che, preso atto del positivo riscontro al soccorso istruttorio da parte dell'O.E. RTI CONSORZIO STABILE ENERGOS - B.P.C. S.R.L., ne ha dichiarato l'**ammissione**;

che successivamente, il Seggio ha provveduto all'**apertura delle buste economiche** ed alla visualizzazione ed alla verifica formale delle offerte economiche trasmesse, nonché alla constatazione del **ribasso percentuale unico offerto** (con relativa graduatoria), procedendo al **calcolo della soglia di anomalia** ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 (il metodo per la determinazione delle offerte anomale è stato scelto fra quelli descritti nell'Allegato II.2 "Metodi di calcolo della soglia di anomalia per l'esclusione automatica delle offerte (articolo 54, comma 2, del D.Lgs 36/2023)" ed individuato nel Metodo A), **soglia anomalia pari a 28,7548**, come da tabella seguente:

Ragione Sociale	Ribasso %	Taglio delle Ali	Scarto Aritmetico	Stato Offerta	Graduatoria	Posizione
IMPRED SRL	31,347	Ali		0 Anomalo		
ZAIRA Società Cooperativa di Produzione e Lavoro a.r.l.	30,8927		9,40263333	Anomalo		
PACE ROCCO COSTRUZIONI S.R.L.	28,2237		6,7336333	N.C.	1	Aggiudicatario proposto
STE.PA SRL	27,148		5,65793333	N.C.	2	Il Classificato
RTI ALP CONSORZIO STABILE - LA FENICE SRL Esecutrice ELLEPI SRLS	18,123			0 N.C.	3	
ROSSETTI COSTRUZIONI S.R.L.	12,351			0 N.C.	4	



RTI CONSORZIO STABILE ENERGOS - B.P.C. S.R.L.	12,202			0 N.C.	5	
COSTRUZIONI IANNINI SRL	5,2118	Ali		0 N.C.	6	

che, pertanto, dalla tabella suesposta, è risultato **primo in graduatoria** l'operatore economico **Pace Rocco Costruzioni Srl**, con sede legale a Potenza, Via Lavangone, n. 73 - C.A.P. 85100 - C.F. 01601760760 - P.IVA IT01601760760, con un **ribasso percentuale unico offerto del 28,2237%** (riferito sia alla parte **progettazione che alla parte lavori**), importo degli **oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro** pari a € **18.600,00**, importo del **costo della manodopera per la parte lavori** (ex 108, comma 9, del D.Lgs. 36/2023) di € **1.657.584,87** (pari al costo della manodopera stimato dall'Amministrazione e riportato nei documenti di gara), per un conseguente **importo contrattuale complessivo**, comprensivo delle somme non soggette a ribasso (oneri sicurezza), pari a € **3.123.330,34** (di cui € **3.087.442,19** per la parte **lavori** e € **35.888,15** per la parte **progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione**);

che per la **parte progettazione** il concorrente ha **indicato**, ai sensi dell'art. 44, comma 3, del D.Lgs. 36/2023 , il seguente professionista: **Ing. Antonio Ferrella**, C.F. FRRNTN82B19F104F;

che l'O.E. primo classificato, in sede di dichiarazione di partecipazione, ha affermato che intende **subappaltare per la parte lavori** una serie di prestazioni oggetto dell'affidamento dettagliatamente indicate nella dichiarazione di partecipazione (a cui si rinvia);

che l'O.E., **in merito al requisito di partecipazione di cui all'art. 47, comma 4, primo periodo, della L. 108/2021** ha dichiarato:

- *“di assumere l'obbligo di garantire, ai sensi del comma 4 dell'art. 47 della legge 108/2021, che tra il personale dedicato all'appalto ci sia o una donna o un giovane di età inferiore a 36 anni o una persona disabile (da assumere in caso di aggiudicazione della procedura di gara nell'ipotesi in cui tale requisito non sia soddisfatto al momento della presentazione della dichiarazione di partecipazione);*
- *che non è tenuto all'obbligo della redazione del rapporto sulla situazione del personale, ai sensi dell'art. 46 del decreto legislativo 11 aprile 2006, n. 198;*
- *che è tenuto all'obbligo, ai sensi del comma 3 dell'art. 47 della legge 108/2021 (nell'ipotesi di impresa con più di 15 dipendenti), della redazione della relazione di genere maschile e femminile in ognuna delle professioni ed in relazione allo stato di assunzioni, della formazione, della promozione professionale, dei livelli, dei passaggi di categoria o di qualifica, di altri fenomeni di mobilità, dell'intervento della Cassa integrazione guadagni, dei licenziamenti, dei prepensionamenti e pensionamenti, della retribuzione effettivamente corrisposta. La relazione è tramessa alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità”;*

che secondo classificato è l'O.E. **STE.PA SRL** con un ribasso percentuale offerto pari al **27,148%**;



che il Seggio di gara, ai sensi di quanto previsto dalla Lettera d'Invito/Disciplinare di gara, tenuto conto della summenzionata graduatoria, ha formulato la **proposta di aggiudicazione** a favore dell'operatore economico summenzionato [**Pace Rocco Costruzioni Srl**];

considerato che l'operatore economico:

- ha reso all'Amministrazione, nell'ambito della domanda di partecipazione alla gara in parola, dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 attestante che, ai sensi dell'art. 53 comma 16-ter del D.Lgs. n. 165/2000, non sono presenti nell'organico della Società medesima figure che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni negli ultimi tre anni;
- ha reso all'Amministrazione dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 attestante l'inesistenza di rapporti di parentela ed affinità con il responsabile dell'Istruttoria e del Procedimento della Stazione Unica Appaltante;
- ha sottoscritto, nell'ambito della Domanda di Partecipazione alla gara in parola, il Patto di Integrità in materia di contratti pubblici, adottato con deliberazione del Consiglio metropolitano n. 3 del 30 marzo 2021;

che il Presidente del Seggio, esaurite le operazioni di gara:

- ha dichiarato che tutta la documentazione presentata dai concorrenti nell'ambito della "Busta Documentazione" è stata oggetto di valutazione approfondita, in particolare in merito a quanto previsto dagli artt. 94-98 del D.Lgs. 36/2023, ponderandone adeguatamente, nel contesto dell'ampiezza informativa, gli aspetti di definizione del profilo dei singoli concorrenti
- dà atto che, sia con riferimento alla propria persona, che nei confronti del Responsabile del Procedimento, non sussistono rapporti di parentela ed affinità nei confronti dei rappresentanti legali, nonché delle altre figure che possono impegnare verso l'esterno gli operatori economici concorrenti partecipanti alla procedura di gara finora oggetto di verifica;

Dato atto che, nei confronti del Dirigente firmatario del presente atto e del Responsabile del Procedimento non sussistono le cause di astensione previste dal vigente Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza nel testo attualmente vigente, né vi sono cause di conflitto di interesse anche potenziale di cui all'articolo 6-bis della legge n. 241/1990 e successive modificazioni;

Preso atto che il Direttore di Dipartimento non ha rilevato elementi di mancanza di coerenza agli indirizzi dipartimentali ai sensi dell'art 24, comma 2, del "Regolamento sull'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi", adottato con Decreto della Sindaca Metropolitana n. 167 del 23/12/2020, così come modificato con Decreto del Sindaco Metropolitano n. 125 del 04/08/2022;

Preso atto che il Responsabile del Servizio attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare;



Visto il Decreto del Presidente della Repubblica n. 62 del 16 aprile 2013, “Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell’articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165” e il Codice di comportamento della Città Metropolitana di Roma Capitale, adottato con delibera del Commissario Straordinario n. 8 del 20 gennaio 2014;

Preso atto che il presente provvedimento è privo di rilevanza contabile e non necessita dell’apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell’articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

DETERMINA

di **approvare**, ai sensi dell'art. 33, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., così come previsto dall'art. 32 comma 5, **la proposta di aggiudicazione** in oggetto e di **aggiudicare** la gara a favore e dell’O.E. **Pace Rocco Costruzioni Srl**, con sede legale a Potenza, Via Lavangone, n. 73 - C.A.P. 85100 - C.F. 01601760760 - P.IVA IT01601760760, con un **ribasso percentuale unico offerto del 28,2237% (riferito sia alla parte progettazione che alla parte lavori)**, importo degli **oneri aziendali concernenti l’adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro** pari a € **18.600,00**, importo del **costo della manodopera per la parte lavori** (ex 108, comma 9, del D.Lgs. 36/2023) di € **1.657.584,87** (pari al costo della manodopera stimato dall’Amministrazione e riportato nei documenti di gara), per un conseguente **importo contrattuale complessivo**, comprensivo delle somme non soggette a ribasso (oneri sicurezza), pari a € **3.123.330,34 (di cui € 3.087.442,19 per la parte lavori e € 35.888,15 per la parte progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione)**;

che per la **parte progettazione** il concorrente ha **indicato**, ai sensi dell’art. 44, comma 3, del D.Lgs. 36/2023 , il seguente professionista: **Ing. Antonio Ferrella**, C.F. FRRNTN82B19F104F;

che secondo classificato è l’O.E **STE.PA SRL** con un ribasso percentuale offerto pari al **27,148%**;

di precisare che l’**aggiudicazione** di cui al primo punto sarà **efficace** in esito ai **controlli regolari dei requisiti speciali ex art. 100 del D.Lgs. 36/2023 e artt. 34-40 dell’All. II.12 al D.Lgs. 36/2023 nonché dei requisiti generali ex art. 94-98 del suddetto D.Lgs.** in capo all’aggiudicatario;

che ai sensi dell’art. 8 comma 1 lett. a) della L. 120/2020 “*è sempre autorizzata la consegna dei lavori in via di urgenza e, nel caso di servizi e forniture, l’esecuzione del contratto in via d’urgenza ai sensi dell’[articolo 32, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016](#), nelle more della verifica dei requisiti di cui all’[articolo 80 del medesimo decreto legislativo](#), nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura*”;

di dare atto che il presente provvedimento è privo di rilevanza contabile;

di dare atto che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR del Lazio entro 30 giorni decorrenti dalla pubblicazione del presente atto sul profilo del Committente.



Città metropolitana
di Roma Capitale