



Città metropolitana
di Roma Capitale

Dipartimento V - Appalti e contratti
Servizio 1 - Stazione unica appaltante - procedure ad evidenza pubblica per
affidamento lavori, servizi e forniture - DPT0501

e-mail: gare.edilizia@cittametropolitanaroma.it

Proposta n. P3514 del
02/10/2023

Il Dirigente del servizio
Montebello Sabrina

Responsabile dell'istruttoria

Responsabile del procedimento

Dott. Claudio Carrino

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: PA ESF12/23/SUA Accordo Quadro per la manutenzione ordinaria sulle sedi e manufatti stradali, sulla raccolta delle acque piovane e sulle caditoie comunali, con onere di pronto intervento H24 sul territorio del Comune di Monterotondo - CUP I96G23000020004 - CIG 970707320D - Scorrimento graduatoria a seguito di esclusione dell'O.E. Verrastro Roads Group & General Construction Srl aggiudicatario con precedente Det. Dir. R.U. 997 del 03.04.2023 e nuova aggiudicazione a favore dell'impresa DRP Porfido Srl - C.F. e P.IVA 09528231211.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Montebello Sabrina



Viste le risultanze dell'istruttoria e del procedimento effettuate ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 e s.m.i.;

Visto l'art. 107 del D. Lgs n. 267/2000 e s.m.i, concernente le funzioni e le responsabilità della dirigenza;

Visto lo Statuto della Città Metropolitana di Roma Capitale adottato con Atto Consiliare n. 1 del 22/12/2014 e in particolare l'art. 49, comma 2, dello Statuto dell'Ente, che prevede che "nelle more dell'adozione dei regolamenti previsti dal presente Statuto, si applicano, in quanto compatibili, i Regolamenti vigenti della Provincia di Roma";

premesse:

che la Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Roma Capitale è stata istituita, ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 2 del 14.01.2014;

che con successiva deliberazione del Commissario Straordinario della Provincia di Roma n. 235 del 13/06/2014 si è proceduto all'approvazione di modifiche alla richiamata Convenzione, nonché alla approvazione del Regolamento della citata Stazione Unica Appaltante;

che con Deliberazione del Consiglio metropolitano n.64 del 29/12/2016 è stato approvato lo schema di Convenzione tra la Città metropolitana di Roma Capitale e i Comuni del territorio metropolitano per la disciplina della Stazione Unica Appaltante/Soggetto Aggregatore e del relativo Regolamento attuativo, alla quale ha aderito il **Comune di Monterotondo** (Rm);

che con **Determinazione Dirigenziale di indizione gara: R.U. n. 178 del 09.03.2023 del Comune di Monterotondo**, è stato autorizzato l'esperimento di una **procedura aperta** ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento dell'appalto di cui in oggetto nella forma di **Accordo Quadro**, ai sensi dell'art. 54, comma 3 del D. Lgs. n. 50/2016, da aggiudicarsi mediante il **criterio del minor prezzo**, inferiore a quello posto a base di gara, al netto delle somme non soggette a ribasso, prevedendo altresì il ricorso all'**esclusione automatica** di cui all'art. 97, comma 8 del richiamato D.Lgs.;

che per partecipare alla gara gli operatori economici concorrenti, a pena di esclusione, hanno inviato la propria offerta telematica, tramite il **Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale** "Link al Portale: <http://portalegare.cittametropolitanaroma.it/portale/>" entro i termini previsti dai documenti di gara, secondo la procedura specificata in dettaglio nell'Allegato "*Istruzioni tecniche per la corretta compilazione dell'offerta sul portale gare telematiche*";

che sono state adottate le **misure di pubblicità** previste dal D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e dal D.M. delle infrastrutture e dei trasporti del 02/12/2016;



che nel **termine perentorio di scadenza per la ricezione delle offerte (ore 09.00 del 03.04.2023)**, risultano pervenute sulla piattaforma telematica “Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale”, con l’assunzione delle modalità stabilite nel Disciplinare di gara e secondo i requisiti di sistema della citata piattaforma, **n. 104 offerte telematiche + 3 invalidate**, trasmesse dalle imprese di indicate nel verbale agli atti della SUA-Città metropolitana del 03.04.2023;

che in data **03.04.2023** si è riunito il **Seggio di gara della Città metropolitana di Roma Capitale** e, ai sensi dell’art.1, co. 3 del D.L. n.32/2019, come convertito con L. n.55/2019 e dell’art. 133, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., ha esercitato la facoltà di esaminare le offerte economiche prima della verifica della documentazione amministrativa (**cd. inversione procedimentale**) relativa al possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli di idoneità e di capacità degli offerenti;

che, a seguito dell’**apertura delle offerte economiche** presentate dai concorrenti ed alla verifica della correttezza formale delle offerte stesse, si è provveduto, ai sensi del comma 8 dell’art. 97 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., alla determinazione della **soglia di anomalia**, calcolata ai sensi del comma 2, pari a **32,6366488633**, nonché all’**esclusione automatica** di tutte quelle offerte che presentavano una percentuale di ribasso pari o superiore alla suddetta soglia di anomalia, ed alla redazione della relativa **graduatoria**:

Ragione Sociale	Ribasso %	Taglio delle Ali	Stato Offerta	Graduatoria
DO.SIM. SERVIZI E COSTRUZIONI S.R.L.	37,233	Ali	Anomalo	
SO.S.L. EDIL SRL	35,023	Ali	Anomalo	
HYDROADC SRL	34,6677	Ali	Anomalo	
OLIMPIA SEGNALETICA SRL	34,4144	Ali	Anomalo	
ANDREOZZI SRL	34,30211	Ali	Anomalo	
CLT TRASPORTI SRL	34,295	Ali	Anomalo	
NI.MA. STRADE SRL	34,091	Ali	Anomalo	
CIMINO GIUSEPPE S.R.L. UNIPERSONALE	34,08953	Ali	Anomalo	
MINICUCCI CAIRO S.R.L.	33,9991	Ali	Anomalo	
DCA SRL	33,95	Ali	Anomalo	
GIF COSTRUZIONI SRL	33,837	Ali	Anomalo	
COEFFE STRADE SRL	33,758		Anomalo	
IMPERIAL	33,751		Anomalo	
Cogefen srl	33,723		Anomalo	
ZARA APPALTI SRL	33,678		Anomalo	
4D APPALTI SRL	33,6746		Anomalo	
MEA SRL	33,666		Anomalo	
A.I.CO. CONSORZIO STABILE S.c. a r.l. Esecutrice MEGA SRL	33,541		Anomalo	
TEMPERINI MASSIMO	33,532		Anomalo	



EDIL NIC S.R.L.	33,492		Anomalo	
R.G. COSTRUZIONI GENERALI SRL	33,43311		Anomalo	
Ghinassi Appalti S.r.l.	33,379		Anomalo	
CICCHETTI APPALTI E COSTRUZIONI S.R.L.	33,354		Anomalo	
SISTERS IMMOBILIARE S.R.L.	33,263		Anomalo	
P.R. APPALTI	33,245		Anomalo	
KARMA LAVORI SRL	33,232		Anomalo	
TECNO LAVORI SRL	33,189		Anomalo	
CONSORZIO OCEANIA Esecutrice ZODIACO COSTRUZIONI GENERALI S.R. L.	33,144		Anomalo	
DO.VE.S.R.L.	33,137		Anomalo	
ITALEDIL P.M. 93 S.R.L.	33,132		Anomalo	
BEMAR SRL	33,127		Anomalo	
SISTHEMA SRL	33,124		Anomalo	
S.A.GEN.	33,098		Anomalo	
R.D.P. 99 SRL	33,058		Anomalo	
CONSORZIO CONCORDIA Esecutrice GALDO GERARDO	33,017		Anomalo	
F.P. APPALTI S.R.L.	32,99235		Anomalo	
PE' GENERAL CONTRACTOR S.R.L.	32,979		Anomalo	
VENDETTA APPALTI SRLS	32,8381		Anomalo	
VUESSE COSTRUZIONI	32,828		Anomalo	
CONSORZIO ARTEK Esecutrice Tosco S.r.l.	32,777		Anomalo	
ALFA SRL US	32,694		Anomalo	
Viastrade S.r.l.	32,691		Anomalo	
NOMENTANA APPALTI S.R.L.	32,687		Anomalo	
VERRASTRO ROADS GROUP & GENERAL CONSTRUCTION SRL	32,619		N.C.	1
DRP PORFIDO SRL	32,55		N.C.	2
Edilpontina S.r.l.	32,543		N.C.	3
EUR.CO.MA.S.	32,516		N.C.	4
Impresa Ceccaranelli S.r.l	32,342		N.C.	5
EDIL ROMA S.R.L.	32,24066		N.C.	6
FRAMA SRL CON UNICO SOCIO	32,112		N.C.	7
PESTOZZI ALFIERO	31,869		N.C.	8



NEW VERDE SRL	31,785		N.C.	9
PARENTE LAVORI SRL	31,723		N.C.	10
CO.GE.PRE SRL	31,566		N.C.	11
Viv Edile	31,563		N.C.	12
VERNEDIL APPALTI STRADALI SRL	31,35677		N.C.	13
G.& B. INFRASTRUTTURE SRL	31,321		N.C.	14
EDIL. M.A.S. S.R.L. UNIPERSONALE	31,284		N.C.	15
CONSORZIO STABILE MEDIL S.C.A.R.L.	31,27477		N.C.	16
APPALTI EDILI STRADALI 2003 SRL	31,27348		N.C.	17
Enea Appalti srl	31,23122		N.C.	18
GEO S.R.L.	31,10953		N.C.	19
SABINA APPALTI SRL	31,10378		N.C.	20
GRANDI LAVORI S.R.L.	31,085		N.C.	21
VEGA SRL	31,018		N.C.	22
ALPHA TAU S.R.L.	31,00985		N.C.	23
TEC	31,0081		N.C.	24
EDIL GI.EMI SRLS Esecutrice EDIL GI.EMI SRLS	31,0018		N.C.	25
LAZIALE SCAVI DI ANTOLINI FABRIZIO S.R.L.	30,999		N.C.	26
EDIL PI.MA. SRL	30,98767		N.C.	27
COSTRUZIONI MAZZONE	30,98741		N.C.	28
ARDEATINA APPALTI SRL	30,79211		N.C.	29
04221284	30,777		N.C.	30
GAMMA S.R.L. UNIPERSONALE	30,754		N.C.	31
L.P. COSTRUZIONI S.R.L.	30,728		N.C.	32
appalti primera srl	30,588		N.C.	33
INVIOATELLA COSTRUZIONI SRL	30,58		N.C.	34
ELLEBI COSTRUZIONI S.R.L.	30,111		N.C.	35
CFC	29,989		N.C.	36
Consorzio CON.CO. S Esecutrice EDILSAGEA	29,697		N.C.	37
INTERNO 17 SRL	29,678		N.C.	38
GIUDICI S.P.A.	29,451		N.C.	39
CO.BIT S.R.L.	29,231		N.C.	40
INFRASTRUTTURE	29,039		N.C.	41



SITTA SRL	28,899		N.C.	42
Italbeton Spa Unipersonale	28,77		N.C.	43
SINTEXCAL SPA Società Unisoggettiva	28,657		N.C.	44
A.I.R.CONSORZIO STABILE S.C.A R.L.	28,451		N.C.	45
D'ANNUNZIO LUCIANO SRL CSU	28,21		N.C.	46
LAGHETTO CONGLOMERATI SRL	27,72		N.C.	47
CALCESTRUZZI FORMELLESE SRL	27,123		N.C.	48
S.N. Costruzioni	26,926		N.C.	49
2C COSTRUZIONI SRL	26,666		N.C.	50
G.INTECH INNOVATIONS & TECHNOLOGIES SRL	25,78523	Ali	N.C.	51
EDIL MOTER SRL	24,223	Ali	N.C.	52
SABINA CONGLOMERATI SOCIETA' A RESPONSABILITA LIMITATA	23,8	Ali	N.C.	53
MARINI E DARIDA SCAVI E TRASPORTI SRL	23,23	Ali	N.C.	54
IMPREGETAL SRL	18,79	Ali	N.C.	55
IPOMAGI SRL	18,27	Ali	N.C.	56
S.I.C.E.V. SOCIETA' ITALIANA COSTRUZIONI E VIABILITA'	17,7	Ali	N.C.	57
D.F.C COSTRUZIONI SRL	17	Ali	N.C.	58
PAV. IAN. di IANNONE UGO MASSIMO	15,33333	Ali	N.C.	59
TECNO FUTURA COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE	15	Ali	N.C.	60
TECNE STRADA SRL	14	Ali	N.C.	61

che si è proceduto alla **verifica della documentazione amministrativa** relativa al possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli di idoneità e di capacità degli offerenti nei confronti del concorrente **primo classificato Verrastro Roads Group & General Construction Srl** (verifica che ha avuto **esito regolare di ammissione**);

che, pertanto, è stata dichiarata la **proposta di aggiudicazione** a favore dell'O.E. **Verrastro Roads Group & General Construction Srl**, con sede legale in via Macchia San Luca 263 - 85100 Potenza - C.F. 01788720769 - P.IVA IT01788720769, con un **ribasso percentuale offerto pari al 32,619%**;

che secondo classificato è l'O.E. **DRP PORFIDO SRL** con un ribasso percentuale offerto pari al 32,55%;



che la SUA della Città metropolitana di Roma Capitale, con **Det. Dir. R.U. 997 del 03.04.2023** ha disposto l'**aggiudicazione**, ai sensi dell'art. 33, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., così come previsto dall'art. 32 comma 5, a favore e dell'O.E. **Verrastro Roads Group & General Construction Srl**;

che, si sono conclusi con esito regolare i controlli di cui all'art.80 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. da parte della SUA di Città metropolitana di Roma Capitale, nei confronti dell'Impresa Verrastro Roads Group & General Construction SRL (come da nota prot. CMRC-2023-0087094 del 29.05.2023);

che il Comune di Monterotondo, con Det. Dir. n. 515 del 30.06.2023, ha approvato l'efficacia dell'aggiudicazione nei confronti del suddetto O.E.;

che l'impresa Verrastro Roads Group & General Construction Srl, come da numeroso scambio di note avuto con il Comune di Monterotondo, non si è resa disponibile alla stipula dell'accordo quadro nei termini stabiliti dagli atti di gara e secondo i tempi dettati dall'art. 32, comma 8, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

che il **Comune di Monterotondo**, con **Det. Dir. n. 745 del 20.09.2023** (a cui si rinvia per i riferimenti alle note intercorse tra l'impresa ed il Comune stesso) ha dato incarico alla Città metropolitana di Roma Capitale di procedere all'**esclusione** del concorrente aggiudicatario con la seguente motivazione: **"mancato rispetto degli impegni assunti in sede di offerta da parte dell'Impresa Verrastro Roads Group & General Construction Srl"** ed al conseguente **scorrimento della graduatoria**;

che in data **28.09.2023** (Registro di Sistema PI040571-23) è stata comunicata dalla SUA l'**esclusione** tramite portale all'aggiudicatario **Verrastro Roads Group & General Construction Srl**;

che, pertanto, deve ritenersi sussistente il presupposto per procedere allo **scorrimento della graduatoria** a favore dell'impresa seconda classificata **DRP Porfido Srl**, con sede legale a Via Casacelle, 114 – 80014 Giugliano in Campania (Na) - C.F. e P.IVA 09528231211, con un **ribasso percentuale offerto pari al 32,55%**;

che si è proceduto alla **verifica della documentazione amministrativa** relativa al possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli di idoneità e di capacità nei confronti del concorrente **DRP Porfido Srl** (verifica che ha avuto **esito regolare di ammissione** a seguito di soccorso istruttorio regolarmente adempiuto);

che l'**Accordo Quadro** prevede:

- Minimo garantito: € 0,00;
- Importo massimo € 747.300,00;
- Durata dell'accordo: 36 mesi dalla data di sottoscrizione del relativo primo contratto applicativo (art. 2 del C.S.A.);

che il Presidente del Seggio di gara ha dato atto che, trattandosi di **Accordo Quadro**, il ribasso offerto dal concorrente aggiudicatario verrà applicato solamente ai prezzi delle lavorazioni desunti dalla Nuova Tariffa dei LL.PP. anno 2022 (redatta dal Provveditorato ai LL.PP della Regione Lazio approvata con DGR n. 640 del 26/07/2022) e/o desunti dall'elenco prezzi speciali utilizzato per la stessa tipologia di appalti, e non al valore dell'Accordo Quadro da stipulare, atteso che l'importo totale dell'accordo quadro rappresenta l'importo massimo spendibile nel periodo di durata dell'accordo stesso da parte del Committente attraverso i singoli affidamenti, che saranno remunerati con l'applicazione dei prezzi ribassati secondo la percentuale offerta in sede di gara;

considerato che l'operatore economico:



- ha reso all'Amministrazione, nell'ambito dell'istanza di partecipazione alla gara in parola, dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 attestante che, ai sensi dell'art. 53 comma 16-ter del d. lgs. n. 165/2000, non sono presenti nell'organico della Società medesima figure che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni negli ultimi tre anni;
- ha reso all'Amministrazione dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 attestante l'inesistenza di rapporti di parentela ed affinità con il responsabile dell'Istruttoria e del Procedimento della Stazione Unica Appaltante;
- ha sottoscritto, nell'ambito dell'istanza di partecipazione alla gara in parola, il Patto di Integrità in materia di contratti pubblici, adottato con deliberazione del Consiglio metropolitano n. 3 del 30 marzo 2021;

Dato atto che, nei confronti del Dirigente firmatario del presente atto e del Responsabile del Procedimento non sussistono le cause di astensione previste dal vigente Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza nel testo attualmente vigente, né vi sono cause di conflitto di interesse anche potenziale di cui all'articolo 6-bis della legge n. 241/1990 e successive modificazioni;

Preso atto che il Direttore di Dipartimento non ha rilevato elementi di mancanza di coerenza agli indirizzi dipartimentali ai sensi dell'art 24, comma 2, del "Regolamento sull'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi", adottato con Decreto della Sindaca Metropolitana n. 167 del 23/12/2020, così come modificato con Decreto del Sindaco Metropolitan n. 125 del 04/08/2022;

Preso atto che il Responsabile del Servizio attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare;

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica n. 62 del 16 aprile 2013, "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165" e il Codice di comportamento della Città Metropolitana di Roma Capitale, adottato con delibera del Commissario Straordinario n. 8 del 20 gennaio 2014;

Preso atto che il presente provvedimento è privo di rilevanza contabile e non necessita dell'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

DETERMINA

a seguito di esclusione dell'O.E. Verrastro Roads Group & General Construction Srl (aggiudicatario con Det. Dir. R.U. 997 del 03.04.2023), di disporre lo **scorrimento della graduatoria** e la conseguente **aggiudicazione**, ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., a favore dell'O.E. **DRP Porfido Srl**, con sede legale a Via Casacelle, 114 – 80014 Giugliano in Campania (Na) - C.F. e P.IVA 09528231211 (in **avvalimento** con **Dicearco Costruzioni Srl** con sede in Messina (ME) via Centonze n. 25, C.F. 02904820830), con un **ribasso percentuale offerto pari al 32,55%**, indicando costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di



salute e sicurezza sui luoghi di lavoro pari a € 7.000,00 e costi della manodopera per l'espletamento della richiamata prestazione pari a € 156.651,00 uguali al costo della manodopera stimato dall'Amministrazione ai sensi dell'art. 23, comma 16, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e riportato nei documenti di gara;

che l'**Accordo Quadro** prevede le seguenti clausole essenziali:

- Minimo garantito: € 0,00;
- Importo massimo € 747.300,00;
- Durata dell'accordo: 36 mesi dalla data di sottoscrizione del relativo primo contratto applicativo (art. 2 del C.S.A.);

che l'**aggiudicazione** di cui al primo punto sarà **efficace** in esito ai controlli regolari dei requisiti generali ex art. 80 del suddetto D.Lgs. in capo all'aggiudicatario, ai sensi dell'art. 32 commi 5 e 7, del D.Lgs. 50/2016;

che ai sensi dell'art. 8 comma 1 lett. a della L. 120/2020 “... è sempre autorizzata la consegna dei lavori in via di urgenza ... ai sensi dell'articolo 32, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'articolo 80 del medesimo decreto legislativo, nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura”;

di dare atto che il presente provvedimento è privo di rilevanza contabile e che avverso lo stesso è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR del Lazio entro 30 giorni decorrenti dalla pubblicazione del presente atto sul profilo dell'Amministrazione.