

# ASTRAL

Area Progettazione ed Espropri



Roma

ASTRAL S.P.A.  
XIII  
U  
17/10/2023  
0029182  
Rif.

Albo Pretorio del Comune di  
Guidonia

Pec: [protocollo@pec.guidonia.org](mailto:protocollo@pec.guidonia.org)

**Oggetto: Interventi sul Sistema Viario Regionale per la sostenibilità della manifestazione sportiva Ryder Cup in un'ottica di miglioramento della capacità e della fruibilità delle dotazioni infrastrutturali. 20 - RYDER CUP - Intervento di manutenzione straordinaria su viabilità locale nei comuni di Fonte Nuova, Guidonia, Mentana, Monterotondo e Tivoli nell'area tra GRA e autostrada A1- COMUNE DI TIVOLI (RM)**

**Collegamento via Anticoli Corrado**

Con riferimento all'oggetto con la presente si chiede la **pubblicazione sull'Albo Pretorio, dal 23/10/2023 per 30 giorni, dell'Avvio del Procedimento allegato**, nei confronti dei soggetti interessati.

**Ufficio Espropri**

Il Responsabile del Procedimento Espropriativo

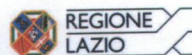
*Ing. Demetrio Pedeli*

**Allegati: Avviso di avvio del procedimento**

Astral SpA  
Azienda Strade Lazio  
Società soggetta a direzione e coordinamento della Regione Lazio  
Sede operativa e legale:  
Via del Pescaccio 96/98, 00166 Roma  
T +39 06 51687516  
[protocolloastral@pec.astralspa.it](mailto:protocolloastral@pec.astralspa.it)  
[astralspa.it](http://astralspa.it)

P. Iva, Codice Fiscale, Registro Imprese Roma: 07244131004  
REA Roma n. 1020380  
Capitale Sociale: € 10.000.000,00

Socio Unico



Area Progettazione ed Espropri



ASTRAL S.P.A.  
XIII  
U  
17/10/2023  
0029180  
Rif.

Albo Pretorio Comune di Guidonia  
Piazza G. Matteotti 20  
00012 - Guidonia (RM)

[protocollo@pec.guidonia.org](mailto:protocollo@pec.guidonia.org)

**Oggetto: Interventi sul Sistema Viario Regionale per la sostenibilità della manifestazione sportiva Ryder Cup in un'ottica di miglioramento della capacità e della fruibilità delle dotazioni infrastrutturali. 20 - RYDER CUP - Intervento di manutenzione straordinaria su viabilità locale nei comuni di Fonte Nuova, Guidonia, Mentana, Monterotondo e Tivoli nell'area tra GRA e autostrada A1- COMUNE DI TIVOLI (RM)**

**Collegamento via Anticoli Corrado**

**AVVISO DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO  
per l'imposizione del vincolo preordinato all'esproprio e l'approvazione del progetto definitivo e la dichiarazione di pubblica utilità  
(ex art. 9,10, 11, 16 del Testo Unico Espropri D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i.)**

**L'ASTRAL S.p.A. – AZIENDA STRADE LAZIO S.p.A.**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 9, 10, 11 comma 2 e dell'art. 16 comma 4 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., nonché dell'art. 7 della Legge 241/90 e sm.i., nella qualità di soggetto espropriante delle aree occorrenti per i lavori di cui sopra

## COMUNICA

Che per l'esecuzione dei lavori sopra emarginati, da realizzarsi a cura di questa Azienda, è stato avviato il procedimento per l'imposizione del vincolo preordinato all'esproprio, per l'approvazione del progetto definitivo e per la dichiarazione della pubblica utilità dell'opera;

Che presso l'Albo Pretorio del Comune di Guidonia, saranno depositati per 30 giorni, ai fini della consultazione pubblica, l'elenco ditte interessate ed il Piano Particellare di Esproprio per le opere previste; eventuali informazioni e chiarimenti potranno essere richiesti all' Ing. Federico Ranieri, e - mail [federico.ranieri@astralspa.it](mailto:federico.ranieri@astralspa.it) telefono 06/51687703.

Che il Comune o le Amministrazioni competenti, a norma degli art. 9,10 11, 16 del T.U. Espropri D.P.R. 327/2001 e s.m.i., potranno imporre il vincolo preordinato all'esproprio e dichiarare la pubblica utilità dell'opera, che verrà disposta ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 del D.P.R. già citato e dell'art. 27 comma 2 del D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016;



Che l'Autorità competente alla realizzazione di un'opera pubblica o di pubblica utilità è anche competente all'emanazione degli atti del procedimento espropriativo che si rendano necessari;

### AVVERTE

Che i lavori relativi interesseranno aree o porzioni di aree appartenenti al Comune di **Guidonia Fg.6 Map.959; Opera Romana Fg.6 Mappale 960; Srl Agricola Nuovo Galles Fg. 6 Mappale 959,1777,938,939,930,931,1891,1897,1908,1895,1894,1888,913,1886,1884,1907**; di cui la S.V. risulta proprietaria in base ai dati catastali;

Che i proprietari delle aree ed ogni altro interessato potranno effettuare eventuali osservazioni in forma scritta all'ASTRAL S.p.A. – Azienda Strade Lazio S.p.A. – Via del Pescaccio, 96/98 – 00166 – ROMA, PEC [protocolloastral@pec.astralspa.it](mailto:protocolloastral@pec.astralspa.it), alla cortese attenzione del Responsabile dell'Ufficio Espropri Ing. Demetrio FEDELI, entro e non oltre trenta giorni dal ricevimento della presente.

Si avverte che, ai sensi del disposto di cui al comma 3 dell'articolo 3 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., colui che risulta proprietario secondo i registri catastali e riceva la comunicazione degli atti del procedimento, ove non sia più proprietario, è tenuto a comunicarlo all'amministrazione procedente entro trenta giorni dalla prima notificazione indicando altresì, ove ne sia a conoscenza, il nuovo proprietario e comunque fornendo copia degli atti in suo possesso utili a ricostruire le vicende dell'immobile.

Ai sensi e per gli effetti dei disposti dell'art 7 e seguenti del Capo III della Legge 07.08.1990 n. 241 e s.m.i. si comunica quanto segue:

- a) Oggetto del procedimento amministrativo: PROCEDURA ESPROPRIATIVA;
- b) Il promotore dell'espropriazione è: ASTRAL S.p.A. – Via del Pescaccio 96/98 – ROMA;
- c) Il beneficiario dell'espropriazione è: REGIONE LAZIO o altro ente dalla stessa individuato;
- d) Il Responsabile del procedimento è: Ing. Federico RANIERI;
- e) Ufficio presso il quale sono depositati gli atti: ASTRAL S.p.A. – Via del Pescaccio 96/98 – ROMA.

Distinti saluti

**Ufficio Espropri**  
Responsabile del Procedimento Espropriativo  
Ing. Demetrio Fedeli



**Allegato:** Piano Particellare di Esproprio per le opere previste con l'elenco delle ditte interessate

**REGIONE LAZIO**  
**ASIRAL**

Interventi sul Sistema Viro Regionale per la sostenibilità della manifestazione sportiva Ryder Cup in un'ottica di miglioramento della capacità e della fruibilità delle dotazioni infrastrutturali.

**INTERVENTO 20**  
INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRADOMANIPOLAZIONE SU VIABILITÀ LOCALE NEI COMUNI DI FONTE NUOVA, GUIDONIA, MENTANA, MONTEFONDO E COLLEGAMENTO VIA ANTICOLI CORRADO

**PROGETTO DEFINITIVO**  
Piano Particolare di Esproprio

Il Progetto è autorizzato dalla Regione Lazio  
Il Progetto è autorizzato dalla Regione Lazio  
Il Progetto è autorizzato dalla Regione Lazio

Coordinatore in Progetto:  
Ing. Federico Bassani

Coordinatore in Progetto:  
Ing. Federico Bassani



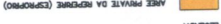

Collaboratori:  
Dipartimento Infrastrutture Stradali e Grandi Opere  
Dipartimento Ing. Giovanni Tomasco

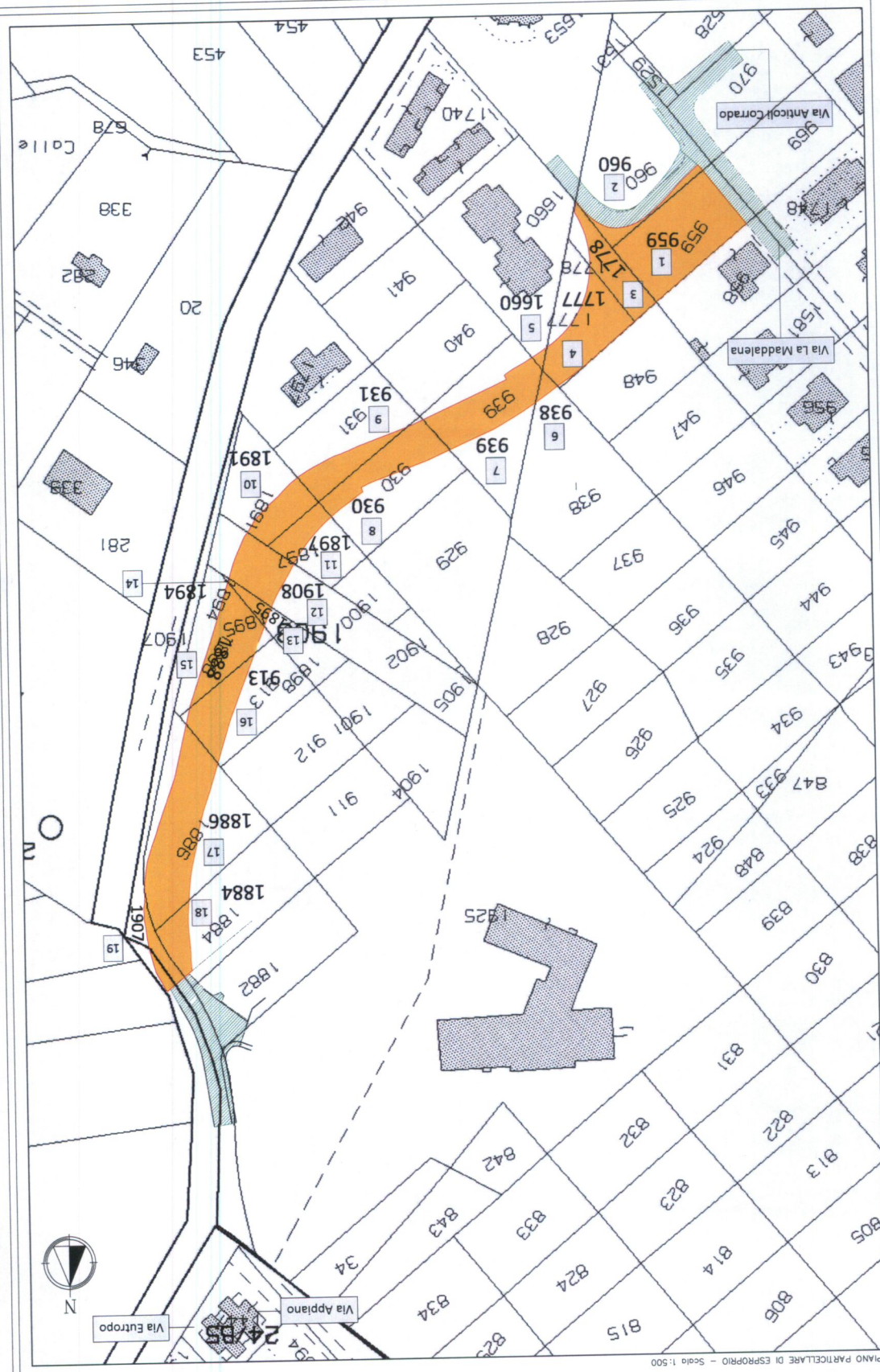
CONDICE CUP: C97H20000290002

PROSPETTIVE DATA: PD.16

REGIONE LAZIO

**LEGENDA**

-  PARCELLE DA OCCUPARE DA SEDE STRADALE
-  FUSO 6
-  LINEE DEGLI INTERVENTI
-  AREE PRIVATE DA ESPROPRIARE (ESPROPRIO)



PIANO PARTICOLARE DI ESPROPRIO - Scala 1:500

**PROGETTO DEFINITIVO**

ELENCO DITTE

Intervento di manutenzione straordinaria su viabilità locale nei Comuni di Fonte Nuova, Guidonia, Mentana, Monterotondo e Tivoli nell'area tra GRA e Autostrada A1 - Collegamento Via Anticoli Corrado

Giugno 2023

N. di ord.	DITTE PROPRIETARIE	COMUNE	Fog.	P.lla	DATI CATASTALI				Area da espropriare mq
					Catasto		Terreni		
					qualità	clas.	superficie mq	R. D. €	
1	SRL Agricola Nuovo Galles con sede in Roma	Guidonia	6	959	Seminativo	3	1.102	5,69	986,54
2	Opera Romana per la Preservazione della Fede e la Provvista di Nuove Chiese a Roma (CF 80054270584) sede in Roma (RM)	Guidonia	6	960	Seminativo	3	1.724	8,90	92,83
3	SRL Agricola Nuovo Galles con sede in Roma	Guidonia	6	1777	Seminativo	3	826	4,27	527,97
4	Comune Guidonia Montecelio sede in Guidonia Montecelio	Guidonia	6	1778	Seminativo	3	408	2,11	336,25
5			6	1660	Ente urbano		2.094		17,41
6	SRL Agricola Nuovo Galles con sede in Roma		6	938	Seminativo	3	1.857	9,59	36,11
7	SRL Agricola Nuovo Galles con sede in Roma	Guidonia	6	939	Seminativo	3	1.457	7,52	541,75
8	SRL Agricola Nuovo Galles con sede in Roma	Guidonia	6	930	Seminativo	3	1.102	5,69	428,05
9	SRL Agricola Nuovo Galles con sede in Roma	Guidonia	6	931	Seminativo	3	1.102	5,69	256,58
10	SRL Agricola Nuovo Galles con sede in Roma	Guidonia	6	1891	Seminativo	3	336	1,74	253,88
11	SRL Agricola Nuovo Galles con sede in Roma		6	1897	Seminativo	3	458	2,37	177,86
12	SRL Agricola Nuovo Galles con sede in Roma	Guidonia	6	1908	Seminativo	3	1.818	9,39	317,60
13	SRL Agricola Nuovo Galles con sede in Roma		6	1895	Seminativo	3	204	1,05	68,68
14	SRL Agricola Nuovo Galles con sede in Roma	Guidonia	6	1894	Seminativo	3	2	0,01	2,00
15	SRL Agricola Nuovo Galles con sede in Roma	Guidonia	6	1888	Seminativo	3	447	2,31	446,77
16	SRL Agricola Nuovo Galles con sede in Roma	Guidonia	6	913	Seminativo	3	1.102	5,69	334,80
17	SRL Agricola Nuovo Galles con sede in Roma	Guidonia	6	1886	Seminativo	3	1.528	7,89	871,57
18	SRL Agricola Nuovo Galles con sede in Roma	Guidonia	6	1884	Seminativo	3	1.447	7,47	185,21
19	SRL Agricola Nuovo Galles con sede in Roma	Guidonia	6	1907	Seminativo	3	1.148	5,93	97,70
<b>S O M M A N O</b>									<b>5,979,56</b>
<b>ANNOTAZIONI:</b>									
Verificare le ditte proprietarie del Sez. B Foglio 6 part. 1660									

Il presente Piano Particellare riguarda il progetto definitivo per un "Intervento di manutenzione straordinaria su viabilità locale nei Comuni di Fonte Nuova, Guidonia, Mentana, Monterotondo e Tivoli nell'area tra GRA e Autostrada A1 - Collegamento Via Anticoli Corrado".

Il piano particellare degli espropri è redatto in base alle mappe catastali aggiornate e in base alla visita eseguita in loco in data aprile 2023. Le informazioni riportate nel presente piano e lo stato di fatto descritto nel presente elaborato è perciò riferibile alla predetta data. Il piano è corredato dall'elenco