



CITTA' DI GUIDONIA MONTECELIO

Area Metropolitana di Roma Capitale

COPIA

ORD. Registro Generale n. 370

ORDINANZA di RILASCIO

**ALLOGGIO di EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (ERP) DESTINATO
ALL'ASSISTENZA ABITATIVA di PROPRIETA' DELLA CITTA' DI GUIDONIA
MONTECELIO, sito in [OMISSIS]**

VISTO il Decreto del Sindaco del 29 marzo 2023, n. 51 con il quale il Dirigente che sottoscrive il presente atto è legittimato a firmare il presente provvedimento;

VISTA la delibera di Giunta del 20 marzo 2023, n. 28 con la quale sono stati approvati Organigramma e Funzionigramma degli Uffici e Servizi Comunali dell'Ente e con la quale è stata individuata l'AREA V – “Trasporti e mobilità sostenibile, Energy Manager – PAESC – Housing e Tutela animali” per le funzioni di gestione amministrativa degli alloggi ERP;

VISTO il combinato disposto degli art.107, comma 2 e 3, art. 109, comma 2 del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267;

ACQUISITA agli atti d'ufficio la comunicazione del 31/08/2022 assunta al protocollo generale con il numero 0085257, con la quale l'ufficio di Polizia Giudiziaria del Comando di Polizia Locale di questo Ente, in riscontro ad una richiesta di verifica del 27/07/2022 (prot. n. 74133) inoltrata dall'Area V, ha informato gli uffici competenti in materia ERP riguardo l'occupazione senza titolo dell'alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica (ERP) destinato all'assistenza abitativa, di proprietà della Città di Guidonia Montecelio, sito in Guidonia Montecelio via [OMISSIS]

per quanto sopra premesso

IL DIRIGENTE



PRESO ATTO che il personale del Comando di Polizia Locale, ufficio Polizia Giudiziaria, ha configurato il reato previsto dall'art. 15 della Legge regionale del 06 agosto 1999, di occupazione senza titolo di un alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica (ERP) destinato all'assistenza abitativa a carico de [OMISSIS], nata a [OMISSIS] il [OMISSIS] e residente in [OMISSIS], procedendo alle opportune segnalazioni ai sensi degli artt. 633 e 639 bis del C.P.

ACQUISITO che con successivo verbale amministrativo n. 74/B/2022 prot. 385/22 è stata elevata la sanzione amministrativa prevista dall'art. 15 comma 1 della Legge Regionale n. 12 agosto 1999;

PRESO ATTO, inoltre, che:

- l'alloggio in oggetto richiamato appartiene al patrimonio dell'Ente Locale della Città di Guidonia Montecelio adibito alla funzione di assistenza abitativa destinata all' Edilizia Residenziale Pubblica;
- la destinataria del presente provvedimento non risulta aver presentato istanza ai fini dell'accesso alla graduatoria in ottemperanza alle disposizioni di legge in materia di assistenza abitativa Legge regionale del 06 agosto 1999, n. 12, e regolamento regionale del 12 settembre 2000, n. 2;
- a seguito della denuncia sopra indicata da parte del Corpo di Polizia Locale la citata occupante abusiva non è in possesso dei requisiti soggettivi per l'accesso all'ERP, art. 11 della L.R. 12/99

A SEGUITO del Verbale amministrativo sopra menzionato gli uffici dell'Area V hanno diffidato gli occupanti senza titolo al rilascio, entro sessanta giorni dalla notifica, dell'immobile con comunicazione del 04/10/2022, prot. n. 98225, richiedendo la riconsegna dell'alloggio ERP libero da persone e cose;

VERIFICATO d'ufficio che attualmente gli utilizzatori, non hanno provveduto alla riconsegna dell'alloggio nei termini previsti di 15 giorni;

DATO ATTO che non sono stati presentati documenti/osservazioni/contro motivazioni da parte dell'interessato;

VISTE le norme di riferimento:

- l'art. 107 del T.U. approvato con Decreto Legislativo del 18 agosto 2000, n. 267;
- Legge regionale del 06 agosto 1999, n. 12;
- regolamento regionale del 12 settembre 2000, n. 2

RILEVATO l'obbligo di procedere ai sensi degli artt. 4 comma 2 lett. d) e art. 15 della Legge Regionale del 06 agosto 1999, n. 12;



ORDINA

Lo sgombero immediato del nucleo familiare de[OMISSIS] e di tutte le persone occupanti, non autorizzate all'utilizzo, dell'alloggio sito in Guidonia Montecelio [OMISSIS] di proprietà dell'Ente Locale, entro e non oltre il termine di giorni 30 dalla notifica della presente ordinanza, consegnando le chiavi dell'alloggio, lasciato libero da persone e cose, presso gli uffici dell'Area VI U.O. Patrimonio e Demanio di questo Ente presso la sede di via della Longarina, 1 a Guidonia Montecelio;

AVVERTE

Che se, entro il termine indicato, l'unità abitativa di che trattasi non sarà rilasciata libera da cose e persone, questo Comune procederà allo sgombero coattivo in danno.

che fino al rilascio dell'alloggio è dovuto il pagamento di una indennità di occupazione pari al canone più elevato definito ai sensi dell'articolo 7, comma 3, lettera c) della Legge Regionale del 06 agosto 1999, n. 12 a partire dal giorno di occupazione senza titolo. Sarà comunque applicata, a cura di questo Ente Locale.

SI RENDE NOTO

Che si può presentare ricorso al presente provvedimento presso le competenti autorità giudiziarie nei modi e nei termini di legge.

DISPONE

La notifica del presente provvedimento a mezzo Messi Comunali al [OMISSIS] nata a [OMISSIS] il [OMISSIS] e residente in [OMISSIS] a Guidonia Montecelio. cod. fiscale [OMISSIS].

Che all'atto della pubblicazione i dati siano omessi a tutela della privacy dei soggetti destinatari, del presente provvedimento, come disposto dalle norme vigenti in materia, Regolamento n. 2016/679/UE, Codice della privacy D.lgs. n. 196/2003 e ss.mm. e ii. con D.Lgs. n. 24/2023 e D.L. n. 139 del 2021 convertito dalla legge n. 205 del 2021.

D'INVIARE:

Al Comando di Polizia Locale per la verifica dell'ottemperanza, redigendone verbale e trasmettendone copia all'Area V, e per l'applicazione delle sanzioni penali ed amministrative.

All'Area VI "Lavori Pubblici, manutenzioni e patrimonio" - U.O. Demanio e Patrimonio per provvedere, a seguito della riconsegna delle chiavi, alle verifiche di competenza al fine di consegnare alla scrivente Area V l'unità abitativa idonea all'assegnazione a nuclei familiari in graduatoria, secondo le disposizioni dell'art. 12 del Regolamento Regionale del 09 settembre 2000, n. 2, nel minor tempo possibile al fine di prevenire ulteriori occupazioni senza titolo.



CITTÀ DI GUIDONIA MONTECELIO

AREA V – TRASPORTI E MOBILITÀ SOSTENIBILE – ENERGY MANAGER

PAESC – HOUSING – TUTELA DEGLI ANIMALI

Telefono segreteria 0774/301.524/539 PEC: protocollo@pec.guidonia.org



IL DIRIGENTE AREA V

Trasporti e mobilità sostenibile e TPL - Energy Manager

– PAESC - Housing - Tutela degli animali

Arch. Paola Piseddu¹

IL DIRIGENTE

Ft.o Piseddu Paola

*"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2000, del D.P.R. n. 445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.
Il documento informatico è memorizzato digitalmente e conservato presso l'Ente"*

¹(firma autografata omessa ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. n. 39/1993 - Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 ss.mm. e ii. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.)