

ASL
ROMA 5REGIONE
LAZIOREGIONE LAZIO
AZIENDA SANITARIA LOCALE ROMA 5DELIBERAZIONE DIRETTORE GENERALE N 002136 DEL 27 NOV. 2023

STRUTTURA PROPONENTE: UOC AFFARI GENERALI E LEGALI

Oggetto: " Proposizione azione giudiziaria per l'impugnazione Atto di compravendita Repertorio n. 30685 Raccolta n. 17422 del 12.02.2016 . Presa d'atto procura alle liti n. 181 del 15.11.2023 conferita all'avv. Fabio Frattini".

PARERE DEL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

Dott. Filippo Coiro

 Favorevole Non favorevole (vedi motivazioni allegate)data, 27 NOV. 2023

PARERE DEL DIRETTORE SANITARIO F.F.

Dott. Franco Cortellessa

 Favorevole Non favorevole (vedi motivazioni allegate)data, 27 NOV. 2023

Atto trasmesso al Collegio Sindacale

 Senza osservazioni Con osservazioni (vedi allegato)

Il Presidente _____

data _____

Il Dirigente addetto al controllo del budget, con la sottoscrizione del presente atto, attesta che lo stesso non comporta scostamenti sfavorevoli rispetto al budget economico.

Voce del conto economico su cui si imputa la spesa:

-509030203.F-Registrazione n. 2023/2411-del 23-11-2023Il Dir. ad interim UOC Bilancio e Contabilità
(Dott. Fabio Filippi)

Il Dirigente e/o il responsabile del procedimento proponente, con la sottoscrizione del presente atto a seguito dell'istruttoria effettuata attesta che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza ed è utile per il servizio pubblico

Il Responsabile del Procedimento
(Dr. Riccardo Mancini)Il Direttore F.F.UOC Affari generali e legali
(Avv. Enzo Fasani)La presente deliberazione è costituita da n.4 pagine
da n. allegati composti da un totale di pagine n.

La U.O.C. Affari Generali e Legali relaziona al Direttore Generale quanto segue e sottopone il seguente schema di deliberazione:

Ai sensi e per gli effetti della Deliberazione n.933 del 19/07/2019, parzialmente modificata con Deliberazione n.1126 del 10/09/2019, con la quale è stato adottato l'Atto Aziendale pubblicato sul B.U.R.L. n.84 del 17/10/2019 e della deliberazione n.993 del 07/06/2022 con la quale sono state proposte modifiche all'Atto Aziendale approvate con determina regionale G07864 del 16/06/2022 e pubblicate sul B.U.R.L. n.56, suppl.1, del 05/07/2022,

PREMESSO che con la Legge Regionale 11.08.2008 n° 14, (Assestamento del bilancio annuale e pluriennale 2008- 2010 della regione Lazio) ed in particolare, nell'art. 1 comma 6 viene stabilito che *" i beni mobili ed immobili di cui agli art. 23 e 24 della L.R. n° 18/1994 e successive modifiche che , alla data di entrata in vigore della presente legge, non siano stati oggetto di trasferimento alla Aziende Sanitarie in comunione pro-indiviso, sono trasferiti in proprietà alle singole aziende sanitarie territorialmente competenti...omissis"* sono stati trasferiti alla ASL RMG (ora ASL Roma 5) i beni immobili denominati "Terreni ex Pio Istituto Santo Spirito" ricadenti nei Comuni di Tivoli e Guidonia Montecelio; ;

- che con le deliberazioni nn° 1309 e 1310 del 24/12/2012, l'Azienda ha recepito la presa d'atto dei verbali di consegna dei beni immobili appartenenti all'ex Pio Istituto Santo Spirito ricadenti nel Comune di Tivoli e Guidonia Montecelio;

PRESO ATTO che da una verifica effettuata dai competenti Uffici aziendale è risultato che alcuni beni immobili siti in Comune di Tivoli appartenenti all'ex Pio Istituto S. Spirito e pertanto di proprietà della ASL erano stati oggetto di compravendita Repertorio n. 30685 Raccolta n. 17422 del 12.02.2016 a firma del Notaio Mattia Valente, trascritto il 18.02.2016 presso la Agenzia del Territorio di Roma 2 al numero di registro 5033 a favore della società E&G. Show Jumping Team a responsabilità Limitata tutti meglio descritti nel Certificato Notarile redatto dal Notaio Dr. Marco Forcella di Roma agli atti della scrivente Struttura;

- che a seguito della suddetta certificazione notarile del Notaio Marco Forcella del 18.04.2023 la ASL Roma 5 risulta essere proprietaria di tutti i terreni oggetto del contratto di compravendita sopra indicato, così come risulta anche dalla nota di trascrizione a favore della ASL Roma 5 registro particolare n.36885 dell'Agenzia del Territorio Roma 2 contenente anche atto di deposito di documenti;

CONSIDERATO che il Direttore Generale pro tempore ha ritenuto di dover promuovere un'azione giudiziale finalizzata all'impugnazione dell'atto di compravendita a rogito Notaio Valente Repertorio n. 30685 Raccolta n. 17422 del 12.02.2016 a firma del Notaio Mattia Valente, trascritto il 18.02.2016 presso la Agenzia del Territorio di Roma 2 al numero di registro 5033 a favore della società E&G. Show Jumping Team a Responsabilità Limitata;

CONSIDERATO altresì che in data 15.05.2023 veniva delegato l'Avv. Fabio Frattini con studio in Tivoli alla Viale Mannelli n. 20 , professionista iscritto nell'Elenco dei fiduciari esterni dell'azienda, per la partecipazione ed assistenza legale nel Procedimento di Mediazione - obbligatorio in tale fattispecie- volto alla definizione stragiudiziale di cui alla Mediazione n. 249/2023 dinanzi l'Organismo di mediazione forense dell'Ordine degli avvocati di Tivoli sito in Viale Arnaldi n. 19,

- che al riguardo il Direttore Generale procedeva altresì a conferire specifica procura speciale contrassegnata da n. di protocollo 104 del 15.06.2023 alla Dr.ssa Enza De Filippis Responsabile della UOS patrimonio dell'azienda per la partecipazione alla suddetta Mediazione n. 249/2023 la cui prima convocazione era fissata per il giorno 28.06.2023;

PRESO ATTO che la Procedura di Mediazione di che trattasi si concludeva in data 07.07.2023 con esito negativo per la mancata partecipazione delle controparti, giusto verbale agli atti della scrivente U.O.C. ;

CONSIDERATO pertanto che il Direttore Generale pro tempore ha ritenuto comunque di dover promuovere un'azione giudiziale finalizzata all'impugnazione dell'atto di compravendita a rogito Notaio Valente Repertorio n. 30685 Raccolta n. 17422 del 12.02.2016 a firma del Notaio Mattia Valente, trascritto il 18.02.2016 presso la Agenzia del Territorio di Roma 2 al numero di registro 5033 a favore della società E&G. Show Jumping Team a Responsabilità Limitata;

VISTO il Regolamento per la gestione del contenzioso civile, del lavoro, penale, amministrativo, contabile e tributario approvato con la deliberazione n°954 del 30.11.2016, ed in particolare l'art. 2 del medesimo regolamento laddove viene stabilito che gli incarichi del patrocinio legale sono conferiti, a proprio insindacabile giudizio, ispirato anche al criterio della discrezionalità fiduciaria - intuitu personae - dal Direttore Generale tenendo conto della specializzazione/esperienza sulle materie indicate dallo stesso professionista nella domanda di inserimento nell'elenco, nonché la specializzazione e dei curriculum dei professionisti di fiducia della ASL Roma 5 anche in considerazione dell'attività prestata in favore di quest'ultima;

VISTA la deliberazione n° 837 del 22.10.2015 e successive modifiche ed integrazioni, con la quale è stato istituito l'elenco aziendale di avvocati esterni finalizzato al conferimento di incarichi legali per la difesa in giudizio della ASL Roma 5;

PRESO ATTO che il Direttore Generale pro tempore, con le modalità del citato art. 2 del vigente Regolamento del contenzioso civile, del lavoro, penale, amministrativo, contabile e tributario approvato con la deliberazione n° 954 del 30.11.2016, ha conferito specifica procura alle liti contraddistinta da prot. n° 181 del 15.11.2023 all'Avv. Fabio Frattini F.F., conferendo al medesimo ogni più ampia facoltà di legge compresa quella di incassare, quietanzare, rinunciare agli atti, nominare periti e sostituti processuali, chiamare terzi in causa, eleggere domicilio presso il proprio studio sito in Tivoli Viale Mannelli 20 ;

CONSIDERATO che il compenso previsto per l'attività che l'Avv. Frattini andrà a svolgere, determinato sul valore della causa - rientrante nello scaglione da € 52.000,01 ad € 260.000,00 - nonché sulla base del regolamento del contenzioso di cui alla deliberazione n. 954 del 30.11.2016 modificata ed integrata con la successiva deliberazione n. 191 dell'08.06.2023, è pari a complessivi € 10.289,71, essendo stato redatto secondo i parametri minimi del D.M. n. 55/2014 e s.m.i. ;

ACQUISITA in data 21.11.2023 la nota mail dell'Avv. Frattini con la quale il medesimo professionista trasmetteva la copia sottoscritta per accettazione della procura n. 181 del 15.11.2023, nonché copia del contratto di incarico professionale unitamente all'atto di accettazione dell'incarico e del proprio compenso di cui detto;

Per tutto quanto espresso, nelle premesse ed in narrativa, quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento si propone al Direttore Generale:

1. di prendere atto del verbale di esito negativo del Procedimento di Mediazione n. 249/2023 dinanzi l'Organismo di mediazione forense dell'Ordine degli avvocati di Tivoli sito in Viale Arnaldi n. 19, del 07.07.2023, agli atti della scrivente U.O.C.;

2. di disporre che il compenso per l'attività stragiudiziale svolta dall' Avv. Fabio Frattini nel suddetto Procedimento di Mediazione n. 240/2023 dinanzi l'Organismo di mediazione forense dell'Ordine degli avvocati di Tivoli, determinato, in ossequio ai parametri del D.M. 55/2014 e s.m.i., sul valore della causa - scaglione da Euro 52.000,01 ad Euro 260.000,00 - nonché sulla base del regolamento del contenzioso di cui

alla deliberazione n. 954 del 30.11.2016 e s.m.i. è pari a complessivi € 824,94 comprensive del rimborso delle spese anticipate dallo stesso relative all'avvio della Procedura di Mediazione ed alle spese postali;

3. di prendere atto della procura alle liti conferita al medesimo Avv. Fabio Frattini dal Direttore Generale, contraddistinta da protocollo n. 181 del 15.11.2023, per la promozione di un'azione giudiziale finalizzata all'impugnazione dell'atto di compravendita a rogito Notaio Valente Repertorio n. 30685 Raccolta n. 17422 del 12.02.2016 a firma del Notaio Mattia Valente, trascritto il 18.02.2016 presso la Agenzia del Territorio di Roma 2 al numero di registro 5033 a favore della società E&G. Show Jumping Team a Responsabilità Limitata;

4. di disporre che il compenso previsto per l'attività che l'Avv. Frattini andrà a svolgere, determinato sul valore della causa - rientrante nello scaglione da € 52.000,01 ad € 260.000,00 - nonché sulla base del regolamento del contenzioso di cui alla deliberazione n. 954 del 30.11.2016 modificata ed integrata con la successiva deliberazione n. 191 dell'08.06.2023, è pari a complessivi € 10.289,71, essendo stato redatto secondo i parametri minimi del D.M. n. 55/2014 e s.m.i., oltre all'importo di € 786,00 per le spese relative al pagamento del Contributo Unificato per iscrizione al ruolo della causa ed € 50,00 per spese notifiche;

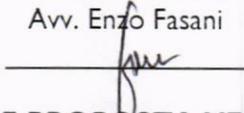
5. di imputare l'importo complessivo di € 11.950,65 sul codice conto n. 509030203 F "spese per dd.ii. liti, arbitraggi e risarcimenti" dell'esercizio finanziario di competenza;

6. di disporre che il presente atto venga pubblicato nell'Albo Pretorio on-line aziendale ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge 18.06.2009, n. 69;

Attesta, altresì, che la presente proposta a seguito dell'istruttoria effettuata nella forma e nella sostanza è legittima e pienamente conforme alla normativa che disciplina la fattispecie trattata.

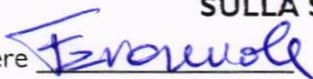
Il Direttore FF.UOC Affari Generali e Legali

Avv. Enzo Fasani



SULLA SUPERIORE PROPOSTA VENGONO ESPRESSE

Parere



Data

27 NOV. 2023

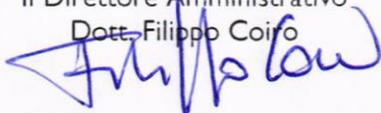
Parere



Data

27 NOV. 2023

Il Direttore Amministrativo
Dott. Filippo Coiro



Il Direttore Sanitario f.f.
Dott. Franco Cortellessa



IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Giorgio Giulio Santonocito, con i poteri di cui al Decreto del Presidente della Regione Lazio n.T00096 dell'11.07.2022

- Vista superiore proposta di deliberazione formulata dalla UOC Affari Generali e Legali che, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza, ne ha attestato la legittimità e la piena conformità alla normativa che disciplina la fattispecie trattata;
- Ritenuto di condividere il contenuto della medesima proposta:

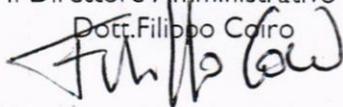
DELIBERA

- di approvare la superiore proposta che qui si intende integralmente riportata e trascritta per come sopra formulata e sottoscritta dal Direttore UOC F.F. UOC Affari Generali e Legali Avv. Enzo Fasani ;

- di disporre che il presente atto venga pubblicato nell'Albo Pretorio on-line aziendale ai sensi dell'art.32 comma 1 della Legge n. 69 del 18 giugno 2009 .

Il Direttore Amministrativo

Dott. Filippo Coiro



Il Direttore Sanitario f.f.

Dott. Franco Cortellessa



Il Direttore Generale

Dott. Giorgio Giulio Santonocito



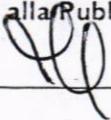
PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo delle Pubblicazioni presso la Sede Legale dell'Azienda Sanitaria Locale Roma 5 in data:

27 NOV, 2023

Il Direttore f.f. U.O.C. Affari Generali e Legali
Avv. Enzo Fasani

L'addetto alla Pubblicazione



Per copia conforme all'originale, per uso amministrativo

Il Direttore f.f. U.O.C. Affari Generali e Legali
Avv. Enzo Fasani

Tivoli, _____