



COMUNE DI TIVOLI
Città Metropolitana di Roma Capitale

COPIA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
SETTORE VIII - LAVORI PUBBLICI - SERVIZI CIMITERIALI - PROGRAMMAZIONE
E PROGETTAZIONE

N. 2855 del 20/11/2023

<u>OGGETTO</u>	CONTRATTI DI QUARTIERE II – PROGRAMMA DI RECUPERO URBANO PER L'AREA TIVOLI TERME – BORGONUOVO. AGGIUDICAZIONE LAVORI. CUP D31E18000040002
-----------------------	---

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
TULLIO LUCCI

IL DIRIGENTE DEL SETTORE VIII

Richiamati:

- il D.M. del 13/05/2005, il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti con il quale è stata approvata la graduatoria delle proposte di “Contratti di Quartiere II” presentate dai Comuni della Regione Lazio, ritenendo ammissibile e finanziabile quella del Comune di Tivoli, per Tivoli Terme (già Bagni di Tivoli) – Borgonuovo, per un importo complessivo di € 9.999.559,00, di cui € 1.499.933,85 relativi al “Programma di Sperimentazione” da erogarsi da parte del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e € 8.499.625,15 da erogarsi da parte della Regione Lazio;
- la D.D. n. 2445 del 03/12/2018 recante “*PROGRAMMA DI RECUPERO URBANO PER L’AREA TIVOLI TERME E BORGONUOVO – CONTRATTI DI QUARTIERE II. INTEGRAZIONE IMPEGNO DI SPESA.*”
- la Deliberazione n° 143 del 20/06/2018 con la quale la Giunta Comunale ha deliberato di procedere alla revisione del progetto esecutivo al fine di adeguarlo alle norme tecniche di settore, nel frattempo intervenute, al fine di riappaltare l’opera ;
- la D.D. n. 1458 del 03/07/2019 recante “*PROGRAMMA DI RECUPERO URBANO PER L’AREA TIVOLI TERME E BORGONUOVO – CONTRATTI DI QUARTIERE II. APPROVAZIONE QTE DI CHIUSURA OPERE ESEGUITE A TUTTO IL 19/09/2012. AFFIDAMENTO INCARICO DI REDAZIONE DELLA PERIZIA DI VARIANTE PER PROSECUZIONE OPERA.*” con la quale fu tra l’altro determinato di
 - *Di approvare l’allegato Quadro Tecnico Economico di chiusura delle opere relative al “Programma di Recupero Urbano per l’area Tivoli Terme e Borgonuovo – Contratti di Quartiere II”, eseguite a tutto il 19/09/2012, per un totale di € 2.053.256,21, quali somme già liquidate a tale data, a fronte della somma complessiva di € 9.999.559,00 posta a copertura finanziaria dell’intero intervento;*
 - *Di formalizzare l’incarico per la redazione di una perizia variante finalizzata all’aggiornamento del progetto esecutivo dell’intervento relativo al “Programma Di Recupero Urbano per l’area Tivoli Terme e Borgonuovo in Tivoli – Contratti di Quartiere II, all’Ing. Andrea Bianco (in qualità di legale rappresentante del RTP, quale capogruppo mandatario Arching Studio s.r.l.), dando atto che il progetto revisionato dovrà recare un importo complessivo di Quadro Tecnico Economico pari alla restante quota di € 7.946.302,79;*
- la D.D. n. 2228 del 16/10/2019 recante “*PROGRAMMA DI RECUPERO URBANO PER L’AREA TIVOLI TERME E BORGONUOVO – CONTRATTI DI QUARTIERE II. AFFIDAMENTO INCARICO DI VERIFICA DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA.*” con la quale fu tra l’altro determinato:
 - *Di affidare, ai sensi dell’art. 26 del D.Lgs. 50/2016, l’incarico di Verifica del progetto esecutivo dell’intervento relativo al “Programma Di Recupero Urbano per l’area Tivoli Terme e Borgonuovo in Tivoli – Contratti di Quartiere II (redatto e presentato dall’Ing. Andrea Bianco con nota prot. n. . 40808 del 07/08/2019) alla soc. TAU S.r.l., per l’importo netto di € 13.827,99 oltre Cassa professionale 4% di € 553,12 ed IVA 22% di € 3.163,84, per un totale di € 17.544,95 - CIG: ZD62A17A5C;*
- la D.D. n. 1329 del 08/07/2022 recante “*PROGRAMMA DI RECUPERO URBANO PER L’AREA TIVOLI TERME E BORGONUOVO – CONTRATTI DI QUARTIERE II. AFFIDAMENTO INCARICO DI VERIFICA DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA DA PORRE A BASE DI GARA - CUP D31E18000040002*” con la quale fu tra l’altro determinato:
 - *Di affidare, ai sensi dell’art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. 50/2016, il servizio di verifica del progetto esecutivo delle opere relative al “Programma di Recupero Urbano per l’area Tivoli Terme e Borgonuovo – Contratti di Quartiere II” da porre a base di gara, (presentato dal tecnico incaricato Ing. Andrea Bianco - agli atti prot. n. 30593 del 09/06/2022), allo Studio Tecnico TAU Engineering Srl, con sede in Via Oslavia, 18, 20133 Milano, P.IVA/CF: 11045890966, per l’importo contrattuale di € 3.500,0 oltre Cassa Professionale 4% di € 140,00 ed IVA 22% di € 800,80, per complessivi € 4.440,80 - CIG: ZA2371A191 associato al CUP D31E18000040002;*
- la D.D. 599 del 07/04/2020 e la successiva D.D. 1243 del 16/07/2020 con le quali è stato incaricato e successivamente liquidato l’incarico relativo alla redazione della Verifica Preventiva dell’interesse Archeologico di cui all’art. 25, comma 1 del D.Lgs. 50/2016;

Richiamata integralmente la Determinazione n. 1855 del 03/10/2022 recante “PROGRAMMA DI RECUPERO URBANO PER L’AREA TIVOLI TERME E BORGONUOVO – CONTRATTI DI QUARTIERE II. ACCERTAMENTO DELL’ENTRATA, APPROVAZIONE Q.T.E. E ISTITUZIONE F.P.V. con la quale è stato tra l’altro determinato di:

- Di procedere all’esecuzione delle opere restanti in conto del contributo di cui al D.M. del 13/05/2005, il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti con il quale è stata approvata la graduatoria delle proposte di “Contratti di Quartiere II” presentate dai Comuni della Regione Lazio, ritenendo ammissibile e finanziabile quella del Comune di Tivoli, per Tivoli Terme (già Bagni di Tivoli) – Borgonuovo,
- Di ritenere meritevole di approvazione il progetto esecutivo composto dagli elaborati come da Allegato “A” e adeguati a seguito di verifica acquisita al prot. 17395 del 07/04/2020 e successivo prot. 37774 del 14/07/2022 demandandone a successivo atto la validazione e l’indizione della procedura di appalto;
- Di approvare il Quadro Tecnico Economico delle opere da realizzarsi ...:
- Di prendere atto della Convenzione tra Comune di Tivoli e A.T.E.R. dando atto che il Quadro Tecnico Economico, così come sopra riportato risulta essere suddiviso in due sottoquadri, uno relativo ai lavori a gestione diretta da parte del Comune di Tivoli (per complessivi € 4.039.250,11), l’altro a gestione dell’ATER (per complessivi € 3.907.052,67) come da prospetto allegato “B”;
- Di demandare a successivo atto la validazione del progetto da porre a base di gara;
- Di dare atto della copertura finanziaria dell’intero importo del QTE pari ad € 7.946.302,78, come segue:
 - Per l’importo di € 710.458,71 risulta esserci copertura finanziaria sul Cap. 3100/49 “Interventi di riqualificazione del centro urbano di Tivoli terme nell’ambito del programma contratti di Quartiere” RR PP 2006, PdC 2.02.01.09.012, Missione 10, Programma 5, Imp. 38/2006, vincolato in entrata al Cap. 787/01 “Interventi di riqualificazione del centro urbano di Tivoli Terme nell’ambito del programma contratti di Quartiere” RR AA 2006, PdC 4.02.01.01.001; Acc. 344/2006, in conto finanziamento della Regione Lazio interamente incassato con Rev. 583/2016;
 - Per l’importo di € 170.134,99 risulta esserci copertura finanziaria sul Cap. 3100/49 “Interventi di riqualificazione del centro urbano di Tivoli terme nell’ambito del programma contratti di Quartiere” RR PP 2018, PdC 2.02.01.09.012, Missione 10, Programma 5, Imp. 2462/2018, vincolato al Cap. 1/02 “Avanzo vincolato per investimenti”;
 - Per l’importo di € 7.065.709,09, si procede con la presente Determinazione alle seguenti operazioni contabili:
 - Accertamento di € 7.065.709,09 sul Cap. 787/01 “Interventi di riqualificazione del centro urbano di Tivoli terme nell’ambito del programma contratti di Quartiere” del Bilancio 2022, PdC 4.02.01.01.001
 - Impegno di € 7.065.709,09 sul Cap. 3100/49 “Interventi di riqualificazione del centro urbano di Tivoli terme nell’ambito del programma contratti di Quartiere” del Bilancio 2022, PdC 2.02.01.09.012, Missione 10, Programma 5
 - Istituzione del Fondo Pluriennale Vincolato, secondo specifico Cronoprogramma;

Entrata	Capitolo	Competenza/Esigibilità		
		Anno 2022	Anno 2023	Anno 2024
	787/01	707.386,43	4.768.742,00	1.589.580,67

Spesa	Capitolo	Competenza/Esigibilità		
		Anno 2022	Anno 2023	Anno 2024
	3100/49	707.386,43	4.768.742,00	1.589.580,67

Richiamata integralmente la Determinazione n. 373 del 10/02/2023 recante “CONTRATTI DI QUARTIERE II – PROGRAMMA DI RECUPERO URBANO PER L’AREA TIVOLI TERME – BORGONUOVO. APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO DI COMPETENZA COMUNALE E DETERMINAZIONE A CONTRARRE.” con la quale è stato tra l’altro determinato di:

- Di prendere atto di quanto approvato con D.D. n. 1855 del 03/10/2022 recante “PROGRAMMA DI RECUPERO URBANO PER L’AREA TIVOLI TERME E BORGONUOVO – CONTRATTI DI QUARTIERE II. ACCERTAMENTO DELL’ENTRATA, APPROVAZIONE Q.T.E. E ISTITUZIONE F.P.V..”
- Di Approvare il “Progetto Esecutivo relativo ai lavori di competenza del comune di Tivoli in Relazione al “PROGRAMMA DI RECUPERO URBANO PER L’AREA TIVOLI TERME E BORGONUOVO – CONTRATTI DI QUARTIERE II” per complessivi € 4.039.250,11 come da elenco elaborati “Allegato A” secondo Q.T.E. [...]
- Di prendere atto del Verbale di Validazione redatto dal R.U.P. ai sensi dell’art. 26, comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. in data 09/02/2023;
- Di dare atto che il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell’art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. è il Dott. Tullio Lucci;
- Di approvare la documentazione redatta dalla struttura interna del Settore VIII del Comune di Tivoli necessaria all’indizione ed allo svolgimento della gara d’appalto;
- Di procedere alla selezione dell’operatore economico cui affidare i lavori tramite procedura negoziata ai sensi 36, comma 2 lettera come integrato con L. 120/2020 art. 1, comma 2, lettera b) con invito da pubblicarsi sul sito istituzionale dell’amministrazione e aperto a tutti gli interessati;
- Di dare atto che con D.D. n. 1855 del 03/10/2022 è stata data copertura finanziaria all’intero importo del QTE pari ad € 7.946.302,78 [...]

Dato atto che:

- ai sensi dell’art. 3, comma 5, della L. 136/2010 è stato acquisito il seguente Codice Identificativo di Gara CIG 96509610F7 associato al CUP D31E18000040002;
- la scelta del contraente è stata effettuata con procedura aperta ai sensi dell’art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016
- con nota prot. 12591 del 13/02/2023 è stata pubblicata su apposita piattaforma TRASPARE la documentazione di gara fissando quale termine ultimo di inserimento delle offerte il 24/03/2023 ore 23:59;
- che per l’aggiudicazione dell’appalto è stato scelto il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell’art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016, in base ai criteri indicati nel Disciplinare di gara;
- che l’importo a base di gara veniva fissato in € 2.857.613,13.
- che nei termini previsti dal bando sono pervenuti, tramite piattaforma telematica, n. 13 plichi virtuali da parte degli operatori economici;

Preso atto dei verbali di gara redatti dal R.U.P.:

- n° 1 della Commissione di Gara del 10/05/2023;
- n° 2 della Commissione di Gara del 29/05/2023;
- n° 3 della Commissione di Gara del 24/07/2023;
- n° 4 della Commissione di Gara del 18/08/2023;
- n° 5 della Commissione di Gara del 18/08/2023;
- n° 6 della Commissione di Gara del 08/09/2023;

Visto in particolare il Verbale n. 6 del 08/09/2023 nel quale viene proposta l’aggiudicazione dell’appalto all’operatore economico DI MURRO FRANCESCO SRL con sede in VIA SAN FILIPPO, 4, Piedimonte San Germano (FR), CAP. 03030, C.F./P.IVA 02576670604, per l’importo (al netto del ribasso offerto del 25,01%) di € 2.118.581,47, oltre € 32.461,15 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso) e quindi per l’importo contrattuale di € 2.151.042,62, oltre IVA 10%;

Ritenuto pertanto di poter procedere all'aggiudicazione dell'appalto, provvedendo contestualmente all'approvazione del Quadro Tecnico Economico dell'opera, rimodulato a seguito applicazione del ribasso d'asta come di seguito riportato:

		Progetto esecutivo	Aggiudicazione
A1	Importo dei Lavori soggetto a ribasso	2 825 151,98 €	2 825 151,98 €
A2	a detrarre ribasso d'asta	25,01%	706 570,51
A3	Importo netto dei Lavori	2 118 581,47	2 118 581,47
A4	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	32 461,15 €	32 461,15 €
A	IMPORTO CONTRATTUALE	2 857 613,13 €	2 151 042,62 €
Somme a disposizione dell'Amministrazione			
B	Spese Generali		
B1	Spese Tecniche (comprehensive di cassa e IVA)		
	B.1.1. Rilievi, accertamenti, indagini geologiche, prove di laboratorio		
	B.1.2. Progettazione definitiva		
	B.1.3. Progettazione Esecutiva + Sicurezza fase di progett.		
	B.1.4. + B.1.5. Relazione geologica	6 128,87 €	6 128,87 €
	B.1.6. Progettazione Variante		
	B.1.7. Attualizzazione e Aggiornamento Progetto	89 686,96 €	89 686,96 €
	B.1.8. Attuazione CAM	43 223,54 €	43 223,54 €
	B.1.9. + B1.10. Coordinamento Sicurezza in fase esecutiva	82 071,24 €	82 071,24 €
	B.1.11. + B.12. Direzione dei Lavori	152 342,01 €	152 342,01 €
	B.1.13. Collaudo tecnico - amministrativo - statico	80 000,00 €	80 000,00 €
	B.1.14. Validazione Progetto	60 000,00 €	60 000,00 €
B2	Incentivo ex art. 92 c. 5 D.Lgs. 163/2006		
	B.2.1. da liquidare art. 113 D.Lgs. 50/2016 comma 1	23 964,34 €	23 964,34 €
	B.2.2. da liquidare art. 113 D.Lgs. 50/2016 comma 2	57 541,42 €	57 541,42 €
B3	Attività di consulenza o di supporto e commissioni	40 000,00 €	40 000,00 €
B4	Espropri ed oneri afferenti	35 000,00 €	35 000,00 €
B5	Accantonamento art. 26 Legge 109/90 e ss.mm.ii.	23 604,59 €	23 604,59 €
B6	Pubblicità bandi e avvisi di gara	3 413,11 €	3 413,11 €
B7	Imprevisti (IVA compresa)	23 439,11 €	23 439,11 €
B8	Aggiornamento prezzi Tariffa 2022 (compreso oneri)	15 000,00 €	15 000,00 €
B9	allacciamenti ai servizi	13 032,58 €	13 032,58 €
B10	CNPAIA 4% su B.1.5.+B.1.6.+B.1.7+B.1.9+B.1.11+B.1.12+B.1.13	20 538,10 €	20 538,10 €
B11	IVA 22% su B.1.5.+B.1.6.+B.1.7+B.1.9+B.1.11+B.1.12+B.1.13+B.13	117 477,96 €	117 477,96 €
B12	IVA 10% su A	285 761,31 €	215 104,26 €

B13	Lavori in economia	9 441,83 €	9 441,83 €
B14	Economie da ribasso		777 227,56 €
ΣB	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	1 181 666,98 €	1 888 237,49 €
Totale QTE (A+B)			
		4 039 280,11 €	4 039 280,11 €

Visti:

- il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- gli artt. 107 e 153, comma 5 del T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18/8/2000, n° 267;
- l'art. 2 del Regolamento di contabilità, approvato con deliberazione del Commissario Prefettizio n° 71 del 19/09/1996 e modificato con Deliberazione del Consiglio Comunale n° 158 del 27/12/2000;

DETERMINA

Per quanto in premessa descritto e che qui s'intende integralmente trascritto ed approvato, in relazione all'intervento denominato "CONTRATTI DI QUARTIERE II – PROGRAMMA DI RECUPERO URBANO PER L'AREA TIVOLI TERME – BORGONUOVO":

- 1) Di prendere atto ed approvare il verbale redatto dal R.U.P. in data 23/10/2023, contenente l'approvazione dell'aggiudicazione a favore dell'offerta presentata dall'operatore economico DI MURRO FRANCESCO SRL con sede in VIA SAN FILIPPO, 4, Piedimonte San Germano (FR), CAP. 03030, C.F./P.IVA 02576670604, sotto le riserve di legge (comprova dei requisiti), determinando l'importo dell'appalto (al netto del ribasso offerto del 25,01%) in € 2.118.581,47, oltre € 32.461,15 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso) e quindi per l'importo contrattuale di € 2.151.042,62, oltre IVA 10%;
- 2) Di aggiudicare la procedura in oggetto, sotto le riserve di legge (verifica da parte del RUP designato del possesso dei requisiti previsti dalla lettera d'invito e dalla normativa vigente), a favore dall'operatore economico DI MURRO FRANCESCO SRL con sede in VIA SAN FILIPPO, 4, Piedimonte San Germano (FR), CAP. 03030, C.F./P.IVA 02576670604, per l'importo (al netto del ribasso offerto del 25,01%) di € 2.118.581,47, oltre € 32.461,15 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso) e quindi per l'importo contrattuale di € 2.151.042,62, oltre IVA 10% - **CIG 96509610F7** associato al CUP D31E18000040002 ;
- 3) Di approvare il Quadro Tecnico Economico dell'opera, rimodulato a seguito applicazione del ribasso d'asta, in premessa riportato e che qui s'intende integralmente trascritto ed approvato;
- 4) Di rimettere copia della presente determinazione al RUP designato affinché provveda alla comprova del possesso dei requisiti previsti a carico dell'operatore economico DI MURRO FRANCESCO SRL, mediante sistema FVOE dell'ANAC.
- 5) Di dare atto che la presente aggiudicazione diventerà efficace soltanto dopo l'avvenuta verifica da parte del RUP designato del possesso dei prescritti requisiti da parte dell'aggiudicatario e conseguente presa d'atto dell'aggiudicazione e del verbale di verifica del possesso requisiti.
- 6) Di dare atto della completa copertura finanziaria dell'intero importo del QTE, in conto di quanto già approvato al punto 7) della Determinazione Dirigenziale n. 1855 del 03/10/2022, in premessa riportato e che qui s'intende integralmente trascritto;
- 7) Di dare atto altresì che lo schema di contratto è stato già approvato con Determinazione Dirigenziale n. 373 del 10/02/2023;

- 8) Di dare atto che, ai sensi dell'art. 6 bis della L.241/90 e dell'art. 7 DPR 62/2013, il sottoscritto dichiara che non sussistono conflitti di interesse, anche solo potenziali, né gravi ragioni di convenienza che impongono un dovere di astensione dall'esercizio della funzione di cui al presente provvedimento, in capo al Dirigente o responsabile incaricato di funzioni dirigenziali firmatario del presente atto;
- 9) Di trasmettere copia della presente Determinazione ai Settori VII "Finanziario" e VIII "Lavori Pubblici" per i successivi adempimenti di rispettiva competenza.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.TO **TULLIO LUCCI**

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

F.TO **TULLIO LUCCI**



COMUNE DI TIVOLI

Città Metropolitana di Roma Capitale

REGOLARITA' CONTABILE

Settore: SETTORE VIII - LAVORI PUBBLICI - SERVIZI CIMITERIALI - PROGRAMMAZIONE E PROGETTAZIONE

Servizio:

Oggetto della determinazione: CONTRATTI DI QUARTIERE II – PROGRAMMA DI RECUPERO URBANO PER L'AREA TIVOLI TERME – BORGONUOVO. AGGIUDICAZIONE LAVORI. CUP D31E18000040002

Determinazione Reg. Generale N° 2855 del 20/11/2023

Art. 151, comma 4 del T.U.E.L approvato con il D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

VISTO si attesta la regolarità contabile, la copertura finanziaria e l'esecutività del presente atto.

Parere: Favorevole

Tivoli, lì 21/11/2023

IL DIRIGENTE DEL SETTORE FINANZIARIO

F.TO RICCARDO RAPALLI



COMUNE DI TIVOLI

Città Metropolitana di Roma Capitale

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE (N. 4265)

Dati identificativi della Determinazione Dirigenziale:

Numero 2855 del 20/11/2023

Oggetto: CONTRATTI DI QUARTIERE II – PROGRAMMA DI RECUPERO URBANO PER L'AREA TIVOLI TERME – BORGONUOVO. AGGIUDICAZIONE LAVORI. CUP D31E18000040002

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune di Tivoli sul sito istituzionale del Comune all'indirizzo web www.comune.tivoli.rm.it per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.124, comma 1 della legge n.267/00. Si certifica che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo comune dal **22/11/2023** al **07/12/2023**.

Tivoli, li 22/11/2023

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

F.TO TULLIO LUCCI

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito del Comune di Tivoli.
