



**COMUNE DI TIVOLI**  
**CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE**

<b>ORDINANZA N.</b>	<b>507</b>	<b>PROT. N.</b>	<b>84825</b>	<b>DEL</b>	<b>24/11/2023</b>
<b>OGGETTO:</b>	<b>Ordinanza contingibile ed urgente per motivi di igiene e sanità – Dichiarazione di inabitabilità e ripristino delle condizioni igienico-sanitarie dell'unità immobiliare privata sita in Via Lago Colonnelle n.17.</b>				

**IL SINDACO**

**PREMESSO** che:

- con nota prot. n.76306 del 20/10/2023, è stato comunicato dai sigg. *OMISSIS, OMISSIS, OMISSIS, OMISSIS e OMISSIS*, inquilini del palazzo di Via Lago Colonnelle n.17 sito in Tivoli Terme, che *"l'inquilino OMISSIS a distanza di anni 2 dopo l'intervento del Comune per lo sgombero, pulizia e disinfezione del suo appartamento, la situazione è ritornata ad essere peggio di prima"*;
- con nota prot. n.82227 del 14/11/2023, gli inquilini della palazzina di Via Lago Colonnelle n.17 hanno richiesto un intervento per la disinfezione dell'appartamento occupato dal Sig. *OMISSIS*, che risulta *"irreperibile"*;

**VISTI:**

- il rapporto di verifica della ASL RM5 del 16/11/2023, dal quale si evince, a seguito di sopralluogo congiunto con la Polizia Locale di Tivoli tenuto in data 15/11/2023, che *"Trattasi di un appartamento, di proprietà dell'ATER di Roma, sito in Via Lago Colonnelle 17 – Tivoli Terme, dove sono residenti la sig.ra OMISSIS ed il figlio sig. OMISSIS, la sig.ra OMISSIS è da tempo ricoverata in una struttura sanitaria. L'appartamento si presenta in pessime condizioni igienico sanitarie. Si fa riferimento alle abitudini del sig. OMISSIS di accumulare notevoli quantità di materiali nei diversi vani, limitando notevolmente la fruizione degli stessi oltre alla possibilità che ciò che viene accumulato, spesso si trasforma in rifiuto con le conseguenze che ne deriva. In particolare montagne di indumenti sono dovunque accatastati fino a raggiungere un'altezza di due metri. Erano presenti nell'appartamento anche due cani di piccola media taglia che sono stati allontanati e portati in canile. Un forte fetore inondava tutto l'appartamento e si avvertiva una volta aperta la porta, anche dal vano scala ..... Per quanto espresso, è opportuno informare il Sindaco di Tivoli di tale situazione, che tramite i propri uffici può mettere in atto le azioni utili al ripristino delle normali condizioni igienico-sanitarie dell'appartamento..."*;
- il rapporto amministrativo prot. n.84513 del 23/11/2023 della Polizia Locale redatto in data 15/11/2023 ovvero in pari data al sopralluogo congiunto eseguito con la ASL RM5, dal quale si evince che *"Sul posto era presente il Sig. OMISSIS il quale risultava residente all'interno di un alloggio ATER insieme alla madre sig.ra OMISSIS regolare assegnataria dell'appartamento, al momento ricoverata presso una struttura sanitaria di Velletri per problemi di salute. Il OMISSIS dichiarava di non poter accedere all'interno dell'abitazione in quanto la serratura risultava bloccata, per tale disagio, che si era manifestato a suo dire da diversi giorni, era impossibilitato nell'accudire i propri animali rimasti chiusi all'interno. Alle ore 14:00 sopraggiungeva la squadra 18A dei VVF che provvedeva ad aprire forzatamente la porta, alla presenza del OMISSIS, il quale accedeva nell'immobile, prelevava n.2 cani e li portava nel cortile antistante la struttura fornendogli cibo e acqua. Si precisa che dall'appartamento fuoriusciva un odore nauseabondo e si notavano cumuli di panni e sporcizia di ogni genere nelle varie stanze. Al contempo giungeva sul posto in ausilio,.....il veterinario della ASL il responsabile delle guardie zoofile ambientali, per verificare le condizioni dei cani e provvedere al ricovero degli stessi presso il canile convenzionato a causa delle gravi condizioni igienico sanitarie cui gravava l'appartamento, con regolare verbale il Proietti affidava spontaneamente i suoi cani poiché impossibilitato al mantenimento e cura per grave disagio economico sociale;*



# COMUNE DI TIVOLI

## CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

**RILEVATO** che ad oggi l'immobile non risulta occupato e per quanto sopra rappresentato, risulta necessario ed indifferibile provvedere all'emissione del provvedimento di divieto temporaneo di utilizzabilità dell'abitazione, fino alla messa in atto delle misure idonee ad eliminare la grave situazione igienico-sanitaria venutasi a creare;

**RICHIAMATI:**

- l'art.32, comma 1 della Costituzione della Repubblica Italiana, che *"tutela la salute come fondamentale diritto dell'individuo e interesse della collettività"*;
- l'art.50, comma 5 del D.Lgs. 18/8/2000 n.267 e ss.mm.ii., ai sensi del quale *"...in caso di emergenze sanitarie o di igiene pubblica a carattere esclusivamente locale le ordinanze contingibili ed urgenti sono adottate dal sindaco, quale rappresentante della comunità locale..."*;
- l'art.54, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto n.267 e ss.mm.ii. ai sensi del quale *"Il Sindaco, quale ufficiale di Governo, adotta, con atto motivato e nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento, provvedimenti contingibili ed urgenti, al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e la sicurezza urbana"*;
- l'art.222 del Regio Decreto 27 luglio 1984 n.1265 recante il "Testo Unico delle Leggi Sanitarie" a mente del quale il Sindaco *"può dichiarare inabitabile una casa o parte di essa per ragioni igieniche e ordinarne lo sgombero"*;

**RITENUTO** pertanto necessario adottare uno specifico provvedimento contingibile e urgente, essendo insufficienti gli strumenti normativi ordinari a fronteggiare adeguatamente la situazione in narrativa, per il ristretto periodo di tempo che lo riguarda;

### DICHIARA

Per ragioni di igiene e sanità pubblica, nonché per i motivi espressi in premessa, che si intendono integralmente riportati, l'**inabitabilità** dell'unità immobiliare ad uso abitativo sita in **Via Lago Colonnelle n.17**, di proprietà dell'ente ATER;

Il divieto assoluto di accesso ed utilizzo dell'unità immobiliare, sopra descritta, fino al ripristino delle relative condizioni igienico-sanitarie, ad eccezione del personale qualificato, addetto al ripristino;

### ORDINA

All'ente ATER di provvedere, entro e non oltre il termine di **15 giorni** (quindici) dalla notifica della presente Ordinanza, alle operazioni di ripristino delle condizioni igienico-sanitarie, mediante la disinfestazione e sanificazione dell'appartamento – previa pulizia approfondita e rimozione di eventuali rifiuti presenti nei locali – nonché tramite la verifica del funzionamento degli impianti a servizio dell'unità immobiliare (acqua e gas), provvedendo ad ogni intervento necessario alla loro completa e regolare riattivazione;

### AVVERTE

- che l'alloggio dichiarato inabitabile non potrà essere rioccupato ed abitato se non dopo che la competente ASL abbia accertato l'avvenuto risanamento igienico-sanitario;
- che, qualora non si ottemperi spontaneamente a quanto ordinato nel termine prescritto, si provvederà ad eseguire d'ufficio la presente Ordinanza, ponendo in essere ogni intervento necessario e con addebito/rivalsa di tutte le spese ed oneri, sostenuti dal Comune di Tivoli, nei confronti dei soggetti sopra individuati;



# COMUNE DI TIVOLI

## CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

- che, in caso di inottemperanza da parte del destinatario della presente Ordinanza, sarà data contestuale comunicazione all'Autorità Giudiziaria ai sensi dell'art.650 c.p.
- che avverso la presente Ordinanza è ammesso ricorso avanti al T.A.R. per il Lazio entro i termini perentori di 60 giorni, oppure ricorso avanti al Presidente della Repubblica entro 120 giorni. Entrambi i termini decorrono dalla data di pubblicazione sull'Albo Pretorio on-line del presente atto.

### DISPONE

- che il Comando di Polizia Locale di Tivoli, con il necessario supporto degli Uffici competenti del Comune di Tivoli, diano esecuzione alla presente Ordinanza, verificando e controllandone l'ottemperanza a quanto statuito;
- che la presente Ordinanza venga pubblicata all'Albo Pretorio del Comune di Tivoli;
- che la presente Ordinanza venga trasmessa a:
  - ATER - Provincia di Roma: [aterprovinciadiroma@pec.ancitel.it](mailto:aterprovinciadiroma@pec.ancitel.it);
  - ASL RM5: [protocollo@pec.aslromag.it](mailto:protocollo@pec.aslromag.it);
  - Prefettura di Roma: [protocollo.prefrm@pec.interno.it](mailto:protocollo.prefrm@pec.interno.it);
  - Legione Carabinieri Lazio – Compagnia di Tivoli: [trm29271@pec.carabinieri.it](mailto:trm29271@pec.carabinieri.it);
  - Legione Carabinieri Lazio – Stazione di Tivoli: [trm21281@pec.carabinieri.it](mailto:trm21281@pec.carabinieri.it);
  - Polizia Locale Tivoli: [ufficio.comando@pec.comune.tivoli.rm.it](mailto:ufficio.comando@pec.comune.tivoli.rm.it);
  - Settore IV – *Welfare* del Comune di Tivoli: [servizi.sociali@pec.comune.tivoli.rm.it](mailto:servizi.sociali@pec.comune.tivoli.rm.it);
  - Settore X – *Politiche Ambientali e Sviluppo Sostenibile*: [ambiente@pec.comune.tivoli.rm.it](mailto:ambiente@pec.comune.tivoli.rm.it).

IL SINDACO

F.TO GIUSEPPE PROIETTI