



ORDINANZA N. 510 DEL 24/11/2023

OGGETTO: Ordinanza contingibile ed urgente per motivi di igiene e sanità – Dichiarazione di inabitabilità e ripristino delle condizioni igienico-sanitarie dell'unità immobiliare privata sita in Via dell'Aeronautica n.37.

Il Sindaco

PREMESSO che con nota prot.n.74212 del 13/10/2023, è stato trasmesso rapporto amministrativo da parte dell'ufficio comando della Polizia Locale del Comune di Tivoli, nella quale si specificava che, personale dei servizi sociali, congiuntamente a personale della Polizia Locale del Comune di Tivoli e personale della Asl, effettuavano un sopralluogo presso l'abitazione ubicata all'interno 9 dell'immobile sito in Via dell'Aeronautica n.37/a, per disagio igienico-sanitario;

VISTA la nota prot.n.70429 del 29/09/2023 trasmessa dalla ASL RM5, la quale specificava che in data 27 settembre 2023, tecnici della prevenzione della Asl Roma 5, congiuntamente al personale della Polizia Locale del Comune di Tivoli e all'ausilio di un assistente sociale del Comune di Tivoli, effettuavano un sopralluogo presso l'abitazione ubicata all'interno 9 dell'immobile sito in Via dell'Aeronautica n.37/a, "occupato dai signori OMISSIS, OMISSIS e OMISSIS, figli del proprietario deceduto" (OMISSIS). All'interno dell'appartamento si è rilevato "il ricovero di 8 gatti e un cane di proprietà degli occupanti" con presenza di "sporcizia, degrado, mancanza di igiene e deiezioni di varia natura". "La situazione è aggravata anche dal fatto che, all'interno dell'appartamento non vi è la fruizione di acqua nei servizi igienici e nella cucina, è evidente che la mancanza di tale requisito igienico sanitario può essere veicolo di malattie infettive sia per gli occupanti, sia per i vicini residenti." Si richiedeva altresì l'emissione di ordinanza sindacale al fine di liberare l'immobile "per gravi carenze igienico sanitarie e mancanza di requisiti specifici atti alla civile abitazione" e di dare ordine all'ente ATER "di attuare tutte le misure di manutenzione straordinaria per il ripristino dei minimi requisiti igienico sanitari e rendere l'immobile atto alla civile abitazione";

VISTO che dai successivi accertamenti l'appartamento in oggetto, individuato al Catasto Fabbricati del Comune di Tivoli al F.60, p.lla 727 sub.84, sito in Via dell'Aeronautica n.37 scala A interno 9 piano 3-4, è risultato essere di proprietà dell'ente ATER;

RILEVATO che ad oggi l'immobile è stato sgomberato dai signori OMISSIS, OMISSIS, OMISSIS e per quanto sopra rappresentato, risulta necessario ed indifferibile provvedere all'emissione del provvedimento di divieto temporaneo di utilizzabilità dell'abitazione, fino alla messa in atto delle misure idonee ad eliminare la grave situazione igienico-sanitaria venutasi a creare;



RICHIAMATI:

- l'art.32, comma 1 della Costituzione della Repubblica Italiana, che *“tutela la salute come fondamentale diritto dell'individuo e interesse della collettività”*;
- l'art.50, comma 5 del D.Lgs. 18/8/2000 n.267 e ss.mm.ii., ai sensi del quale *“...in caso di emergenze sanitarie o di igiene pubblica a carattere esclusivamente locale le ordinanze contingibili ed urgenti sono adottate dal sindaco, quale rappresentante della comunità locale...”*;
- l'art.54, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto n.267 e ss.mm.ii. ai sensi del quale *“Il Sindaco, quale ufficiale di Governo, adotta, con atto motivato e nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento, provvedimenti contingibili ed urgenti, al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e la sicurezza urbana”*;
- l'art.222 del Regio Decreto 27 luglio 1984 n.1265 recante il *“Testo Unico delle Leggi Sanitarie”* a mente del quale il Sindaco *“può dichiarare inabitabile una casa o parte di essa per ragioni igieniche e ordinarne lo sgombero”*;

RITENUTO pertanto necessario adottare uno specifico provvedimento contingibile e urgente, essendo insufficienti gli strumenti normativi ordinari a fronteggiare adeguatamente la situazione in narrativa, per il ristretto periodo di tempo che lo riguarda;

DICHIARA

- Per ragioni di igiene e sanità pubblica, nonché per i motivi espressi in premessa, che si intendono integralmente riportati, l'**inabitabilità** dell'unità immobiliare ad uso abitativo sita in **Via dell'Aeronautica n.37** scala A interno 9 piano 3-4, contraddistinta al Catasto Fabbricati del Comune di Tivoli al F.60, p.IIa 727 sub.84, di proprietà dell'ente ATER fino al ripristino delle condizioni igienico-sanitarie;
- Il divieto assoluto di accesso ed utilizzo dell'unità immobiliare, sopra descritta, fino al ripristino delle relative condizioni igienico-sanitarie, ad eccezione del personale qualificato, addetto al ripristino;

ORDINA

- All'ente ATER di provvedere, entro e non oltre il termine di **15 giorni** (quindici) dalla notifica della presente Ordinanza, alle operazioni di ripristino delle condizioni igienico-sanitarie, mediante la disinfestazione e sanificazione dell'appartamento – previa pulizia e rimozione di eventuali rifiuti presenti nei locali – nonché tramite la verifica del funzionamento degli impianti a servizio dell'unità immobiliare (acqua e gas), provvedendo ad ogni intervento necessario alla loro completa e regolare riattivazione;

AVVERTE

- che l'alloggio dichiarato inabitabile non potrà essere rioccupato ed abitato se non dopo che la competente ASL abbia accertato l'avvenuto risanamento igienico-sanitario;



COMUNE DI TIVOLI

- che, qualora non si ottemperi spontaneamente a quanto ordinato nel termine prescritto, si provvederà ad eseguire d'ufficio la presente Ordinanza, ponendo in essere ogni intervento necessario e con addebito/rivalsa di tutte le spese ed oneri, sostenuti dal Comune di Tivoli, nei confronti dei soggetti sopra individuati;
- che, in caso di inottemperanza da parte del destinatario della presente Ordinanza, sarà data contestuale comunicazione all'Autorità Giudiziaria ai sensi dell'art.650 c.p.
- che avverso la presente Ordinanza è ammesso ricorso avanti al T.A.R. per il Lazio entro i termini perentori di 60 giorni, oppure ricorso avanti al Presidente della Repubblica entro 120 giorni. Entrambi i termini decorrono dalla data di pubblicazione sull'Albo Pretorio on-line del presente atto.

DISPONE

- che il Comando di Polizia Locale di Tivoli, con il necessario supporto degli Uffici competenti del Comune di Tivoli, diano esecuzione alla presente Ordinanza, verificando e controllandone l'ottemperanza a quanto statuito;
- che la presente Ordinanza venga pubblicata all'Albo Pretorio del Comune di Tivoli;
- che la presente Ordinanza venga trasmessa a:

- ATER - Provincia di Roma: aterprovinciadiroma@pec.ancitel.it;
- ASL RM5: protocollo@pec.aslromag.it;
- Prefettura di Roma: protocollo.prefrm@pec.interno.it;
- Legione Carabinieri Lazio – Compagnia di Tivoli: trm29271@pec.carabinieri.it;
- Legione Carabinieri Lazio – Stazione di Tivoli: trm21281@pec.carabinieri.it;
- Polizia Locale Tivoli: ufficio.comando@pec.comune.tivoli.rm.it;
- Settore IV – *Welfare* del Comune di Tivoli: servizi.sociali@pec.comune.tivoli.rm.it;
- Settore X – *Politiche Ambientali e Sviluppo Sostenibile*: ambiente@pec.comune.tivoli.rm.it.

Tivoli, li 24/11/2023

IL SINDACO

F.TO GIUSEPPE PROIETTI



Tivoli - Patrimonio Mondiale dell'Umanità





COMUNE DI TIVOLI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE (N. 4360)

Dati identificativi dell'ordinanza:

Numero 510 del 24/11/2023

Oggetto: Ordinanza contingibile ed urgente per motivi di igiene e sanità – Dichiarazione di inabitabilità e ripristino delle condizioni igienico-sanitarie dell'unità immobiliare privata sita in Via dell'Aeronautica n.37.

Dell'Ordinanza 510 del 24/11/2023, ai sensi dell'art 124, comma 1°, del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con Decreto Legislativo 18/08/2000, n° 267, viene iniziata da oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi e contestualmente, ai sensi dell'art. 125 del citato Decreto Legislativo.

Tivoli, li 24/11/2023

IL SINDACO

F.TO GIUSEPPE PROIETTI

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito del Comune di Tivoli.



Tivoli - Patrimonio Mondiale dell'Umanità

Palazzo San Bernardino - Piazza del Governo, 1 - 00019 TIVOLI (Roma) - Tel. 0774 4531 - www.comune.tivoli.rm.it - info@pec.comune.tivoli.rm.it

