



CITTA' DI GUIDONIA MONTECELIO

Area Metropolitana di Roma Capitale

Deliberazione della Giunta		Numero	Data
		140	01-12-2023
OGGETTO:	Approvazione della Proposta di accordo di valorizzazione tra il Comune di Guidonia Montecelio, la Regione Lazio e la ASL ROMA 5 dei terreni ex proprietà Pio Istituto Santo Spirito.		

COPIA ANALOGICA DI DOCUMENTO INFORMATICO AI SENSI DELL'ART. 23 DEL C.A.D.

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

L'anno duemilaventitre, addì uno del mese di dicembre, alle ore 0:00, nella Sala Giunta previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dal T.U. delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali – D.Lgs. 18.8.2000 n° 267 e dallo Statuto sono convocati a seduta i componenti la Giunta.

All'appello risultano:

		presente	assente
LOMBARDO Mauro	SINDACO	Presente	
DE DOMINICIS Paola	VICE SINDACO	Assente	
PROIETTI Mario	ASSESSORE	Presente	
Rossi Cristina	ASSESSORE	Presente	
Mari Anna	ASSESSORE	Presente	
Pauselli Michela	ASSESSORE	Presente	
Salomone Stefano	ASSESSORE	Presente	
Cuccuru Alberto	ASSESSORE	Presente	
TOTALE		7	1

Assume la Presidenza Mauro LOMBARDO nella sua qualità di SINDACO.

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Gloria Di Rini il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Presidente, verificata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta a deliberare sugli oggetti iscritti all'ordine del giorno.

Il presente atto è comunicato ai Capigruppo Consiliari contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio online ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. n. 267/2000.

OGGETTO: Approvazione della Proposta di accordo di valorizzazione tra il Comune di Guidonia Montecelio, la Regione Lazio e la ASL ROMA 5 dei terreni ex proprietà Pio Istituto Santo Spirito.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
IL DIRIGENTE DELL'AREA VI
SU INDICAZIONE DELL'ASSESSORE DELL'AREA VI

PREMESSO CHE:

- la Regione Lazio con propria deliberazione di Giunta Regionale n. 207 del 16 aprile 2019 ha approvato le Linee guida per l'applicazione dell'art. 19 comma 7 della legge regionale 12/2016 che disciplinano l'alienazione dei terreni appartenenti al patrimonio disponibile;
- le linee guida regionali, mediante appositi accordi procedurali e/o protocolli di intesa, stabiliscono valutazioni estimative e finanziarie agevolate per il trasferimento dei terreni di che trattasi;

Considerato che:

- il patrimonio immobiliare oggetto della presente proposta costituisce un fattore identitario per la comunità locale di rilevante interesse culturale, ambientale e paesaggistico, la cui fruizione e valorizzazione economica potranno contribuire ad una crescita economica e sociale che avrà un favorevole impatto non solo a livello locale, ma anche a livello territoriale;
- l'Amministrazione Comunale intende avvalersi della facoltà regolamentata dalle linee guida regionali per la dismissione, la razionalizzazione e la valorizzazione del patrimonio immobiliare in questione, anche al fine di acquisire gli immobili per la dotazione delle aree e delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria nel territorio comunale;
- a tale scopo sono stati definiti nei diversi ambiti di intervento, i programmi generali di valorizzazione territoriale del patrimonio in oggetto, da porre in essere anche con il coinvolgimento dei soggetti privati, finalizzati all'adozione di interventi sistematici di recupero, di risanamento e di riqualificazione ambientale;

Precisato che:

- è intendimento dell'Amministrazione Comunale di acquisire le aree destinate ai servizi pubblici ricadenti all'interno del territorio individuato, in quanto rivestono per il Comune carattere di priorità;
- è intendimento dell'Amministrazione Comunale di acquisire le aree della viabilità pubblica ricadenti all'interno del territorio individuato, per le quali si intende promuovere azioni di miglioramento e di riconnessione ambientale;

Stabilito che:

l'attuazione delle attività previste dal predetto Accordo di Valorizzazione avverrà attraverso distinti e successivi accordi procedurali adottati di concerto in seno al Tavolo Tecnico Operativo costituito dai rappresentanti della Regione Lazio, della ASL ROMA 5 e del Comune di Guidonia Montecelio;

le attività da svolgersi, a cura del Comune di Guidonia Montecelio, non comporteranno oneri a carico del Bilancio Comunale, in quanto le stesse saranno finanziate dalla Regione Lazio tramite trasferimento dei relativi fondi necessari;

VISTI:

- il D.L. 25 giugno 2008, n. 112, convertito con legge 6 agosto 2008, n.133 e ss.mm.ii., con particolare riferimento all'art. 58, recante: “Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Comuni ed altri Enti Locali”;
- la legge 7 agosto 1990 n. 241 e ss.mm.ii., recante “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” con particolare riferimento all’art. 15 che disciplina gli Accordi tra le pubbliche amministrazioni per lo svolgimento in collaborazione di attività d’interesse comune attraverso l’esercizio delle rispettive funzioni proprie;
- l’art. 3-ter del D.L. 25 settembre 2001 n. 351, convertito con legge 23 novembre 2001 n. 410 e ss.mm.ii., recante: “Processo di valorizzazione degli immobili pubblici”, il quale introduce nell’ordinamento giuridico nuove procedure di valorizzazione del patrimonio immobiliare pubblico in particolare attraverso lo strumento dei Programmi unitari di valorizzazione territoriale;
- la deliberazione della Giunta regionale 16 aprile 2019, n. 207 con la quale sono state adottate le linee guida per l’alienazione delle opere o delle costruzioni realizzate su terreni appartenenti al patrimonio regionale;
- l’art. 4 della legge regionale 20 maggio 2019 n. 8 che ha introdotto specifiche misure per il finanziamento di azioni territoriali sul patrimonio immobiliare pubblico;
- il Testo Unico degli Enti Locali D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Acquisito altresì:

- il parere favorevole del responsabile del servizio interessato in ordine alla regolarità tecnica;
- il parere favorevole del responsabile del Servizio finanziario, sotto il profilo della regolarità contabile, espressi ai sensi dell'art. 49 del d. lgs. n. 267/2000;

PROPONE DI DELIBERARE

Per le motivazioni espresse in premessa da intendersi qui integralmente ripetute e trascritte quali parti integranti della presente proposta,

- 1.** di approvare la *Proposta di accordo di valorizzazione tra il Comune di Guidonia Montecelio, la Regione Lazio e la ASL ROMA 5 dei terreni ex proprietà Pio Istituto Santo Spirito*, da intendersi quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione e che si allega sotto la lettera “A”;
- 2.** di dare atto che le attività da svolgersi, a cura del Comune di Guidonia Montecelio, non comporteranno oneri a carico del Bilancio Comunale, in quanto le stesse saranno finanziate dalla Regione Lazio tramite trasferimento dei relativi fondi necessari;
- 3.** di stabilire che le attività e le iniziative amministrative intraprese in attuazione della predetta proposta sono da considerarsi di rilevante interesse pubblico, in quanto volte a garantire lo sviluppo economico, la coesione sociale e la stabilità economica e finanziaria dell’Amministrazione pubblica;
- 4.** di delegare il Dirigente Area VI “LL.PP. e Demanio” alla sottoscrizione dell’Accordo in oggetto;
- 5.** di stabilire che, previa valutazione tecnico - economica della Regione Lazio, il corrispettivo per la cessione dei beni immobili oggetto di trasferimento potrà essere oggetto di compensazioni economiche/patrimoniali ai sensi della DGR 16 aprile 2019, n. 207;
- 6.** di demandare al Tavolo Tecnico Operativo costituito dai rappresentanti della Regione Lazio,

della ASL ROMA 5 e del Comune di Guidonia Montecelio, l'attuazione delle attività previste dall'Accordo in oggetto, che avverrà attraverso distinti e successivi accordi procedurali adottati dalla Direzione Regionale competente, dalla ASL ROMA 5 e dagli organi tecnici comunali;

7. Di dichiarare la presente Deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n.267.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO l'art. 48 del T.U.E.L. n. 267/2000;

RITENUTA la proposta meritevole di approvazione senza alcuna prescrizione;

DATO ATTO che, in ordine alla proposta deliberativa di cui sopra, sono stati resi i prescritti pareri ex art. 49 del D.Lgs n. 267/2000;

DATO ATTO che la presente proposta deliberativa riveste carattere d'urgenza, per cui si rende necessario l'imprimatur dell'immediata esecutività, ai sensi dell'ex art. 134 - comma 4 del D. Lgs. n. 267/2000;

Con votazione unanime e favorevole espressa nei modi e nelle forme di legge

DELIBERA

DI approvare la proposta di deliberazione innanzi trascritta, il cui testo si intende qui integralmente riportato;

DI dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 - comma 4 del D.Lgs n. 267/2000.

OGGETTO:	Approvazione della Proposta di accordo di valorizzazione tra il Comune di Guidonia Montecelio, la Regione Lazio e la ASL ROMA 5 dei terreni ex proprietà Pio Istituto Santo Spirito.
-----------------	--

PARERE REGOLARITÀ TECNICA

<p>Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267, come modificato dall'art. 3, comma 2, del D. L. 174/2012 convertito con modificazioni della L. 213/12, in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, attestante la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, si esprime parere Favorevole.</p>	
Lì, 28-11-2023	<p>IL DIRIGENTE Annalisa Tassone</p>

PARERE REGOLARITÀ CONTABILE

<p>Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267, come modificato dall'art. 3, comma 2, del D. L. 174/2012 convertito con modificazioni della L. 213/12, in ordine alla regolarità contabile della presente proposta, attestante la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, si esprime parere Favorevole.</p>	
Lì, 29-11-2023	<p>IL DIRIGENTE F.to Fabio Lauro</p>

*"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2000, del D.P.R. n. 445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.
Il documento informatico è memorizzato digitalmente e conservato presso l'Ente"*

Il SINDACO
F.to Mauro LOMBARDO

Il Segretario Generale
F.to Gloria Di Rini

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certificasi che copia della presente delibera è stata pubblicata all'Albo Pretorio il 01-12-2023 per la prescritta pubblicazione di quindici giorni consecutivi e vi rimarrà fino al 16-12-2023.

Il Segretario Generale
Gloria Di Rini

ESECUTIVITÀ

Il sottoscritto Segretario Generale, sulla scorta degli atti d'ufficio, ai sensi dell'art. 134 del T.U.E.L. 18.08.2000 n. 267, certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 01-12-2023.

- [X] Perché dichiarata immediatamente eseguibile; (art.134 - comma 4°)
[] Perché decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione; (art. 134 - comma 3°)

Lì, 01-12-2023

Il Segretario Generale
Gloria Di Rini

