



COMUNE DI TIVOLI

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

ORIGINALE

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

SEDUTA PUBBLICA IN 1ª CONVOCAZIONE

Estratto dal verbale n. 1

Deliberazione N. 3 del 10/01/2024

OGGETTO:	APPROVAZIONE SCHEMA CONVENZIONE - M.V.R. IMMOBILIARE 2006 SRL
-----------------	---

L'anno 2024 il giorno 10 del mese di GENNAIO alle ore 09:30, in Tivoli, nella Sala Consiliare in modalità mista.

Ai sensi degli artt. 24 e 25 del vigente regolamento del Consiglio Comunale, è stato convocato per oggi il Consiglio con invito alle seguenti persone:

	COGNOME e NOME	PRES.	ASS.		COGNOME e NOME	PRES.	ASS.
1	ASQUINI MASSIMILIANO	Sì		13	FIDANZA ALESSANDRA	Sì	
2	BALDACCI ALESSANDRO	Sì		14	FONTANA ALESSANDRO	Sì	
3	BERNARDINI CLAUDIA	Sì		15	MARINELLI ANGELO	Sì	
4	CALDIRONI CARLO		Sì	16	NAPOLEONI ANDREA	Sì	
5	CAVALLO GIOVANNI	Sì		17	ORIOFI VALENTINA	Sì	
6	CHIMENTI FRANCESCA	Sì		18	OSIMANI GIANFRANCO	Sì	
7	CHIOCCIA MANUELA	Sì		19	OTTAVIANO TIZIANA	Sì	
8	CONTI MAURIZIO	Sì		20	RICCI GIORGIO	Sì	
9	CORBO PAMELA	Sì		21	SORDINI PAOLA	Sì	
10	D'IGNAZI SIMONETTA	Sì		22	TERRALAVORO GABRIELE	Sì	
11	DE SANTIS NELLO	Sì		23	TROPIANO VINCENZO	Sì	
12	DI LAURO EMANUELE	Sì		24	UNISONI FEDERICA	Sì	

Totale presenti 23

Totale assenti 1

Si dà atto che è presente il Sindaco **PROIETTI GIUSEPPE**

Partecipa La Segretaria Comunale: Antonia Musolino

Si dà atto che il consigliere Conti è presente in videoconferenza.

Alle ore 11.30, in prosecuzione di seduta, **Emanuele Di Lauro, Presidente del Consiglio Comunale** invita il Consiglio a discutere la proposta iscritta al **punto 3)** di I^a convocazione dell'O.d.g. della seduta odierna, concernente: **“Approvazione schema convenzione - M.V.R. Immobiliare 2006 srl”** ed annuncia che è stato depositato un Emendamento a firma dei consiglieri Asquini, Baldacci, Bernardini, Cavallo, Chioccia, Corbo, De Santis, Fianza, Fontana, Napoleoni, Oriofi, Ottaviano, Sordini, Tropiano e Unisoni.

Interviene l'**Assessora Maria Rosaria Cecchetti**, con delega al **Bilancio, Tributi, Finanze, Società Partecipate e Patrimonio**, la quale illustra la proposta nel seguente testo:

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che con:

- atto di transazione stragiudiziale del 07/02/2008 il Comune di Tivoli ed il Sig. Pagnotta Stefano, nella sua qualità di erede di Pagnotta Francesco, si impegnano, ognuno per le proprie funzioni e competenze, ad autorizzare il sig. Pagnotta Stefano per il posizionamento di un chiosco per l'attività di somministrazione (Bar) della dimensione massima di mq 60 (mt 10 x 6) nella tipologia approvata dal Settore VI Urbanistica ed alle condizioni tutte descritte al punto 9 ed a rinunciare ad ogni ulteriore pretesa, come tutto meglio descritto ed evidenziato nell'atto (Allegato A);
- Deliberazione della Giunta Comunale n. 64 del 07 marzo 2008 il Comune di Tivoli, prende atto del suddetto atto di transazione e di traslazione dell'area (allegato B);
- nota del dirigente del Settore VI Urbanistica prot. n. 5588 del 29/01/2010, si comunicava al Dirigente del settore III – attività produttive, del “parere favorevole a condizione” ed il soddisfacimento successivo delle stesse (allegato C ed allegato D);
- i permessi di costruire n. 18 del 03/06/2010 e n. 2 del 18/01/2011 riferiti alla pratica edilizia n. 121 del 2006 (allegati E ed F) si rilasciano i titoli autorizzatori alla creazione del manufatto;
- provvedimento n. 86 del 08/02/2010 si autorizzava l'installazione di un chiosco come da Delibera di Giunta comunale n. 64/2008 ed alle condizioni espresse con nota prot. 5588 del 29/01/2010 dall'Ufficio Urbanistica per la durata di nove anni rinnovabile (allegato G);
- Deliberazione della Regione Lazio del 22 dicembre 2020, n. 1042 avente ad oggetto “procedure per il rinnovo delle concessioni di posteggio per l'esercizio del commercio su aree pubbliche – presa d'atto delle linee guida del Ministero dello Sviluppo Economico, approvate con decreto del 25 novembre 2020 ed approvazione delle modalità operative Ai sensi dell'art. 181, comma 4 bis, del Decreto legge 19 maggio 2020” e più specificatamente approvando al punto 2 “le modalità operative, per il rinnovo, fino al 31 dicembre 2032, delle concessioni di posteggio per l'esercizio del commercio su aree pubbliche del territorio regionale in scadenza entro il 31 dicembre 2020, di cui all'allegato A parte integrante e sostanziale della presente deliberazione” ed al punto 3) di dare atto che “secondo le linee guida ministeriali, le modalità operative di cui al punto 2 si applicano anche al rinnovo delle concessioni di aree pubbliche ai fini dello svolgimento delle attività artigianali, di

somministrazione di alimenti e bevande e di rivendita di quotidiani e periodici in scadenza entro il 31 dicembre 2020” (allegato H);

Rilevato che nella suddetta area, nel corso del tempo, sono stati realizzati abusivamente dei manufatti per i quali il Comune di Tivoli ha emesso, a seguito di rapporto amministrativo prot. n. 57070 del 02/12/2021, pos 191/06, i seguenti provvedimenti:

- ingiunzione di demolizione a carico della Società “Saragat 84 s.r.l.” e dell’impresa “R & 8412 s.r.l.” dei manufatti, ivi compreso quello adibito a servizi igienici, già perseguito, a seguito di rapporto amministrativo prot. 3227 del 20/05/2015, con ordinanza di demolizione n. 254 del 15/05/2015 prot. n. 23232 e successivo verbale di accertamento di inottemperanza prot. n. 35177/2016 all’ingiunzione di demolizione n. 254/2015;
- verbale di accertamento di inadempienza all’ingiunzione di demolizione prot. n. 72222 pos. 191/06, prot. n. 72377 del 06/10/2023;

Rilevato inoltre che avverso i suddetti provvedimenti non è stato esperito ricorso;

Dato atto che:

- con atto notarile del 30/09/2022 la Società “Saragat 84 srl” ha ceduto alla Società “M.V.R. Immobiliare 2006 s.r.l., P.IVA e C.F. 16386671008” il ramo d’azienda per l’esercizio commerciale di bar, somministrazione di alimenti e bevande, registrato a ROMA III al n. 22424 del 03/10/2022;
- con nota trasmessa a mezzo pec il 05/09/2023, agli atti del protocollo dell’Ente al n. 63805, la Società MVR, in qualità di attuale titolare dell’attività ha chiesto la rimozione dei sigilli al fine di ottemperare all’ordinanza di demolizione;
- con ordinanza n. 358 del 29/09/2023 prot. 73244 del 29/09/2023 la suddetta richiesta è stata accolta dall’Ente;

Rilevato che la presenza del Civico Cimitero, del Capolinea Cotral nonché degli edifici scolastici implica, al fine di garantire un decoro alla stessa area ed un ampliamento dei servizi offerti ai cittadini, una manutenzione costante e migliorativa della suddetta area verde e dei relativi vialetti di accesso con la cura il mantenimento e l’abbellimento della stessa prevedendo l’istallazione di panchine e della realizzazione di servizi igienici fruibili dalla cittadinanza, oltre che l’istallazione di colonnine per la ricarica delle batterie elettriche delle automobili;

Considerato che la società M.V.R. Immobiliare 2006 srl P.IVA e C.F. 16386671008, la quale attualmente ha in concessione la gestione del chiosco contraddistinto in catasto al Fg. 76 Part. 473 e che, pur essendo subentrata nella gestione solo il 30/09/2022 come da atto notarile sopra citato, ha provveduto ad eliminare tutte le opere abusive, precedentemente realizzate da diversa società come da nota prot. n. 91693 del 21/12/2023 (allegato N);

Considerato altresì che l’area verde, dettagliatamente individuata nella planimetria allegata alla convenzione costituendone parte integrante e sostanziale, in via di approvazione con la presente deliberazione, contraddistinta in catasto come parte delle particelle 472 e 365 del Fg. 76, risulta essere pertinenziale al chiosco di cui sopra;

DELIBERA

1) Di dare mandato al dirigente del settore II di estendere la convenzione attualmente in essere tra la Società M.V.R. Immobiliare 2006 s.r.l. P.IVA e C.F. 16386671008, con sede legale a Tivoli (RM) in Via Empolitana 224 ed il Comune di Tivoli anche all'area verde, dettagliatamente individuata nella planimetria allegata alla convenzione, di cui al successivo punto 2), costituendone parte integrante e sostanziale, e, contraddistinta in catasto come parte delle particelle 472 e 365 del Fg. 76, adeguandone ed unificando le scadenze in base alla normativa vigente;

2) Di approvare lo schema di convenzione allegato alla presente deliberazione;

3) Di stabilire che il canone annuo per il chiosco è quello individuato secondo le tariffe annualmente deliberate dal Comune di Tivoli;

4) Di stabilire che il canone annuo da corrispondere per l'area è € 2.400,00 (duemilaquattrocento/00), in considerazione del fatto che nell'atto di convenzione dovranno essere previsti:

- manutenzione ordinaria e straordinaria dell'area verde, utilizzando specie arboree differenti tra loro, in modo tale da realizzare un ambiente confortevole e socialmente fruibile alla cittadinanza, specificando che l'accesso a tale area non dovrà, in nessun modo, essere impedito o precluso, anche durante l'orario di chiusura dell'attività cui tale area risulta essere di pertinenza;
- installazione di almeno n. 3 (tre) panchine nella suddetta area;
- realizzazione di servizi igienici pubblici, a servizio dell'intera cittadinanza;
- manutenzione ordinaria e straordinaria dei vialetti di accesso all'attività, all'area ed ai servizi igienici (tutti indicati nella planimetria allegata alla convenzione);
- installazione, manutenzione ed eventuale sostituzione e smaltimento di almeno n. 2 (due) colonnine per la ricarica delle batterie elettriche delle auto;

Terminata l'illustrazione, **il Presidente Di Lauro** dichiara aperta la discussione generale sulla proposta di deliberazione in esame.

Interviene **il consigliere Napoleoni, il consigliere Cavallo ed il Sindaco**, i quali, tutti, esprimono considerazioni favorevoli.

Poiché nessun altro consigliere chiede la parola, **il Presidente Di Lauro** invita il Consiglio alla discussione dell'Emendamento proposto a firma dei consiglieri Asquini, Baldacci, Bernardini, Cavallo, Chioccia, Corbo, De Santis, Fidanza, Fontana, Napoleoni, Oriofi, Ottaviano, Sordini, Tropiano e Unisoni e lo illustra **l'Emendamento** nel seguente testo:

Emendamento

Aggiungere dopo il punto 3) del deliberato il seguente punto:

- ***“di dichiarare di interesse pubblico gli interventi, in capo al concessionario, indicati nello schema di concessione”.***

F.to i consiglieri Asquini, Baldacci, Bernardini, Cavallo, Chioccia, Corbo, De Santis, Fidanza, Fontana, Napoleoni, Oriofi, Ottaviano, Sordini, Tropiano e Unisoni.

Escono dall'aula i consiglieri Chimenti, De Santis e Fidanza.

(Presenti n° 21)

Poiché nessun consigliere chiede la parola, né si esprime per dichiarazioni di voto, **il Presidente Di Lauro** pone a votazione, con voto palese, la proposta di **Emendamento**, firmata dai consiglieri Asquini, Baldacci, Bernardini, Cavallo, Chioccia, Corbo, De Santis, Fidanza, Fontana, Napoleoni, Oriofi, Ottaviano, Sordini, Tropiano e Unisoni, nel testo sopra riportato.

L'esito della votazione è il seguente:

Presenti	n° 21	<i>(n° 20 consiglieri ed il Sindaco)</i>
Votanti	n° 21	
Voti Favorevoli	n° 21	
Voti contrari	n° ///	
Astenuti	n° ///	

Il Presidente Di Lauro proclama l'esito della votazione, in base alla quale la proposta di **Emendamento**, firmata dai consiglieri Asquini, Baldacci, Bernardini, Cavallo, Chioccia, Corbo, De Santis, Fidanza, Fontana, Napoleoni, Oriofi, Ottaviano, Sordini, Tropiano e Unisoni, nel testo sopra riportato, **è approvata all'unanimità dei presenti.**

Terminato l'esame dell'Emendamento proposto, **il Presidente Di Lauro** invita il Consiglio alle dichiarazioni di voto sulla proposta di deliberazione in esame, così come emendata.

Interviene **il consigliere Tropiano**, il quale dichiara il voto favorevole.

Poiché nessun altro consigliere si esprime in dichiarazioni di voto, **il Presidente Di Lauro** pone a votazione, con voto palese, la proposta iscritta al **punto 3)** dell'O.d.g. concernente: **“Approvazione schema convenzione - M.V.R. Immobiliare 2006 srl”**, così come emendata, nel seguente testo:

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che con:

[...]

DELIBERA

1) Di dare mandato al dirigente del settore II di estendere la convenzione attualmente in essere tra la Società M.V.R. Immobiliare 2006 s.r.l. P.IVA e C.F. 16386671008, con sede legale a Tivoli (RM) in Via Empolitana 224 ed il Comune di Tivoli anche all'area verde, dettagliatamente individuata nella planimetria allegata alla convenzione, di cui al successivo punto 2), costituendone parte integrante e sostanziale, e, contraddistinta in catasto come parte delle particelle 472 e 365 del Fig. 76, adeguandone ed unificando le scadenze in base alla normativa vigente;

2) Di approvare lo schema di convenzione allegato alla presente deliberazione;

3) Di stabilire che il canone annuo per il chiosco è quello individuato secondo le tariffe annualmente deliberate dal Comune di Tivoli;

4) Di dichiarare di interesse pubblico gli interventi, in capo al concessionario, indicati nello schema di concessione”.

5) Di stabilire che il canone annuo da corrispondere per l'area è € 2.400,00 (duemilaquattrocento/00), in considerazione del fatto che nell'atto di convenzione dovranno essere previsti:

- manutenzione ordinaria e straordinaria dell'area verde, utilizzando specie arboree differenti tra loro, in modo tale da realizzare un ambiente confortevole e socialmente fruibile alla cittadinanza, specificando che l'accesso a tale area non dovrà, in nessun modo, essere impedito o precluso, anche durante l'orario di chiusura dell'attività cui tale area risulta essere di pertinenza;

- installazione di almeno n. 3 (tre) panchine nella suddetta area;

- realizzazione di servizi igienici pubblici, a servizio dell'intera cittadinanza;

- manutenzione ordinaria e straordinaria dei vialetti di accesso all'attività, all'area ed ai servizi igienici (tutti indicati nella planimetria allegata alla convenzione);

- installazione, manutenzione ed eventuale sostituzione e smaltimento di almeno n. 2 (due) colonnine per la ricarica delle batterie elettriche delle auto;

L'esito della votazione è il seguente:

Presenti	n° 21	(n° 20 consiglieri ed il Sindaco)
Votanti	n° 21	
Voti Favorevoli	n° 21	
Voti contrari	n° ///	
Astenuti	n° ///	

Il Presidente Di Lauro proclama l'esito della votazione, in base alla quale la proposta iscritta al **punto 3)** dell'O.d.g. concernente: **“Approvazione schema convenzione - M.V.R. Immobiliare**

2006 srl", così come emendata, nel testo sopra riportato, **e' approvata all'unanimità dei presenti.**

Successivamente **il Presidente Di Lauro**, propone al Consiglio di **dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile**, ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D. Lgs. 18/08/2000, n° 267.

L'esito della votazione è il seguente:

Presenti	n° 21	<i>(n° 20 consiglieri ed il Sindaco)</i>
Votanti	n° 21	
Voti Favorevoli	n° 21	
Voti contrari	n° ///	
Astenuti	n° ///	

Il Presidente Di Lauro, proclama l'esito della votazione in base alla quale la proposta di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 **e' approvata all'unanimità dei presenti.**

**Quanto sopra come meglio riportato nel verbale di seduta
di cui alle registrazioni digitali in atti.**

=====
=====

Il presente estratto verbale è stato dato per letto ed approvato seduta stante.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
F.TO EMANUELE DI LAURO

LA SEGRETARIA COMUNALE
F.TO ANTONIA MUSOLINO

PUBBLICAZIONE

R.P. n. 233

Della su estesa deliberazione N° 3, ai sensi dell'art. 124, comma 1°, del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con Decreto Legislativo 18/08/2000, n° 267, viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi e contestualmente, ai sensi dell'art.125 del citato Decreto Legislativo.

Tivoli, lì 19/01/2024

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE
F.TO RITA D'ALESSANDRO

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

La su estesa deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal 19/01/2024 al 03/02/2024

[] E' divenuta esecutiva decorsi giorni dalla data di inizio della pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3° del Testo Unico sull'ordinamento degli enti locali, approvato con Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267.

[X] E' stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del Testo Unico sull'ordinamento degli enti locali, approvato con Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267.

Tivoli, lì 19/01/2024

LA SEGRETARIA COMUNALE
F.TO ANTONIA MUSOLINO

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito del Comune di Tivoli.
