



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Città metropolitana
di Roma Capitale

Dipartimento V - Appalti e contratti
Servizio 1 - Stazione unica appaltante - procedure ad evidenza pubblica per
affidamento lavori, servizi e forniture - DPT0501

e-mail: gare.edilizia@cittametropolitanaroma.it

Proposta n. P5 del 03/01/2024

Il Dirigente del servizio
Montebello Sabrina

Responsabile dell'istruttoria

Responsabile del procedimento

Dott. Claudio Carrino

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: PN ESF45/23/SUA Appalto integrato per l'affidamento della progettazione esecutiva e realizzazione dell'Intervento 4 Sovrappasso ferroviario - Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare (PINQuA) - Comune di Monterotondo - Finanziato da PNRR Next Generation EU M5 C2 Inv. 2.3 - CUP I91B21000370001 - AGGIUDICAZIONE a favore dell'O.E. Luisiana Appalti Srl - Codice Fiscale e P.IVA 11828511003 - CIG A032B25180.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Montebello Sabrina

Viste le risultanze dell'istruttoria e del procedimento effettuate ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 e s.m.i.;

Visto l'art. 107 del D. Lgs n. 267/2000 e s.m.i, concernente le funzioni e le responsabilità della dirigenza;

Visto lo Statuto della Città Metropolitana di Roma Capitale adottato con Atto Consiliare n. 1 del 22/12/2014 e in particolare l'art. 49, comma 2, dello Statuto dell'Ente, che prevede che "nelle more dell'adozione dei regolamenti previsti dal presente Statuto, si applicano, in quanto compatibili, i Regolamenti vigenti della Provincia di Roma";

Visto l'obiettivo n. 23053 del PEG 2023 avente ad oggetto Implementazione, trasparenza e imparzialità dell'azione amministrativa per le gare della CMRC e della SUA per lavori pubblici, servizi, forniture;

Premesso:

che la Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Roma Capitale è stata istituita, ai sensi dell'art. 62 del D.Lgs. 36/2023, con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 2 del 14.01.2014;

che con successiva deliberazione del Commissario Straordinario della Provincia di Roma n. 235 del 13/06/2014 si è proceduto all'approvazione di modifiche alla richiamata Convenzione, nonché alla approvazione del Regolamento della citata Stazione Unica Appaltante;

che con Deliberazione del Consiglio metropolitano n.64 del 29/12/2016 è stato approvato lo schema di Convenzione tra la Città metropolitana di Roma Capitale e i Comuni del territorio metropolitano per la disciplina della Stazione Unica Appaltante/Soggetto Aggregatore e del relativo Regolamento attuativo, alla quale ha aderito il **Comune di Monterotondo (Rm)**;

che in base a quanto disciplinato da Convenzione e Regolamento S.U.A., con **Determinazione Dirigenziale di indizione gara n. 986 del 28.11.2023 del Comune di Monterotondo (Rm)** è stato autorizzato per l'affidamento dell'appalto integrato in oggetto l'esperimento di una **di una procedura negoziata ai sensi degli artt. 76, comma 2, lett. a), 50, comma 1, lett. d) e 44 del D.Lgs. 36/2023**, col criterio della migliore **offerta economicamente più vantaggiosa**, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi degli artt. 44 e 108, comma 2, lett. e) del D.Lgs. 36/2023, valutata sulla base dei criteri più avanti riportati, mediante il **metodo aggregativo-compensatore**;

che la presente **procedura negoziata senza pubblicazione di un bando** viene espletata in **esito all'esperimento di una procedura aperta andata deserta (codice CIG A01ED90DC7)** ed è prevista dal combinato disposto degli artt. 76, comma 2, lett. a), 50, comma 1, lett. d) e 44 del D.Lgs. 36/2023;

che i **n. 25 (venticinque) operatori economici invitati** sono stati selezionati secondo quanto stabilito dalla Determinazione Dirigenziale R.U. 2828 del 15.10.2020 di modifica delle Determinazioni Dirigenziali R.U. 3833 del 03.10.2019 e R.U. 2237 dell'11.09.2020 aventi ad oggetto: *"Affidamento*

appalti lavori mediante procedure diverse da quelle aperte o ristrette” e dal relativo bando per la formazione di un elenco di operatori economici denominato "Albo Lavori Pubblici" sul Portale Telematico delle gare della Città metropolitana di Roma;

che la **SUA della Città metropolitana di Roma Capitale**, Serv. 1 “SUA - Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e forniture” U.O. “SUA - Edilizia Scolastica, Servizi e Forniture” ha provveduto a creare sul Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale una procedura di gara per l’affidamento dei lavori in oggetto e ad inoltrare, nel medesimo ambiente, in data **29.11.2023** la **lettera d’invito a n. 25 (venticinque) operatori economici** regolarmente iscritti e riportati nella sottoindicata lista fornitori destinatari:

N.	Ragione Sociale	Partita Iva	Codice Fiscale
1	TEAN	IT0178284066 2	01782840662
2	F.LLI DI MENNA & FIGLI SRL	it00319070942	00319070942
3	LUISIANA APPALTI SRL	IT1182851100 3	11828511003
4	ONORATI COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	IT0494566100 9	04945661009
5	IGANT COSTRUZIONI SRL	IT0187516056 4	01875160564
6	PIGNATARO COSTRUZIONI GENERALI	IT0355536065 4	03555360654
7	ELAR S.R.L.	IT0105362100 7	02397150588
8	IDRICA S.p.A.	IT0131961100 8	04881890588
9	C.C.M.G. SRL	IT0872941100 2	08729411002



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Città metropolitana
di Roma Capitale

10	TECNOAPPALTI SRL	IT09177891000	09177891000
11	AGZ APPALTI S.R.L.	IT14809481006	14809481006
12	EUROIMPRESIT DI PICCOLO SALVATORE	IT02341510614	PCCSVT68D30H798N
13	L.P. COSTRUZIONI S.R.L.	IT01180770883	01180770883
14	COSTRUZIONI VITALE S.R.L.	IT03931011211	03931011211
15	VIAE SRL	IT15796971008	15796971008
16	VIE SOTTERRANEE SRL	IT00313410102	00313410102
17	BISDIO S.R.L.	IT14419271003	14419271003
18	LAGHETTO CONGLOMERATI SRL	IT00983681008	01294990583
19	COSTRUZIONI CAPUANO SRL	IT12408111008	12408111008
20	Grossi costruzioni srl	IT01560701003	06497410586
21	DP COSTRUZIONI SRL	IT01555580537	01555580537
22	SACCHETTI VERGINIO SRL	IT10699451000	10699451000



2 3	IMMOBILIARE VIOLA A SOCIO UNICO	IT1357844100 1	13578441001
2 4	EDIL CECERE SOC. COOP.	IT0407965063 8	04079650638
2 5	TOCE DOMENICO & C.S.A.S.	IT0124334100 3	03796790586

che per partecipare alla gara gli operatori economici concorrenti, a pena di esclusione, hanno inviato la propria offerta telematica, tramite il **Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale** “Link al Portale: <http://portalegare.cittametropolitanaroma.it/portale/>” entro i termini previsti dai documenti di gara, secondo la procedura specificata in dettaglio nell’Allegato “Istruzioni tecniche per la corretta compilazione dell’offerta sul portale gare telematiche”;

che nel **termine** perentorio di **scadenza per la ricezione delle offerte, ore 09.00 del 13.12.2023**, risulta pervenuta sulla piattaforma telematica “Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale”, con l’assunzione delle modalità stabilite nella Lettera d’invito/Disciplinare di gara e secondo i requisiti di sistema della citata piattaforma, **n. 1 offerta telematica** trasmessa dal seguente O.E.:

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Partita IVA	Registro di Sistema	Stat o	Data ricezione
LUISIANA APPALTI SRL	11828511003	IT11828511003 3	PI045773-23	Inviat o	12/12/2023 15:53:48

che in data **13.12.2023** ha avuto luogo la **seduta telematica di preselezione** espletata dal **Seggio di gara della Città metropolitana di Roma Capitale** (al cui verbale si rinvia), afferente alla verifica formale della conformità della documentazione amministrativa trasmessa, nei tempi e modalità previsti dagli atti di gara, dall’unico operatore economico concorrente, dichiarandone l’**ammissione**;

che, quindi, il Presidente del Seggio di gara, condotto a termine ogni adempimento prescritto dalla Lettera d’Invito/Disciplinare di gara per la seduta telematica di verifica della documentazione amministrativa, ha provveduto a mettere a disposizione della Commissione Giudicatrice, da costituire ai sensi dell’articolo 93 del D.Lgs. 36/2023, l’offerta tecnica;

che, ai sensi dell’art. 93 del D.Lgs. 36/2023 e degli artt. 5 e 3, comma 1, delle Linee guida adottate dalla S.U.A. per la nomina delle Commissioni Giudicatrici nelle procedure da affidare con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, pubblicate sul profilo del committente, i componenti della **Commissione**

Giudicatrice sono stati individuati, successivamente alla scadenza del termine di ricezione delle offerte, dal Dirigente della Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Roma Capitale, ritenuto altresì di ricomprendere il RuP ai sensi del comma 3 del suddetto art. 93, con Determinazione Dirigenziale R.U. n. 4627 del 19.12.2023, come di seguito indicato:

- **Presidente: Ing. Bernardina Colasanti** - Dirigente Dipartimento Governo del Territorio del Comune di Monterotondo,
- **Componente: Arch. Andrea Cucchiaroni** - Responsabile Servizio Pianificazione Urbanistica e Ambiente e RuP del Comune di Monterotondo,
- **Componente: Ing. Giuseppe Tomagra** – Tecnico del Servizio Lavori Pubblici e Manutenzione Patrimonio Immobiliare del Comune di Monterotondo;

che si è provveduto a pubblicare sul profilo dell'Amministrazione nonché sul portale gare l'atto di nomina della **Commissione Giudicatrice** (ed i relativi C.V.), secondo quanto previsto dall'art. 20 del D.Lgs. 36/2023;

che sono state acquisite le dichiarazioni rilasciate, ai sensi **degli articoli 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000**, dai commissari in sede di accettazione dell'incarico, relativamente all'inesistenza nei propri confronti delle cause di incompatibilità e di astensione di cui al comma 5 dell'art. 93 del D.Lgs. 36/2023;

che la **Commissione Giudicatrice** ha svolto in **una seduta riservata** in data **22.12.2023** la **valutazione degli elementi tecnici aventi natura qualitativa e suscettibili di valutazione discrezionale (criteri/subcriteri A1, A2, A3, C1, C2, C3 e C4)** offerti dal concorrente, come di seguito riportato nei punteggi complessivi:

		A1	A2	A3	C1	C2	C3	C4	Total e
Luisiana s.r.l.	Appalti	5,60	11,20	5,60	5,00	3,60	3,00	9,00	43,00

che il **Seggio di gara** della SUA della Città metropolitana di Roma Capitale in data 03.01.2024 ha svolto la successiva **seduta** telematica di apertura dell'**offerta tecnica cd. automatica (criterio B)** nonché **dell'offerta economica (criterio D)**;

che il Seggio di gara ha proceduto alla valutazione dei **subcriteri aventi natura qualitativa ma non suscettibili di valutazione discrezionale – c.d. automatici (criterio B)**, come da tabella seguente:

Luisiana s.r.l.	Appalti	8
		6

che come indicato nella lettera d'invito/disciplinare di gara "**Soglia di sbarramento punteggio tecnico: non saranno ammesse offerte per le quali non si sia raggiunto, con riferimento ai criteri tecnici, un punteggio pari ad**



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Città metropolitana
di Roma Capitale

almeno 35 punti.”, il Presidente del Seggio, preso atto del **punteggio tecnico complessivo** attribuito all' O.E. concorrente, ha proceduto alla sua **ammissione** con un **punteggio tecnico totale pari a 49,00;**

che il Seggio di gara ha provveduto, pertanto, all'apertura dell'**offerta economica (criterio D)** del concorrente ammesso, dando atto del seguente punteggio calcolato dal portale gare:

Luisiana s.r.l.	Appalti	Ribasso percent. - D	Punti - D
		26,715%	30

che, pertanto, è risultato primo in graduatoria l'O.E. **Luisiana Appalti Srl**, con sede legale in Via Angelo Poliziano, 8 – 00184 Roma - Codice Fiscale e P.IVA 11828511003, con **punti complessivi pari a 79,00**, con un **ribasso percentuale offerto del 26,715%** (riferito alla parte lavori), importo degli **oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro** pari a € **12.150,00**, importo del **costo della manodopera per la parte lavori** (ex art. 108, comma 9, del D.Lgs. 36/2023) di € **231.504,46** (pari al costo della manodopera stimato dall'Amministrazione e riportato nei documenti di gara), **per un conseguente importo complessivo**, comprensivo delle somme non soggette a ribasso (oneri della sicurezza e corrispettivo relativo ai servizi di progettazione esecutiva), pari a € **732.898,88 (di cui € 708.898,88 per la parte lavori e € 24.000,00 per la parte progettazione esecutiva);**

che per la **parte progettazione** il concorrente **ha indicato**, ai sensi dell'art. 44, comma 3, del D.Lgs. 36/2023, la società di ingegneria **Ingegneri Polito Srl**, sede legale in Via dei Lavoratori, 257 – 04100 Latina – C.F. 02378750596; nel dettaglio le seguenti professionalità:

- **“Progettista responsabile della integrazione delle prestazioni specialistiche: Ing. Domingo Polito** (amministratore unico, socio e direttore tecnico di Ingegneri Polito s.r.l.);
- **Progettista opere architettoniche, acustiche, nonché di rilievo geometrico**, da eseguire in modalità digitale e cartacea avente laurea in ingegneria o architettura, abilitato all'esercizio della professione ed iscritto al relativo Albo o abilitato secondo le norme dei Paesi dell'UE di appartenenza: **Ing. Lorenzo Polito** (socio e direttore tecnico di Ingegneri Polito s.r.l.);
- **Progettista delle opere strutturali**, nonché del rilievo geometrico delle strutture e anche responsabile delle verifiche di vulnerabilità sismica e di sicurezza strutturale, nonché delle attività di analisi, indagini, prove strutturali e geotecniche: **Ing. Marco Mattarocci** (collaboratore su base annua di Ingegneri Polito s.r.l.);
- **Progettista degli impianti termomeccanici, termotecnici, elettrici ed elettrotecnici e antincendio**, nonché responsabile del rilievo geometrico degli impianti esistenti, Laurea in Ingegneria o Architettura, abilitato all'esercizio della professione ed iscritto al relativo Albo e/o Diploma di Scuola Superiore di Perito Industriale e abilitazione allo svolgimento dell'incarico in oggetto: **Ing. Domingo Polito** (amministratore unico, socio e direttore tecnico di Ingegneri Polito s.r.l.)
- **Coordinatore della Sicurezza in fase di progettazione abilitato al coordinamento della sicurezza e la salute nei cantieri (art. 98 del D.Lgs. n. 81 del 2008): Ing. Domingo Polito** (amministratore unico, socio e direttore tecnico di Ingegneri Polito s.r.l.)”;

che l'O.E., in sede di dichiarazione di partecipazione, ha affermato che intende **subappaltare per la parte lavori**, ai sensi dell'art. 119 del D.Lgs. 36/2023, le seguenti prestazioni:

"Categoria scorporabile: OS18-A classifica I per un importo pari a € 125.694,13 ad impresa qualificata - Categoria scorporabile OS4: classifica I, per un importo pari a € 100.851,22 ad impresa qualificata";

che l'O.E., **in merito al requisito di partecipazione di cui all'art. 47, comma 4, primo periodo, della L. 108/2021** ha dichiarato:

- *“di assumere l’obbligo di garantire, ai sensi del comma 4 dell’art. 47 della legge 108/2021, che tra il personale dedicato all’appalto ci sia o una donna o un giovane di età inferiore a 36 anni o una persona disabile (da assumere in caso di aggiudicazione della procedura di gara nell’ipotesi in cui tale requisito non sia soddisfatto al momento della presentazione della dichiarazione di partecipazione);*
- *che non è tenuto all’obbligo della redazione del rapporto sulla situazione del personale, ai sensi dell’art. 46 del decreto legislativo 11 aprile 2006, n. 198;*
- *che non è tenuto all’obbligo, ai sensi del comma 3 dell’art. 47 della legge 108/2021 (nell’ipotesi di impresa con più di 15 dipendenti), della redazione della relazione di genere maschile e femminile in ognuna delle professioni ed in relazione allo stato di assunzioni, della formazione, della promozione professionale, dei livelli, dei passaggi di categoria o di qualifica, di altri fenomeni di mobilità, dell’intervento della Cassa integrazione guadagni, dei licenziamenti, dei prepensionamenti e pensionamenti, della retribuzione effettivamente corrisposta”;*

che il Seggio di gara, ai sensi di quanto previsto dalla Lettera d'Invito/Disciplinare di gara, tenuto conto della summenzionata graduatoria, ha formulato la **proposta di aggiudicazione** a favore dell'operatore economico summenzionato [**Luisiana Appalti Srl**];

Considerato che l'operatore economico:

- ha reso all'Amministrazione, nell'ambito della domanda di partecipazione alla gara in parola, dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 attestante che, ai sensi dell'art. 53 comma 16-ter del D.Lgs. n. 165/2000, non sono presenti nell'organico della Società medesima figure che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni negli ultimi tre anni;
- ha reso all'Amministrazione dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 attestante l'inesistenza di rapporti di parentela ed affinità con il responsabile dell'Istruttoria e del Procedimento della Stazione Unica Appaltante;
- ha sottoscritto, nell'ambito della Domanda di Partecipazione alla gara in parola, il Patto di Integrità in materia di contratti pubblici, adottato con deliberazione del Consiglio metropolitano n. 3 del 30 marzo 2021;

che il Presidente del Seggio, esaurite le operazioni di gara:

- ha dichiarato che tutta la documentazione presentata dai concorrenti nell'ambito della “Busta Documentazione” è stata oggetto di valutazione approfondita, in particolare in merito a quanto previsto dagli artt. 94-98 del D.Lgs. 36/2023, ponderandone adeguatamente, nel contesto dell'ampiezza informativa, gli aspetti di definizione del profilo dei singoli concorrenti

- dà atto che, sia con riferimento alla propria persona, che nei confronti del Responsabile del Procedimento, non sussistono rapporti di parentela ed affinità nei confronti dei rappresentanti legali, nonché delle altre figure che possono impegnare verso l'esterno gli operatori economici concorrenti partecipanti alla procedura di gara finora oggetto di verifica;

Dato atto che, nei confronti del Dirigente firmatario del presente atto e del Responsabile del Procedimento non sussistono le cause di astensione previste dal vigente Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza nel testo attualmente vigente, né vi sono cause di conflitto di interesse anche potenziale di cui all'articolo 6-bis della legge n. 241/1990 e successive modificazioni;

Preso atto che il Direttore di Dipartimento non ha rilevato elementi di mancanza di coerenza agli indirizzi dipartimentali ai sensi dell'art 24, comma 2, del "Regolamento sull'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi", adottato con Decreto della Sindaca Metropolitana n. 167 del 23/12/2020, così come modificato con Decreto del Sindaco Metropolitanano n. 125 del 04/08/2022;

Preso atto che il Responsabile del Servizio attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare;

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica n. 62 del 16 aprile 2013, "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165" e il Codice di comportamento della Città Metropolitana di Roma Capitale, adottato con delibera del Commissario Straordinario n. 8 del 20 gennaio 2014;

Preso atto che il presente provvedimento è privo di rilevanza contabile e non necessita dell'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

DETERMINA

di **approvare**, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 8 comma 1 lett. a) della L. 120/2020, la **proposta di aggiudicazione** relativa all'appalto integrato in oggetto e di **aggiudicare** la gara a favore dell'O.E. **Luisiana Appalti Srl**, con sede legale in Via Angelo Poliziano, 8 – 00184 Roma - Codice Fiscale e P.IVA 11828511003, con **punti complessivi pari a 79,00**, con un **ribasso percentuale offerto del 26,715%** (riferito alla parte lavori), importo degli **oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro** pari a € **12.150,00**, importo del **costo della manodopera per la parte lavori** (ex art. 108, comma 9, del D.Lgs. 36/2023) di € **231.504,46** (pari al costo della manodopera stimato dall'Amministrazione e riportato nei documenti di gara), **per un conseguente importo complessivo**, comprensivo delle somme non soggette a ribasso (oneri della sicurezza e corrispettivo relativo ai servizi di progettazione esecutiva), pari a € **732.898,88 (di cui € 708.898,88 per la parte lavori e € 24.000,00 per la parte progettazione esecutiva)**;

che per la **parte progettazione** il concorrente **ha indicato**, ai sensi dell'art. 44, comma 3, del D.Lgs. 36/2023, la società di ingegneria **Ingegneri Polito Srl**, sede legale in Via dei Lavoratori, 257 – 04100 Latina – C.F. 02378750596;

di precisare che l'**aggiudicazione** di cui al primo punto sarà **efficace** in esito ai **controlli regolari dei requisiti speciali ex art. 100 del D.Lgs. 36/2023 e artt. 34-40 dell'All. II.12 al D.Lgs. 36/2023 nonché dei requisiti generali ex art. 94-98 del suddetto D.Lgs.** in capo all'aggiudicatario;

che ai sensi dell'art. 8 comma 1 lett. a) della L. 120/2020 *“è sempre autorizzata la consegna dei lavori in via di urgenza e, nel caso di servizi e forniture, l'esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi dell'[articolo 32, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016](#), nelle more della verifica dei requisiti di cui all'[articolo 80 del medesimo decreto legislativo](#), nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura”*;

di dare atto che il presente provvedimento è privo di rilevanza contabile;

di dare atto che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR del Lazio entro 30 giorni decorrenti dalla pubblicazione del presente atto sul profilo del Committente.