



Comune di Monterotondo

Deliberazione Giunta Com.le

Atto n. 27 del 13/02/2024

OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALLOGGI COMUNALI DI VIA FRATI CROCIFERI - CUP: I92D23000050005 APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO.

L'anno 2024, il giorno 13 del mese di Febbraio a partire dalle ore 14.30 si è riunita nella Residenza Municipale

LA GIUNTA COMUNALE

Risultano presenti ed assenti al momento dell'adozione del presente atto i signori:

PRESENTE

Varone Riccardo	Sindaco	In modalità telematica
Bronzino Isabella	Vice Sindaco	SI
Alessandri Mauro	Assessore	SI
Cavalli Luigi	Assessore	NO
Di Nicola Alessandro	Assessore	SI
Garofoli Matteo Gaetano	Assessore	SI
Pancaldi Antonella	Assessore	In modalità telematica
Valenti Marianna	Assessore	NO

Presiede: Sindaco Varone Riccardo

Partecipa: alla seduta formale il Segretario Generale d.ssa Giuseppina Antonelli

OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALLOGGI COMUNALI DI VIA FRATI CROCIFERI - CUP: I92D23000050005 APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO.

LA GIUNTA COMUNALE

Su proposta dell'Assessora Isabella Bronzino

PREMESSO che il Comune di Monterotondo intende riqualificare n. 18 alloggi ERP di via Frati Crociferi, attraverso lavori di manutenzione straordinaria;

CONSIDERATO:

- **che** si è reso necessario procedere alla stesura del progetto esecutivo;
- **che** con determinazione RG n. 1154 del 30/12/2022 è stato affidato l'incarico per la progettazione all' arch. Franco Cipriani, con sede in via Montopoli n. 31 (Roma) – P.IVA: 06646090586 – Codice Fiscale: CPRFNC55S07H501S;
- **che** nella programmazione dei lavori l'opera è stata inserita nell'annualità 2024 per un importo maggiorato di € 200.000,00;
- **che** al fine di integrare l'incarico conferito sulla scorta dei maggiori importi stanziati è stato chiesto, con nota prot.46588 del 25/09/2023, all' arch. Franco Cipriani, con sede in via Montopoli n. 31 (Roma) – P.IVA: 06646090586 – Codice Fiscale: CPRFNC55S07H501S, apposito preventivo acquisito tramite la piattaforma TRASPARE contenente anche la somma offerta per la direzione di suddetti lavori;
- **che** in data 04/10/2023, con nota PEC prot. n. 47675, è pervenuta l'offerta dell'arch. Franco Cipriani, per un importo di € 15.072,68 oltre oneri previdenziali ed IVA;
- **che** con D.D. n. 913 del 08/11/2023 è stato affidato all'arch. Franco Cipriani l'incarico di progettazione (PFTE e progetto esecutivo), la direzione dei lavori e la redazione del certificato di regolare esecuzione, per i “**LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALLOGGI COMUNALI DI VIA FRATI CROCIFERI - CUP: I92D23000050005**”;
- **che**, con nota prot.46595 del 28/09/2023, è stato chiesto all' arch. Francesco Guglielmi – P.IVA: 07675771005, apposito preventivo acquisito tramite la piattaforma TRASPARE per l'incarico professionale di coordinatore della sicurezza in fase di progettazione e in fase di esecuzione;
- **che** in data 05/10/2023, con nota PEC prot. n. 47895, è pervenuta l'offerta dell'arch. Francesco Guglielmi, per un importo di € 5.519,66 oltre oneri previdenziali ed IVA;
- **che** con D.D. n. 914 del 08/11/2023 è stato affidato all'arch. Francesco Guglielmi l'incarico di coordinatore della sicurezza in fase di progettazione e in fase di esecuzione per i “**LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALLOGGI COMUNALI DI VIA FRATI CROCIFERI - CUP: I92D23000050005**”;

VISTO il progetto esecutivo elaborato dall' arch. Franco Cipriani, consegnato in data 05/02/2024 prot. n. 6958 e formato dai seguenti elaborati che fanno parte integrante della presente deliberazione:

Sigla	File	Oggetto elaborato	Tipo	Scala
AR.01	2303-E-AR01	Planimetrie ante e post operam	Grafico	1:100
AR.02	2303-E-AR02	Stratigrafia pavimento ante e post operam	Grafico	1:2
AR.03	2303-E-AR03	Lavorazioni su superfici verticali	Grafico	1:5
RT	2303-E-RT	Relazione tecnica	Scritto	-
CAP	2303-E-CAP1	Capitolato d'appalto	Scritto	-
CME	2303-E-CME	Computo metrico estimativo	Scritto	-
EP	2303-E-EP	Elenco prezzi	Scritto	-
AP	2303-E-AP	Analisi prezzi aggiunti	Scritto	-
QE	2303-E-QE	Quadro economico	Scritto	-
MO	2303-E-MO	Quadro incidenza mano d'opera	Scritto	-
SC	2303-E-SC	Schema di contratto	Scritto	-
PM	2303-E-PM	Piano di manutenzione	Scritto	-
PS	2303-E-PS	Piano di sicurezza	Scritto	-
PSR	2303-E-PSR	Piano di sicurezza - Relazione	Scritto	-
CP	2303-E-CP	Allegato A – Diagramma di Gantt - Cronoprogramma	Grafico	n.s.
AR	2303-E-AR	Allegato B - Analisi dei rischi	Scritto	-
ST	2303-E-ST	Allegato C – Stima dei costi	Scritto	-
SC 01	2303-E-SC01	Allegato D - Planimetria di can-tiere	Grafico	1:100

VISTO che il costo complessivo del progetto esecutivo è di € 200.336,99, come riportato nel seguente Quadro Tecnico Economico:

Oggetto: MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALLOGGI E.R.P. DI VIA FRATI CROCIFERI		
A	LAVORI	
	LAVORI	€ 113.518,95
	COSTI PER LA MANODOPERA (non soggetti a ribasso)	€ 37.993,13
A5	ONERI PER LA SICUREZZA (non soggetti a ribasso)	€ 4.453,15
A	Importo totale lavori a base d'asta	€ 155.965,23
B	SOMME A DISPOSIZIONE	
B1	Imprevisti e arrotondamenti	€ 5.278,89
B2.1	IVA lavori (10%)	€ 15.596,52
B2.2	IVA imprevisti (10%)	€ 527,89
B3	Fondo incentivante art. 45 co.3 D.Lgs 36/2023	€ 1.684,93

B3	Fondo incentivante art. 45 co.7 lettera a) D.Lgs 36/2023	€ 336,99
B4.1	Spese tecniche relative coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione (C.S.P. e C.S.E.) compresi oneri previdenziali	€ 4.018,21
B4.2	Spese tecniche relative alla progettazione e direzione lavori, compresi oneri previdenziali	€ 6.135,10
B4	TOTALE SPESE TECNICHE	€ 10.153,31
B5	IVA spese tecniche	€ 2.233,73
B12	Contributo Anac per procedure di gara	€ 250,00
B13	Spese di gara, pubblicazione, ecc.	€ 389,91
B	Totale somme a disposizione	€ 44.371,76
	TOTALE INTERVENTO (di cui € 200.000 finanziati con Mutuo C.D.P. ed € 336,99 finanziati con Bilancio Comunale)	€ 200.336,99

VISTO il verbale di verifica e di validazione redatta dal RUP Arch. Katuscia Marcelli in data 06/02/2024 prot. n.7388;

PRESO ATTO che l'intervento sarà finanziato per € 200.000,00 con richiesta di mutuo presso la Cassa Depositi e Prestiti s.p.a., con imputazione di spesa al cap. 7471.00 del bilancio in corso, di cui al cap. di entrata 1655.00 del bilancio stesso e per € 336,99 sul cap. 7470.20 del bilancio in corso "Manutenzione straordinaria fabbricati-finanziata con oneri di urbanizzazione";

PRESO ATTO che l'intervento su indicato è inserito nel Programma Triennale Lavori Pubblici 2024/2026 (annualità 2024), approvato con deliberazione del C.C. n. 62 del 28/11/2023;

PRESO ATTO che con determinazione dirigenziale n. 244 del 06/04/2023, è stato nominato il RUP nella persona della dipendente arch. Katuscia Marcelli;

VISTI

- il Decreto Legislativo n. 36/2023;
- il Decreto Legislativo n. 267/2000 e ss.mm.ii;
- lo Statuto Comunale;

ACQUISITI i pareri ai sensi dell'art. 49 e 147 bis del D.Lgs 267/2000;

con voti unanimi;

DELIBERA

▪ **DI APPROVARE** il Progetto Esecutivo dei "LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALLOGGI COMUNALI DI VIA FRATI CROCIFERI - CUP: I92D2300050005", redatto dall'arch. Franco Cipriani, composto dagli elaborati sopra descritti, che fanno parte integrante della presente deliberazione;

▪ **DI DARE ATTO** che il costo complessivo del progetto esecutivo è di € 200.336,99, come riportato nel Quadro Tecnico Economico indicato in premessa;

▪ **DI DARE ATTO** che l'intervento su indicato è inserito nel Programma Triennale Lavori Pubblici 2024/2026 (annualità 2024), approvato con deliberazione del C.C. n. 62 del 28/11/2023;

▪ **DI DARE ATTO** che l'intervento sarà finanziato per € 200.000,00 con richiesta di mutuo presso la Cassa Depositi e Prestiti s.p.a., con imputazione di spesa al cap. 7471.00 del bilancio in corso, di cui al cap. di entrata 1655.00 del bilancio stesso e per € 336,99 sul cap. 7470,20 del bilancio in corso "Manutenzione straordinaria fabbricati-finanziata con oneri di urbanizzazione";

Successivamente

LA GIUNTA COMUNALE

stante l'urgenza di avviare le procedure, con voti unanimi

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4° del D.Lgs 267/2000.



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2024 / 25**

Ufficio Proponente: **Servizio Lavori Pubblici e manutenzione patrimonio immobiliare**

Oggetto: **LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALLOGGI COMUNALI DI VIA FRATI CROCIFERI - CUP: I92D23000050005 APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO.**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Servizio Lavori Pubblici e manutenzione patrimonio immobiliare)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 12/02/2024

Il Responsabile di Settore
Ing. Bernardina Colasanti

Parere Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 12/02/2024

Responsabile del Servizio Finanziario
DOTT.SSA LAURA FELICI

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
Varone Riccardo

IL SEGRETARIO GENERALE
d.ssa Giuseppina Antonelli

Il presente atto sarà pubblicato all'albo pretorio del Comune a partire dal per
quindici giorni consecutivi.

Dalla Residenza Municipale, li

IL SEGRETARIO GENERALE
d.ssa Giuseppina Antonelli

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata all'albo pretorio comunale per quindici giorni consecutivi dal al come prescritto dall'art. 124, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, senza reclami;
- è stata comunicata, con lettera n. in data, ai signori capigruppo consiliari, come prescritto dall'art. 125, comma 1;

che la presente deliberazione è diventata eseguibile il giorno

- perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4)
- decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3)

Dalla Residenza Municipale, li

IL SEGRETARIO GENERALE
d.ssa Giuseppina Antonelli