



CITTA' DI GUIDONIA MONTECELIO

Area Metropolitana di Roma Capitale

COPIA

AREA VIII AMBIENTE, ATTIVITA ESTRATTIVE
AREA VIII - AMBIENTE, ATTIVITA ESTRATTIVE

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

N. 7 DEL 12-02-2024

OGGETTO: Revoca concessione pluriennale del "Parco dei Frutti" sito in Via degli Spagnoli. CIG A00C0DD8B4.

IL DIRIGENTE

PREMESSO

CHE il Sindaco con Decreto Sindacale n.53 del 29/03/2023 ha nominato l'Arch. Annalisa Tassone come Dirigente ad interim dell'Area VIII – Ambiente e Attività Estrattive;

CHE con Delibera di Consiglio Comunale n. 30 del 13/06/2023 è stato approvato il Rendiconto della Gestione per l'Esercizio 2022 ai sensi dell'art.227, D.Lgs. n. 67/2000;

CHE la Delibera Consiglio Comunale n. 60 in data 06/11/2023, con cui è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) per il periodo 2024/2026;

CHE la Delibera di Consiglio Comunale n. 68 in data 28/12/2023, esecutiva ai sensi di legge, con cui è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di programmazione (DUP) per il periodo 2024/2026;

CHE la Delibera Consiglio Comunale n. 69 in data 28/12/2023, cui è stato approvato il Bilancio di Previsione 2024/2026;

CHE con Delibera di Giunta Comunale n. 102 del 28/09/2023 è stato approvato il PIAO 2023/2025;

CHE con Delibera di Giunta Comunale n. 9 del 22/01/2024 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024/2026;

CHE il Comune di Guidonia è proprietario dell'Area pubblica denominata "Parco dei Frutti" sito in Via degli Spagnoli, distinto in Catasto alla Sez. MON, Fg. 31, P.Ile 1390/p e 1020/p, già P.Ile n. 389/p e 338/p, della superficie di circa metri quadrati 6.140 nei quali rientra la quota di metri quadrati 100,00 adibiti ad uso commerciale bar e caffetteria;

CHE con Determina Dirigenziale n. 15 del 23/02/2022 è stato affidato al geom. Marco De Nicola l'incarico per servizio professionale di natura intellettuale di "Redazione di perizie estimative relative alla rideterminazione del canone di affitto dell'immobile sito nel Parco degli Angeli e nel Parco dei Frutti";

CHE con nota prot. 52957 del 18/05/2023 il professionista incaricato ha trasmesso perizia estimativa relativa alla rideterminazione del canone di affitto dell'immobile sito nel "Parco dei Frutti";

CHE è stato pubblicato sul sito istituzionale in data 21/06/2023 al n. 2323, l'avviso esplorativo per la Manifestazione d'Interesse finalizzata alla successiva concessione del servizio di gestione dei Parchi nel comune di Guidonia Montecelio;

CHE con verbale prot. 89127 del 29/08/2023 si è proceduto all'individuazione dell'elenco degli operatori economici che hanno manifestato l'interesse alla partecipazione, per l'affidamento della Concessione pluriennale del "Parco dei Frutti" sito in Via degli Spagnoli;

VISTA la Determina del Dirigente n. 28 del 11/09/2023 con la quale è stato determinato di avviare procedura negoziata ai sensi dell'art. 76 del D.Lgs. 36/2023 utilizzando come criterio quello del maggior rialzo rispetto al canone di locazione mensile a base di gara quello di € 1.508,35 al mese;

VISTO che il R.U.P. della presente procedura è il dott. Alberto Latini, Funzionario E.Q. dell'U.O. Ambiente e Tutela del Territorio, giusta D.D. n. 28 del 11/09/2023;

VISTI i verbali di gara, prot. 101788 del 03/10/2023 e 103969 del 09/10/2023, a seguito dei quali veniva proposta da parte del RUP l'aggiudicazione all'operatore Munchies Blues s.r.l., con sede in Guidonia Montecelio, via Numa Pompilio, 1, C.F./P.IVA. 13803991002;

CHE con Determinazione del Dirigente n. 43 del 27-10-2023 veniva aggiudicata la procedura negoziata su piattaforma MePA per la concessione pluriennale del "Parco dei Frutti", sita in località Finestroni, all'operatore economico Munchies Blues s.r.l.s.;

CHE il CIG per la seguente procedura è **A00C0DD8B4**;

CONSIDERATO

CHE il giorno 11-12-2023 con protocollo n. 129717 è stato sottoscritto tra le parti il Contratto per l’Affidamento in concessione e manutenzione di Area pubblica, nello specifico "Parco dei Frutti";

CHE con protocollo n. 130667 del 13-12-2023, con apposito verbale, è stata consegnata l’Area alla Società Munchies Bluues Srls, dove il legale rappresentante ha accettato con riserva la consegna dell’area, in quanto durante il sopralluogo si è constatata la presenza di ulteriori danni alla struttura, riservandosi di svolgere un sopralluogo congiunto con tecnico comunale al fine della quantificazione dei nuovi danni;

DATO ATTO

CHE, in seguito alla consegna del Parco, è pervenuta una nota da parte della Società concessionaria, protocollo n. 5672 del 16-01-2024, nella quale venivano esplicitate le riserve apposte in calce al verbale di consegna e rappresentate ulteriori riserve;

CHE con nota protocollo n. 11215 del 29-01-2024 l’Ente ha riscontrato le richieste avanzate dalla Società concessionaria, ribadendo la disponibilità a valutare in contraddittorio la quantificazione dei danni ulteriori, al fine del successivo scomputo degli stessi dal canone offerto, ma ribadendo l’irricevibilità della richiesta di rinegoziazione del canone offerto in sede di gara;

CHE con nota protocollo n. 15026 del 07-02-2024 la Società Munchies Bluues Srls ha comunicato la rinuncia della concessione del Parco dei Frutti richiedendo lo svincolo della polizza assicurativa;

VISTI:

il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 ss.mm.ii.;

il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 ss.mm.ii.;

il D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 ss.mm.ii. nella parte ancora in vigore;

il Decreto 19 aprile 2000, n. 145 ss.mm.ii. nella parte ancora in vigore;

il Regolamento comunale sull’ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

il Regolamento comunale di contabilità;

il Regolamento comunale dei contratti;

il Regolamento comunale sui controlli interni;

DETERMINA

DI APPROVARE le premesse della presente determinazione che formano parte integrante e sostanziale del presente atto;

DI DARE ATTO della rinuncia da parte della Società Munchies Bluues Srls, con sede in Guidonia Montecelio, via Numa Pompilio, 1, C.F./P.IVA. 13803991002, concessionaria del Parco dei Frutti sito in Via degli Spagnoli;

DI REVOCARE l’affidamento della concessione del Parco dei Frutti sito in via degli Spagnoli, giusta determinazione dirigenziale n.43 del 27-10-2023, per la sopravvenuta rinuncia dell’operatore economico;

DI PROCEDERE con il presente atto allo svincolo della polizza assicurativa n. 430676773 con l'Istituto Assicurativo Generali Italia Spa;

DI DARE ATTO che il CIG per la seguente procedura è **A00C0DD8B4**;

DI ATTESTARE la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dall'art.147 bis del D.Lgs 267/2000 e della Legge n. 190 del 06/11/2012;

DI DARE ATTO che il presente atto non è sottoposto a controllo preventivo (di cui all'art. 3 del Regolamento dei controlli interni – DCC n.10/2013) e che, ai fini della pubblicazione e della trasparenza;

DI DARE ATTO che rimane compito del RUP di provvedere agli adempimenti previsti per le comunicazioni all'ANAC (Osservatorio dei contratti) ed a quanto previsto in termini di trasparenza ed anticorruzione rendendone conto al Referente per la Trasparenza/Anticorruzione dell'Area VIII;

DI DARE ATTO che la presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, verrà pubblicata all'Albo dell'Ente e altresì nella sezione "Amministrazione Trasparente" in ottemperanza a quanto previsto dal D.Lgs n.33/2013;

DI DARE ATTO dell'assenza di conflitti di interesse ai sensi dell'art.6 bis della-legge n.241/1990 e dell'art.6 del Codice di comportamento dei Dipendenti Pubblici;

DI DARE ATTO di non trovarsi, rispetto al ruolo ricoperto ed alle funzioni svolte, in alcuna delle situazioni di conflitto di interessi, anche potenziale, di cui all'art. 16 del D. Lgs. n. 36/2023;

DI CONFORMARSI al Regolamento UE (GDPR) n. 679/2016 e alla normativa di diritto interno ex d.lgs. n. 196/2003, come innovata e modificata ex d.lgs. n. 101/2018 e ss.mm. e ii., in materia di diritto alla riservatezza e protezione dei dati personali;

AVVERSO il presente atto è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR del Lazio, entro 60 giorni dalla data di pubblicazione all'Albo Pretorio, oppure ricorso straordinario, entro 120 giorni dalla stessa data al presidente della Repubblica.

*"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2000, del D.P.R. n. 445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.
Il documento informatico è memorizzato digitalmente e conservato presso l'Ente"*

SERVIZIO FINANZIARIO

In relazione al disposto degli artt.147 bis, comma 1, 153, commi 4 e 5, del d.lgs. n. 267/2000, e al Regolamento di contabilità si appone il visto di Regolarità contabile.

Area II Risorse Umane e Finanziarie,

IL DIRIGENTE

F.to Fabio Lauro

*"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2000, del D.P.R. n. 445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.
Il documento informatico è memorizzato digitalmente e conservato presso l'Ente"*

La presente determinazione viene così numerata
Registro generale 114 del 12-02-2024

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Numero albo On-Line 572

Della suesesa determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio On-Line per 15 giorni consecutivi.

AREA VIII AMBIENTE, ATTIVITA ESTRATTIVE,
12-02-2024

L'Addetto alla Pubblicazione

(vedi nominativo nel certificato di firma digitale)

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2000, del D.P.R. n. 445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il documento informatico è memorizzato digitalmente e conservato presso l'Ente"