



COMUNE DI TIVOLI
Città Metropolitana di Roma Capitale

COPIA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
SETTORE VII - SERVIZIO PROGRAMMAZIONE ECONOMICO FINANZIARIA,
PATRIMONIO ED ATTIVITA' PRODUTTIVE
UFFICIO PATRIMONIO - DEMANIO COMUNALE

N. 496 del 15/02/2024

<u>OGGETTO</u>	DETERMINAZIONE INDENNITA' OCCUPAZIONE IMMOBILE COMUNALE VIA CAMPITELLI CIVV. 5 – 7 DENOMINATO “EX OPERA PIA TADDEI”.
-----------------------	--

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
RICCARDO RAPALLI

IL DIRIGENTE

Premesso che

l'immobile in Tivoli Via Campitelli 5 – 7 individuato in catasto al Foglio 55, particella 17, sub 2/parte, facente parte di più vasto complesso immobiliare è di proprietà comunale;

con verbale di rilascio del 24/03/2022 (prot. 17998 del 30/03/2022) ed a seguito di sopralluogo in contraddittorio tra le parti, si è constatato l'utilizzo di parte del complesso immobiliare (catasto fabbricati Fg 55, part. 17 sub2/parte) di proprietà comunale da parte della Società Coop. Scuola Taddei;

con Deliberazione della Giunta Comunale n. 125 del 23/06/2023 è stato dato mandato al Dirigente del Settore VII – Servizio Programmazione Economico Finanziaria, Patrimonio, Attività Produttive e Sport, tra l'altro, di

- definire congrua indennità di occupazione dei locali utilizzati ad uso scolastico;
- procedere al recupero delle somme dovute dalla Società Cooperativa Scuola Taddei a titolo di indennità di occupazione a decorrere dal 22/07/2021.

Preso atto delle risultanze della relazione del 25/01/2024, prot. 6472, nella quale si è evidenziato

- uno stato dei luoghi non conforme a quanto prelevabile dalla piattaforma SISTER sia come Estratto di Mappa che come Planimetria interna dell'immobile
- una superficie lorda utilizzata pari a mq 1.468,41
- un'indennità di occupazione calcolata pari ad € 8.810,46 mensili (€ 105.725,52 annui).

Considerato che l'utilizzo di parte dell'immobile a scuola da parte della Soc. Cooperativa Scuola Taddei deve essere remunerato al Comune di Tivoli mediante il calcolo di congrua indennità di occupazione in carenza idoneo atto di assegnazione del bene.

RITENUTO

- di adottare e fare proprio tutto quanto contenuto nella nota d'ufficio in data 25/01/2024, prot. 6472, e conseguentemente stabilire indennità di occupazione mensile di € 8.810,46 (€ 105.725,52 annui), allegata al presente atto;
- di dover procedere al recupero delle somme dovute a titolo di indennità di occupazione di parte del complesso immobiliare denominato ex Opera Pia Taddei da parte Soc. Cooperativa Scuola Taddei dal 22/07/2021 e ammontano fino alla data del 31/01/2024 ad € 267.156,25.

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii;

Vista la Legge 241/90 e ss.mm.ii.;

Visto il vigente regolamento di contabilità approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 33 del 20/07/2018;

DETERMINA

1. **DI DARE ATTO** che le premesse, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto e si intendono qui integralmente richiamate.
2. **DI STABILIRE** un'indennità di occupazione per l'immobile di proprietà comunale in Tivoli Via Campitelli 5 – 7 individuato in catasto al Foglio 55, particella 17, sub 2/parte, facente parte di più vasto complesso immobiliare, da parte della Soc. Cooperativa Scuola Taddei pari ad € 8.810,46 mensili (€ 105.725,52 annui), come da allegato che forma parte integrante e sostanziale del presente atto.
3. **DI PROCEDERE** al recupero delle somme dovute dalla Soc. Cooperativa Scuola Taddei al Comune di Tivoli a titolo di indennità di occupazione di parte dell'immobile di proprietà comunale in Tivoli Via Campitelli 5 – 7 individuato in catasto al Foglio 55, particella 17, sub 2/parte dal 22/07/2021 e che al 31/01/2024 assommano a complessivi € 267.156,25, in aderenza al disposto della Deliberazione della Giunta Comunale n. 125 del 23/06/2023
4. **DI TRASMETTERE** la presente Determinazione al Settore VII – Servizio Finanziario, per gli adempimenti consequenziali;
5. **DI PUBBLICARE** il presente provvedimento, ai sensi della vigente normativa in materia;

Ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/90, e dell'art. 7 D.P.R. 62/2013 il sottoscritto dichiara che non sussistono conflitti di interesse, anche solo potenziali, né gravi ragioni di convenienza che impongono un dovere di astensione dall'esercizio della funzione di cui al presente provvedimento, in capo al Dirigente, o responsabile incaricato di funzioni dirigenziali firmatario del presente atto.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.TO RICCARDO RAPALLI

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

F.TO RICCARDO RAPALLI



COMUNE DI TIVOLI

Città Metropolitana di Roma Capitale

REGOLARITA' CONTABILE

Settore: SETTORE VII - SERVIZIO PROGRAMMAZIONE ECONOMICO FINANZIARIA, PATRIMONIO ED ATTIVITA' PRODUTTIVE

Servizio: UFFICIO PATRIMONIO - DEMANIO COMUNALE

Oggetto della determinazione: DETERMINAZIONE INDENNITA' OCCUPAZIONE IMMOBILE COMUNALE VIA CAMPITELLI CIVV. 5 – 7 DENOMINATO "EX OPERA PIA TADDEI".

Determinazione Reg. Generale N° 496 del 15/02/2024

Art. 151, comma 4 del T.U.E.L approvato con il D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

VISTO si attesta la regolarità contabile, la copertura finanziaria e l'esecutività del presente atto.

Parere: Favorevole

Tivoli, lì 19/02/2024

IL DIRIGENTE DEL SETTORE FINANZIARIO

F.TO RICCARDO RAPALLI



COMUNE DI TIVOLI

Città Metropolitana di Roma Capitale

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE (N. 732)

Dati identificativi della Determinazione Dirigenziale:

Numero 496 del 15/02/2024

Oggetto: DETERMINAZIONE INDENNITA' OCCUPAZIONE IMMOBILE COMUNALE VIA CAMPITELLI CIVV. 5 – 7 DENOMINATO “EX OPERA PIA TADDEI”.

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune di Tivoli sul sito istituzionale del Comune all'indirizzo web www.comune.tivoli.rm.it per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.124, comma 1 della legge n.267/00. Si certifica che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo comune dal **19/02/2024** al **05/03/2024**.

Tivoli, li 19/02/2024

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

F.TO RICCARDO RAPALLI

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito del Comune di Tivoli.
