



# CITTA' DI GUIDONIA MONTECELIO

*Area Metropolitana di Roma Capitale*

---

\*\*\*COPIA\*\*\*

AREA II FINANZE, ENTRATE TRIB., SVILUPPO ECONOMICO  
AREA II - FINANZE, ENTRATE TRIBUTARIE, SVILUPPO  
ECONOMICO

## *DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE*

*N. 12 DEL 13-03-2024*

OGGETTO: Riqualficazione del mercato settimanale di Villanova. Approvazione del progetto esecutivo redatto ai sensi dell'art.41 del D.lgs n.36/2023.Determina a contrarre ed impegno di spesa. (CUP: F91H23000210002)

## IL DIRIGENTE AREA II

### **Premesso che:**

- lo scrivente ha la competenza per firmare il presente atto - ex artt. 107, comma 2 e 3, e 109 comma 1 del D.Lgs. 267/2000 - a seguito dell'emanazione del Decreto Sindacale n. 20 del 22/02/2024 con cui è stato nominato Dirigente dell'Area II;
- il responsabile del progetto (RUP) ai sensi dell'art.15 del D.Lgs.n.36/2023 è l'ing. Donatella Petricca, funzionario E.Q. della U.O. "Suap, Sviluppo Economico";

### **Richiamate:**

- la delibera di Consiglio Comunale n. 60 del 06/11/2023, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il periodo 2024-2026;
- la delibera di Consiglio Comunale n. 68 del 28/12/2023, con la quale è stata approvata la Nota di aggiornamento al D.U.P. per il periodo 2024-2026;
- la delibera di Consiglio Comunale n. 69 del 28/12/2023, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione finanziario 2024-2026;
- la delibera di Giunta n. 9 del 22/01/2024, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il periodo 2024/2026;

### **Dato atto che:**

- con Deliberazione della Giunta Comunale n.131 del 30/11/2022 è stato approvato il progetto definitivo dell'intervento denominato "Riqualificazione mercato di Villanova", redatto dall'A.T.P. Geoarch 2021 per la spesa complessiva di € 200.000,00 di cui € 137.750,00 per lavori, oltre € 7.250,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 55.000 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- l'intervento sopra richiamato è stato ammesso a contributo regionale per l'intero importo del Q.T.E. pari a complessivi € 200.000,00 giusta Determinazione G07688 del 01/06/2023 del Direttore della Direzione Regionale per lo Sviluppo Economico, le Attività Produttive e la Ricerca pubblicata sul B.U.R.L. n.45 del 06 giugno 2023;
- con Determinazione Dirigenziale n.72 del 28/12/2023 è stata affidata all'A.T.P. Geoarch 2021C.F.164538110081 l'incarico di progettazione esecutiva, direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza nelle fasi di progettazione ed esecuzione oltretutto collaudo per il medesimo intervento;

**Considerato che** con note prott.nn.13003, 13004 del 01/02/2024 e successive note prott. nn.13085, 13086 del 02/02/2024 l'A.T.P. Geoarch 2021 ha trasmesso il progetto esecutivo, costituito dai seguenti elaborati:

1. Relazione illustrativa
2. Relazione tecnica
3. Tav.1 Inquadramento urbanistico
4. Tav.2 Nuova sistemazione area
5. Tav.3 Impianto elettrico e scolo delle acque
6. Tav.4 Servizi Igienici
7. Computo Metrico Estimativo
8. Stima incidenza manodopera
9. Elenco Prezzi
10. Quadro Tecnico Economico

11. Piano di Sicurezza
12. Analisi dei Rischi
13. Cronoprogramma
14. Capitolato Speciale d'Appalto
15. Piano di Sicurezza del Mercato

**Vista** la nota prot.n.16107 del 09/02/2024 con cui l'Ufficio Suap ha indetto la Conferenza di Servizi decisoria ex art.14 c.2 L.n.241/1990, effettuata in forma semplificata e modalità asincrona, finalizzata all'approvazione del progetto esecutivo di che trattasi;

**Vista** la Determinazione di Conclusione positiva della conferenza di servizi, acquisita al protocollo comunale con il n.29027 del 13/03/2024;

**Visto** il Verbale di Validazione del progetto esecutivo redatto dal Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art.42, comma 4, del D.Lgs. n.36/2023 e dell'art.34, comma 2, lett.d) dell'allegato I.7 al suddetto decreto, acquisito al protocollo comunale con il n.29241 del 13/03/2024;

**Dato atto che:**

- trattandosi di appalto di lavori di importo inferiore ad € 150.000,00 questa Amministrazione può, ai sensi dell'art.62, comma 1, del D.Lgs. n.36/2023 procedere direttamente all'affidamento dell'appalto in oggetto;
- l'art.50, comma 1, lett.b) del D.Lgs. n.36/2023 stabilisce che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto dei contratti di lavori di importo inferiore ad € 150.000,00 anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'art.17, comma 2, del D.Lgs. n.36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individui l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- ai sensi dell'art.58 del D.lgs.n.36/2023 l'appalto, dato l'importo non rilevante, risulta accessibile alle micro, piccole e medie imprese e non è ulteriormente divisibile in lotti aggiudicabili separatamente in quanto ciò comporterebbe una notevole dilazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa, con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art.1 del D.Lgs.n.36/2023;

**Visto** il Quadro Tecnico Economico dell'intervento, la cui spesa ammonta ad Euro 145.000,00 per lavori, forniture e manodopera oltre Euro 7.250,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed Euro 55.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione, per complessivi Euro 200.000,00 come di seguito riportato:

<b>RIQUALIFICAZIONE MERCATO DI VILLANOVA</b>			
<b>Quadro Tecnico Economico</b>			
<b>A</b>	<b>IMPORTO LAVORI</b>	<b>€ 145.000,00</b>	
A.1	Lavori a misura, a corpo	€ 137.750,00	
A.2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 7.250,00	5% lavori base d'asta
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>	<b>€ 55.000,00</b>	
B.1	Allacciamento ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze	€ 2.000,00	
B.2	Importo di cui al c.9 art.120 D.Lgs 36/2023	€ 9.000,00	
B.3	Importo di cui all'art.1 c.67 Legge 266/2005 (Contributo Anac)	€ 35,00	
B.4	Imprevisti	€ 7.965,24	5,5% lavori base d'asta
B.5	Spese Tecniche	€ 13.950,00	
	- Progettazione Definitiva	€ 2.900,00	
	- Progettazione Esecutiva	€ 1.700,00	
	- D.L. e contabilità	€ 3.950,00	
	- Coord. Sicurezza in Esecuzione	€ 1.900,00	
	- Collaudo	€ 800,00	
	- Spese e oneri accessori (24%)	€ 2.700,00	
B.6	Spese per incentivo art.45 D.Lgs 36/2023	€ 2.900,00	2% lavori base d'asta
B.7	CNPAIA	€ 558,00	4% spese tecniche
B.8	IVA Lavori	€ 14.500,00	10% lavori base d'asta
B.9	IVA spese tecniche	€ 3.191,76	22% spese tecniche + Cnpaia
B.10	IVA sulla voce B.2	€ 900,00	10%
<b>TOTALE</b>		<b>€ 200.000,00</b>	

#### **Dato atto che:**

- l'importo totale dell'intervento pari ad € 200.000,00 è stato accertato sul Cap.2944, codice 4.02.0102.001 del Bilancio, giusta Determinazione Dirigenziale n.72 del 28/12/2023 (accertamento n.316 del 28/12/2023);
- una parte delle somme pari ad € 17.699,76 risulta impegnato sul Cap.10124 del Bilancio a favore dell'ATP Geotech 2021 giusta D.D. n.72 del 28/12/2023 (impegno n.1241 del 28/12/2023);
- la restante parte della somma pari ad € 182.300,24 è stato prenotata (prenotazione perfezionata) sul Cap.10124 del Bilancio 2024 a seguito di variazione di esigibilità, giusta D.D. n.72 del 28/12/2023 e e D.D. n. 73 del 28/12/2023;

**Atteso che** in riferimento all'importo dei lavori posto a base di gara, pari ad € 145.000,00 ai sensi della Delibera ANAC n.610 del 29/12/2023 il contributo da versare, solo da parte della stazione appaltante è di € 35,00;

#### **Visti:**

- il Testo Unico degli Enti Locali D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- il Decreto Legislativo n. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- il D. Lgs. n. 81/2008;
- il D. Lgs. n. 165/2001;
- il D. Lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii.;
- il D.P.R. 151/2011;
- i regolamenti comunali;
- lo Statuto Comunale;

DETERMINA

1) di approvare il progetto esecutivo dell'intervento denominato "Riqualificazione mercato di Villanova" redatto dall'A.T.P. Geoarch 2021 - C.F.16453811008 in ottemperanza all'art.41 del D.lgs n.36/2023 e dell'Allegato I.7 del medesimo decreto e costituito dagli elaborati in premessa richiamati;

2) di approvare il QTE dell'intervento che risulta essere il seguente:

<b>RIQUALIFICAZIONE MERCATO DI VILLANOVA</b>			
<b>Quadro Tecnico Economico</b>			
<b>A</b>	<b>IMPORTO LAVORI</b>	<b>€ 145.000,00</b>	
A.1	Lavori a misura, a corpo	€ 137.750,00	
A.2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 7.250,00	5% lavori base d'asta
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>	<b>€ 55.000,00</b>	
B.1	Allacciamento ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze	€ 2.000,00	
B.2	Importo di cui al c.9 art.120 D.Lgs 36/2023	€ 9.000,00	
B.3	Importo di cui all'art.1 c.67 Legge 266/2005 (Contributo Anac)	€ 35,00	
B.4	Imprevisti	€ 7.965,24	5,5% lavori base d'asta
B.5	Spese Tecniche	€ 13.950,00	
	- Progettazione Definitiva	€ 2.900,00	
	- Progettazione Esecutiva	€ 1.700,00	
	- D.L. e contabilità	€ 3.950,00	
	- Coord. Sicurezza in Esecuzione	€ 1.900,00	
	- Collaudo	€ 800,00	
	- Spese e oneri accessori (24%)	€ 2.700,00	
B.6	Spese per incentivo art.45 D.Lgs 36/2023	€ 2.900,00	2% lavori base d'asta
B.7	CNPAIA	€ 558,00	4% spese tecniche
B.8	IVA Lavori	€ 14.500,00	10% lavori base d'asta
B.9	IVA spese tecniche	€ 3.191,76	22% spese tecniche + Cnpaia
B.10	IVA sulla voce B.2	€ 900,00	10%
<b>TOTALE</b>		<b>€ 200.000,00</b>	

3) Di dare atto ai sensi dell'art.192 del D.Lgs. n.267/2000 e dell'art.17, comma 2, del D.Lgs. n.36/2023 che:

- il fine che si intende perseguire con il contratto è la riqualificazione dell'area del mercato settimanale di Villanova;
- il valore economico dei lavori è stato stimato in complessivi € 145.000,00 (oltre IVA) che trovano copertura al Cap.10124 codice 14.02-2.05.99.99.999 "Riqualificazione mercato di Villanova" del Bilancio 2024, quale parte della prenotazione di impegno già presente nelle scritture contabili dell'Ente;
- la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto mediante negoziazione diretta RdO sul MePa con consultazione di n.1 (uno) operatore economico abilitato nella categoria OG3 classifica I;
- l'operatore economico individuato risulta essere la Edil Moter Srl C.F.07709330588 P.Iva 01847091004 con sede legale in via Camillo Olivetti n.8 – 00012 Guidonia Montecelio, in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, con particolare riferimento all'avvenuta dimostrazione del possesso dei requisiti previsti dall'art.28 dell'allegato II.12 del D.Lgs.n.36/2023;
- la stipula del contratto avverrà in formato elettronico sul portale Me.Pa;

**4) Di impegnare a favore dell'ANAC** a valere sulla prenotazione di impegno perfezionata n. 69/2023 la seguente somma corrispondente ad obbligazioni giuridicamente perfezionate con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili:

MISS.	PROGR.	TIT.	MACROAGGR.	CAPIT.	IMPORTO	BILANCIO	SOGGETTO
14	02	2	05	10124	<b>€ 35,00</b>	2024	ANAC c.f. 97584460584

Descrizione	Importo	Scadenza pagamento
Emissione del MAV da parte di Anac	€ 35,00	Anno 2024

**5) Di dare atto** che al presente progetto è assegnato il codice CUP: F91H23000210002;

**6) Di dare altresì atto:**

- che il programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di cassa e con le regole degli equilibri finanziari;
- di avere osservato le prescrizioni contenute nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023/2025, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n.102 del 28-09-2023 e, in particolare, la sottosezione 2.3 Anticorruzione e Trasparenza;
- dell'assenza di conflitti di interesse ai sensi dell'art. 6-bis della Legge n. 241/1990 e dell'art. 6 del Codice di Comportamento dei Dipendenti pubblici;
- che la presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, verrà pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente e altresì nella sezione "Amministrazione Trasparente" in ottemperanza a quanto previsto dal D. Lgs. n. 33/2013;

**7) Di attestare** la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dall'art.147-bis del D.Lgs. n. 267/2000 e Legge n. 190 del 06/11/2012;

**8) Di dare atto**, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1 e dall'art. 183 comma 7 del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del Servizio Finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Guidonia Montecelio, 13-03-2024

Il Dirigente  
F.to Fabio Lauro

*Il documento informatico è memorizzato digitalmente e conservato presso l'Ente"*

## SERVIZIO FINANZIARIO

In relazione al disposto degli artt.147 bis, comma 1, 153, commi 4 e 5, del d.lgs. n. 267/2000, e al Regolamento di contabilità si appone il visto di Regolarità contabile.

<b>Impegno n. 238 del 13-03-2024</b> a Competenza CIG Z083DFE9D6	
Missione Programma 5° livello 14.02-2.05.99.99.999 Altre spese in conto capitale n.a.c.	
<i>Capitolo</i> 10124 <i>Articolo</i> RIQUALIFICAZIONE DEL MERCATO DI VILLANOVA E/2944	
<i>Causale</i>	Determina a contrarre ed affidamento diretto, ai sensi dell'art.50 comma1 lettera b) del D.Lgs.36 del 31/03/2023, del Servizio di ingegneria e architettura per la progettazione anche esecutiva, direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza nelle fasi di progettazione ed esecuzione, collaudo, per la riqualificazione del mercato settimanale di Villanova.Affidamento dell'incarico all'A.T.P. Geoarch 2021 C.F./P.Iva 16453811008 CIG: Z083DFE9D6.Assunzione dell'accertamento del finanziamento e impegno di spesa del quadro economico.
<i>Importo</i>	2024 <b>€. 35,00</b>
<i>Beneficiario</i>	31452 A.N.A.C.

Area II Risorse Umane e Finanziarie,

**IL DIRIGENTE**  
F.to Fabio Lauro

*"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2000, del D.P.R. n. 445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.  
Il documento informatico è memorizzato digitalmente e conservato presso l'Ente"*



La presente determinazione viene così numerata  
Registro generale 234 del 13-03-2024

### ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Numero albo On-Line 1035

Della suesesa determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio On-Line per 15 giorni consecutivi.

AREA II FINANZE, ENTRATE TRIB., SVILUPPO  
ECONOMICO, 13-03-2024

L'Addetto alla Pubblicazione

(vedi nominativo nel certificato di firma digitale)

*"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2000, del D.P.R. n. 445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.  
Il documento informatico è memorizzato digitalmente e conservato presso l'Ente"*