



CITTA' DI GUIDONIA MONTECELIO

Area Metropolitana di Roma Capitale

COPIA

AREA V

TRASPORTI, E.MANAGER, PAESC, HOUSING, T.ANIMALI
AREA V - TRASPORTI E MOBILITA SOSTENIBILE, ENERGY
MANAGER, PAESC, HOUSING, TUTELA ANIMALI

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

N. 29 DEL 20-03-2024

OGGETTO: Applicazione delle disposizioni previste dal comma 1 dell'art. 13 della Legge Regionale del 06 agosto 1999, n. 12 e conseguente decadenza dall'assegnazione per perdita dei requisiti, previsti dall'art. 11 c. 1 lett. f) della L.R. 12/1999 per l'alloggio ERP sito in Guidonia Montecelio via Giuseppe Garibaldi, 208

IL DIRIGENTE

PREMESSO

CHE a seguito di delibera di Giunta n. 21 del 20/02/2024, è stato rideterminata la macrostruttura dell'Ente ed individuata l'AREA V - Trasporti e Mobilità Sostenibile - Energy Manager – Paesc - Housing - Tutela Animali, (precedentemente denominata "Energy Manager ed Energia, Canili, Paesc, Housing"), pertanto la scrivente è stata nominata Dirigente Area V con Decreto Sindacale n. RG. 19 del 22/02/2024, quindi ha titolo per firmare il presente provvedimento ai sensi del combinato disposto degli art.107, comma 2 e 3, art. 109, comma 2 del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267;

CHE secondo lo Statuto comunale (approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale 34/2001) l'attività amministrativa persegue i fini determinati dall'ordinamento del Comune per il raggiungimento del miglior risultato in termini di economicità, efficacia, trasparenza, imparzialità e partecipazione avvalendosi dello strumento e del procedimento più idoneo, tra quelli pubblici o privati;

ciò premesso,

IN CONSIDERAZIONE della normativa in materia di gestione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica destinati all'assistenza abitativa, Legge Regionale 12/99 e Regolamento Regionale 02/2000;

ACQUISITA agli atti d'ufficio la comunicazione del 01/03/2023 assunta al protocollo generale con il numero 22404, con la quale l'ufficio di Polizia Giudiziaria del Comando di Polizia Locale di questo Ente, in riscontro alle richieste di verifica del 04/05/2022 (prot. n. 44628) e del 13/01/2023 (prot. n. 3941) inoltrate dall'Area V, ha informato gli uffici competenti in materia ERP riguardo la presenza di persone utilizzatrici dell'alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica (E.R.P.) destinato all'assistenza abitativa, di proprietà della Città di Guidonia Montecelio, sito in via Giuseppe Garibaldi, 208 ;

VISTO che dai controlli degli atti d'ufficio, incrociati con le informazioni acquisite da tale nota, è stata ricostruita la seguente situazione:

- Il sig. _____ nato a Roma (RM) il 06/04/1964 codice fiscale _____, inizialmente assegnatario (con Ordinanza del Sindaco del 04/06/1999, n. 191) dell'Alloggio ERP in questione (sito in via Giuseppe Garibaldi, 208 _____), risulta in realtà non più utilizzatore dell'alloggio in quanto residente in _____ (emigrato in data 24/01/2003)

- La sig.ra _____, nata a Roma (RM) il 25/11/1968 codice fiscale _____, moglie del sig. _____ risulta in realtà non più utilizzatore dell'alloggio in quanto residente in _____ a Guidonia Montecelio (RM).
- Il sig. _____, nato a Roma (RM) il 06/03/1993 codice fiscale _____ in qualità di figlio del sig. _____ e della Sig.ra _____, che risulta residente nell'alloggio in oggetto dal 23-07-1999 (sito in via Giuseppe Garibaldi, 208 _____), non ha presentato a questo Ente alcuna istanza di subentro per la sottoscrizione di un contratto di locazione a seguito dell'allontanamento dei genitori;
- La sig.ra _____, nata a nata a Tivoli (RM) il 18/03/1999 codice fiscale _____, in qualità di figlia del sig. _____ e della Sig.ra _____, che risulta residente nell'alloggio in oggetto dal 23-07-1999 (sito in via Giuseppe Garibaldi, 208 _____) non ha presentato a questo Ente alcuna istanza di subentro per la sottoscrizione di un contratto di locazione a seguito dell'allontanamento dei genitori;
- Dal rapporto della Polizia Municipale (n. 22404/2023) emerge la presenza nel suddetto alloggio di persone non autorizzate; trattasi del sig. _____ (residente nell'alloggio in questione) e la sig.ra _____ (non residente) che non risultano essere state autorizzate a vivere all'interno della citata unità abitativa, per cui si rileva la violazione delle disposizioni di legge previste al *c. 1 lett. f) dall'art. 11 L.R. 12/1999, ovvero* cessione in uso di parte dell'alloggio a terzi da parte dell'originario nucleo familiare assegnatario dell'alloggio.

PRESO ATTO, altresì, che:

- l'alloggio in oggetto richiamato appartiene al patrimonio dell'Ente Locale della Città di Guidonia Montecelio adibito alla funzione di assistenza abitativa destinata all'Edilizia Residenziale Pubblica;
- i destinatari del presente provvedimento non risultano aver presentato istanza ai fini dell'accesso alla graduatoria in ottemperanza alle disposizioni di legge in materia di assistenza abitativa Legge regionale del 06 agosto 1999, n. 12, e regolamento regionale del 12 settembre 2000, n. 2;
- a seguito della verifica anagrafica dalla quale emerge la presenza di persone non autorizzate, a conferma di quanto rilevato dagli agenti del Corpo di Polizia Locale i citati utilizzatori non sono in possesso dei requisiti soggettivi per l'accesso all'ERP, art. 11 della L.R. 12/99;

DATO ATTO che a seguito della relazione sopra menzionata gli uffici dell'Area V hanno diffidato gli occupanti senza titolo al rilascio, entro sessanta giorni dalla notifica, dell'immobile con comunicazione del 08/11/2023, prot. n. 0117181 (Notificata n. cron 3365 nota Area II ufficio messi comunali del 23/01/2024, prot. n. 00087578), richiedendo la riconsegna dell'alloggio ERP.

DATO ATTO che con note prot. n. 0020671 del 21/02/2024 e prot.n. 0022372 del 27/02/2024, è stato comunicato il preavviso di decadenza dall'assegnazione (ai sensi della lett. a) comma 1 dell'art. 13 della L.R. n. 12/99), in ottemperanza a quanto previsto dalla Legge 7 agosto 1990, n. 241, e ss. mm. e ii., notificati in data 29/02/2024 (cron. 439/2024 prot. n. 0030479 del 15/03/2024) e in data 11/03/2024 (cron. 445/2024 prot. n. 0030479 del 15/03/2024).

VERIFICATO d'ufficio che attualmente gli utilizzatori, non hanno provveduto alla riconsegna dell'alloggio i termini indicati nella diffida.

DATO ATTO che non sono stati presentati documenti/osservazioni/contro motivazioni da parte dell'interessato;

RILEVATO l'obbligo di procedere ai sensi degli artt. 4 comma 2 lett. d) e art. 15 della Legge Regionale del 06 agosto 1999, n. 12;

PERTANTO, appare doveroso procedere alle segnalazioni del caso per violazione delle disposizioni della normativa vigente in materia E.R.P. procedendo alla decadenza dall'assegnazione o dai diritti da essa derivanti del sig. _____ ai sensi del c. 1 lettera b) dell'art. 14 Regolamento Regionale n. 2/2000, per perdita dei requisiti previsti dal citato *art. 11, comma 1 lett. f) della L.R. 12/1999; (<<aver ceduto in tutto o in parte l'alloggio>>)*

VISTI:

- l'art. 107 del T.U. approvato con Decreto Legislativo del 18 agosto 2000, n. 267;
- lo statuto comunale;
- l'art. 20 del regolamento degli uffici e dei servizi comunali;
- Legge regionale del 06 agosto 1999, n. 12;
- regolamento regionale del 12 settembre 2000, n. 2

DETERMINA

La decadenza dall'assegnazione (e quindi anche da ipotesi di subentro alla stessa) per l'alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica (E.R.P.) destinato all'assistenza abitativa, di proprietà della Città di Guidonia Montecelio, sito in via Giuseppe Garibaldi, 208 per il sig. _____, per la sig.ra _____ e dei componenti dei loro nuclei familiari, per il mancato possesso dei requisiti previsti dall'art. 11 della Legge regionale del 06 agosto 1999, n. 12. In quanto l'occupazione senza titolo accertata dall'ufficio di polizia Giudiziaria del Corpo di polizia Locale (prot. n. 22404/2023) rappresenta cessione dell'uso di parte dell'alloggio su menzionato e pertanto ai sensi di quanto disposto al comma 1 dell'art. 13 della Legge regionale del 06 agosto 1999, n. 12, *"L'assegnatario di alloggio di edilizia residenziale pubblica destinato all'assistenza abitativa decade automaticamente dall'assegnazione ed il contratto di locazione è risolto di diritto al momento dell'accertamento da parte dell'ente gestore di una delle seguenti condizioni: a) aver ceduto a terzi, in tutto o in parte, l'alloggio assegnatogli; [...]"*.

DI DARE ATTO che:

il sig. _____ essendo emigrato dall'alloggio, in questione, in data 24/01/2003 trasferendo la residenza in _____ e la signora _____ essendo emigrata, dall'alloggio di cui sopra, in data 07/02/2022 trasferendo la residenza in largo _____ e quindi non avendo rispettato le disposizioni della L.R. n. 12/1999, ed in particolare l'art. 13 co. 1 lettera b) che prevede "*la decadenza dell'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica destinati all'assistenza abitativa se, l'assegnatario non abiti stabilmente nell'alloggio assegnatogli, salvo il caso in cui l'Ente gestore non lo autorizzi per gravi motivi*", non possono presentare istanze per il rientro nell'alloggio di via Giuseppe Garibaldi, 208 oggetto dell'assegnazione di cui all'Ordinanza del Sindaco del 04/06/1999, n. 191;

DI DISPORRE che fino al rilascio dell'alloggio è dovuto il pagamento di una indennità di occupazione pari al canone più elevato definito ai sensi dell'articolo 7, comma 3, lettera c) della L.R. n. 12/1999 a partire dal giorno di occupazione senza titolo.

DI DARE ATTO, altresì, che

I destinatari del presente provvedimento non essendo più in possesso dei requisiti previsti dall'art. 11 della L.R. 12 /1999 non possono presentare istanze per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica destinati all'assistenza abitativa.

DI DARE ATTO, oltretutto, che

la normativa su anticorruzione e trasparenza è rispettata in termini formali e sostanziali chi sottoscrive l'atto dichiara che:

-non sussistono condizioni d'incompatibilità nei confronti del soggetto destinatario del provvedimento;

-dell'assenza di conflitti di interesse ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/1990 e dell'art. 6 del Codice di comportamento dei Dipendenti pubblici;

il presente provvedimento non è sottoposto a controllo preventivo (di cui all'art. 3 del Regolamento dei controlli interni - DCC n. 10/2013);

è facoltà degli interessati presentare ricorso al presente provvedimento presso le competenti autorità giudiziarie nei modi e nei termini di legge, presso il foro di Tivoli e successive istituzioni secondo la normativa vigente in materia;

il presente provvedimento rappresenta la conclusione del procedimento ai sensi del co. 1 dell'art. 2 della legge n. 241/1990

DI DISPORRE:

- a) La notifica del presente provvedimento agli interessati mediante l'ufficio dei Messi Comunali:

- b) All'atto della pubblicazione i dati siano omessi a tutela della privacy dei soggetti destinatari, del presente provvedimento, come disposto dalle norme vigenti in materia, Regolamento n. 2016/679/UE, Codice della privacy D.lgs. n. 196/2003 e ss.mm. e ii. con D.Lgs. n. 24/2023 e D.L. n. 139 del 2021 convertito dalla legge n. 205 del 2021.
- c) L'invio al Comando di Polizia Locale per la verifica dell'ottemperanza, per l'applicazione delle sanzioni penali ed amministrative.
- d) La trasmissione del presente provvedimento all'Area VIII Ambiente, Attività estrattive -U.O. Demanio e Patrimonio per l'eventuale riconsegna spontanea dell'alloggio da parte degli utilizzatori.
- e) la pubblicazione della presente determinazione all'Albo Pretorio dell'Ente e, altresì, nella sezione "Amministrazione Trasparente" in ottemperanza a quanto previsto dal D.Lgs. n. 33/2013;

Guidonia Montecelio, 20-03-2024

Il Dirigente
F.to Arch. Paola Piseddu

*"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2000, del D.P.R. n. 445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.
Il documento informatico è memorizzato digitalmente e conservato presso l'Ente"*

SERVIZIO FINANZIARIO

In relazione al disposto degli artt.147 bis, comma 1, 153, commi 4 e 5, del d.lgs. n. 267/2000, e al Regolamento di contabilità si appone il visto di Regolarità contabile.

Area II Risorse Umane e Finanziarie,

IL DIRIGENTE
F.to Fabio Lauro

*"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2000, del D.P.R. n. 445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.
Il documento informatico è memorizzato digitalmente e conservato presso l'Ente"*

La presente determinazione viene così numerata
Registro generale del

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Numero albo On-Line

Della suesesa determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio On-Line per
giorni consecutivi.

AREA V
TRASPORTI,E.MANAGER,PAESC,HOUSING,T.ANIMALI,
20-03-2024

L'Addetto alla Pubblicazione

(vedi nominativo nel certificato di firma digitale)

*"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2000, del
D.P.R. n. 445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.
Il documento informatico è memorizzato digitalmente e conservato presso l'Ente"*