



COMUNE DI MONTEROTONDO

**DIPARTIMENTO SVILUPPO ECONOMICO DELLA CITTÀ E VIGILANZA
EDILIZIA**

DETERMINAZIONE N. 224 DEL 08/03/2024

**OGGETTO: ACCERTAMENTO DI ENTRATA E IMPEGNO SPESA PER PERMUTA
AREE TRA COMUNE DI MONTEROTONDO E SOCIETA' SALARIA SRL PER
REALIZZAZIONE PARCHEGGIO PUBBLICO IN LOCALITA' BORGONUOVO**



COMUNE DI MONTEROTONDO

DIPARTIMENTO SVILUPPO ECONOMICO DELLA CITTÀ E VIGILANZA EDILIZIA

SERVIZIO DEMANIO, PATRIMONIO E CIMITERIALE

ESERCIZIO FINANZIARIO 2024

OGGETTO: ACCERTAMENTO DI ENTRATA E IMPEGNO SPESA PER PERMUTA AREE TRA COMUNE DI MONTEROTONDO E SOCIETA' SALARIA SRL PER REALIZZAZIONE PARCHEGGIO PUBBLICO IN LOCALITA' BORGONUOVO

II DIRIGENTE

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 – T.U.O.E.L. – ed in particolare:

- l'art. 107 sulle competenze dirigenziali;
- gli artt. da 182 a 185 sulle fasi della spesa;

Richiamate

- la deliberazione della Giunta comunale n. 37 del 20/02/2020 di approvazione del vigente "Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi";
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 238 del 25/09/2023 con la quale è stata modificata la macrostruttura organizzativa dell'Amministrazione Comunale;
- la deliberazione della Giunta comunale n. 26 del 13/02/2024 con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024-2026 ed il Piano della Performance per l'anno 2024;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 82 del 21/12/2023, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2024/2026;

Vista la deliberazione della Giunta comunale n. 5 dell'11/01/2024, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2024/2026;

Visto il decreto del Sindaco n. 12 protocollo n. 35967 del 24/07/2023 con il quale è stato conferito dal 01/08/2023 all'arch. Luca Lozzi l'incarico di Dirigente del Dipartimento Sviluppo Economico della Città e Vigilanza Edilizia, nonché le competenze dirigenziali per i procedimenti di competenza dell'area diretta, fino al termine del mandato elettorale del Sindaco attualmente in carica;

Vista la disposizione dirigenziale prot. n. 38905 del 10/08/2023 con la quale il Dirigente del Dipartimento Sviluppo Economico della Città e Vigilanza Edilizia ha conferito all'arch. Daniela Caputo l'incarico a tempo determinato di Responsabile Posizione Organizzativa/Elevata Qualificazione del Servizio Demanio, Patrimonio e Cimiteriale fino al termine dell'incarico dirigenziale;

Premesso che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 38 del 04/03/2024 è stato disposto di accogliere la proposta avanzata dalla società Salaria srl di cessione volontaria dell'area di proprietà in Via dei Garibaldini (oggetto di procedura espropriativa per la realizzazione del parcheggio

pubblico di cui alla DGC n. 292 del 29.12.2022) distinta in Catasto Fabbricati al foglio 30, particella 2395 sub. 15 di complessivi 650 mq verso un indennizzo complessivo di Euro 31.661,10 in cambio della cessione in permuta dell'area di proprietà comunale di 380 mq in Via Monti Sabini n. 220 angolo Via Achille Grandi distinta in Catasto Terreni al foglio 30 particelle 2459-2462 con valore stimato d'ufficio di Euro 37.000,00;

Rilevato che l'atto di permuta di cui trattasi prevede un conguaglio a favore del Comune di Monterotondo di Euro 5.338,90, che verrà corrisposto dalla Salaria srl mediante bonifico bancario in data della relativa stipula;

Ritenuto accertare sul bilancio in corso la somma complessiva di euro 5.338,90 a favore del Comune di Monterotondo al capitolo di entrata 1360.00 "Alienazione di aree e concessione di diritti patrimoniali – serv. rilevante ai fini dell'IVA" come segue:

| Capitolo | SIOPE | Esercizio di esigibilità | | | Debitore |
|----------|----------------|--------------------------|------|------|-------------|
| | | 2024 | 2025 | 2026 | |
| 136000 | 4.04.01.08.999 | € 5.338,90 | | | Salaria Srl |

Dato atto che il trasferimento di diritti dalla Salaria srl dell'importo di euro 31.661,10 è soggetto ad I.V.A. al 22% (ventidue per cento) in "split payment" poiché avente ad oggetto area edificabile ai sensi dell'art. 2 del D.P.R. 633/1972 per l'importo di Euro 6.966,00 a carico del Comune di Monterotondo;

Ritenuto altresì impegnare sul bilancio in corso la somma di Euro 6.966,00 sul capitolo di spesa 8141.00 "Fondo pagamento espropri arretrati" come di seguito specificato:

| Capitolo | SIOPE | Esercizio di esigibilità | | | Creditore |
|----------|----------------|--------------------------|------|------|-----------------------|
| | | 2024 | 2025 | 2026 | |
| 814100 | 2.05.99.99.999 | € 6.966,00 | | | Agenzia Delle Entrate |

Dato atto che ogni altro onere inerente alla stipula dell'atto di permuta (spese notarili, imposte di registro, di bollo, ipotecarie e catastali, ecc.) è a totale carico della Salaria srl;

Ravvisata la rispondenza delle disposizioni, finalità e riferimenti del presente atto ai principi di regolarità e correttezza amministrativa ai sensi e per gli effetti dell'art. 147-bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Dato atto che sul presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto di interessi ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 6-bis della L. 241/1990 e 7 del D.P.R. n. 62/2013 né in capo al responsabile del procedimento né in capo al Dirigente che sottoscrive il presente atto;

Visto il D.Lgs. 10 marzo 2013, n. 33 avente ad oggetto "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

Visti:

- l'art. 179 comma 1,2,3 del TUEL D.Lgs n. 267/2000;
- lo Statuto Comunale vigente;
- il Regolamento Comunale sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- il Regolamento Comunale di Contabilità;
- il Regolamento Comunale sui Controlli Interni;

Determina

Per le motivazioni espresse in narrativa che parte integrante della presente determinazione e si intendono integralmente riportate ed approvate nel presente dispositivo;

1. **Di accertare** sul bilancio in corso la somma complessiva di euro 5.338,90 a favore del Comune di Monterotondo al capitolo di entrata 1360.00 “Alienazione di aree e concessione di diritti patrimoniali – serv. rilevante ai fini dell’IVA” come segue:

| Capitolo | SIOPE | Esercizio di esigibilità | | | Debitore |
|----------|----------------|--------------------------|------|------|-------------|
| | | 2024 | 2025 | 2026 | |
| 136000 | 4.04.01.08.999 | € 5.338,90 | | | Salaria Srl |

2. **Di impegnare** sul bilancio in corso la somma di Euro 6.966,00 a favore dell’Agenzia Delle Entrate sul capitolo di spesa 8141.00 “Fondo pagamento espropri arretrati” come di seguito specificato:

| Capitolo | SIOPE | Esercizio di esigibilità | | | Creditore |
|----------|----------------|--------------------------|------|------|-----------------------|
| | | 2024 | 2025 | 2026 | |
| 814100 | 2.05.99.99.999 | € 6.966,00 | | | Agenzia Delle Entrate |

3. **Di dare atto** che ai sensi dell’art. 5 della Legge 241/1990 s.m.i. il Responsabile del presente procedimento è il Responsabile del Servizio Demanio, Patrimonio e Cimiteriale;
4. **Di dare atto** che sul presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto di interessi ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 6-bis della L. 241/1990 e 7 del D.P.R. n. 62/2013 né in capo al responsabile del procedimento né in capo al Dirigente che sottoscrive il presente atto;
5. **Di trasmettere** copia della presente determinazione al Responsabile del Servizio Finanziario per le registrazioni e gli adempimenti di competenza.
6. **Di pubblicare** la presente determinazione:
 - all’albo pretorio on-line dell’Ente per quindici giorni consecutivi ai sensi dell’art. 124 del d.lgs. 267/2000 e dell’art. 17 del vigente Regolamento sull’ordinamento degli uffici e dei servizi;
 - sul sito web istituzionale, raggiungibile all’indirizzo www.comune.monterotondo.rm.it, nella sezione Amministrazione trasparente ▶ Provvedimenti ▶ Provvedimenti dirigenti amministrativi, mediante l’inserimento dei contenuti nell’elenco semestrale di cui all’art. 23, co. 1, del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta n. 286 del 06/03/2024, ai sensi dell’art. 147 – bis del D. lgs. n. 267/2000 (T.U.E.L.) e s.m.i. , si esprime parere FAVOREVOLE, dichiarando altresì che ai sensi dell’art. 6bis della L. n. 241/1990 e dell’art. 1 co. 9 lett. e) della L. n. 190/2012 l’insussistenza di cause di conflitto di interesse anche potenziali.

Il presente atto è sottoscritto con firma digitale ai sensi degli artt. 23, 25 D.P.R. 445/2000 e artt .20, 21 D.Lgs. 82/2005 da:

Luca LOZZI in data 07/03/2024

IL DIRIGENTE
DIPARTIMENTO SVILUPPO ECONOMICO DELLA CITTÀ E VIGILANZA EDILIZIA
Luca Lozzi



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2024 / 286**

Settore Proponente: **DIPARTIMENTO SVILUPPO ECONOMICO DELLA CITTÀ E VIGILANZA EDILIZIA**

Ufficio Proponente: **Servizio Demanio, Patrimonio e Cimiteriale**

Oggetto: **ACCERTAMENTO DI ENTRATA E IMPEGNO SPESA PER PERMUTA AREE TRA COMUNE DI MONTEROTONDO E SOCIETA' SALARIA SRL PER REALIZZAZIONE PARCHEGGIO PUBBLICO IN LOCALITA' BORGONUOVO**

Nr. adozione settore:

Nr. adozione generale:

Data adozione:

Visto Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 153 e dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: VISTO FAVOREVOLE

Data 08/03/2024

Responsabile del Servizio Finanziario

DOTT.SSA LAURA FELICI

Il presente atto è sottoscritto con firma digitale ai sensi degli artt. 23, 25 D.P.R. 445/2000 e artt .20, 21 D.Lgs. 82/2005 da:

FELICI LAURA in data 08/03/2024