

COPIA

COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Atto Nr. **49**

del **08/04/2024**

Oggetto:

Atto di indirizzo volto ad individuare un nuovo immobile da prendere in locazione al comune di Fonte Nuova per il trasferimento temporaneo del centro anziani sito in piazza Padre Pio

Visto la Deliberazione di Giunta Comunale n. 81 del 15/10/2020 "Approvazione regolamento di funzionamento della GIUNTA COMUNALE in modalità a distanza";

L'anno **duemilaventiquattro**, il giorno **otto** del mese di **aprile**, in modalità videoconferenza, **alle ore 09:00** si è riunita la GIUNTA COMUNALE per trattare gli affari posti all'ordine del giorno.

Presiede l'adunanza **Ing. Piero Presutti – SINDACO** che, riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti per poter deliberare, dichiara aperta la seduta.

Partecipa il **Dott. Francesco Rossi - SEGRETARIO GENERALE** incaricato della redazione del verbale.

Al momento della deliberazione, risultano presenti ed assenti i seguenti assessori:

1)	PRESUTTI PIERO	SINDACO	Presente
2)	FUGGI SILVIA	ASSESSORE	Assente
3)	FALCIONI UMBERTO	ASSESSORE	Presente
4)	DI PAOLO FRANCESCA	ASSESSORE	Presente
5)	CARRARINI DAVIDE	ASSESSORE	Presente
6)	GUCCINI MAURIZIO	ASSESSORE	Presente
7)	COLASANTI LORENA	ASSESSORE	Presente
8)	GUIDARELLI RICCARDO	ASSESSORE	Presente

Presenti:**7** Assenti:**1**

Partecipa il Segretario Comunale **FRANCESCO ROSSI** nella sua qualità di **SEGRETARIO COMUNALE**

COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

Ai fini della validità della deliberazione si attesta che:

- a) il Sindaco e il Segretario Generale sono contemporaneamente collegati in videoconferenza;
- b) tutti i presenti sono stati identificati con certezza dal sottoscritto Segretario Generale;
- c) lo svolgimento della riunione è stato regolare, pertanto, è stato possibile constatare e proclamare i risultati delle votazioni;
- d) tutti i partecipanti hanno avuto la possibilità di intervenire nella discussione, ricevere, visionare o trasmettere documenti.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO

- che il Centro Socio Culturale per Anziani dipende funzionalmente ed amministrativamente dal Comune nel cui territorio è istituito;
- che esso si ispira ai principi della partecipazione, dell'indipendenza, dell'autorealizzazione e della tutela della dignità degli anziani sanciti dall'ONU, ed opera nella ricerca continua di una sempre migliore risposta ai bisogni delle persone della terza età, promuovendo la loro presenza attiva nel territorio;
- che il Centro anziani costituisce a livello comunale il luogo di aggregazione e di propulsione della vita sociale, culturale e ricreativa del territorio, in stretto collegamento con il Servizio sociale del Comune;

RICHIAMATI il Regolamento dei Centri Anziani e lo Statuto del Centro Anziani Tor Lupara approvati con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 44 del 28/10/2011;

VISTA la D.D. n. 847/2023 con la quale è stato aggiudicato l'appalto relativo alla redazione della progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori per la "Ristrutturazione Centro Anziani in località Tor Lupara con ulteriore adeguamento a Sala Consiliare." Finanziato dall'Unione europea – NextGenerationEU;

ATTESA la necessità di reperire sul mercato un locale ove collocare temporaneamente il Centro Anziani sito attualmente in Piazza Padre Pio per il tempo necessario alla realizzazione degli interventi in corso di esecuzione denominati "Ristrutturazione Centro Anziani in località Tor Lupara con ulteriore adeguamento a Sala Consiliare";

RITENUTO di dover procedere quindi ad individuare un immobile ad uso commerciale al fine di consentire le attività sociali del Centro Anziani Tor Lupara con contratto di affitto di 2 anni + 1;

RITENUTO, per quanto sopra espresso, di provvedere ad attivare in tempi brevi, ai sensi della vigente normativa, la procedura relativa alla individuazione di un immobile da prendere in locazione per lo spostamento della Centro Anziani Tor Lupara, delle dimensioni adeguate al fine di soddisfare le esigenze degli associati del centro anziani;

VISTI i numerosi pareri resi dalle varie Sez. Reg. della Corte dei Conti da cui si evince che gli Enti locali possono stipulare contratti di locazione sia nel caso che si tratti di rinnovi contrattuali, sia che la locazione sia stipulata per acquisire, a condizioni più vantaggiose, la disponibilità di locali in

sostituzione di immobili dismessi;

CONSIDERATO che non risultano disponibili immobili di proprietà comunali o di altro ente pubblico all'interno della zona geografica di pertinenza per la sede del centro anziani in località Tor Lupara;

- Acquisiti i pareri previsti dall'art. 49, co. 1 e 147 bis del D.Lgs 267/2000 che si allegano alla presente deliberazione;

Con voti unanimi

Delibera

1. Di approvare le premesse che formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. Di demandare al Dirigente del Settore III, tutti gli atti di propria competenza connessi e conseguenti al presente atto, necessari per indire una manifestazione d'interesse per reperire un locale in locazione da destinare temporaneamente a Centro Anziani;
3. Di stabilire i seguenti indirizzi generali:
 - il trasferimento del Centro Anziani dovrà avvenire nell'ambito territoriale della località di Tor Lupara, nel centro urbano;
 - i locali dovranno possedere una superficie complessiva utile minima pari a mq 200 ed essere dotati di servizi igienici sufficienti alla destinazione per cui è prevista la locazione;
 - il suddetto trasferimento soddisfi le esigenze degli associati del centro anziani;
4. Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4 del D.lgs. 267/2000.

COPIA

COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

Allegato alla Deliberazione n. 49 del 08/04/2024

Pareri e attestazioni ai sensi dell'art. 49 co. 1 e dell'art. 147 bis del D.Lgvo 267/2000

OGGETTO: Atto di indirizzo volto ad individuare un nuovo immobile da prendere in locazione al comune di Fonte Nuova per il trasferimento temporaneo del centro anziani sito in piazza Padre Pio

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Anche ai sensi e per gli effetti degli artt. 49 comma 1 e 147 bis del D.Lgs 18/08/2000 n. 267 e s.m.i. si esprime parere favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa

.....

lì 26-03-2024

Il Responsabile del Servizio
F.to DANIELE CARDOLI

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime ai sensi e per gli effetti degli artt. 49, comma 1 e 147 bis del D.Lgs 18/08/2000 n. 267 e s.m.i. parere favorevole di regolarità contabile.

.....

lì 26-03-2024

Il Responsabile di Ragioneria
F.to CRISTINA LUCIANI

COPIA

COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

Il Segretario Comunale
F.to ROSSI FRANCESCO

Il Sindaco
F.to PRESUTTI PIERO

Prot. N.

Il Sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

A T T E S T A

- Che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale il 08-04-2024 per rimanervi quindici giorni consecutivi (art.124, comma 1, T.U. 18.8.2000, n.267);
- Che contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio è stata trasmessa in elenco ai Capi Gruppo Consiliari in data 08-04-2024 (art. 125, T.U. 18.8.00, n. 267)

Dalla Residenza Comunale, li 08-04-2024

Il Segretario Comunale
F.to FRANCESCO DR. ROSSI

Il Sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

A T T E S T A

Che la presente deliberazione, a seguito della comunicazione ai capi gruppo:

- è divenuta esecutiva il giorno 18-04-2024 decorsi dieci giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, T.U.267/2000)
- è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale, come prescritto dall'art. 124, comma 1, T.U. 267/2000, per quindici giorni consecutivi dal 08-04-2024 al 23-04-2024

Dalla Residenza Comunale, li _____

Il Segretario Comunale
F.to FRANCESCO DR. ROSSI