

COPIA

COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 443/2024

Oggetto:

"Realizzazione Caserma dell'Arma dei Carabinieri" aggiudicazione dell'appalto relativo alla redazione della progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori in favore della ditta EDIL MOTER Srl. CUP: D35G23000000004 - CIG: A0083F01A9.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Visto il D.Lgs. 165/2001, successive modificazioni ed integrazioni;
- Visto il D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, successive modifiche e integrazioni;
- Visto il regolamento di contabilità approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 67 del 21 Dicembre 2023;
- Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 65 del 21 Dicembre 2023 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2024-2026.

COPIA

COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

PREMESSO che con la Delibera del Consiglio Comunale di Fonte Nuova n. 78 del 24/06/2019 è stata espressa la volontà di costruire un immobile da concedere in comodato gratuito per trenta anni, quale sede della Caserma dell'Arma dei Carabinieri, dando mandato agli uffici competenti di predisporre tutti gli atti necessari e conseguenti;

PREMESSO che con Determinazione Dirigenziale n.661 del 15/07/2019 veniva approvato l'Avviso pubblico per la manifestazione di interesse alla cessione di un'area per la realizzazione della Caserma dell'arma dei Carabinieri;

PREMESSO che con Deliberazione della Giunta Comunale n. 4 del 20/01/2020, veniva individuata la proposta n. 1 presentata dai signori Ornato Enzo e Ornato Fabio con prot. n. 18949 del 04/09/2019, per completezza e rispondenza alle indicazioni dell'avviso pubblico, quale più idonea a soddisfare le esigenze della comunità di Fonte Nuova a garanzia del superiore interesse pubblico, di cui la stessa è portatrice;

PREMESSO che il Comando Generale dell'Arma dei Carabinieri, con nota Prot. n.179/5-27-1995 datata 24/06/2020 ha espresso parere favorevole all'istituzione della Caserma dei Carabinieri di Fonte Nuova;

PREMESSO che, in seguito a successive richieste di integrazione e modifica da parte del comune di Fonte Nuova, i proponenti, signori Ornato Enzo e Ornato Fabio in data 15.06.2020 prot. n. 19699 e in data 23/06/2020 prot. n. 20563, trasmettevano la documentazione aggiornata richiesta, assunta come documentazione definitiva della proposta;

PREMESSO che, con Deliberazione della Giunta Comunale n. 59 del 03/07/2020, veniva approvata la proposta aggiornata che prevede la cessione delle aree, tra le quali quella necessaria alla realizzazione della Caserma dell'Arma dei Carabinieri, e l'acquisizione del progetto definitivo della caserma, quale modalità di pagamento in natura del contributo straordinario di Euro 390.752,62, determinato in conformità al regolamento comunale concernente la determinazione del contributo straordinario di urbanizzazione di cui all'art.16 comma 4 lett. d-ter) d.p.r. 380/2001 e s.m.i., approvato con delibera del Consiglio Comunale di Fonte Nuova n. 46 del 30.07.2018;

PREMESSO che, nella stessa D.G.C. n. 59/2020, si prevedeva la redazione di uno schema di contratto per l'acquisizione dell'area necessaria alla realizzazione della Caserma dell'Arma dei Carabinieri e del progetto definitivo dell'opera, da stipularsi con i proponenti in seguito all'acquisizione delle determinazioni da parte delle amministrazioni coinvolte nella conferenza dei servizi preliminare da convocarsi ai sensi dell'art. 14, comma 3 della legge n. 241/1990 e s.m.i., dando mandato al dirigente del settore urbanistica di predisporre tutti gli atti necessari per l'adozione del programma integrato di intervento ai sensi della L.R. 22/1997 e s.m.i. in variante al PRG vigente, da redigersi in conformità alla proposta approvata;

PREMESSO che in data 17/07/2020 perveniva al Comune di Fonte Nuova (prot. n. 2364) la comunicazione della Legione Carabinieri Lazio - Compagnia di Monterotondo con la quale veniva rappresentato l'orientamento favorevole del comando generale dell'arma dei carabinieri all'istituzione di una nuova caserma in Fonte Nuova;

PREMESSO che, con Deliberazione di Consiglio Comunale n.62 del 16/11/2020 veniva adottato il programma integrato di intervento in variante al PRG vigente, ai sensi della legge regionale n. 22 del 26/06/1997 recante "norme in materia di programmi integrati di

intervento per la riqualificazione urbanistica, edilizia ed ambientale del territorio della regione" acquisito agli atti del comune di Fonte Nuova al prot. n. 24422 Del 27/07/2020 e prot. n. 30666 del 24/09/2020;

PREMESSO che, con la stessa D.C.C. n. 62/2020 veniva approvato il progetto di fattibilità tecnica economica della caserma dei carabinieri facente parte integrante e sostanziale del P.I.I. successivamente inserito nel programma triennale dei lavori pubblici e nel relativo elenco annuale;

PREMESSO che, nella medesima D.C.C. n. 62/2020 si dava atto della congruità dell'importo del contributo straordinario, pari ad € 390.752,62, calcolato sulla base del regolamento comunale concernente la determinazione del contributo straordinario di urbanizzazione di cui all'art. 16 comma 4 lett. d-ter) d.p.r.380/2001 e s.m.i., approvato con delibera del Consiglio Comunale di Fonte Nuova n. 46 del 30/07/2018, e venivano confermate le modalità di corresponsione dello stesso come previste nella d.g.c. n. 59/2020;

PREMESSO che nella seduta del 10/11/2020 il Comitato per l'Ordine e la Sicurezza Pubblica ha espresso parere favorevole all'istituzione della Caserma dei Carabinieri di Fonte Nuova;

PREMESSO che, con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 62 del 16/11/2020 veniva approvato lo schema di contratto per l'acquisizione dell'area necessaria alla realizzazione della caserma dell'arma dei carabinieri e per la redazione del progetto definitivo dell'opera e delle ulteriori aree di proprietà dei proponenti destinate a servizi pubblici secondo lo schema di zonizzazione previsto dal programma integrato di intervento, da stipularsi con i proponenti in seguito all'acquisizione delle determinazioni da parte delle amministrazioni coinvolte nella conferenza dei servizi preliminare;

PREMESSO che, in data 11/01/2021 veniva convocata la conferenza dei servizi preliminare ai sensi dell'art. 14 comma 3 della legge n. 241/1990 e s.m.i.;

PREMESSO che la Direzione Regionale Lazio dell'Agenzia del Demanio ha riscontrato specifica richiesta della Prefettura – U.T.G. di Roma, comunicando in data 04/03/2021:

- l'inesistenza di locali demaniali, patrimoniali, confiscati alla criminalità organizzata, oppure inseriti del Fondo Immobili Pubblici, nel Fondo Patrimonio Uno o conferiti ai fondi comuni di investimento immobiliare gestiti dalla Società di Gestione di Risparmio INVIMIT;

- l'inesistenza di adeguati immobili di proprietà statale che, ancorché utilizzati da terzi anche mediante concessione a canone agevolato ex Legge n. 390/86, attuale D.P.R. n.296/2005, possono essere recuperati all'uso governativo;

- l'accertata impossibilità di procedere ad una permuta con beni disponibili di proprietà statale;

PREMESSO che, con Determina Dirigenziale n. 1368 del 21/12/2021 si prendeva atto dei pareri preliminari favorevoli acquisiti nella conferenza dei servizi preliminare e delle eventuali prescrizioni ivi contenute;

PREMESSO che, in data 28/05/2021 il Comune richiedeva ai proponenti di modificare ed integrare gli elaborati del programma integrato di intervento secondo quanto stabilito dalla conferenza dei servizi preliminare e dalle controdeduzioni valutate accoglibili nella proposta di controdeduzioni redatta dal dirigente del settore Tecnico/amministrativo;

PREMESSO che, in data 14/12/2021 venivano depositati presso la segreteria comunale i documenti del programma integrato di intervento ai sensi dell'art. 4 della I.r. n. 22/1997;

PREMESSO che l'Ufficio per il Coordinamento e la Pianificazione delle Forze di Polizia, con nota 2110 del 18/01/2022 ha espresso determinazione favorevole all'istituzione Caserma dei Carabinieri di Fonte Nuova;

PREMESSO che, con Determinazione Dirigenziale n. 86 del 09/02/2022 si dava avvio al procedimento sostitutivo di cui all'art. 11 della legge 7 agosto 1990 n. 241 e s.m.i. per la conclusione dell'accordo riferito alla proposta avanzata dai signori ORNATO ENZO e ORNATO FABIO in data 04/09/2019 con prot. n. 18949 in seguito all'avviso, successivamente aggiornata in data 15/06/2020 prot. n. 19699 e in data 23/06/2020 prot. n. 20563 e definitivamente accolta con D.G.C. n. 59 del 03/07/2020;

PREMESSO che, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 del 02/03/2022 venivano approvate le controdeduzioni alle osservazioni ed opposizioni presentate nei termini di legge al programma integrato di intervento;

PREMESSO che, con la Determina Dirigenziale n. 86/2022 si prendeva atto della conformità degli elaborati aggiornati alle richieste di modifica e dell'approvazione della pianificazione presidiaria per l'anno 2021 da parte del Ministero dell'interno, dando seguito con la sottoscrizione del contratto, alla procedura di acquisizione dell'area utile alla realizzazione di una caserma dell'arma dei carabinieri ed alla redazione, da parte dei proponenti, del progetto definitivo dell'opera;

RICHIAMATO il "Contratto per la cessione delle aree pubbliche in attuazione alla previsioni del programma Integrato di intervento in variante al PRG adottato con D.C.C n. 5 del 02/03/2022 e per la redazione del progetto definitivo della Caserma dell'Arma dei Carabinieri", Repertorio n. 97259, Raccolta n. 44018, sottoscritto in data 31/05/2022 tra il Comune di Fonte Nuova e i Sig.ri Ornato Enzo e Ornato Fabio;

DATO ATTO che il Comune di Fonte Nuova si è impegnato a realizzare, con oneri economici a proprio carico, l'immobile secondo le specifiche esigenze funzionali dell'Arma dei Carabinieri, attenendosi a tutte le prescrizioni e chiarimenti di natura tecnica che verranno forniti dall'Ufficio Logistico del Comando Legione Carabinieri "Lazio", nonché in conformità alla vigente normativa sulla sicurezza sui luoghi di lavoro ed, in particolare, assumendo l'impegno di dotare l'immobile di una certificazione antisismica corrispondente alla classe d'uso IV, come richiesto nella direttiva del Comando Generale dell'Arma dei Carabinieri del 20/04/2019 per gli immobili sedi di Reparti con funzioni pubbliche o strategiche, anche con riferimento alla gestione della protezione civile in caso di calamità;

DATO ATTO che al fine di non esporre l'Amministrazione dell'Interno al rischio di una prematura restituzione del bene, si è valutata l'opportunità di addivenire alla cessione dal Comune di Fonte Nuova ed in favore dello Stato, a titolo gratuito e per la durata di anni trenta (trenta), ai sensi del secondo comma dell'art.952 del Codice Civile, della proprietà superficaria del fabbricato che sarà realizzato dal Comune di Fonte Nuova, con atto da trascriversi presso la Conservatoria dei registri immobiliari, gli articoli 2643 e seguenti del Codice Civile;

DATO ATTO che l'Agenzia del Demanio, nell'ambito delle attività di gestione di beni immobili dello Stato, promuove intese e accordi con gli Enti Territoriali, al fine di attivare in modo sinergico processi unitari di razionalizzazione, ottimizzazione e valorizzazione del patrimonio pubblico. Tale processo si realizza in coerenza con gli indirizzi di sviluppo territoriale, in modo da costruire, nell'ambito del contesto economico e sociale di riferimento, elemento di stimolo e di sviluppo;

VISTO il Protocollo d'intesa, ai sensi dell'articolo 15 della legge 7 agosto 1990 n. 241, e successive modificazioni, sottoscritto in data 13/09/2022 tra il Ministero dell'Interno, rappresentato dal Prefetto di Roma Matteo Piantedosi, il Comune di Fonte Nuova, rappresentato dal Sindaco Piero Presutti, l'Agenzia del Demanio, rappresentato dal Direttore Regionale Roberta De Robertis e alla presenza del Prefetto di Roma, per la realizzazione di un immobile da adibire a sede della caserma dell'Arma dei Carabinieri di Fonte Nuova di recente istituzione;

DATO ATTO che con il predetto Protocollo d'Intesa, il Ministero dell'Interno per il tramite della Prefettura-Ufficio Territoriale del Governo di Roma, l'Agenzia del Demanio, il Comune di Fonte Nuova, nell'ambito delle rispettive attribuzioni e ferma l'adozione dei provvedimenti di competenza dei rispettivi Organi deliberanti, hanno inteso avviare un rapporto di collaborazione istituzionale, nel rispetto delle previsioni normative richiamate in premessa, finalizzato al rafforzamento e al potenziamento degli interventi sul territorio di pronto soccorso e dei servizi alla cittadinanza che l'Arma dei Carabinieri ha come competenza e dovere istituzionale;

VISTO il Progetto Definitivo dell'intervento denominato "Realizzazione Caserma dell'Arma dei Carabinieri", trasmesso al protocollo generale dell'ente ai sensi dell'articolo 8 del "Contratto per la cessione delle aree pubbliche in attuazione alla previsioni del programma Integrato di intervento in variante al PRG adottato con D.C.C n. 5 del 02/03/2022 e per la redazione del progetto definitivo della Caserma dell'Arma dei Carabinieri", Repertorio n. 97259, Raccolta n. 44018, registrato ai numeri n. 25640 del 04/08/2022, n. 36418 del 26/10/2022, nn. 3811, 3813, 3823, 3824, 3826, 3855 del 30/01/2023 e 6228 del 14/02/2023, redatto, ai sensi dell'art. 23 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i., dall'Architetto Massimo Colasanto, il quale prevede una spesa totale di € 4.260.000,00, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 26 del 14/02/2023;

VISTA la Determinazione Dirigenziale n. 491 del 14/04/2023 con la quale si è conclusa positivamente la conferenza di servizi decisoria ex art.14-quater, legge n. 241/1990, indetta in forma semplificata e modalità asincrona ai sensi del D.L. 13 del 24/02/2023, con comunicazione prot. n.7836 del 27/02/2023, alla quale sono state regolarmente invitate le amministrazioni interessate, che sostituisce ad ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle amministrazioni e dei gestori di beni e servizi pubblici interessati e con la quale sono stati acquisiti i seguenti atti di assenso relativamente al Progetto Definitivo approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 26 del 14/02/2023:

- parere igienico sanitario - ASL Roma 5;
- autorizzazione tecnica - Città Metropolitana di Roma Capitale - Dipartimento II Viabilità e Mobilità (ex Dipartimento VII "Viabilità e infrastrutture Viarie");
- Parere tecnico per allaccio alla pubblica fognatura e alla rete idrica potabile - ACEA Ato2 S.p.A. (L.152/2006 art. 124 co. 1);
- Autorizzazione Paesaggistica (art. 146 del D.Lgs 42/2004) con prescrizioni Regione Lazio - Area autorizzazioni paesaggistiche;

DATO ATTO che a seguito di richiesta effettuata tramite l'Ufficio di Supporto al Commissario Straordinario di Governo per il Giubileo della Chiesa cattolica 2025, l'intervento è stato inserito tra quelli connessi alle celebrazioni del Giubileo 2025 con DPCM dell'08/06/2023 ed è stato ottenuto il cofinanziamento pari ad € 1.200.000,00 comunicato da parte della Presidenza dei Consigli dei Ministri - Ufficio di Supporto al Commissario Straordinario per il Giubileo della Chiesa Cattolica 2025 - Direzione 3 Giubileo 2025 - Caput Mundi con nota pervenuta in data 15/06/2023 prot. 23024;

VISTA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 110 del 28/07/2023 con la quale veniva approvato lo schema di Convenzione finanziaria che regola i rapporti tra il Comune di Fonte Nuova e la società GIUBILEO 2025 s.p.a per il monitoraggio e la rendicontazione dell'opera da eseguire per la quale è previsto l'accantonamento in favore della GIUBILEO 2025 s.p.a. dello 0,2% del finanziamento ottenuto pari ad € 2.400,00;

CONSIDERATO che l'intervento è inserito nell'Aggiornamento del Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2023/2025 e relativo elenco annuale 2023 approvato dall'Ente con Delibera di Consiglio n. 38 del 31/07/2023;

VISTE la Determinazione Dirigenziale n. 219 del 13/02/2023 con la quale veniva incaricato come Responsabile Unico del Procedimento il dipendente Istruttore Direttivo Tecnico arch. Giovanni Ricciardi relativo all'intervento di "Realizzazione Caserma dell'Arma dei

Carabinieri", la Determinazione Dirigenziale n. 253 del 20/02/2023 con la quale veniva nominato del gruppo di lavoro, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs 50 del 18/04/2016 (art. 15 del D.Lgs. 36/2023) e ss.mm.ii. e la successiva Determinazione Dirigenziale n. 1177 del 09/09/2023 con la quale è stato modificato il gruppo di lavoro;

VISTA la verifica del Progetto Definitivo, redatta ai sensi dell'articolo 26 del D.Lgs 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. in data 14/02/2023;

VISTA la validazione del Progetto Definitivo, redatta ai sensi dell'articolo 26 del D.Lgs 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. in data 14/02/2023;

VISTA la Determinazione Dirigenziale n. 1046 del 23/08/2023 con la quale veniva approvata la documentazione di adeguamento del progetto definitivo per l'espletamento delle procedure di gara ai sensi del D. Lgs. 36/2023 e contestualmente si prendeva atto che la documentazione relativa al progetto definitivo approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 26 del 14/02/2023 e integrato e aggiornato, soddisfaceva per contenuti ed informazioni quanto previsto per il Progetto di Fattibilità Tecnico-economica individuato dall'allegato I.7 "Contenuti minimi del quadro esigenziale, del documento di fattibilità delle alternative progettuali, del documento di indirizzo della progettazione, del progetto di fattibilità tecnica ed economica e del progetto esecutivo" Sezione II art. 6 del D. Lgs. 36/2023;

CONSIDERATO che l'intervento prevede una spesa complessiva di euro 4.260.000,00 come dettagliato nel quadro economico di spesa redatto ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. n. 207/2010, approvato con Determinazione Dirigenziale n. 1283 del 24/10/2023 e di seguito riportato:

QUADRO TECNICO ECONOMICO					
A. Importo dei lavori e forniture					
rif. MOP			risorse Giubileo	altre fonti di finanziamento	Totale
A.1		Importo dei lavori a base d'asta	€ 916.335,68	€ 2.353.331,27	€ 3.269.666,95
	a.1.1	Lavori	€ 916.335,68	€ 2.353.331,27	€ 3.269.666,95
	a.1.2	Forniture			
A.2		Oneri per la sicurezza e cantierizzazione non soggetti a ribasso	€ 50.020,15	€ 128.461,65	€ 178.481,80
			€ 966.355,83	€ 2.481.792,92	€ 3.448.148,75
B. Somme a disposizione dell'Amministrazione					
			risorse Giubileo	altre fonti di finanziamento	Totale
B.1		Lavori in economia (solo settore dei beni culturali, somma urg., max € 300.000)			
B.2		Rilievi, accertamenti, indagini e sondaggi	€ 2.802,54	€ 7.197,46	€ 10.000,00
B.3		Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 1.401,27	€ 3.598,73	€ 5.000,00
B.4		Imprevisti (max 10%)	€ 4.724,99	€ 12.134,70	€ 16.859,69

B.5		Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi			
B.6		Incentivi per funzioni tecniche art. 113 d.lgs 50/2016 art. 45 36/2023	€ 12.485,32	€ 32.064,76	€ 44.550,08
B.7		Polizze professionali personale dipendente (art. 24, c4, d.lgs 50/2016) e spese di carattere strumentale (art. 23, c. 11-bis del d.lgs 50/2016) 0			
B.8		Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione	€ 68.185,96	€ 175.115,04	€ 243.301,00
	b 8.1	Attività propedeutiche	€ 1.401,27	€ 3.598,73	€ 5.000,00
	b 8.2	Progetto di fattibilità tecnico economica (comprensiva di CSP)			
	b 8.3	Progettazione definitiva (comprensiva di CSP)			
	b 8.4	Progettazione esecutiva (comprensiva di CSP)	€ 15.992,11	€ 41.070,89	€ 57.063,00
	b 8.5	Relazione geologica			
	b 8.6	Verifica preventiva della progettazione ai fini della validazione			
	b 8.7	Direzione lavori e contabilità	€ 27.008,03	€ 69.361,97	€ 96.370,00
	b 8.8	Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione	€ 15.376,95	€ 39.491,05	€ 54.868,00
	b 8.9	Collaudo statico e tecnico amministrativo	€ 8.407,61	€ 21.592,39	€ 30.000,00
	b 8.10	Compenso per il collegio consultivo tecnico art. 5 e 6 d.lgs 76/2020 e s.m.i.			
	b 8.11	Attività di supporto al RUP di cui all'art. 31 co 11 del d.lgs 50/2016			
B.9		Spese per commissioni di gara			
B.10		Spese di pubblicità di cui agli artt. 73 e 74 d.lgs 50/2016 e contributo ANAC e spese acquisizioni pareri	€ 19.727,98	€ 50.665,36	€ 70.393,34
B.11		Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato (decreto ministeriale MIMS 1luglio 2022)			
B.14		Mitigazioni			
B.15		Interferenze			
B.16		Opere compensative			

			€ 109.328,05	€ 280.776,06	€ 390.104,11
B.13		Oneri di investimento (Percentuale per le attività della Società Giubileo2025 calcolate su totale quadro A e B)			
	b.13.a	0,20 per cento per l'attività di rendicontazione e monitoraggio	€ 8.502,99		
	b.13.b	0,60 per cento in caso di attribuzione ruolo di stazione appaltante			
	b.13.c	1,80 per cento in caso di attribuzione ruolo di soggetto attuatore			
			€ 8.502,99		€ 8.502,990
B.12		IVA eventuale altre imposte e contributi dovuti per legge			
	b.12.a	Cassa Previdenziale (4 %) su B.2, B.8 e B.9	€ 2.783,49	€ 7.148,55	€ 9.932,04
	b.12.b	IVA su Spese Tecniche e Cassa (22 %) su B.2, B.8, B.9 e b.12.a	€ 15.305,00	€ 39.306,27	€ 54.611,27
	b.12.c	IVA su Indagini, rilievi e prove di laboratorio B.2	€ 616,56	€ 1.583,44	€ 2.200,00
	b.12.c	IVA su Lavori, Imprevisti e Lavori in Economia A + B.1	€ 97.108,08	€ 249.392,76	€ 346.500,84
			€ 115.813,13	€ 297.431,02	€ 413.244,15
		TOTALE COMPLESSIVO	€ 1.200.000,00	€ 3.060.000,00	€ 4.260.000,00

DATO ATTO che la spesa complessiva del progetto è finanziata come di seguito indicato:

- quanto ad euro 1.200.000,00 con contributo concesso dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri ai sensi del DPCM dell'08/06/2023;
- quanto ad euro 3.060.000,00 con mutuo ottenuto da Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. Pos. N. 6218258;

DATO ATTO che l'art. 226 comma 1 del D.Lgs. 36/2023 stabilisce che: "Il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, è abrogato dal 1° luglio 2023";

DATO ATTO che le opere da realizzare interessano solamente aree di proprietà del Comune di Fonte Nuova e non necessitano di occupazione e/o espropriazione di aree di proprietà di terzi;

DATO ATTO ancora che il progetto delle opere da realizzare si intende approvato dalla Giunta Comunale con la predetta delibera n. n. 26 del 14/02/2023 ai sensi dell'art. 27 del D.Lgs. n. 50/2016 nonché ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 7, comma 1 – lett. c), del D.P.R. n. 380/2001;

DATO ATTO inoltre che con l'approvazione del progetto definitivo in parola si intende contestualmente dichiarata la pubblica utilità dell'opera ai sensi dell'art. 27, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016;

DATO ATTO che, in conformità alle disposizioni dell'art. 23, comma 16, del D.Lgs. n. 50/2016 il progetto è stato redatto sulla scorta dei prezzari ufficiali di riferimento ed individua i costi della sicurezza, da non assoggettare a ribasso d'asta, nonché i costi della manodopera in conformità alle disposizioni dell'art. 23, comma 16, del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 29 del D. Lgs. n. 36/2023;

DATO ATTO, altresì, che il progetto definitivo è stato redatto in conformità delle disposizioni dell'art. 34 del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 57 del D. Lgs. 36/2023 contiene specifiche tecniche e clausole contrattuali contenute nei Criteri Ambientali Minimi adottati con D.M. 23 giugno 2022 n. 256, comunque, applicabili alle opere da realizzare;

DATO ATTO che con la Determinazione Dirigenziale n. 1048 del 23/08/2023 in relazione al finanziamento concesso dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri ai sensi del DPCM dell'08/06/2023 di euro 1.200.000,00 è stato creato il capitolo di entrata 0402.01.009 del Bilancio di previsione finanziario pluriennale 2023/2025 all'interno del quale è stata accertata la somma di euro 1.200.000,00 con accertamento n. 607/2023 e il contestuale impegno di spesa n. 1244/2023 sul capitolo di bilancio n. 0302.22.001;

DATO ATTO che non la stessa Determinazione Dirigenziale n. 1048 del 23/08/2023 l'importo di euro 3.060.000,00 iscritto sul Bilancio di previsione finanziario 2023/2025 derivante dal mutuo ottenuto da Cassa Depositi e Prestiti SpA, è stato accertato sul capitolo n. 0603.01.470 con accertamento n. 608/2023, e la somma complessiva pari ad € 3.060.000,00 è stata impegnata sul capitolo n. 0302.22.002 per euro 2.060.000,00 per l'annualità 2023, impegno n. 1245/2023 e per euro 1.000.000,00 per l'annualità 2024, impegno 111/2024;

DATO ATTO che in relazione all'intervento in oggetto il Comune di Fonte Nuova ha assunto la qualifica di *Soggetto Attuatore* e, pertanto, è responsabile dell'avvio, dell'attuazione e della funzionalità del progetto nonché della regolarità delle procedure e delle spese da rendicontare a valere sulle risorse del GIUBILEO 2025, nonché del monitoraggio circa il conseguimento dei valori definiti per gli indicatori associati al suddetto progetto. Alla luce di ciò il Comune deve:

- a) assicurare che tutti gli atti, i contratti ed i provvedimenti di spesa adottati per l'attuazione dell'intervento siano sottoposti ai controlli ordinari di legalità ed ai controlli amministrativo-contabili previsti dalla legislazione nazionale applicabile;
- b) assicurare la completa tracciabilità delle operazioni e a tal fine:
 - b.1) gli atti dovranno contenere, a pena di nullità dell'atto stesso, il codice unico di progetto (CUP), in conformità a quanto previsto dalla Delibera CIPE n. 63/2020 che dovrà essere riportato, altresì, in tutti i documenti giustificativi di spesa e pagamento;
 - b.2) andrà riportato, altresì, il relativo codice CIG che permette di identificare univocamente il contratto sottoscritto con la pubblica amministrazione e deve essere obbligatoriamente indicato nei documenti riferiti alla specifica procedura di gara nonché nei relativi documenti giustificativi di spesa e pagamento;
 - b.3) andranno rispettati gli obblighi di tracciabilità, alla luce di quanto prescritto dall'art. 3 della legge n. 136/2010 che si articolano essenzialmente in: utilizzo di conti correnti bancari o postali dedicati alle commesse pubbliche, anche in via non esclusiva; effettuazione dei movimenti finanziari relativi alle commesse pubbliche esclusivamente mediante lo strumento del bonifico bancario o postale ovvero attraverso l'utilizzo di altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni;
- c) provvedere a conservare tutti gli atti e la documentazione giustificativa su supporti informatici adeguati, rendendoli disponibili per lo svolgimento delle attività di controllo e di *audit* da parte degli organi competenti;

d) avviare tempestivamente le attività di propria competenza al fine di garantire il rispetto dei crono programmi attuativi e di spesa, il conseguimento nei tempi previsti dalle tempistiche di attuazione per gli interventi del GIUBILEO 2025, con riferimento al suddetto progetto;

e) adottare iniziative specifiche in tema di prevenzione e contrasto alla corruzione ed al conflitto di interessi specie per il personale con “incarichi sensibili” o che opera nelle aree più a rischio;

f) adottare presidi funzionali all’individuazione e alla comunicazione delle operazioni sospette, ai sensi dell’articolo 10 del D.Lgs. n. 231/2007 d.lgs. 231/2007 e della relativa disciplina attuativa emanata dalla UIF il 23 aprile 2018. In particolare:

f.1) individuazione del c.d. gestore, incaricato di vagliare le informazioni disponibili su ciascun intervento rientrando nel piano e di valutare l’eventuale ricorrenza di sospetti da comunicare alla UIF;

f.2) effettuazione di controlli tempestivi ed efficaci sulla c.d. documentazione antimafia;

f.3) effettuazione di controlli sul “titolare effettivo” ex art. 22 Reg. 241/2021;

g) effettuare i controlli ordinari amministrativo-contabili su tutti gli atti di competenza adottati in corrispondenza delle principali fasi della procedura e in particolare nelle fasi di:

g.1) approvazione e pubblicazione dei documenti di gara e relativi allegati;

g.2) ricezione e istruttoria delle domande di partecipazione;

g.3) nomina della commissione;

g.4) valutazione delle domande;

g.5) aggiudicazione provvisoria e definitiva;

g.6) stipula del contratto;

g.7) attuazione e collaudo ovvero accertamento di regolare esecuzione;

VISTA la determina dirigenziale n. 1090 del 01/09/2023 per la “realizzazione della Caserma dell’Arma dei Carabinieri” determinazione a contrarre e approvazione degli atti relativi alla procedura di affidamento dell’appalto alla redazione della progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori con la quale è stata avviata ai sensi dell’art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 e dell’art. 17, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023, la procedura di affidamento del servizio di progettazione esecutiva e dell’esecuzione dei lavori su indicati precisando quanto segue:

3.1) il fine del presente affidamento è quello di procedere all’aggiudicazione dell’appalto integrato di cui all’art. 44 del D. Lgs. 36/2023 relativo all’affidamento del servizio di redazione del progetto esecutivo e l’esecuzione dei lavori per l’intervento di "Realizzazione della Caserma dell’Arma dei Carabinieri" come individuati nel progetto definitivo posto a base di gara;

3.2) l’affidamento dell’appalto verrà disposto con procedura aperta ai sensi dell’art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023;

3.3) l’importo delle prestazioni posto a base d’asta è pari a € 3.507.494,27 (euro tremilioniciquecentosetteemilaquattrocentonovantaquattro/27), di cui:

3.3.1) quanto ad € 2.032.978,98 (euro duemilionitrentaduemilanovecentosettantotto/98), oltre IVA, per lavori (importo soggetto a ribasso d’asta);

3.3.2) quanto ad € 59.345,52 (euro cinquantanovemilatrecentoquarantacinque/52), comprensivi di oneri previdenziali e oltre IVA per corrispettivo legato alla redazione della progettazione esecutiva (importo soggetto a ribasso d’asta);

3.3.3) quanto ad € 178.481,80 (euro centosettantottoquattrocentoottantuno/80), oltre IVA, per costi della sicurezza (importo non soggetto a ribasso d’asta);

3.3.4) quanto ad € 1.236.687,97 (euro unmilione duecentotrentaseimilaseicentoottantasette/97) oltre IVA, per costi di incidenza della manodopera (non soggetti a ribasso) individuato ai sensi dell'art. 41 comma 14 del D. Lgs. 36/2023;

3.4) l'affidamento ha per oggetto la redazione della progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori su indicati;

3.5) in riferimento all'art. 1.2 del Capitolato Speciale d'Appalto il contratto sarà stipulato "a corpo";

3.6) i termini per l'inizio dei lavori e per l'ultimazione degli stessi sono indicati nel Capitolato Speciale d'Appalto facente parte del progetto esecutivo posto a base di gara, cui si rimanda;

3.7) le penali per il mancato rispetto dei termini di inizio ed ultimazione dei lavori su indicati nonché per ogni altro inadempimento contrattuale sono indicati nel Capitolato Speciale d'Appalto facente parte del progetto esecutivo posto a base di gara, cui si rimanda;

3.8) è riconosciuto un premio di accelerazione qualora l'ultimazione dei lavori avvenga in anticipo rispetto al termine indicato nel progetto e nei documenti posti a base di gara: tale premio è riconosciuto a seguito dell'approvazione, da parte della Stazione Appaltante, del certificato di collaudo o di verifica di conformità, ed è determinato, per ogni giorno di anticipo, nella misura indicata dal Capitolato Speciale d'Appalto facente parte del progetto esecutivo posto a base di gara, cui si rimanda;

3.9) l'anticipazione di cui all'art. 125 del D.Lgs. n. 23/2023 è fissata in misura pari al 20% (venti per cento) del valore del contratto d'appalto;

3.10) i concorrenti sono tenuti a prestare la garanzia provvisoria di cui all'art. 106 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023;

3.11) l'impresa affidataria sarà tenuta a prestare la garanzia definitiva di cui all'art. 117 del D.Lgs. n. 36/2023 nella misura indicata dal Capitolato Speciale d'Appalto e dai documenti di gara;

3.12) l'impresa affidataria sarà tenuta a prestare la polizza assicurativa di cui all'art. 117 comma 10, del D.Lgs. n. 36/2023 secondo i massimali previsti nel Capitolato Speciale d'Appalto, cui si rimanda;

3.13) il contratto d'appalto sarà stipulato secondo le modalità previste dall'art. 18, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023 previa verifica in ordine al possesso, in capo all'affidatario, dei requisiti morali e professionali all'uopo necessari e fatte salve le verifiche obbligatoriamente previste dalla legge e dalle Linee Guida ANAC n. 4;

3.14) la mancata tempestiva stipulazione del contratto e il tardivo avvio dell'esecuzione dello stesso, qualora imputabili all'operatore economico, costituiscono causa di esclusione dell'operatore dalla procedura di affidamento o di risoluzione del contratto per inadempimento che viene senza indugio dichiarata dalla stazione appaltante e opera di diritto;

3.15) ai sensi dell'art. 17 comma 3 e dell'allegato I.3 del D. Lgs. 36/2023, l'aggiudicazione dell'appalto o l'individuazione definitiva del contraente avverranno entro il termine massimo di cinque mesi dalla data di adozione del presente atto;

3.16) si procederà all'avvio dell'esecuzione del contratto in via d'urgenza, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'art. 94, 95, 96, 97 e 98 del D. Lgs. 23/2023 nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura di affidamento, ai sensi dell'art. 18 comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023. Nel caso di accertato difetto nel possesso dei requisiti di cui sopra, si procederà alla revoca dell'aggiudicazione e/o alla risoluzione del contratto ed al pagamento del valore delle sole opere già eseguite ed al rimborso delle spese sostenute per l'esecuzione delle rimanenti nei limiti delle utilità conseguite dalla Stazione Appaltante nonché all'escussione della cauzione definitiva, ove prestata, o – in alternativa – all'applicazione di una penale in misura pari al 10% dell'importo netto dell'affidamento;

3.17) l'appalto è soggetto alle disposizioni dell'art. 57 (pari opportunità, inclusione lavorativa, obblighi assunzionali), dell'art. 119 (subappalto) del D. Lgs. 36/2023 come

specificato nei documenti posti a base della procedura di gara ed allegati al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;

DATO ATTO che con la stessa determina dirigenziale n. 1090 del 01/09/2023 veniva approvato il bando-disciplinare di gara e i relativi allegati relativi alla procedura;

CONSIDERATO che la pubblicazione della documentazione di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto è avvenuta sulla piattaforma telematica di e-procurement del Comune di Fonte Nuova "Tutto Gare," dal 06/09/2023 con termine di scadenza, per la presentazione delle offerte, al giorno 11/10/2023 alle ore 23:59 nonché è stata pubblicato il bando di gara con le seguenti modalità:

- Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana (estratto);
- un quotidiano a diffusione nazionale e uno a diffusione locale nel luogo ove si eseguono i contratti (estratto);
- Sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;
- Albo Pretorio on-line e sito istituzionale del Comune di Fonte Nuova;
- piattaforma di e-procurement "TuttoGare;"

CONSIDERATO che alla data di scadenza del 11/10/2023 alle ore 23:59 sono pervenute sulla piattaforma telematica di e-procurement del Comune di Fonte Nuova "Tutto Gare," n. 16 offerte da parte dei seguenti operatori economici:

#	Protocollo		Codice Fiscale	Ragione Sociale
1	348204	14/09/2023 10:55	03537480638	03537480638
2	350454	02/10/2023 16:24	11075161007	EDIL MINNA SRL
3	350510	03/10/2023 11:56	03882780582 08086220582	EDILERICA APPALTI E COSTRUZIONI S.R.L. - 04-CAPOGRUPPO Mannelli Costruzioni S.r.l. - 01-MANDANTE
4	350911	06/10/2023 09:31	07709330588	EDIL MOTER SRL
5	351101	09/10/2023 14:13	05874461006 02827301215	BENEDETTA COSTRUZIONI S.R.L. - 04-CAPOGRUPPO ACA S.R.L. - 01-MANDANTE
6	351157	10/10/2023 09:42	05584680655 03903710659	MIRAS ENERGIA SRL - 04-CAPOGRUPPO ELETTRICITÀ PINTO S.R.L. - 01-MANDANTE
7	351198	10/10/2023 12:46	17248811006	E.G.R. EDILIZIA GENERALE RIUNITA SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA

8	351323	11/10/2023 11:17	05637801217	S.E.A. COSTRUZIONI SRL
9	351330	11/10/2023	01965560764 0201138	ECO DESIGN SRL - 04-CAPOGRUPPO SILCO 057.6R9.L. - 01- MANDANTE
10	351333	11/10/2023 11:45	03771290610	PRAVIA SRL
11	351419	11/10/2023 16:16	05785561001	SATEMA SRL
12	351426	11/10/2023 16:36	13239741005 07444580588	RIPA SRL - 04-CAPOGRUPPO BAGLIONI SRL - 01-MANDANTE
13	351432	11/10/2023 16:50	05296881005	ECOFASST SISTEMA SRL
14	351447	11/10/2023 17:40	06848331002	NS COSTRUZIONI SRL
15	351466	11/10/2023 18:56	06955901217	LUMINOSA ENERGIA DISTRIBUZIONE S.R.L.
16	351487	11/10/2023 22:53	15746411006	IMPERIAL SRL

VISTO che con Determinazione Dirigenziale n. 1281 del 24/10/2023 si procedeva alla nomina della Commissione giudicatrice preposta alla valutazione delle offerte pervenute nell'ambito della gara mediante procedura aperta ai sensi dell'ART. 93 del D.Lgs. 36/2023, per l'affidamento dell'appalto per esecuzione lavori di "Realizzazione della Caserma dell'arma dei Carabinieri di Fonte Nuova";

CONSIDERATO che le procedure di gara si sono svolte regolarmente come risulta dai verbali:

- Verbale N° 1 del 26/10/2023;
- Verbale N° 2 del 26/10/2023;
- Verbale N° 3 del 02/11/2023;
- Verbale N° 4 del 08/11/2023;
- Verbale N° 5 del 10/11/2023;
- Verbale N° 6 del 15/11/2023;
- Verbale N° 7 del 21/11/2023;
- Verbale N° 8 del 30/11/2023;
- Verbale N° 9 del 05/12/2023;

- Verbale N° 10 del 06/12/2023;
- Verbale N° 11 del 13/12/2023;
- Verbale N° 12 del 19/12/2023;
- Verbale N° 13 del 27/12/2023;
- Verbale N° 14 del 09/01/2024;
- Verbale N° 15 del 15/01/2024;
- Verbale N° 16 del 19/01/2024;
- Verbale N° 17 del 23/01/2023

trasmessi al Responsabile Unico del Progetto in data 29/01/2024 per gli adempimenti di competenza ed allegati al presente atto;

PRESO ATTO che a seguito di gara d'appalto, con procedura aperta ed aggiudicazione con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulle prestazioni a base di gara (redazione della progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori) è risultata prima nella graduatoria finale l'impresa EDIL MOTER s.r.l. con sede Via Camillo Olivetti n. 8, c.a.p. 00012 Guidonia Montecelio (RM), Partita IVA 01847091004, Codice Fiscale 07709330588;

DATO ATTO che In data 30/01/2024 con prot. Tuttogare n. 20240000078, si richiedeva alla EDIL MOTER SRL, ai sensi dell'art. 110 del D. Lgs 36/2023, e del paragrafo 22 del Disciplinare di gara, di produrre, entro le ore 12:00 del 12/02/2024, una relazione atta di fornire le giustificazioni relative al ribasso offerto in rapporto alle voci di prezzo che concorrono a formare l'importo complessivo posto a base di gara, anche in considerazione del preribasso pari al 10% effettuato sui prezzi di realizzazione dell'opera inseriti nel Computo Metrico Estimativo di progetto, nonché le giustificazioni relative al valore delle opere aggiuntive e migliorative proposte in rapporto al valore economico dell'appalto;

PRESO ATTO che la EDIL MOTER s.r.l con nota prot. 5233 del 12/02/2024 ha trasmesso una relazione rappresentando i motivi per i quali è stato possibile proporre il ribasso offerto in sede di gara e pertanto che l'importo totale proposto sia sostenibile, tale cioè da rendere l'offerta seria ed affidabile e da consentire all' impresa di adempiere correttamente a tutti gli obblighi contrattuali;

DATO ATTO che, per la redazione della progettazione esecutiva delle opere in oggetto, da redigere sulla scorta del progetto definitivo a base di gara l'impresa affidataria ha indicato i seguenti professionisti, meglio individuati nei documenti conservati agli atti della procedura di gara: Studio Kion Architetti e Ingegneri Associati, codice fiscale: 97585000587, sede legale in via Alfredo Catalani 39 Roma, 00199 (RM);

DATO ATTO che sono state avviate altresì le verifiche in ordine al possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario, in capo all'operatore economico primo in graduatoria, mediante il FVOE;

CONSIDERATO che si è reso necessario avviare con urgenza l'esecuzione del contratto limitatamente alla fase di redazione della progettazione esecutiva al fine di rispettare le tempistiche dettate dagli interventi connessi alle celebrazioni del Giubileo della Chiesa cattolica 2025, secondo quanto previsto dal DPCM 08/06/2023 e considerati i tempi stringenti per l'esecuzione delle opere in appalto previsti dal finanziamento concesso a valere sui fondi dello stesso Giubileo 2025;

RICHIAMATO l'art. 225, comma 8 del Codice prevede che «In relazione alle procedure di affidamento e ai contratti riguardanti investimenti pubblici, anche suddivisi in lotti, finanziati in tutto o in parte con le risorse previste dal PNRR e dal PNC, nonché dai programmi cofinanziati dai fondi strutturali dell'Unione europea, ivi comprese le

infrastrutture di supporto ad essi connesse, anche se non finanziate con dette risorse, si applicano, anche dopo il 1° luglio 2023, le disposizioni di cui al decreto-legge n. 77 del 2021, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 108 del 2021, al decreto-legge 24 febbraio 2023, n. 13, nonché le specifiche disposizioni legislative finalizzate a semplificare e agevolare la realizzazione degli obiettivi stabiliti dal PNRR, dal PNC nonché dal Piano nazionale integrato per l'energia e il clima 2030 di cui al regolamento (UE) 2018/1999 del Parlamento europeo e del Consiglio, dell'11 dicembre 2018» e che quindi devono ritenersi ancora vigenti le disposizioni di cui all'art. 8 del già menzionato Decreto semplificazioni, secondo cui per le gare finanziate con i fondi del PNRR «a) è sempre autorizzata la consegna dei lavori in via di urgenza e, nel caso di servizi e forniture, l'esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi dell'articolo 32, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'articolo 80 del medesimo decreto legislativo, nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura»;

RICHIAMATO ALTRESÌ il parere di precontenzioso n. 51 del 31/01/2024 emesso da parte dell'ANAC nel quale si dà evidenza che tale deroga deve essere letta in connessione con il comma 5 dell'articolo 17 del Codice secondo cui l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso in capo all'aggiudicatario dei prescritti requisiti, con l'effetto che poiché la consegna in via d'urgenza è consentita prima della verifica dei requisiti, ne consegue che essa può avvenire non solo prima della stipula del contratto, ma anche prima che l'aggiudicazione divenga efficace;

PRESO ATTO che, per quanto detto in precedenza, si è provveduto alla stipula del Verbale di Avvio dell'esecuzione del Contratto, sottoscritto in data 15/03/2023 limitatamente alla redazione del progetto esecutivo da parte dell'operatore economico Studio Kion Architetti e Ingegneri Associati;

VISTO la proposta di aggiudicazione, redatta dal R.U.P. ed assunta al protocollo del Comune di Fonte Nuova in data 16/04/2024 al n. 14190, da cui emerge che - anche a seguito dell'esito favorevole delle verifiche di congruità di cui all'art. 110 del D.Lgs. n. 36/2023 - l'offerta presentata può ritenersi, nel suo complesso, congrua, seria, sostenibile e realizzabile, in linea con le condizioni attuali di mercato nonché rispettosa degli obblighi di cui all'art. 110, comma 5 - lettera d), del D.Lgs. n. 36/2023;

DATO ATTO che sono concluse, nei riguardi dell'operatore economico su indicato, le verifiche in ordine al possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario, mediante il FVOE ai sensi del CAPO III *Gli altri requisiti di partecipazione alla gara*, del D.Lgs. n.36/2023. Pertanto l'aggiudicazione è disposta con il presente atto avendo concluso, con esito positivo, le suddette verifiche ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.Lgs. n. 36/2023;

EVIDENZIATO che non sussistono condizioni funzionali-procedurali e tecnico-operative che impediscono di procedere all'aggiudicazione dell'appalto in oggetto;

DATO ATTO CHE:

- il progetto in parola è individuato dal seguente codice CUP: D35G23000000004;
- per i lavori di che trattasi è stato acquisito il seguente CIG presso l'ANAC: A0083F01A9;

RITENUTA la competenza del sottoscritto dirigente, ai sensi degli artt. 107 e 192 del D.Lgs. n. 267/2000, dello Statuto Comunale e dei Regolamenti di Contabilità e di Organizzazione dell'Ente;

DATO ATTO che in relazione al presente atto il sottoscritto dirigente ha verificato

l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non essere in posizione di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. n. 36/2023 e dell'art. 6-bis della legge n. 241/1990;

VISTO il decreto di nomina a Dirigente del Settore III-OO.PP. prot. 35359 del 17/10/2022 a firma del Sindaco del Comune di Fonte Nuova;

Visti:

- il vigente Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento di contabilità;
- il D.Lgs. n. 267/2000;
- il D.Lgs. n. 36/2023;

Tutto ciò premesso,

D E T E R M I N A

- 1) Di dare atto che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e ne costituiscono motivazione ai sensi dell'art. 3 della Legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modificazioni ed integrazioni;
- 2) Di dare atto che con Determina Dirigenziale n. 219 del 13/02/2023 l'incarico di Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.) per i lavori su indicati è stato affidato all'Arch. Giovanni Ricciardi, dipendente di ruolo del Comune di Fonte Nuova, assegnata al Settore III ed in possesso dei requisiti di legge;
- 3) Di dare atto che ai sensi dell'Art. 17 comma 5 del D.Lgs. 36/2023, l'organo preposto alla valutazione delle offerte predispone la proposta di aggiudicazione alla migliore offerta non anomala. L'organo competente a disporre l'aggiudicazione esamina la proposta, e, se la ritiene legittima e conforme all'interesse pubblico, dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente, dispone l'aggiudicazione, che è immediatamente efficace.
- 4) Di prendere atto della proposta di aggiudicazione del R.U.P. prot. n. 14190 del 16/04/2024 che, unitamente ai documenti in essa richiamati e/o ad essa allegati, viene allegata al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale con la quale è stata descritta la procedura di affidamento ed è stato proposto l'affidamento dei lavori in oggetto nonché la redazione della progettazione esecutiva, ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D.Lgs. n. 36/2023, a favore della ditta EDIL MOTER s.r.l. con sede Via Camillo Olivetti n. 8, c.a.p. 00012 Guidonia Montecelio (RM), Partita IVA 01847091004, Codice Fiscale 07709330588;
- 5) Di approvare, come in effetti con il presente atto approva, i seguenti verbali di gara che vengono allegati in copia al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale:
 - Verbale di gara N° 1 del 26/10/2023;
 - Verbale di gara N° 2 del 26/10/2023;
 - Verbale di gara N° 3 del 02/11/2023;
 - Verbale di gara N° 4 del 08/11/2023;

- Verbale di gara N° 5 del 10/11/2023;
 - Verbale di gara N° 6 del 15/11/2023;
 - Verbale di gara N° 7 del 21/11/2023;
 - Verbale di gara N° 8 del 30/11/2023;
 - Verbale di gara N° 9 del 05/12/2023;
 - Verbale di gara N° 10 del 06/12/2023;
 - Verbale di gara N° 11 del 13/12/2023;
 - Verbale di gara N° 12 del 19/12/2023;
 - Verbale di gara N° 13 del 27/12/2023;
 - Verbale di gara N° 14 del 09/01/2024;
 - Verbale di gara N° 15 del 15/01/2024;
 - Verbale di gara N° 16 del 19/01/2024;
 - Verbale di gara N° 17 del 23/01/2023
- 6) Di prendere atto che con la proposta di aggiudicazione prot. n. 14190 del 16/04/2024, il RUP ha comunicato di aver effettuato le relative verifiche sugli operatori economici interessati dalla presente procedura ai sensi degli artt. 99 e 100 del D. Lgs. 36/2023;
- 7) Di aggiudicare, ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D.Lgs. 36/2023, l'appalto integrato relativo alla redazione della progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori per l'intervento di "Realizzazione Caserma dell'Arma dei Carabinieri" CIG: A0083F01A9 – CUP: D35G23000000004, alla ditta EDIL MOTER s.r.l., con sede in Via Camillo Olivetti n. 8, c.a.p. 00012 Guidonia Montecelio (RM), Partita IVA 01847091004, Codice Fiscale 07709330588, che in relazione al criterio di aggiudicazione utilizzato ha presentato la migliore offerta;
- 8) Di dare atto che, ai sensi dell'art. 17 comma 6 del D. Lgs. 36/2023, l'aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta e l'offerta dell'aggiudicatario è, comunque, irrevocabile fino al termine stabilito per la stipulazione del contratto;
- 9) Di dare atto che a seguito del ribasso percentuale offerto in sede di gara dalla ditta aggiudicataria, pari al 23,293% sull'importo dei lavori e delle prestazioni posto a base d'asta, l'ammontare del contratto è pari ad € 3.018.378,28 (euro tremilionidiciottomilatrecentosettantotto/28), oltre IVA di legge, di cui importi non soggetti a ribasso per € 178.481,80 (euro centosettantottomilaquattrocentoottantuno/80), oltre IVA, per costi della sicurezza e per € 1.236.687,97 (unmilione duecentotrentaseimilaseicentoottantasette/97), oltre IVA, per costi incidenza manodopera;
- 10) Di approvare, come in effetti con il presente atto approva, il quadro economico di spesa modificato a seguito dell'aggiudicazione della gara, da cui risulta un risparmio d'asta pari ad € 537.613,97 (euro cinquecentotrentasettemilaseicentotredici/97), IVA compresa, come di seguito indicato:

QUADRO TECNICO ECONOMICO

A. Importo dei lavori e forniture			risorse Giubileo	altre fonti di finanziamento	Totale
A.1		Importo dei lavori	€ 783.623,92	€ 2.012.501,24	€ 2.796.125,16
	a.1.1	Lavori	€ 783.623,92	€ 2.012.501,24	€ 2.796.125,16
	a.1.2	Forniture			
A.2		Oneri per la sicurezza e cantierizzazione non soggetti a ribasso	€ 50.020,15	€ 128.461,65	€ 178.481,80
Sommano			€ 833.644,08	€ 2.140.962,88	€ 2.974.606,96
B. Somme a disposizione dell'Amministrazione			risorse Giubileo	altre fonti di finanziamento	Totale
B.1		Lavori in economia (solo settore dei beni culturali, somma urg., max € 300.000)			
B.2		Rilievi, accertamenti, indagini e sondaggi	€ 2.802,54	€ 7.197,46	€ 10.000,00
B.3		Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 1.401,27	€ 3.598,73	€ 5.000,00
B.4		Imprevisti (max 10%)	€ 5.306,52	€ 13.628,19	€ 18.934,71
B.5		Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi			
B.6		Incentivi per funzioni tecniche art. 113 d.lgs 50/2016	€ 12.485,32	€ 32.064,76	€ 44.550,08
B.7		Polizze professionali personale dipendente (art. 24, c4, d.lgs 50/2016) e spese di carattere strumentale (art. 23, c. 11-bis del d.lgs 50/2016)			
B.8		Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione	€ 64.460,92	€ 165.548,40	€ 230.009,32
	b 8.1	Attività propedeutiche	€ 1.401,27	€ 3.598,73	€ 5.000,00
	b 8.2	Progetto di fattibilità tecnico economica (comprensiva di CSP)			

	b 8.3	Progettazione definitiva (comprensiva di CSP)			
	b 8.4	Progettazione esecutiva (comprensiva di CSP)	€ 12.267,07	€ 31.504,25	€ 43.771,32
	b 8.5	Relazione geologica			
	b 8.6	Verifica preventiva della progettazione ai fini della validazione			
	b 8.7	Direzione lavori e contabilità	€ 27.008,03	€ 69.361,97	€ 96.370,00
	b 8.8	Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione	€ 15.376,95	€ 39.491,05	€ 54.868,00
	b 8.9	Collaudo statico e tecnico amministrativo	€ 8.407,61	€ 21.592,39	€ 30.000,00
	b 8.10	Compenso per il collegio consultivo tecnico art. 5 e 6 d.lgs 76/2020 e s.m.i.			
	b 8.11	Attività di supporto al RUP di cui all'art. 31 co 11 del d.lgs 50/2016			
	B.9	Spese per commissioni di gara			
	B.10	Spese di pubblicità di cui agli artt. 73 e 74 d.lgs 50/2016 e contributo ANAC e spese acquisizioni pareri	€ 19.727,98	€ 50.665,36	€ 70.393,34
	B.11	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato (decreto ministeriale MIMS 1 luglio 2022)			
	B.14	Mitigazioni			
	B.15	Interferenze			
	B.16	Opere compensative			
Sommano			€ 106.184,54	€ 272.702,91	€ 378.887,45
B.13		Oneri di investimento (Percentuale per le attività della Società Giubileo2025 calcolate su totale quadro A e B)			

	b.13.a	0,20 per cento per l'attività di rendicontazione e monitoraggio	€ 8.502,99		
	b.13.b	0,60 per cento in caso di attribuzione ruolo di stazione appaltante			
	b.13.c	1,80 per cento in caso di attribuzione ruolo di soggetto attuatore			
Sommano			€ 8.502,99		€ 8.502,99
B.12		IVA eventuale altre imposte e contributi dovuti per legge			
	b.12.a	Cassa Previdenziale (4 %) su B.2, B.8 e B.9	€ 2.143,80	€ 5.505,72	€ 7.649,52
	b.12.b	IVA su Spese Tecniche e Cassa (22 %) su B.8, B.9 e b.12.a	€ 14.344,76	€ 36.840,18	€ 51.184,94
	b.12.c	IVA su Indagini, rilievi e prove di laboratorio B.2	€ 616,56	€ 1.583,44	€ 2.200,00
	b.12.c	IVA su Lavori, Imprevisti e Lavori in Economia A + B.1	€ 83.895,06	€ 215.459,11	€ 299.354,17
Sommano			€ 101.000,18	€ 259.388,45	€ 360.388,63
C. Economie di gara					
C.		Economie di gara	€ 150.668,21	€ 386.945,76	€ 537.613,97
			€ 1.200.000,00	€ 3.060.000,00	€ 4.260.000,00

11) Di dare atto che:

- 11.1) il lavoro da affidare corrisponde, sul piano quali-quantitativo, a quanto necessario per lo svolgimento delle attività istituzionali dell'Ente e non presenta caratteristiche inidonee, superflue o ultronee rispetto a quanto necessario all'Ente;
- 11.2) l'espletamento delle procedure di affidamento di cui al presente atto, ai sensi dell'art. 25 del D. Lgs. 36/2023, è avvenuto mediante la piattaforma telematica Tuttogare, mediante la quale sono state gestite le fasi di pubblicazione del bando di gara e presentazione delle offerte, di esame delle offerte nonché le comunicazioni e gli scambi di informazioni con gli operatori economici che hanno presentato offerta;
- 11.3) con riferimento alle disposizioni dell'art. 58 comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023, non è stato possibile suddividere il presente appalto in lotti funzionali per le motivazioni indicate nella determina a contrarre che qui si richiamano integralmente;

- 12) Di approvare lo schema di contratto che viene allegato al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;
- 13) Di dare atto che per la stipula del contratto non si applica il termine dilatorio di cui all'art. Art. 18, comma 3 del D.Lgs. 36/2023 in quanto ricadente in quanto previsto nella lettera d) dello stesso riferimento normativo;
- 14) Di dare atto che:
- l'affidamento in oggetto rientra nell'obbligo di contribuzione a favore dell'ANAC;
 - in relazione alla procedura di selezione del contraente, è stato acquisito il Codice di identificazione del procedimento di selezione del contraente, denominato anche Codice Identificativo Gare (CIG), il quale corrisponde al codice alfanumerico A0083F01A9;
 - ai sensi della legge n. 136/2010 sussiste l'obbligo di riportare il suddetto codice (CIG) su ciascuna transazione posta in essere dalle stazioni appaltanti e dagli altri soggetti di cui all'art. 3, comma 1, della medesima legge;
- 17) Di impegnare in favore dell'aggiudicataria dell'appalto EDIL MOTER s.r.l. la somma di euro 2.974.606,96 oltre IVA al 10%, per un importo complessivo di euro 3.272.067,66 sui capitoli del Bilancio di previsione finanziario pluriennale 2024/2026, secondo la seguente ripartizione:
- sul Capitolo 302.22.001 impegno contabile n. 593/2024 sottimpegno n. **593.001/2024** per € 917.008,49
 - sul Capitolo 302.22.002 impegno contabile n. 702/2024 sottimpegno n. **702.001/2024** per € 1.500.000,00 e impegno contabile n. 111/2024 sottimpegno n. **111.01/2024** per € 855.059,17
- 18) Di impegnare altresì in favore dell'operatore economico individuato da parte della EDIL MOTER s.r.l., per la redazione della progettazione esecutiva, STUDIO KION ARCHITETTI E INGEGNERI ASSOCIATI, codice fiscale: 97585000587, sede legale in via Alfredo Catalani 39 Roma, 00199 (RM) ai sensi di quanto disposto dall'art. 44 comma 6 del D.lgs. 36/2023, la somma di euro 43.771,32, oltre IVA al 22%, per un importo complessivo di euro 53.401, sui capitoli del Bilancio di previsione finanziario pluriennale 2024/2026, secondo la seguente ripartizione:
- sul Capitolo 302.22.001 impegno contabile n. 593/2024 sottimpegno n. **593.002/2024** per € 14.965,85
 - sul Capitolo 302.22.002 impegno contabile n. 111/2024 sottimpegno n. **111.002/2024** per € 38.435,19
- 19) Di impegnare in favore di ANAC, ai sensi dell'art. 2, comma 1 della Deliberazione ANAC n. 621 del 20 dicembre 2022 quale quota di contributo a carico della stazione appaltante la somma complessiva di euro 600,00 sui capitoli del Bilancio di previsione finanziario pluriennale 2024/2026, secondo la seguente ripartizione:
- sul Capitolo 302.22.001 impegno contabile n. 593/2024 sottimpegno n. **593.003/2024** per € 168,15
 - sul Capitolo 302.22.002 impegno contabile n. 111/2024 sottimpegno n. **111.003/2024** per € 431,85
- 20) Di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione

amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

- 21) Di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e pertanto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile;
- 22) Di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi degli artt. 26 e 27 del D.Lgs. n. 33/2013 e dell'art. 28 del D.Lgs. n. 36/2023;
- 23) Di dare atto che il presente provvedimento diviene esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa (art. 151, comma 4, D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267);
- 24) Di dare atto che il sottoscritto dirigente, in relazione alla procedura di affidamento di cui al presente atto e con riferimento alle disposizioni dell'art. 16 del D.lgs 36/2023 e dell'art. 6-bis della legge n. 241/1990, ha accertato, mediante dichiarazione allegata al presente atto, l'insussistenza in capo al R.U.P. dell'obbligo di astensione e l'inesistenza di conflitti di interesse;
- 25) Di dare atto che il sottoscritto dirigente, in relazione alla procedura di affidamento di cui al presente atto, ha verificato l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non essere in posizione di conflitto di interesse, ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. n. 36/2023 e dell'art. 6-bis della legge n. 241/1990, ed ha prodotto, altresì, la comunicazione in ordine all'assenza di interessi finanziari, come da dichiarazione allegata al presente atto;
- 26) Di dare atto che il sottoscritto dirigente, in relazione alla procedura di affidamento di cui al presente atto, ha prodotto la dichiarazione di assenza di situazioni di pantouflage o revolving doors allegata al presente atto;
- 27) Di trasmettere la presente determinazione al responsabile del servizio finanziario per il prescritto parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147 bis TUEL;
- 28) Di disporre che la presente determinazione sia inserita nella raccolta delle determinazioni di Settore e divenga esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile da parte del responsabile del servizio finanziario che ne attesta la copertura finanziaria.

Il Responsabile del Procedimento
Arch. Giovanni Ricciardi

Il Dirigente del Settore III-OO.PP.
Arch. Daniele Cardoli