



# CITTA' DI GUIDONIA MONTECELIO

*Area Metropolitana di Roma Capitale*

---

\*\*\*COPIA\*\*\*

## AREA V

TRASPORTI, E.MANAGER, PAESC, HOUSING, T.ANIMALI  
AREA V - TRASPORTI E MOBILITA SOSTENIBILE, ENERGY  
MANAGER, PAESC, HOUSING, TUTELA ANIMALI

## *DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE*

*N. 50 DEL 28-05-2024*

OGGETTO: Revoca in autotutela della Determinazione n. 46 del 24-05-2024 di assegnazione alloggio di proprietà dell'ATER Provincia di Roma.

**OGGETTO:** Revoca in autotutela della Determinazione n. 46 del 24-05-2024 di assegnazione alloggio di proprietà dell'ATER Provincia di Roma.

## **IL DIRIGENTE**

### **PREMESSO**

che a seguito di delibera di Giunta n. 21 del 20.02.2024, è stato rideterminata la macrostruttura dell'Ente ed individuata l'AREA V - Trasporti e Mobilità Sostenibile - Energy Manager – Paesc - Housing - Tutela Animali, (precedentemente denominata "Energy Manager ed Energia, Canili, Paesc, Housing"), pertanto la scrivente è stata nominata Dirigente Area V con Decreto Sindacale n. RG. 19 del 22-02-2024, quindi ha titolo per firmare il presente provvedimento ai sensi del combinato disposto degli art.107, comma 2 e 3, art. 109, comma 2 del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267;

che tra le competenze della nuova AREA V rientra la gestione del Servizio "Politiche Abitative" che attraverso l'ufficio di "Gestione graduatorie ERP", ai sensi dell'art. 6 del Regolamento regionale n. 2 del 20 settembre 2000, provvede a istruire le istanze e integrazioni alle domande per l'adozione della graduatoria di competenza della Commissione ERP istituita ai sensi dell'art. 4 del suddetto regolamento;

che, in base all'art. 4 comma 1 lett. b) della Legge Regionale n. 12 del 6 agosto 1999, «sono attribuiti ai comuni le funzioni ed i compiti amministrativi concernenti l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica destinati all'assistenza abitativa (...)»;

che, in base all'Art. 9, commi da 1 a 4, del Regolamento regionale n. 2 del 20 settembre 2000, «Gli enti gestori degli alloggi di erp ai sensi della l.r.12/1999, (...) comunicano al comune interessato (...) il numero degli alloggi resisi disponibili per una nuova assegnazione, (...), 4. Il comune provvede alla assegnazione in locazione degli alloggi secondo l'ordine stabilito nella graduatoria tenendo conto degli standard di cui all'articolo 12»;

che, pertanto il Comune di Guidonia Montecelio, in forza della suddetta normativa, ha la competenza per l'assegnazione degli alloggi ERP di Edilizia Residenziale Pubblica (ERP) destinati all'assistenza alloggiativa, sia di proprietà comunale, sia di proprietà dell'ATER Provincia di Roma insistenti sul territorio comunale;

che questo Comune si è dotato di una graduatoria (approvata, come ultimo aggiornamento, con Determinazione Dirigenziale del 21 marzo 2024, n. 31, e modificata con determina n. 33 del 29/03/2024 e pubblicata sul sito internet comunale) per l'assegnazione di alloggi ERP a persone richiedenti ed in possesso dei requisiti previsti dalla L.R. 12/99 e R.R.L. 02/2000 e ss.mm. e ii. e sulla base del bando approvato con Delibera di Giunta comunale n. 2018 del 2011;

ciò premesso,

ATTESO che - vista la disponibilità dell'alloggio ERP di proprietà dell'ATER Provincia di Roma sito in Guidonia Montecelio via - con

determinazione n. 46 del 24-05-2024., regolarmente pubblicata all'Albo Pretorio, si è provveduto all'assegnazione del suddetto alloggio al nucleo familiare della sig.ra \_\_\_\_\_, composto da n. \_\_\_\_\_, in quanto, dalla relazione d'ufficio prot. n. 0056754 del 23/05/2024, risultava essere il primo nucleo a cui l'alloggio poteva essere assegnato, per punteggio e metratura dell'alloggio stesso;

DATO ATTO che, tuttavia, il Responsabile del procedimento di assegnazione, con relazione prot. n. 58718 del 28/05/2024 ha evidenziato un errore nell'individuazione del nucleo assegnatario, evidenziando quindi che l'alloggio avrebbe dovuto essere assegnato ad altro nucleo utilmente posizionato in graduatoria prima della Sig.ra M.M.;

RITENUTO pertanto, di dover procedere alla revoca in autotutela della determinazione n. n. 46 del 24-05-2024 di assegnazione al nucleo familiare sig.ra **M.M.**, poiché da quanto emerge dalla relazione d'ufficio prima di tale nucleo ne esiste un altro con migliore punteggio in graduatoria, a cui andava legittimamente assegnato il primo alloggio che si era reso disponibile a graduatoria approvata;

RITENUTO che sussistano particolari esigenze di celerità derivanti dall'obbligo di assegnare l'immobile a chi utilmente collocato in graduatoria, per cui si prescinde dal preavviso di avvio del procedimento come indicato al comma 2 dell'art. 7 della Legge n. 241/1990 e si adotta nell'immediato questo provvedimento di tipo cautelare;

#### **VISTI:**

- gli artt. 107, 183 e 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267 e s.m.i;
- il D. Lgs del 31 marzo 1998, n. 112, e ss.mm. e ii.
- la Legge Regionale n. 12 del 6 agosto 1999 e ss.mm. e ii.
- Il Regolamento regionale 20 settembre 2000, n. 2;
- lo statuto comunale;
- l'art. 20 del regolamento degli uffici e dei servizi comunali;
- la legge 2021/1990

per tutto quanto sopra esposto

#### **DETERMINA**

1. DI REVOCARE in autotutela, per le motivazioni indicate in premessa, la determinazione n. n. 46 del 24-05-2024 di assegnazione al nucleo familiare sig.ra \_\_\_\_\_ (nelle premesse identificato dettagliatamente) dell'alloggio ERP di proprietà dell'ATER Provincia di Roma sito in Guidonia Montecelio via \_\_\_\_\_  
;
2. DI DARE ATTO che sussistendo particolari esigenze di celerità derivanti dall'obbligo di assegnare l'immobile a chi utilmente collocato in graduatoria, si prescinde dal preavviso di avvio del procedimento come indicato al comma 2 dell'art. 7 della Legge n. 241/1990;

3. DI ASSEGNARE giorni 30 ai fini del rilascio dell'immobile libero da cose e persone, a decorrere dalla notifica del presente atto all'interessata;
  4. DARE ATTO che il presente atto potrà essere impugnato presso l'autorità giudiziaria competente entro i termini di legge;
  5. DI DEMANDARE all'ufficio Gestione amministrativa alloggi ERP, attualmente competente in materia, di provvedere alle comunicazioni ed alle notifiche del caso;
  6. DI DISPORRE la trasmissione del presente provvedimento:
    - all'ATER Provincia di Roma
    - alla Polizia Municipale
  7. DI DARE ATTO, infine, che la presente determinazione sarà pubblicata sul sito istituzionale di questo Ente Locale ([www.guidonia.org](http://www.guidonia.org)) nella sezione Albo Pretorio per permetterne la dovuta divulgazione e pubblicazione ai sensi dell'art. 124, comma 1, d. lgs. Del 18 agosto 2000, n. 267 e, altresì, nella sezione "Amministrazione Trasparente" in ottemperanza a quanto previsto dal D.Lgs. n. 33/2013, omettendo i dati personali del destinatario a tutela della privacy ai sensi del d.lgs n. 196/2003
- 

Guidonia Montecelio, 28-05-2024

Il Dirigente  
F.to Arch. Paola Piseddu

*"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2000, del D.P.R. n. 445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.  
Il documento informatico è memorizzato digitalmente e conservato presso l'Ente"*

## **SERVIZIO FINANZIARIO**

In relazione al disposto degli artt.147 bis, comma 1, 153, commi 4 e 5, del d.lgs. n. 267/2000, e al Regolamento di contabilità si appone il visto di Regolarità contabile.

Area II Risorse Umane e Finanziarie,

**IL DIRIGENTE**  
F.to Fabio Lauro

*"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2000, del D.P.R. n. 445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.  
Il documento informatico è memorizzato digitalmente e conservato presso l'Ente"*

La presente determinazione viene così numerata  
Registro generale del

### ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Numero albo On-Line

Della suesposta determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio On-Line per  
giorni consecutivi.

AREA V  
TRASPORTI,E.MANAGER,PAESC,HOUSING,T.ANIMALI,  
28-05-2024

L'Addetto alla Pubblicazione

(vedi nominativo nel certificato di firma digitale)

*"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2000, del  
D.P.R. n. 445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.  
Il documento informatico è memorizzato digitalmente e conservato presso l'Ente"*