



CITTÀ DI GUIDONIA MONTECELIO

Area Metropolitana di Roma Capitale

Area VIII – Ambiente, Attività Estrattive e Patrimonio

Oggetto: Avviso esplorativo per Manifestazione di Interesse finalizzata alla successiva concessione del servizio di gestione del Parco degli Angeli di via dei Girasoli, Località Collefiorito di Guidonia Montecelio.

Si rende noto che il Dirigente dell'Area VIII – Ambiente Attività Estrattive e Patrimonio del Comune di Guidonia Montecelio intende espletare una indagine di mercato per la concessione del servizio di gestione di un parco cittadino, al fine di garantirne la custodia, la pulizia e la manutenzione. L'affidatario avrà la possibilità di avviare, all'interno dell'area verde, iniziative ed attività ivi compresa quella commerciale, utilizzando le strutture già esistenti o implementando le stesse.

Il parco oggetto di concessione è:

PARCO DEGLI ANGELI, sito in Via Dei Girasoli angolo Via Rosata, Loc. Collefiorito Guidonia Montecelio – Sez. MON, Foglio 7, P.I. 1425 e 1426;

Ciascun operatore economico potrà manifestare il proprio interesse alla concessione del parco.

Oggetto della Concessione

Attualmente la concessione riguarda solo l'area ricadente nella part. 1425, area nella quale insiste il chiosco, in attesa che vengano effettuate verifiche in merito alla compresenza di accessi privati sulla porzione ricadente nella particella 1426.

Si precisa che, una volta risolte le problematiche in essere e ripristinati i luoghi rientranti nella piena proprietà del Comune di Guidonia, il concessionario dovrà obbligatoriamente prendere in gestione anche l'area ricadente nella particella 1426.

In forza della stima resa dall'Ufficio dell'Area VIII, nota Prot. N 48664 del 03-05-2024, che si allega alla presente, riguardante l'area ricadente nella particella 1425, ciascun operatore economico interessato potrà manifestare il proprio interesse alla concessione del parco oggetto della presente manifestazione:

TABELLA 1 – area Identificata SEZ. MON foglio 7 part. 1425

| Nome | Indirizzo | n.particella | Stima canone mensile della concessione |
|--------------------|--|---------------------|---|
| Parco degli Angeli | Via Rosata n. 62 – Località Collefiorito | 1425 | Euro 874,00 |

Il Concessionario dovrà corrispondere all'Amministrazione il canone concessorio determinato in tabella 1

La valutazione dei richiamati costi è effettuata dall'ufficio tecnico dell'Area VIII e l'adesione alla presente manifestazione comporta la piena accettazione della richiamata valutazione.

A seguito della presa in consegna dell'intera area il concessionario si impegna a versare le somme come di seguito riportate:

TABELLA 2 - area Identificata SEZ. MON foglio 7 part. 1425 + 1426

| Nome | Indirizzo | n.particelle | Stima canone mensile della concessione |
|--------------------|--|---------------------|---|
| Parco degli Angeli | Via Rosata n. 62 – Località Collefiorito | 1425 + 1426 | Euro 1.068,00 |

L'importo di euro 1.068,00 è determinato dalla perizia estimativa acquisita al prot. 52957 del 18/05/2023 a firma di tecnico incaricato dall'ente e l'adesione alla presente manifestazione ne comporta la piena accettazione.

Alla somma riportata nella Tabella 2 verranno decurtati i costi per rendere agibile il parco, a carico del concessionario, e meglio specificati nella perizia suddetta, che si allega al presente atto.

Il Concessionario avrà l'onere della custodia delle strutture e delle attrezzature presenti, della pulizia e della manutenzione ordinaria dei luoghi. In ogni caso il titolare della concessione sarà ritenuto responsabile di tutti i danni occorsi a terzi dovuti a carenze di manutenzione e comunque collegati alla custodia dell'area.

Durata della concessione

Il rapporto tra l'amministrazione Comunale ed il Concessionario sarà disciplinato da apposita Convenzione.

Da una valutazione sui lavori e servizi richiesti al concessionario e sugli investimenti che dovrà realizzare, la Concessione avrà la durata di 6 anni a partire dal giorno successivo alla stipula della convenzione stessa, con possibilità di rinnovo per ulteriori 5 anni, come previsto dal Regolamento comunale per l'installazione di chioschi in aree verdi ed urbane pubbliche.

L'Amministrazione Comunale si riserva, a suo insindacabile giudizio e per motivi di interesse Pubblico o in caso di colpa grave nella conduzione dell'attività di gestione da parte del concessionario, la facoltà di revoca in ogni momento della Concessione.

Requisiti per la partecipazione

È ammessa la partecipazione esclusivamente ad operatori economici aventi le seguenti iscrizioni e certificazioni:

- Dichiarazione di non trovarsi in alcuna delle condizioni di esclusione a contrarre con la P.A. di cui all'art. 94 e seguenti del d.lgs. 36/2023;
- Iscrizione alla C.C.I.A.A per l'attività commerciale da svolgere
- Iscrizione al MEPA con cod. 55410000-7 e/o piattaforma telematica STELLA della Regione Lazio.
- Dichiarazione di partecipazione in forma singola o societaria. E' consentita la partecipazione anche a società non ancora costituita secondo quanto prescritto dall'Art. 7 co. 5 del Regolamento Comunale per l'installazione di chioschi in aree verdi ed urbane pubbliche
- Dichiarazione di avvenuto sopralluogo, obbligatorio, congiuntamente al personale dell'Area VIII, previo contatto ai recapiti indicati nel successivo "Informazioni";

L'area data in concessione potrà essere gestita da un unico soggetto escludendo qualsiasi forma di sub-affidamento della gestione stessa;

Modalità di partecipazione

Gli operatori che intendono manifestare il proprio interesse alla presente ricerca di mercato dovranno far pervenire all'Area VIII - Ambiente, Attività estrattive, Patrimonio unicamente all'indirizzo PEC protocollo@pec.guidonia.org, **entro 15 giorni** dalla data di pubblicazione del presente avviso, l'apposita **dichiarazione di interesse** compilata in ogni parte, predisposta conformemente al modello allegato al presente avviso.

La dichiarazione va sottoscritta dal legale rappresentante allegando copia del documento di identità valido.

Con il presente avviso non è posta in essere alcuna procedura concorsuale né gara d'appalto o trattativa privata, e non sono previste graduatorie, attribuzioni di punteggio o altre classificazioni, così gli operatori economici non possono vantare alcuna pretesa all'assegnazione dell'area.

Successivamente si procederà mediante confronto tra più operatori secondo i criteri che verranno indicati nella lettera di invito.

Informazioni

Per informazioni in merito al presente avviso si può contattare il Responsabile del Procedimento Dott.ssa Concetta Eliseo al numero 0774/301261 o all'indirizzo mail concetta.eliseo@comune.guidoniamontecelio.rm.it.

I dati personali conferiti dai soggetti che manifestano il proprio interesse saranno trattati dal Comune di Guidonia nel rispetto del D.Lgs 196/2003 e trattati anche con mezzi informatici esclusivamente per le finalità connesse al presente avviso. Il titolare dei dati è quindi il Comune di Guidonia Montecelio con sede in P.zza Matteotti n. 20, Guidonia Montecelio (RM).

Tutela del trattamento dei dati personali

In merito al trattamento dei dati personali, si prega di prendere visione dell'allegata informativa.

Pubblicità

Il presente avviso è pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito internet comunale.

Il Funzionario E.Q.

Dott.ssa Concetta Eliseo

Il Dirigente Area VIII

Arch. Annalisa Tassone