



COMUNE DI MONTEROTONDO

DIPARTIMENTO GOVERNO DEL TERRITORIO

DETERMINAZIONE N. 513 DEL 28/05/2024

OGGETTO: LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E MESSA A NORMA DEL COMPLESSO SPORTIVO F. CECCONI 1 LOTTO CAMPO DA CALCIO - CUP: I92H22000090005 - CIG:B1DF3EC696 INCARICO COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE ED IMPUTAZIONE DELLA SPESA.



COMUNE DI MONTEROTONDO

DIPARTIMENTO GOVERNO DEL TERRITORIO

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE

ESERCIZIO FINANZIARIO 2024

OGGETTO: LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E MESSA A NORMA DEL COMPLESSO SPORTIVO F. CECCONI 1 LOTTO CAMPO DA CALCIO - CUP: I92H22000090005 - CIG:B1DF3EC696 INCARICO COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE ED IMPUTAZIONE DELLA SPESA.

II DIRIGENTE

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 – T.U.O.E.L. – ed in particolare:

- l'art. 107 sulle competenze dirigenziali;
- gli artt. da 182 a 185 sulle fasi della spesa;

Richiamate

- la deliberazione della Giunta comunale n. 37 del 20/02/2020 di approvazione del vigente "Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi";
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 238 del 25/09/2023 con la quale è stata modificata la macrostruttura organizzativa dell'Amministrazione Comunale;
- la deliberazione della Giunta comunale n. 26 del 13/02/2024 con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024-2026 ed il Piano della Performance per l'anno 2024;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 82 del 21/12/2023, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2024/2026;

Vista la deliberazione della Giunta comunale n. 5 dell'11/01/2024, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2024/2026;

Visto il decreto del Sindaco n. 11 del 24/07/2023 prot. 35966 con il quale sono state conferite le funzioni dirigenziali per il Dipartimento Governo del Territorio all'ing. Bernardina Colasanti, fino alla scadenza del mandato elettorale del sindaco attualmente in carica;

Vista la disposizione dirigenziale prot.n. 6548 del 16/02/2022 e proroga prot.n.6037 del 01.02.2023 con la quale è stato conferito l'incarico a tempo determinato di Titolare Posizione Organizzativa / Elevata Qualificazione del Servizio Lavori Pubblici e Manutenzione Patrimonio Immobiliare al geom. Amarando Sestili, sino alla scadenza dell'incarico del Dirigente;

PREMESSO

- **che** si rende necessario provvedere alla ristrutturazione e messa a norma dell'impianto sportivo "Cecconi" di via dello Stadio;

- **che** per la realizzazione dell'intervento di manutenzione straordinaria si è reso necessario procedere alla stesura del Progetto di Fattibilità Tecnica Economica;

- **che** a tal fine è stato affidato, con determinazione dirigenziale n. 952 del 17/11/2023, all'Arch. Vincenzo Di Pasquale l'incarico di progettazione di Fattibilità Tecnica Economica e Esecutiva e del Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione;

-**che** il progetto di fattibilità è stato approvato con deliberazione della G.C. n. 331 del 12/12/2023;

-**che** nella citata deliberazione della G.C. n. 331 del 12/12/2023 si è disposto di procedere nell'immediato all'esecuzione dello stralcio del progetto relativo ai lavori di **“RISTRUTTURAZIONE E MESSA A NORMA DEL COMPLESSO SPORTIVO F. CECCONI - PRIMO LOTTO – CAMPO DA CALCIO - CUP: I92H22000090005”** da finanziare con la richiesta di mutuo alla CDP SpA e già previsto nei documenti programmatori e nel bilancio dell'Ente;

VISTI

- il Progetto Esecutivo per i lavori relativi all' Intervento dei **“LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E MESSA A NORMA DEL COMPLESSO SPORTIVO F. CECCONI” PRIMO LOTTO – CAMPO DA CALCIO**”, redatto dall' arch. Vincenzo Di Pasquale, pervenuto all'Ente in data 11/12/2023 con nota PEC prot. n. 6066, approvato con deliberazione della G.C. n. 332 del 12/12/2023;

- la verifica del progetto esecutivo, redatta, ai sensi dell'art 42 del D.lgs. n.36/2023, dal Dirigente Governo del Territorio, Ing. Bernardina Colasanti, in contraddittorio con il progettista arch. Vincenzo Di Pasquale, in 11/12/2023;

- il verbale di validazione redatto ai sensi dell'art. 42 comma 4 del D.lgs. n. 36/2023 assunto al prot. 60724 del 11/12/2023;

VISTO che il costo complessivo del Progetto è di € 659.700,00;

PRESO ATTO

-**che** l'intervento su indicato è inserito nel Programma Triennale Lavori Pubblici 2024/2026, approvato con deliberazione della C.C. n. 62 del 28/11/2023;

-**che** l'intervento del costo di € 659.700,00 sarà finanziato nel seguente modo:

-**per € 486.060,66** mediante il mutuo pos. n. 6221852 del 21/12/2023, concesso dalla CDP Spa (capitolo di entrata 1693,00 del bilancio in corso, capitolo di spesa 8765,00 del bilancio in corso);

-**per € 173.639,34** mediante il diverso utilizzo dei mutui CDP spa, riguardanti economie di opere già completate, diverso utilizzo concesso con autorizzazione n. DU6221855 del 22/12/2023;

-**che** il RUP nominato per l'intervento con D.D. n. 884 del 26/10/2023 è l'arch. Sabrina Di Blasio;

VISTA la convenzione per la gestione associata della Stazione Unica Appaltante sottoscritta in data 25/11/2015, secondo quanto disposto dalla Deliberazione di C.C. n. 62/2015, dal Comune di Monterotondo con la "Città Metropolitana di Roma Capitale" e la "Prefettura di Roma" per l'espletamento dei procedimenti di gara per conto delle Pubbliche Amministrazioni. Approvazione accordo consortile ai sensi e per gli effetti dell'art. 37, comma 3, del D.lgs. 18.04.2016, n. 50;

PRESO ATTO

-che in base a quanto disciplinato da Convenzione e Regolamento S.U.A., con Determinazione Dirigenziale di indizione gara n. 179 del 27.02.2024 del Comune di Monterotondo, è stato autorizzato l'esperimento di una **procedura aperta** ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023, per l'affidamento dell'appalto di cui in oggetto, da aggiudicarsi mediante il **criterio della migliore offerta economicamente più vantaggiosa**, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108 comma 1 del D.Lgs. 36/2023, valutata sulla base dei criteri di cui al Bando/Disciplinare di gara, mediante il **metodo aggregativo-compensatore**;

-che per partecipare alla gara gli operatori economici concorrenti, a pena di esclusione, hanno inviato la propria offerta telematica, tramite il Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale "Link al Portale: <http://portalegare.cittametropolitanaroma.it/portale/>" entro i termini previsti dai documenti di gara;

-che nel termine perentorio di scadenza per la ricezione delle offerte (ore 09.00 del 19.03.2024 - termine ridotto ai sensi dell'art. 71, comma 3, del D.Lgs. 36/2023), risultano pervenute sulla piattaforma telematica "Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale", con l'assunzione delle modalità stabilite nel Disciplinare di gara e secondo i requisiti di sistema della citata piattaforma, n. 3 offerte telematiche + 1 ritirata;

-che nella seduta del 19.03.2024, come da relativo verbale al quale in questa sede si rinvia, ha avuto luogo la seduta telematica di preselezione svolta dalla SUA della Città metropolitana di Roma Capitale, finalizzata alla verifica della documentazione amministrativa presentata, nei tempi e modalità previsti dagli atti di gara, dalle imprese partecipanti rispetto a quanto disposto dal Bando/Disciplinare di gara;

-che in esito alla suddetta seduta, il Seggio di gara ha dichiarato **l'ammissione dei n. 3 concorrenti**;

-che ai sensi degli artt. 51 e 93 del D.Lgs. 36/2023 e degli artt. 5 e 3, comma 1, delle Linee guida adottate dalla S.U.A. per la nomina delle Commissioni Giudicatrici nelle procedure da affidare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, pubblicate sul profilo del committente, i componenti della Commissione Giudicatrice sono stati individuati, successivamente alla scadenza del termine di ricezione delle offerte, dal Dirigente della Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Roma Capitale, con Determinazione Dirigenziale R.U. n. 974 del 20.03.2024;

-che la Commissione Giudicatrice ha svolto in una seduta riservata. in data 20.03.2024. la valutazione degli elementi tecnici aventi natura quantitativa c.d. criteri automatici (criteri/subcriteri da 1 a 16) offerti dai concorrenti (con valutazione dei certificati/attestati/schede tecniche/report allegati dai concorrenti a comprova di quanto dichiarato), assegnando i seguenti punteggi tecnici;

-che il Seggio di gara della SUA della Città metropolitana di Roma Capitale in data 21.03.2024 ha svolto la successiva seduta telematica di apertura del criterio avente natura qualitativa ma non suscettibile di valutazione discrezionale – c.d. automatico (criterio 17);

-che il Seggio di gara ha successivamente provveduto all'apertura dell'**offerta economica (criterio 18)** dei concorrenti, dando atto dei punteggi calcolati dal portale gare;

-che, è risultato primo in graduatoria l'operatore economico LIMONTA SPORT SPA, Sede legale in CORSO XXV APRILE 167/B - 22036 Erba (Como) - C.F. 00354970139 P.IVA IT00354970139, con punti complessivi pari a 90,77, con un ribasso percentuale offerto del 3,90%, importo degli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro pari a € 3.644,97, importo del costo della manodopera per la parte lavori (ex 108, comma 9, del D.Lgs. 36/2023) di € 62.784,00 (leggermente superiori al costo della manodopera

stimato dall'Amministrazione e riportato nei documenti di gara), per un conseguente importo complessivo, comprensivo delle somme non soggette a ribasso, pari a € 526.368,14;

-che il concorrente, in merito al subappalto ha dichiarato, ai sensi dell'art. 119 del D.Lgs. 36/2023, le seguenti prestazioni: *“Categoria OS6 sino al limite del 40% come indicato sul disciplinare, categoria OG1 sino al 100% come indicato sul disciplinare”*;

-che il Seggio di gara non ha rilevato il verificarsi delle condizioni di cui al comma 1 dell'art. 110 del D.lgs. 36/2023 (verifica congruità offerta), ai sensi di quanto previsto dal Disciplinare di gara;

-che il Seggio di gara, ai sensi di quanto previsto dal Bando/Disciplinare di gara, tenuto conto della summenzionata graduatoria, ha formulato la **proposta di aggiudicazione** a favore dell'operatore economico **LIMONTA SPORT SPA**;

PRESO ATTO che in data 27.05.2024 si sono conclusi con esito REGOLARE i controlli di cui agli artt.94 e 95 D.L.gs.n.36/2023 relativamente all'Operatore Economico LIMONTA SPORT SPA - C.F.: 00354970139, proposto aggiudicatario come da verbale del 21/03/2024 dell'appalto in oggetto indicato;

VISTA la determinazione di aggiudicazione della Città Metropolitana di Roma Capitale num. RU: 1900 del 27/05/2024;

VISTA la determinazione dirigenziale n. 511 del 28.05.2024 con la quale è stata stabilita l'efficacia dell'aggiudicazione dell'appalto in questione all'O.E. LIMONTA SPORT SPA, sede legale in CORSO XXV APRILE 167/B - 22036 Erba (Como) - C.F. 00354970139 P.IVA IT00354970139, con punti complessivi pari a 90,77, con un ribasso percentuale offerto del 3,90%, importo degli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro pari a € 3.644,97, importo del costo della manodopera per la parte lavori (ex 108, comma 9, del D.Lgs. 36/2023) di € 62.784,00 (leggermente superiori al costo della manodopera stimato dall'Amministrazione e riportato nei documenti di gara), per un conseguente importo complessivo, comprensivo delle somme non soggette a ribasso, pari a € 526.368,14;

RAVVISATA la necessità , prima dell'inizio dei lavori, di procedere all'affidamento dell'incarico di coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione;

CONSIDERATO

- Che è necessario procedere all'individuazione di un professionista per l'esecuzione del servizio sopracitato;
- Che il Comune di Monterotondo è dotato di propria piattaforma digitale certificata e-procurement Traspare per la gestione dell'albo fornitori e delle procedure di affidamento di lavori, servizi e forniture così come istituito dall'articolo 44 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 ss.mm.ii e dal Decreto n. 148/2021 “Regolamento recante modalità di digitalizzazione delle procedure dei contratti pubblici”;
- Che è stato individuato, sull'albo professionisti presente all'interno della piattaforma digitale certificata e-procurement Traspare, l'arch. Daniele Bruccoleri , con sede in Marcellina (RM)- via Giuseppe Verdi n. 33- C.F.: BRCDNL79B17L182U – P.IVA: 11032711001;
- Che a tal scopo è stata inviata una richiesta di preventivo di spesa prot. n.28910 del 24/05/2024, all'arch. Daniele Bruccoleri , con sede in Marcellina (RM)- via Giuseppe Verdi n. 33, attraverso la piattaforma telematica certificata TRASPARE;
- Che l'arch. Daniele Bruccoleri ha inviato il preventivo di spesa sulla piattaforma telematica certificata TRASPARE con prot. 28947 del 24/05/2024, dell'importo totale di € 7.211,54 oltre Cassa Previdenza e Assistenza;
- Che il costo offerto è da ritenersi congruo rispetto ai prezzi di mercato di servizi similari;
- Che l'articolo 50, comma 1 lettera b) del D. Lgs. n.36/2023 prevede la possibilità di procedere all'affidamento diretto per servizi di importi inferiori a € 140.000;
- Che l'articolo 49 del D.Lgs 36/2023 promuove il principio di rotazione degli inviti;
- Che tutte le dichiarazioni presentate sono risultate in regola;
- Che per necessità dovute alle diverse tipologie di finanziamento si è reso necessario suddividere la spesa per

ciascun immobile sopraccitato:

RICHIAMATO il **CIG: B1DF3EC696**, acquisito tramite la piattaforma digitale certificata e-procurement Traspare del Comune di Monterotondo;

DATO ATTO che:

- La presente costituisce “determinazione a contrattare” ai sensi dell’art. 192 del D. Lgs. 267/2000 e ai sensi dell’art. 17, commi 1 e 2 del D.Lgs. 36/2023 e pertanto si specifica che l’oggetto dell’incarico è il seguente: “Incarico professionale di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori di ristrutturazione e messa a norma del complesso sportivo Fausto Cecconi 1° lotto, campo da calcio – **CUP: I92H22000090005 - CIG:B1DF3EC696**”;
- Il contratto sarà stipulato tramite lettera commerciale, di cui all’art. 18 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023, firmata digitalmente tra le parti, nella quale saranno precisati i termini e le condizioni del contratto stesso;
- Il pagamento delle prestazioni eseguite avverrà nel termine di giorni 30 (trenta) dalla data di accettazione della fattura elettronica trasmessa dal professionista, previa verifica della regolarità contributiva e fiscale dello stesso;
- Contro il presente atto è ammesso ricorso amministrativo per opposizione presso il Dirigente che lo ha adottato, oltre agli ordinari rimedi giurisdizionali previsti dalla legge;

RAVVISATA la necessità di provvedere all’affidamento, ai sensi dell’art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs 31.03.2023 n. 36, dell’ “Incarico professionale di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei **“LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E MESSA A NORMA DEL COMPLESSO SPORTIVO F. CECCONI 1° LOTTO CAMPO DA CALCIO - CUP: I92H22000090005 - CIG:B1DF3EC696**, in favore dell’arch. Daniele Bruccoleri , con sede in Marcellina(RM)- via Giuseppe Verdi n. 33– C.F.: BRCDNL79B17L182U - P.IVA: 11032711001, nell’importo di € 7.211,54 oltre Cassa Previdenza ed Assistenza;

PRESO ATTO che l’arch. Daniele Bruccoleri ha dichiarato di operare in regime fiscale forfettario, quindi esente da IVA;

VISTO il Certificato di regolarità contributiva rilasciato da INARCASSA in data 28.05.2024 prot.0797356, dal quale risulta che l’arch. Daniele Bruccoleri - Cod. fiscale: BRCDNL79B17L182U, risulta in regola con gli adempimenti contributivi nei confronti della Cassa Nazionale di Previdenza ed Assistenza per gli Ingegneri ed Architetti Liberi Professionisti;

PRESO ATTO che non sussistono cause di conflitto di interesse di cui all’art. 6 bis L. 241/1990 o le altre previste dall’art. 1 comma 9 lett e) L. 190/2012 in riferimento al Responsabile del Procedimento, individuato nell’ arch. Sabrina di Blasio, e al Dirigente del Dipartimento Governo del Territorio;

RAVVISATA la rispondenza del presente atto ai principi di regolarità e correttezza amministrativa ai sensi e per gli effetti dell’art. 147-bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

VISTI:

- il Dlgs. N. 36/02023;
- La Legge n. 120/2020;
- il Testo Unico delle Leggi sull’Ordinamento degli enti Locali D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e ss.mm.ii.;
- il Regolamento di Contabilità Comunale;
- lo Statuto dell’Ente;

DETERMINA

-DI AFFIDARE l’Incarico professionale di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei **“LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E MESSA A NORMA DEL COMPLESSO**

SPORTIVO F. CECCONI 1° LOTTO CAMPO DA CALCIO - CUP: I92H22000090005 - CIG:B1DF3EC696, in favore dell'arch. Daniele Bruccoleri , con sede in Marcellina (RM)- via Giuseppe Verdi n. 33- C.F.: BRCDNL79B17L182U - P.IVA: 11032711001 , nell'importo offerto di € 7.211,54 oltre Cassa Previdenza ed Assistenza;

-DI IMPUTARE la somma complessiva di € **7.500,00** al capitolo di spesa. 8730.00 del bilancio in corso RR.PP. 2017 - (Impegno n. 264-0-2017) , finanziato con il diverso utilizzo del mutuo pos. n. 4100391/01 del 2017, autorizzato dalla CDP spa con aut. n. DU6221855 del 22/12/2023;

- DI PUBBLICARE la presente determinazione:

1. all'Albo Pretorio on-line dell'Ente per quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 17 del vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
2. nel sito istituzionale del Comune, sezione "Amministrazione Trasparente ->Bandi di gara e contratti", ai sensi dell'art. 37, comma 2, del D.lgs. n. 33/2013 ed inserita nell'elenco annuale di cui all'art.1, comma 32, della legge n. 190/2012;
3. nel sito istituzionale del Comune, sezione "Amministrazione Trasparente -> Provvedimenti->Provvedimenti dirigenti amministrativi", mediante l'inserimento nell'elenco semestrale di cui all'art. 23, comma 1, del D.lgs. n. 33/2013;

-DI TRASMETTERE il presente atto al Servizio Finanziario dell'ente per l'apposizione del visto contabile di cui all'art.151 comma 4 D.lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.

**Il Responsabile P.O. del Servizio Lavori Pubblici e
Manutenzione Patrimonio Immobiliare
Geom. Amarando Sestili**

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta n. 659 del 28/05/2024, ai sensi dell'art. 147 – bis del D. lgs. n. 267/2000 (T.U.E.L.) e s.m.i. , si esprime parere FAVOREVOLE, dichiarando altresì che ai sensi dell'art. 6bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 1 co. 9 lett. e) della L. n. 190/2012 l'insussistenza di cause di conflitto di interesse anche potenziali.

**IL DIRIGENTE
DIPARTIMENTO GOVERNO DEL TERRITORIO
Ing. Bernardina Colasanti**

Il presente atto è sottoscritto con firma digitale ai sensi degli artt. 23, 25 D.P.R. 445/2000 e artt .20, 21 D.Lgs. 82/2005 da:

COLASANTI BERNARDINA in data 28/05/2024



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2024 / 659**Settore Proponente: **DIPARTIMENTO GOVERNO DEL TERRITORIO**Ufficio Proponente: **Servizio Lavori Pubblici e manutenzione patrimonio immobiliare**Oggetto: **LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E MESSA A NORMA DEL COMPLESSO SPORTIVO F. CECCONI
1 LOTTO CAMPO DA CALCIO - CUP: I92H22000090005 - CIG:B1DF3EC696 INCARICO
COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE ED IMPUTAZIONE DELLA SPESA.**

Nr. adozione settore:

Nr. adozione generale:

Data adozione:

Visto Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 153 e dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **VISTO FAVOREVOLE**Data **28/05/2024**

Responsabile del Servizio Finanziario

DOTT. AURELIO VOLLARO

Il presente atto è sottoscritto con firma digitale ai sensi degli artt. 23, 25 D.P.R. 445/2000 e artt. 20, 21 D.Lgs. 82/2005 da:

VOLLARO AURELIO in data 28/05/2024