



# CITTA' DI GUIDONIA MONTECELIO

*Area Metropolitana di Roma Capitale*

---

\*\*\*COPIA\*\*\*

AREA IV - URBANISTICA, EDILIZIA PRIVATA  
AREA IV - URBANISTICA E RIGENERAZIONE URBANA,  
EDILIZIA PRIVATA

## *DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE*

*N. 56 DEL 14-06-2024*

OGGETTO: Autorizzazione Paesaggistica 21 -2024 - Autorizzazione Paesaggistica ai sensi dell'art. 146 comma 7 e comma 9 del D.Lgs 22/01/2004 n. 42, (Procedura semplificata, DPR 31/2017, punto B/11) per: "sostituzione ex pensilina demolita su via Nomentana SP 22/a km 16,00" in Loc. Colleverde, via Nomentana SP 22/a km 16,00 catasto: FG 3, sez. MAR, Part.Ia 1008 - Prot. n. 41197 del 12/04/2024, 49479 del 06/05/2024 e 50381 del 08/05/2024  
Richiedente: Sig.ra Amalia Colaceci (in qualità di Rappr. Legale Cotral Spa).



## ACCLARATO

- Che con Decreto Sindacale n. 18/2024 la sottoscritta è stata nominata Dirigente dell'Area IV, Urbanistica e Rigenerazione Urbana - Edilizia Privata e pertanto può assumere il presente atto ai sensi dell'art 107 e 110 del T.U.E.L.

## RILEVATO CHE

- con determinazione 04/09/2018, n. G10833 recante: "Verifica e controllo del possesso, da parte dei Comuni, dei requisiti necessari per l'esercizio della funzione delegata in materia di autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D.lgs 22 gennaio 2004, n. 42 e dell'art. 5 della Legge regionale 22 giugno 2012, n. 8" la Regione ha confermato il possesso, per il Comune di Guidonia Montecelio, delle funzioni delegate in materia paesaggistica, ai sensi della L.R. 8/2012.

## PREMESSO

- che con prot. n. 41197 del 12/04/2024, prot. n. 49479 del 06/05/2024 e prot. n. 50381 del 08/05/2024 è stata presentata domanda di autorizzazione paesaggistica semplificata ed elaborati grafici per il seguente intervento: "*sostituzione ex pensilina demolita su via Nomentana SP 22/a km 16,00*" in Loc. Colleverde, via Nomentana SP 22/a km 16,00 – catasto: FG 3, sez. MAR, Part.1a 1008.
- che l'area interessata dall'intervento è sottoposta ai seguenti vincoli:
  - *beni di legge, protezione zone di interesse archeologico, artt. 134 co. 1 lett. b) e 142 co. 1, art. 42 NTA PTPR.*
  - *beni identitari individuati dal P.T.P.R. art. 134 comma 1 lett. c): beni puntuali e lineari testimonianza dei caratteri archeologici e storici e fascia di rispetto, normata dall'art. n. 46 delle NTA del PTPR;*

## VISTI

Strumento urbanistico: P.R.G. Guidonia Montecelio approvato con D.G.R. n. 430 del 12/02/1976 (B.U.R. Destinazione d'uso del P.R.G.: "zona viabilità;

P.P. Colleverde DC n. 138 del 06/03/1980: Zona B/2 e viabilità.

- che con Determinazione 04/09/2018, n. G10833 recante: "*Verifica e controllo del possesso, da parte dei Comuni, dei requisiti necessari per l'esercizio della funzione delegata in materia di autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs 22/01/2004, n. 42 e dell'art. 5 della L.R. 22/06/2012, n. 8*" la Regione ha confermato il possesso, per il Comune di Guidonia Montecelio, delle funzioni delegate in materia paesaggistica, ai sensi della L.R. 8/2012;
- che l'intervento rientra tra quelli compresi nell'elenco di cui all'art. 1 comma 1 lettera a) ai sensi della Legge Regionale n. 8/2012, per i quali questa Amministrazione Comunale è legittimata all'esercizio delle funzioni delegate in materia di paesaggio secondo quanto dettato dalla Determinazione Regionale n. G10833 del 04/09/2018 e successiva nota Regione Lazio prot 84466/2021 di conferma all'esercizio della subdelega acquisita con prot. n. 8691 del 28/01/2021;
- che l'intervento non rientra tra quelli per i quali non è richiesta l'autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art.149 del D.Lgs. 42/04 e dell'art. 11 delle norme del PTPR;
- che l'intervento consiste nella sostituzione di una pensilina Cotral con una nuova della dim. 6,02 x 1,19, h: 2,68, realizzata in tubolari metallici e lastre policarbonato.
- che, ai sensi dell'art. 146, comma 7 del D.Lgs. 42/2004, è stato eseguito l'accertamento di conformità, dell'intervento proposto, con le norme di tutela paesaggistica;

## **PRESO ATTO**

- nello specifico i seguenti elaborati tecnici trasmessi:
  - Mod. 02/SEM;
  - Relazione tecnica e paesaggistica;
  - Elaborati grafici acquisiti al prot. n. 50381 del 08/05/2024;
  - Proposta di provvedimento (Determina);
  - Trasmissione della richiesta del parere archeologico (art 13 LR 24/1998) richiesto dal tecnico con nota 49479 del 06/05/2024.
- della relazione tecnico-illustrativa per l'autorizzazione paesaggistica favorevole.

## **VISTI:**

- La richiesta di parere archeologico trasmessa con prot. n. 49479 del 06/05/2024.

## **DATO ATTO**

- che la presente determina non prevede l'apposizione/acquisizione del parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 T.U.E.L. del dirigente al ramo finanziario;
- per quanto attiene la check- list anticorruzione, approvata con Delibera n. 93/2014, che:
  - non sussistono condizioni di incompatibilità o conflitto di interesse nei confronti dei soggetti destinatari dell'atto;
  - sono state effettuate le verifiche indicate nella suddetta check - list in relazione allo specifico ambito tematico,
  - non sussistono situazioni, anche potenziali, di conflitto di interesse;
- di avere osservato tutte le prescrizioni contenute nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023/2025, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n.102 del 28-09-2023 e, in particolare, la sottosezione 2.3 Anticorruzione e Trasparenza.
- di assicurare la pubblicazione della presente determinazione sul sito istituzionale del 'Ente, nella sezione Amministrazione Trasparente, al fine di assicurare il rispetto degli obblighi di trasparenza amministrativa secondo le vigenti disposizioni.
- che il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Fabiana Carletti.

## **VISTI:**

- che con prot. n. 50857 del 09/05/2024 la richiesta in oggetto, completa della relazione tecnica e della documentazione allegata, è stata inviata via PEC alla Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio, per l'espressione del N.O. di competenza;
- che i termini previsti dall'art. 146 comma 9 DLgs 42/2004 e art. 11 co. 5 del DPR 31/2017 per il rilascio del parere da parte del MiC sono decorsi e pertanto si rende necessario procedere al rilascio della presente autorizzazione;
- che dal suddetto parere in ordine alla conformità, ai sensi del comma 7 art. 146 del d.lgs. 42/2004, le opere per le quali si chiede l'autorizzazione sono risultate conformi.

## **RICHIAMATI INOLTRE**

- il D.Lgs. 22/01/2004 n. 42 - *"Codice dei beni culturali e del paesaggio"*, ed in particolare l'art. 146 che disciplina il procedimento di autorizzazione alla realizzazione di opere ed interventi ricadenti nei beni paesaggistici di cui agli artt. 134 e 136;
- la L. 07/08/1990, n. 241 e s.m.i., recante *"Nuove norme sul procedimento amministrativo"*;
- il DPR 13/02/2017 n. 31 *"Regolamento recante individuazione degli interventi esclusi dall'autorizzazione paesaggistica o sottoposti a procedura autorizzatoria semplificata"*;

- la L.R. 06/07/1998, n. 24 e s.m.i. "*Pianificazione paesistica e tutela dei beni e delle aree sottoposti a vincolo paesistico*";
- la L.R. 22/06/2012, n. 8, di conferimento di funzioni amministrative ai comuni in materia di paesaggio ai sensi del D.Lgs. n. 42/2004;
- che con atti del Consiglio Regione Lazio n. 5 del 21/04/2021 è stato approvato il Piano Paesaggistico Regionale.

## **DETERMINA**

**DI AUTORIZZARE**, ai sensi dell'art 146 D.Lgs 42/04, in base al parere favorevole ad oggetto: "*sostituzione ex pensilina demolita su via Nomentana SP 22/a km 16,00*" in Loc. Colleverde, via Nomentana SP 22/a km 16,00 – catasto: FG 3, sez. MAR, Part.la 1008 - Procedura semplificata (DPR 31/2017, B/11), intervento richiesto con prot. n. 41197 del 12/04/2024, 49479 del 06/05/2024 e 50381 del 08/05/2024 dalla Sig.ra Amalia Colaceci (in qualità di Rapp. Legale Cotral Spa), trasmesso alla Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio, per l'espressione del N.O. di competenza con PEC prot. n. PEC prot. n 50857 del 09/05/2024.

### **DI DARE ATTO CHE**

- la presente autorizzazione costituisce atto autonomo e presupposto rispetto al permesso di costruire o agli altri titoli legittimanti l'intervento urbanistico-edilizio;
- si dovrà tener conto in tutte le fasi progettuali, delle prescrizioni imposte dalla Soprintendenza archeologica eventualmente trasmesse;
- la presente determinazione sarà pubblicata ai sensi dell'art. 146, comma 13 del D.Lgs. 42/2004, e di essa è data comunicazione alla competente Soprintendenza e alla Regione Lazio;
- la presente autorizzazione ai sensi dell'art. 146 comma 4 del dlgs 42/2004 è efficace per un periodo di cinque anni, scaduto il quale l'esecuzione dei progettati lavori deve essere sottoposta a nuova autorizzazione. I lavori iniziati nel corso del quinquennio di efficacia dell'autorizzazione possono essere conclusi entro e non oltre l'anno successivo la scadenza del quinquennio medesimo. Il termine di efficacia dell'autorizzazione decorre dal giorno in cui acquista efficacia il titolo edilizio eventualmente necessario per la realizzazione dell'intervento, a meno che il ritardo in ordine al rilascio e alla conseguente efficacia di quest'ultimo non sia dipeso da circostanze imputabili all'interessato;
- copia della presente determinazione è pubblicata all'albo Pretorio del Comune di Guidonia Montecelio;
- copia digitale del progetto dell'intervento oggetto della presente autorizzazione, prot. n. 50381 del 08/05/2024 dell'intervento oggetto della presente autorizzazione, è parte integrante ma non allegata alla presente determinazione;
- ai sensi dell'art 3, comma 4, della legge n. 241/1990, avverso la presente determina di autorizzazione paesaggistica, chiunque vi abbia interesse potrà presentare ricorso ordinario ai sensi della legge n. 1034/1971 al TAR Lazio per incompetenza, eccesso di potere o per violazione di legge, entro sessanta giorni.

### **DI DARE ATTO ALTRESÌ CHE**

- la presente determina non prevede la apposizione/acquisizione del parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 TUEL del dirigente al ramo finanziario;
- per quanto attiene la check-list anticorruzione, approvata con Delibera n. 93/2014, che:
  - non sussistono condizioni di incompatibilità o conflitto di interesse nei confronti dei soggetti destinatari dell'atto;
  - sono state effettuate le verifiche indicate nella suddetta check-list in relazione allo specifico ambito tematico,
  - non sussistono situazioni, anche potenziali, di conflitto di interesse;

- sono state osservate tutte le prescrizioni contenute nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023/2025, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n.102 del 28-09-2023 e, in particolare, la sottosezione 2.3 Anticorruzione e Trasparenza;
- è necessario di assicurare la pubblicazione della presente determinazione sul sito istituzionale del 'Ente, nella sezione Amministrazione Trasparente, al fine di assicurare il rispetto degli obblighi di trasparenza amministrativa secondo le vigenti disposizioni.

Guidonia Montecelio, 14-06-2024

Il Dirigente  
F.to Arch. Cristina Zizzari

*"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2000, del D.P.R. n. 445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.  
Il documento informatico è memorizzato digitalmente e conservato presso l'Ente"*

## **SERVIZIO FINANZIARIO**

In relazione al disposto degli artt.147 bis, comma 1, 153, commi 4 e 5, del d.lgs. n. 267/2000, e al Regolamento di contabilità si appone il visto di Regolarità contabile.

Area II Risorse Umane e Finanziarie,

**IL DIRIGENTE**

F.to Fabio Lauro

*"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2000, del D.P.R. n. 445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.  
Il documento informatico è memorizzato digitalmente e conservato presso l'Ente"*

La presente determinazione viene così numerata  
Registro generale 692 del 14-06-2024

### ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Numero albo On-Line 2710

Della suesesa determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio On-Line per 15 giorni consecutivi.

AREA IV - URBANISTICA, EDILIZIA PRIVATA,  
14-06-2024

L'Addetto alla Pubblicazione

(vedi nominativo nel certificato di firma digitale)

*"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2000, del D.P.R. n. 445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.  
Il documento informatico è memorizzato digitalmente e conservato presso l'Ente"*