



COMUNE DI MONTEROTONDO

**DIPARTIMENTO SVILUPPO ECONOMICO DELLA CITTÀ E VIGILANZA
EDILIZIA**

DETERMINAZIONE N. 529 DEL 03/06/2024

**OGGETTO: AVVISO PUBBLICO PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE
NOVANTANOVENNALE DI AREE, TOMBE, EDICOLE E CAPPELLE NEL NUOVO
CIMITERO DI MONTEROTONDO IN VIA L. EINAUDI, LOCALITÀ MONTE DEL
PRETE. APPROVAZIONE ATTI.**



COMUNE DI MONTEROTONDO

DIPARTIMENTO SVILUPPO ECONOMICO DELLA CITTÀ E VIGILANZA EDILIZIA

SERVIZIO DEMANIO, PATRIMONIO E CIMITERIALE

ESERCIZIO FINANZIARIO 2024

OGGETTO: AVVISO PUBBLICO PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE NOVANTANOVENNALE DI AREE, TOMBE, EDICOLE E CAPPELLE NEL NUOVO CIMITERO DI MONTEROTONDO IN VIA L. EINAUDI, LOCALITÀ MONTE DEL PRETE. APPROVAZIONE ATTI.

II DIRIGENTE

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 – T.U.O.E.L. – ed in particolare:

- l’art. 107 sulle competenze dirigenziali;
- gli artt. da 182 a 185 sulle fasi della spesa;

Richiamate

- la deliberazione della Giunta comunale n. 37 del 20/02/2020 di approvazione del vigente “Regolamento sull’ordinamento degli uffici e dei servizi”;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 238 del 25/09/2023 con la quale è stata modificata la macrostruttura organizzativa dell’Amministrazione Comunale;
- la deliberazione della Giunta comunale n. 26 del 13/02/2024 con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024-2026 ed il Piano della Performance per l’anno 2024;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 82 del 21/12/2023, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2024/2026;

Vista la deliberazione della Giunta comunale n. 5 dell’11/01/2024, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2024/2026;

Visto il decreto del Sindaco n. 12 protocollo n. 35967 del 24/07/2023 con il quale è stato conferito dal 01/08/2023 all’arch. Luca Lozzi l’incarico di Dirigente del Dipartimento Sviluppo Economico della Città e Vigilanza Edilizia, nonché le competenze dirigenziali per i procedimenti di competenza dell’area diretta, fino al termine del mandato elettorale del Sindaco attualmente in carica;

Vista la disposizione dirigenziale prot. n. 38905 del 10/08/2023 con la quale il Dirigente del Dipartimento Sviluppo Economico della Città e Vigilanza Edilizia ha conferito all’arch. Daniela Caputo l’incarico a tempo determinato di Responsabile Posizione Organizzativa/Elevata Qualificazione del Servizio Demanio, Patrimonio e Cimiteriale fino al termine dell’incarico dirigenziale;

Premesso che:

- il Comune di Monterotondo ha realizzato il nuovo cimitero comunale in località Monte del Prete attraverso un appalto di servizi integrati affidato alla Società Italstudi srl;

- il contratto con la succitata Società è concluso e risultano ancora disponibili per l’assegnazione alcune aree per la realizzazione di cappelle di famiglia e manufatti edificati quali tombe, edicole e cappelle;
- l’Amministrazione Comunale intende procedere all’affidamento in concessione d’uso delle suddette aree, edicole, tombe e cappelle anche al fine di completare l’assegnazione delle opere realizzate;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 69 del 12/12/2023 è stato approvato il nuovo regolamento comunale di polizia mortuaria e cimiteriale;
- è in corso di definizione il Piano Regolatore Cimiteriale quale strumento tecnico-amministrativo di programmazione, pianificazione e progettazione delle opere cimiteriali;

Visto il vigente Regolamento di Polizia Mortuaria e Cimiteriale, il “Titolo XII – Criteri di assegnazione delle sepolture e delle aree” ed in particolare artt. 77 e 78 che prevedono, in attuazione delle previsioni del piano regolatore cimiteriale o qualora si verificasse la disponibilità, la predisposizione di un avviso aperto per l’assegnazione periodica di cappelle, tombe o edicole costruite dal Comune (o nella disponibilità dello stesso) oppure di aree per la costruzione di cappelle o di tombe da parte dei privati interessati;

Dato atto che:

- la concessione cimiteriale costituisce una tipica figura di concessione demaniale con la quale il Comune concede ad una o più persone fisiche l’uso di un’area demaniale, ubicata all’interno del cimitero finalizzata a riporvi le spoglie proprie e dei propri defunti;
- il rilascio della concessione avviene previo pagamento della relativa tariffa e dà diritto al concessionario di utilizzare l’area demaniale per un periodo di tempo determinato e variabile;
- l’area o il manufatto oggetto di concessione non esce dalla sfera proprietaria dell’Amministrazione concedente;
- le concessioni cimiteriali sono a tempo determinato ed hanno durata non superiore a 99 anni, salvo rinnovo;

Ritenuto, nelle more dell’approvazione del Piano Regolatore Cimiteriale, procedere all’approvazione di un avviso pubblico aperto per la concessione delle aree e dei manufatti disponibili nel nuovo cimitero comunale al fine di acquisire le istanze da parte dei soggetti interessati in coerenza ai principi di trasparenza, non discriminazione e parità di trattamento;

Visto che nel nuovo cimitero comunale di via L. Einaudi risultano libere aree e manufatti cimiteriali identificati come segue:

- n. 5 aree per la costruzione delle cappelle da 10 posti
Settore V: 2 – 4 – 6 – 7 – 8
- n. 17 edicole da 6 posti
Settore T: 8 – 9 – 10 – 11 – 12 – 13 – 14 – 15 – 16 – 17 – 18 – 19 – 20 – 21 – 22 – 23 – 24
- n. 8 tombe a terra da 8 posti
Settore H: 2 – 4 – 7 – 8 – 9 , Settore I: 4 – 5 – 9
- n. 1 Cappella da 8 posti
Settore U – 3
- n. 11 Cappelle da 10 posti
Settore L – 12 , Settore P: 2 – 3 – 4 – 5 – 6 , Settore Q: 5 – 6 – 7 – 8 – 11

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n. 28 del 19/02/2024 con la quale sono state approvate le tariffe aggiornate per le concessioni cimiteriali in vigore per l’anno 2024 come segue:

- Euro 10.769,75 – area per la costruzione della cappella da 10 posti
- Euro 17.105,06 – edicola da 6 posti
- Euro 28.602,62 – tomba a terra da 8 posti
- Euro 32.372,96 – cappella da 8 posti
- Euro 39.330,12 – cappella da 10 posti;

Visto l’art. 71 commi a) e d) del nuovo Regolamento di Polizia Mortuaria e Cimiteriale che stabilisce la durata delle concessioni cimiteriali per le aree, cappelle di famiglia, tombe ed edicole costruite dal Comune in 99 anni;

Precisato che l'avviso pubblico resterà "aperto" fino all'esaurimento delle aree e dei manufatti disponibili alla data odierna nel nuovo cimitero comunale, e comunque al massimo fino all'approvazione del Piano Regolatore Cimiteriale;

Stabilito che le istanze pervenute per i diversi manufatti saranno inserite, previa valutazione dei requisiti di ammissibilità specificati nell'avviso, in appositi elenchi (uno per ogni tipologia) finalizzati all'assegnazione in concessione dell'area o del manufatto secondo l'ordine cronologico di arrivo;

Vista la documentazione allegata al presente atto, costituita da:

- Schema di Avviso Pubblico;
- Allegato A "Planimetria con indicazione dei manufatti da concedere";
- Allegato B "Modello di domanda di concessione cimiteriale e dichiarazioni";
- Allegato C "Dichiarazione di assolvimento dell'imposta di bollo";
- Allegato D "Delega per la presentazione della domanda" da parte di soggetto diverso del richiedente;
- Allegato E "Informativa sul trattamento dei dati personali";

Ravvisata la rispondenza delle disposizioni, finalità e riferimenti del presente atto ai principi di regolarità e correttezza amministrativa ai sensi e per gli effetti dell'art. 147-bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Dato atto che il presente provvedimento non comporta alcun impegno di spesa per l'Amministrazione e che non è necessario il parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs 267/2000;

Dato atto che ai sensi dell'art. 5 della Legge 241/1990 s.m.i. il Responsabile del presente procedimento è il titolare E.Q. del Servizio Demanio, Patrimonio e Cimiteriale, arch. Daniela Caputo;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 6-bis della legge 7 agosto 1990, n. 241, per il presente provvedimento non sussistono motivi di conflitto di interesse, neppure potenziale, né per il Responsabile del procedimento né per il Dirigente che lo adotta;

Visto il D.lgs. 10 marzo 2013, n. 33 avente ad oggetto "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

Determina

1. **Di richiamare** le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto.
2. **Di approvare** l'avviso pubblico ed i suoi allegati che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento finalizzato all'assegnazione in concessione d'uso per 99 anni delle seguenti aree e manufatti cimiteriali presso il nuovo cimitero in Via L. Einaudi:
 - n. 5 aree per la costruzione delle cappelle da 10 posti.
Settore V: 2 – 4 – 6 – 7 – 8
 - n. 17 edicole da 6 posti
Settore T: 8 – 9 – 10 – 11 – 12 – 13 – 14 – 15 – 16 – 17 – 18 – 19 – 20 – 21 – 22 – 23 – 24
 - n. 8 tombe a terra da 8 posti
Settore H: 2 – 4 – 7 – 8 – 9, Settore I: 4 – 5 – 9
 - n. 1 Cappella da 8 posti
Settore U – 3
 - n. 11 Cappelle da 10 posti
Settore L – 12, Settore P: 2 – 3 – 4 – 5 – 6, Settore Q: 5 – 6 – 7 – 8 – 11.
3. **Di pubblicare** l'Avviso e i suoi allegati:
 - all'Albo Pretorio on line;
 - nella pagina principale del sito web istituzionale, raggiungibile all'indirizzo www.comune.monterotondo.rm.it, come di seguito indicato:
 - sezione 'Albo cimiteriale';

- sezione → Novità → Avvisi.

4. **Di dare atto** che ai sensi dell'art. 5 della Legge 241/1990 ss.mm.ii. il Responsabile del presente procedimento è il Titolare E.Q. del Servizio Demanio, Patrimonio e Cimiteriale, arch. Daniela Caputo;
5. **Di dare atto che**, ai sensi dell'art. 6-bis della legge 7 agosto 1990, n. 241, per il presente provvedimento non sussistono motivi di conflitto di interesse, neppure potenziale, né per il responsabile del procedimento né per il dirigente che lo adotta;

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al T.A.R. o, in alternativa, il ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, rispettivamente entro sessanta o centoventi giorni dalla pubblicazione all'Albo Pretorio on-line.

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta n. 674 del 03/06/2024, ai sensi dell'art. 147 – bis del D. lgs. n. 267/2000 (T.U.E.L.) e s.m.i. , si esprime parere FAVOREVOLE, dichiarando altresì che ai sensi dell'art. 6bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 1 co. 9 lett. e) della L. n. 190/2012 l'insussistenza di cause di conflitto di interesse anche potenziali.

IL DIRIGENTE
DIPARTIMENTO SVILUPPO ECONOMICO DELLA CITTÀ E VIGILANZA
EDILIZIA
Luca Lozzi

Il presente atto è sottoscritto con firma digitale ai sensi degli artt. 23, 25 D.P.R. 445/2000 e artt .20, 21 D.Lgs. 82/2005 da:

Luca LOZZI in data 03/06/2024