



COMUNE DI MONTEROTONDO

DIPARTIMENTO GOVERNO DEL TERRITORIO

DETERMINAZIONE N. 636 DEL 05/07/2024

OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO RELATIVO ALLA REALIZZAZIONE DI UN PARCHEGGIO PUBBLICO IN VIA DEI GARIBALDINI IN LOCALITA' BORGONUOVO - CUP: I91B23000280005.



COMUNE DI MONTEROTONDO

DIPARTIMENTO GOVERNO DEL TERRITORIO

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE

ESERCIZIO FINANZIARIO 2024

OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO RELATIVO ALLA REALIZZAZIONE DI UN PARCHEGGIO PUBBLICO IN VIA DEI GARIBALDINI IN LOCALITA' BORGONUOVO - CUP: I91B23000280005.

II DIRIGENTE

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 – T.U.O.E.L. – ed in particolare:

- l'art. 107 sulle competenze dirigenziali;
- gli artt. da 182 a 185 sulle fasi della spesa;

Richiamate

- la deliberazione della Giunta comunale n. 37 del 20/02/2020 di approvazione del vigente "Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi";
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 238 del 25/09/2023 con la quale è stata modificata la macrostruttura organizzativa dell'Amministrazione Comunale;
- la deliberazione della Giunta comunale n. 26 del 13/02/2024 con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024-2026 ed il Piano della Performance per l'anno 2024;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 82 del 21/12/2023, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2024/2026;

Vista la deliberazione della Giunta comunale n. 5 dell'11/01/2024, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2024/2026;

Visto il Decreto del Sindaco n. 13 del 13/06/2024, con il quale sono state prorogate le funzioni dirigenziali del Dipartimento Governo del Territorio all'Ing. Bernardina Colasanti fino al 31 dicembre 2024;

PREMESSO che

- è intenzione dell'Amministrazione Comunale realizzare un'area da destinare a parcheggio pubblico presso la scuola elementare di via dei Garibaldini, ad utilizzo dei residenti, del personale docente e soprattutto per i genitori che accompagnano i propri figli a scuola, per risolvere le criticità del quartiere;

- per la realizzazione dell'intervento è stata individuata un'area di proprietà privata e ricade sul lato opposto all'ingresso della scuola, censita in Catasto terreni al foglio 30 particelle 1277, 1354 e 2395 sub 15 e parte della p.lla 812, per una superficie totale di circa 1.310 mq;

- con D.G.R. del 13.11.2009, n. 841 è stata approvata la Variante Generale al PRG, adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 126/00 che destina l'area interessata dall'intervento a Zona C nuova Espansione – sottozona Ambiti e Comparti – A1, pertanto suscettibili di trasformazione edilizia previa adozione di un Piano Urbanistico Attuativo o altro titolo edilizio o strumento di Pianificazione urbanistica, non ricadono in aree soggette a vincoli di natura urbanistica o paesaggistica;

- con la Variante Generale di PRG le aree destinate a servizi pubblici, pianificate dal PRG del 1976 e mai acquisite dall'Amministrazione Comunale, sono state ricomprese all'interno dei perimetri delle Zone Edificabili Zona C di Espansione per Ambiti e Comparti;

CONSIDERATO che

- ad oggi non è stato ancora adottato il Piano Urbanistico Attuativo della zona destinata ad Ambito di espansione e pertanto, per la relativa realizzazione si rende necessario variare il vigente PRG;

- ai sensi dell'art. 19 del DPR 327/2001 l'approvazione del progetto preliminare o definitivo dell'opera pubblica da realizzare costituisce adozione della variante allo strumento urbanistico;

- nei casi previsti dall'art. 19 del DPR 327/2001 la verifica di compatibilità è effettuata in forma semplificata ai sensi dell'art. 50 bis della Legge Regionale n. 38/1999;

- l'art. 50 bis della Legge Regionale Lazio 22 dicembre 1999 n. 38, per l'approvazione di un'opera pubblica in variante, prevede l'acquisizione di pareri e nulla osta da parte di Enti, e in particolare:

- Parere art. 89 DPR 380/2001 (art. 13 L. 64/1974) e della DGRL 2649/1999,

- Parere Usi Civici art. 2 L.R. n. 1 /1986,

- Parere preventivo ASL ai sensi dell'art. 20 lett f) della L. 23.12.1978 n. 833;

- ai sensi della L. 07.08.1990 n. 241 del 2001 è possibile acquisire più pareri, nulla osta e altri atti facendo ricorso alla conferenza dei servizi decisoria ex art. 14-bis, comma 2, legge n. 241/1990 per la realizzazione di opere pubbliche;

- ai sensi della Delibera di Giunta Provinciale n. 1012/43 del 21.12.2011 “Indirizzi operativi in ordine ai criteri modalità riguardanti progetti di opere pubbliche ai sensi art. 19 DPR 327/2001 e art. 50 bis L.R. 38/1999”, ai fini della variante urbanistica semplificata è possibile ricorrere alla conferenza dei servizi;

- con nota prot. n. 56317 del 16.11.2023 è stata indetta la conferenza di servizi decisoria ai sensi dell'art. 14-bis, comma 2, legge n. 241/1990;

- con determinazione dirigenziale n. 55 del 30.01.2024 è stata conclusa positivamente la conferenza dei servizi decisoria indetta in data 16.11.2023 prot.n. 56317 ai sensi dell'art. 14-bis, comma 2, L. 241/1990 relativa all'acquisizione dei pareri ai fini dell'approvazione dell'opera pubblica in variante urbanistica ai sensi dell'art. 19 del DPR 327/2001 e art. 50 bis della L. 38/1999;

VISTA l'attestazione di assenza di Usi Civici ai sensi dell'art. 2 L.R. n. 1 /1986 n. 6/2023 effettuata in data 26.10.2023 da parte del Responsabile del Servizio Pianificazione Urbanistica;

CONSIDERATO

-che ai sensi dell'art. 6 comma 12 del D.lgs. 152/06, in caso di “autorizzazione di singole opere che hanno per legge l'effetto di variante ai suddetti piani e programmi, ferma restando l'applicazione della disciplina in materia di VIA, la valutazione ambientale strategica non è necessaria per la localizzazione delle singole opere.”

-che le opere non rientrano in quelle elencate nell'allegato III del D.lgs. 4/2008 ovvero nell'articolo 6 commi 6 e 8 del D.Lgs 152/2006 e sommi, per cui non sono soggette a VIA.

PRESO ATTO

- **che** con determina dirigenziale n. 1155 del 30.12.2022 e successiva rettifica con atto n. 140 del 23.02.2023 è stato affidato l'incarico professionale di progettazione definitiva ed esecutiva per la realizzazione del parcheggio in località Borgonuovo all'Ing. Leonardo Gatti;

- **che** con determinazione dirigenziale n. 246 del 06.04.2023 è stato nominato l'arch. Francesca Dandolo, in qualità di Istruttore Tecnico del Comune di Monterotondo, quale RUP dell'intervento;

- **che** ai sensi dell'art. 11 comma 1, lett. a del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327, sono state avviate le procedure di avviso di avvio del procedimento espropriativo ai proprietari del bene sul quale si intende apporre il vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilità, come individuati nel piano particellare di esproprio allegato al presente progetto definitivo;

-che ai sensi del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità":

- art. 3 comma 2 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327, tutti gli atti della procedura espropriativa, ivi incluse le comunicazioni ed il decreto di esproprio, sono disposti nei confronti del soggetto che risulti proprietario secondo i registri catastali, salvo che l'autorità espropriante non abbia tempestiva notizia dell'eventuale diverso proprietario;

- art. 17 comma 1, in base al quale l'approvazione del progetto definitivo costituisce dichiarazione di pubblica utilità ai fini della realizzazione dell'opera pubblica;

VISTO che il professionista con nota prot.n. 51084 del 20.10.2023 ha consegnato il progetto definitivo relativo alla "Realizzazione di un parcheggio pubblico in via dei Garibaldini, località Borgonuovo" - CUP: I91B23000280005, per un importo di € 500.000,00, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 1 del 29/02/2024;

PRESO ATTO

-che con Delibera di Consiglio Comunale n. 1 del 29.02.2024 è stata adottata la variante urbanistica ai sensi dell'art. 19 del DPR 327/2001 e approvato il progetto definitivo;

-che con Deliberazione del Comunale n. 37 del 07/05/2024 è stata approvata l'efficacia della variante urbanistica ai sensi dell'art. 19 del DPR 327/2001, adottata con Delibera di Consiglio n.1 del 29.02.2024 a seguito dell'acquisizione formale del parere di compatibilità di CMRC – PIANIFICAZIONE STRATEGICA E GOVERNO DEL TERRITORIO - Servizio 1 "Urbanistica e attuazione del P.T.M.G" pervenuto in data 24 aprile 2024 e assunto al protocollo n. 23150 del 26 aprile 2024;

VISTO

-che il professionista con nota prot.n. 32179 del 10/06/2024 ha consegnato il progetto esecutivo relativo alla "Realizzazione di un parcheggio pubblico in via dei Garibaldini, località Borgonuovo" - CUP: I91B23000280005, per un importo di € 438.744,72, formato dai seguenti allegati:

02_23 PE GE EE 01 Elenco Elaborati -

02_23 PE GE RG 01 Relazione generale -

02_23 PE GE RLG 0 Relazione geologica -

02_23 PE GE RLG1 0 Relazione geologica Integrazioni -

02_23 PE GE RT1 0 Relazione indagini sulle terre -

02_23 PE GE PSC 0 Piano di Sicurezza e Coordinamento -

02_23 PE GE CRO 01 Cronoprogramma -

02_23 PE GE CME 01 Computo metrico estimativo -
02_23 PE GE SIC 0 Computo metrico estimativo Costi Sicurezza -
02_23 PE GE EP 01 Elenco Prezzi Unitari e Analisi Prezzi -
02_23 PE GE QE 01 Quadro tecnico economico -
02_23 PE GE QM 0 Quadro Incidenza della manodopera -
02_23 PE GE CSA 01 Capitolato speciale di appalto -
02_23 PE GE PM 0 Piano di manutenzione -
02_23 PE GE SC 0 Schema di contratto -
02_23 PE AR RT 01 Relazione tecnica -
02_23 PE AR 01 0 Inquadramento generale varie
02_23 PE AR 02 0 Rilievo planoaltimetrico e profili varie
02_23 PE AR 03 0 Scavi e rinterrimenti varie
02_23 PE AR 04 01 Planimetria e profili varie
02_23 PE AR 05 0 Particolari e dettagli varie
02_23 PE ST RTI 0 Relazione tecnico illustrativa -
02_23 PE ST RM 0 Relazione sulla qualità dei materiali -
02_23 PE ST RCG 0 Relazione di calcolo e geotecnica -
02_23 PE ST PM 0 Piano di uso e manutenzione -
02_23 PE IM RI 01 Relazione illuminotecnica -
02_23 PE IM 01 01 Illuminazione Pubblica varie
02_23 PE IM 02 0 Smaltimento acque meteoriche varie

-che il Quadro Economico di € 438.744,72 è stato rielaborato sia nella parte delle somme a disposizione, che si sono ridotte rispetto al progetto definitivo, che nella parte della somma relativa ai lavori, che è aumentata;

VISTO il verbale di verifica redatto, ai sensi dell'art.42, comma 1 del D.lgs. n. 36/2023, dal RUP arch. Francesca Dandolo in data 17/06/2024;

VISTO il verbale di validazione redatto, ai sensi dell'art. 42, comma 4 del D.lgs. n. 36/2023, dal RUP arch. Francesca Dandolo in data 18/06/2024;

PRESO ATTO che l'intervento è finanziato per € 500.000,00 con mutuo pos. n. 6223384 del 06/05/2024 concesso dalla Cassa Depositi e Prestiti s.p.a., con imputazione di spesa al cap.7754.00 del bilancio in corso, di cui al cap. di entrata 1661.00 del bilancio stesso;

PRESO ATTO che l'intervento su indicato è inserito nel Programma Triennale Lavori Pubblici 2024/2026 (annualità 2024), approvato con deliberazione del C.C. n. 62 del 28/11/2023;

RITENUTO di poter procedere all'approvazione del Progetto Esecutivo come sopra descritto per poi avviare la procedura di gara per l'aggiudicazione dei lavori;

VISTI

- il Decreto Legislativo n. 36/2023;
- il Decreto Legislativo n. 267/2000 e ss.mm.ii;
- lo Statuto Comunale;

DETERMINA

▪ **DI APPROVARE** il Progetto Esecutivo dei lavori “**RELATIVO ALLA REALIZZAZIONE DI UN PARCHEGGIO PUBBLICO IN VIA DEI GARIBALDINI IN LOCALITA'**

BORGONUOVO - CUP: I91B23000280005”, redatto dall’ Ing. Leonardo Gatti, composto dagli elaborati sopra descritti, che fanno parte integrante della presente deliberazione;

▪ **DI DARE ATTO** che il costo complessivo del progetto esecutivo è di € 438.744,72 come riportato nel Quadro Tecnico Economico indicato in premessa ed allegato a questa determinazione (PE GE QE 01 Quadro tecnico economico);

▪ **DI DARE ATTO** che l’intervento su indicato è inserito nel Programma Triennale Lavori Pubblici 2024/2026 (annualità 2024), approvato con deliberazione del C.C. n. 62 del 28/11/2023;

▪ **DI DARE ATTO** che l’intervento è finanziato per € 438.744,72 con mutuo pos. n. 6223384 del 06/05/2024 concesso dalla Cassa Depositi e Prestiti s.p.a., con imputazione di spesa al cap.7754.00 del bilancio in corso **“Parcheggio Pubblico in Via dei Garibaldini in loc. Borgonuovo**, di cui al cap. di entrata 1661.00 del bilancio stesso;

▪ **DI PUBBLICARE** la presente determinazione:

a. all’Albo Pretorio on-line dell’Ente per trenta giorni consecutivi, ai sensi dell’art. 17 del vigente Regolamento sull’ordinamento degli uffici e dei servizi;

b. nel sito istituzionale del Comune, sezione “Amministrazione Trasparente ->Bandi di gara e contratti”, ai sensi dell’art. 37, comma 2, del D.Lgs. n. 33/2013 ed inserita nell’elenco annuale di cui all’art.1, comma 32, della legge n. 190/2012;

c. nel sito istituzionale del Comune, sezione “Amministrazione Trasparente -> Provvedimenti->Provvedimenti dirigenti amministrativi”, mediante l’inserimento nell’elenco semestrale di cui all’art. 23, comma 1, del D.lgs. n. 33/2013;

▪ **DI TRASMETTERE** presente atto al Servizio Finanziario dell’Ente per il visto di regolarità contabile, ai sensi dell’art. 151 comma 4 del D.lgs. 18.08.2000 n. 267, e l’attestazione della copertura finanziaria.

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta n. 749 del 21/06/2024, ai sensi dell’art. 147 – bis del D. lgs. n. 267/2000 (T.U.E.L.) e s.m.i. , si esprime parere FAVOREVOLE, dichiarando altresì che ai sensi dell’art. 6bis della L. n. 241/1990 e dell’art. 1 co. 9 lett. e) della L. n. 190/2012 l’insussistenza di cause di conflitto di interesse anche potenziali.

IL DIRIGENTE
DIPARTIMENTO GOVERNO DEL TERRITORIO
Ing. Bernardina Colasanti

Il presente atto è sottoscritto con firma digitale ai sensi degli artt. 23, 25 D.P.R. 445/2000 e artt .20, 21 D.Lgs. 82/2005 da:

COLASANTI BERNARDINA in data 05/07/2024



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2024 / 749**Settore Proponente: **DIPARTIMENTO GOVERNO DEL TERRITORIO**Ufficio Proponente: **Servizio Lavori Pubblici e manutenzione patrimonio immobiliare**Oggetto: **APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO RELATIVO ALLA REALIZZAZIONE DI UN PARCHEGGIO PUBBLICO IN VIA DEI GARIBALDINI IN LOCALITA' BORGONUOVO - CUP: I91B23000280005.**

Nr. adozione settore:

Nr. adozione generale:

Data adozione:

Visto Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 153 e dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: VISTO FAVOREVOLE

Data 05/07/2024

Responsabile del Servizio Finanziario

DOTT.SSA LAURA FELICI

Il presente atto è sottoscritto con firma digitale ai sensi degli artt. 23, 25 D.P.R. 445/2000 e artt .20, 21 D.Lgs. 82/2005 da:

FELICI LAURA in data 05/07/2024