



COMUNE DI TIVOLI
Città Metropolitana di Roma Capitale

COPIA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
SETTORE VIII - LAVORI PUBBLICI - SERVIZI CIMITERIALI - PROGRAMMAZIONE
E PROGETTAZIONE

N. 1937 del 12/07/2024

OGGETTO

AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE TRAMITE FINANZA DI PROGETTO DELLA PROGETTAZIONE, COSTRUZIONE E GESTIONE FUNZIONALE ED ECONOMICA DI UN TEMPIO PER LA CREMAZIONE NEL CIMITERO DI TIVOLI AI SENSI DELL'ART. 183 COMMA 15 DEL D.LGS. N.50/2016, CON DIRITTO DI PRELAZIONE DA PARTE DEL PROMOTORE. PRESA D'ATTO VERBALI DI GARA.CUP D33J19000020005 CIG 9447040806

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
TULLIO LUCCI

IL DIRIGENTE DEL SETTORE VIII

Premesso che

- Il Comune di Tivoli con delibera di C.C. n. 49 del 30.9.2014 recante ad oggetto “*Realizzazione sala commiato e crematorio comunale*” si è impegnato a valutare la fattibilità e, nel caso, reperire le risorse per la realizzazione di tale opera allo scopo di incrementare la dotazione di servizi per i residenti data l’assenza sul territorio comunale di un forno crematorio che comporta il necessario ricorso, per la cremazione delle salme, ai crematori romani, con le attese che questo comporta e valutato il potenziale bacino d’utenza dello stesso.
- In data 05.12.2017 con nota prot. n. 60889 è pervenuta “*Istanza di manifestazione d’interesse per la presentazione di proposta ai sensi dell’art. 183, comma 15 del D.Lgs. 50 del 18.04.2016 e ss.mm.ii., per la costruzione e gestione mediante finanza di progetto di opera pubblica “Nuovo tempio crematorio Cimiteriale”*” d parte della società ALPHA TAU S.r.l.”.
- In data 11.04.2018 con delibera di Giunta Comunale n. 76 avente ad oggetto “*Realizzazione di Crematorio Comunale . Atto di indirizzo*” è stata approvare la proposta prot. n. 60889 del 05/12/2017 relativa alla manifestazione d’interesse per la presentazione di proposta ai sensi dell’art. 183, comma 15 del D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016 e ss.mm.ii., per la costruzione e gestione mediante finanza di progetto, di opera pubblica, “Nuovo tempio crematorio Cimiteriale”, presentata dalla società ALPHA TAU S.r.l. quale soggetto “Proponente”, dando mandato agli uffici di procedere.
- In data 18.12.2018, il soggetto promotore con nota prot. 66794 trasmetteva la documentazione consistente nel progetto di fattibilità tecnico economica per la realizzazione in concessione e gestione di un nuovo tempio crematorio.
- In data 15.03.2019 con delibera di Giunta Comunale n. 51 avente ad oggetto “*Proposta di project financing per la realizzazione crematorio comunale - valutazione della fattibilità tecnica ed economica e approvazione per inserimento nel piano triennale delle oo.pp e nell'elenco annuale 2019*”, l’Ente ha preso atto dell’analisi finanziaria del progetto di fattibilità tecnico economica acquisita al prot. 14496 del 14/03/2018, delle risultanze della “Relazione istruttoria per la realizzazione di un forno crematorio all’interno del civico cimitero” redatta dal Settore VIII;
- con la predetta Delibera di G.C. n. 51/2019, il Comune di Tivoli ha dichiarato “Promotore” la società ALPHA TAU S.r.l. (Cod.fisc. e P.IVA n. 09605701003, con sede a Artena (RM), in via Vic. Valle Santo Stefano n. 3, pec alphatausrl@pec.it), il quale a norma dell’art. 183, comma 15 del D.lgs. n. 50/2016 è stato invitato alla gara in oggetto mediante inoltro con comunicazione diretta del bando di gara e del presente disciplinare, nonché approvato il progetto di fattibilità tecnico economica presentato da quest’ultimo con nota prot.66794 del 18/12/2018 completo di piano economico finanziario asseverato costituente la proposta del “Promotore” di pubblico interesse, inserita nel Programma triennale lavori pubblici 2019-2021 ed elenco annuale 2019 approvato con delibera di C.C. n. 19 del 8.4.2019.
- L’Advisor ASP Finance SpA, selezionato dal Comune di Tivoli tramite procedura ad evidenza pubblica giusta convenzione sottoscritta con l’Ente, come da comunicazione del 4.3.2022 ha provveduto alla definizione dell’iter procedurale e degli atti connessi, formalizzata al RUP del Settore VIII Lavori Pubblici – Servizi Cimiteriali, Dirigente Dott. Tullio Lucci con prot. 42779 del 17/08/2022

Atteso che per la realizzazione e gestione dell’opera pubblica in oggetto, si rende necessario provvedere all’affidamento del medesimo ad idoneo operatore economico in qualità di concessionario per darne compiutamente attuazione, fermo restando che ai sensi dell’art. 183 del D.Lgs. 50/2016 il Promotore individuato società ALPHA TAU S.r.l., potrà esercitare entro quindici giorni dalla comunicazione dell’aggiudicazione, il diritto di prelazione e divenire aggiudicatario se dichiara di impegnarsi ad adempiere alle obbligazioni contrattuali alle medesime condizioni offerte dall’aggiudicatario.

Richiamata integralmente la determinazione n. 1920 del 13/10/2022 recante “*AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE TRAMITE FINANZA DI PROGETTO DELLA PROGETTAZIONE, COSTRUZIONE E GESTIONE FUNZIONALE ED ECONOMICA DI UN TEMPIO PER LA CREMAZIONE NEL CIMITERO DI TIVOLI AI SENSI DELL’ART. 183 COMMA 15 DEL D.LGS. N.50/2016, CON DIRITTO DI PRELAZIONE DA PARTE DEL PROMOTORE. DETERMINAZIONE A CONTRARRE. CUP D33J19000020005 CIG 9447040806.*” con la quale fu tra l’altro determinato di:

- Di indire una gara a procedura aperta per l’affidamento in concessione tramite finanza di progetto della progettazione, costruzione e gestione funzionale ed economica di un tempio per la cremazione nel cimitero di Tivoli ai sensi dell’art. 183 comma 15 del D.Lgs. n.50/2016, con diritto di prelazione da parte del promotore;
- Di stabilire che il criterio di aggiudicazione è quello dell’offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell’articolo 95, comma 2 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i. e come previsto dall’183, comma 4 del Codice sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;

Atteso che il bando in oggetto è stato pubblicato:

- GAZZETTA UFFICIALE V SERIE SPECIALE - CONTRATTI PUBBLICI N. 126 DEL 28/10/2022;
- G.U.U.E. 2022/S 209-592968;
- Su n. 4 quotidiani

Preso atto che:

- con Determinazione n. 2557 in data 22/12/2022 il Segretario Generale del Comune di Tivoli ha proceduto alla nomina della commissione di gara ex. art. 77 D.Lgs. 50/2016;
- con Determinazione n. 890 del 12/04/2023 recante “*AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE TRAMITE FINANZA DIPROGETTO DELLA PROGETTAZIONE, COSTRUZIONE E GESTIONE FUNZIONALE ED ECONOMICA DI UN TEMPIO PER LA CREMAZIONE NEL CIMITERO DI TIVOLI AI SENSI DELL’ART.183 COMMA 15 DEL D.LGS. N.50/2016, CON DIRITTO DIPRELAZIONE DA PARTE DEL PROMOTORE. PROVVEDIMENTODI AMMISSIONE E/O ESCLUSIONE DEI CONCORRENTI. CUPD33J19000020005 CIG 9447040806*” venivano ammessi all’apertura dell’offerta tecnica i seguenti operatori
 - Impresa concorrente N° 1 - EDILVER S.R.L (Mandatario) e ALTAIR FUNERAL S.R.L. (Mandante)
 - Impresa concorrente N° 2 - SOC. ITALIANA LAMPADE VOTIVE ELETTRICHE – S.I.L.V.E. SPA
 - Impresa concorrente N° 3 - RTI ORIZZONTALE Mandatario: ALFHA TAU SRL Mandanti: GEO S.R.L.;
- con Determinazione n. 2695 in data 07/11/2023 il Segretario Generale del Comune di Tivoli ha proceduto alla sostituzione di un componente della commissione di gara ex. art. 77 D.Lgs. 50/2016;

Considerato che la commissione di gara, a seguito della valutazione tecnica ed economica delle offerte, ha provveduto alla redazione e alla trasmissione al R.U.P. con nota prot. 28041 del 17/04/2024 dei seguenti verbali

- il Verbale n. 6 della Commissione di Gara del 26/07/2023
- il Verbale n. 7 della Commissione di Gara del 15/01/2024
- il Verbale n. 8 della Commissione di Gara del 23/01/2024

- il Verbale n. 9 della Commissione di Gara del 07/02/2024
- il Verbale n. 10 della Commissione di Gara del 21/03/2024

Preso atto in particolare del Verbale n. 10 del 21/03/2024 e della nota prot. 28041/2024 con il quale la Commissione di gara comunicava “*che nella seduta pubblica del 21/03/2024 la Commissione ha terminato le operazioni di gara, ha redatto la graduatoria e formulato la proposta di aggiudicazione in favore dell’operatore economico EDILVER S.R.L, che ha presentato la migliore offerta ottenendo il punteggio complessivo pari a punti 84,00, risultante dalla sommatoria dei punteggi dell’offerta tecnica p.ti 54,00 e dell’offerta economica p.ti 30,00.*”

Dato atto che nel punto 17 del Disciplinare di gara è stato previsto, ai sensi dell’art. 183 comma 15 del D.Lgs. 50/2016 che:

- *se il Promotore non risulterà aggiudicatario, potrà esercitare entro il termine di 15 (quindici) giorni dalla comunicazione dell’aggiudicazione il diritto di prelazione e divenire aggiudicatario, se dichiara di impegnarsi ad adempiere alle obbligazioni contrattuali alle medesime condizioni offerte dall’aggiudicatario – tramite formale dichiarazione di impegno ai nuovi termini del progetto e alla convenzione nonché alle condizioni del piano Economico Finanziario presentato dall’aggiudicatario*
- *Qualora il Promotore non risulti aggiudicatario e non eserciti la prelazione, ha diritto al pagamento, a carico dell’aggiudicatario dell’importo delle spese per la predisposizione della proposta nei limiti indicati dal comma 9 dell’art. 183 del Codice.*

Ritenuto per quanto sopra procedere alla presa d’atto della graduatoria rimessa dalla Commissione di gara con nota prot. 28041 del 17/04/2024 e procedere alla comunicazione dell’aggiudicazione al promotore al fine dell’esercizio del diritto di prelazione così come previsto dell’art. 183 del D.Lgs. 50/2016 e dal Disciplinare di gara.

Visti:

- il Decreto 19 aprile 2000, n. 145 s.m.i. nella parte ancora in vigore;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 s.m.i. nella parte ancora in vigore;
- il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;
- il D.L. n. 76 del 17.7.2020 e ss.mm.ii
- la D.C.C. 33/2018 di “Approvazione nuovo regolamento di contabilità armonizzata e revoca del precedente”.

DETERMINA

Per quanto in premessa che qui s’intende integralmente trascritto e approvato:

1. di prendere atto della nota 28041 del 17/04/2024 con la quale venivano trasmessi i verbali di gara e della relativa attribuzione dei punteggi come segue:

Operatore economico	Punteggio Offerta tecnica	Punteggio Offerta economica	TOTALE
ALPHA TAU SRL	43,00	12,64	55,64
S.I.L.V.E. SPA	52,00	21,20	73,20
EDILVER S.R.L.	54,00	30,00	84,00

2. di procedere alla comunicazione dell'aggiudicazione al promotore al fine dell'esercizio del diritto di prelazione così come previsto dell'art. 183 del D.Lgs. 50/2016 e dal Disciplinare di gara;
3. di comunicare a mezzo pec il presente provvedimento a tutti i concorrenti ammessi alla fase di valutazione delle offerte tecniche ed economiche;
4. di dare atto che, ai sensi dell'art. 120, comma 2-bis, del D. Lgs. n. 104/2010 (Codice del Processo Amministrativo), è possibile proporre ricorso avverso il presente provvedimento avanti al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio, entro il termine di giorni 30 (Trenta) dalla data della sua pubblicazione sul profilo del Committente;
5. Di dare atto che, ai sensi dell'art. 6 bis della L.241/90 e dell'art. 7 DPR 62/2013, il sottoscritto dichiara che non sussistono conflitti di interesse, anche solo potenziali, né gravi ragioni di convenienza che impongono un dovere di astensione dall'esercizio della funzione di cui al presente provvedimento, in capo al Dirigente o responsabile incaricato di funzioni dirigenziali firmatario del presente atto;
6. Di inviare copia del presente atto ai settori VII "Servizi Finanziari", VIII "Lavori Pubblici e Servizi Cimiteriali" e al CED per gli adempimenti di rispettiva competenza.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.TO TULLIO LUCCI

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

F.TO TULLIO LUCCI



COMUNE DI TIVOLI

Città Metropolitana di Roma Capitale

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE (N. 2766)

Dati identificativi della Determinazione Dirigenziale:

Numero 1937 del 12/07/2024

Oggetto: AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE TRAMITE FINANZA DI PROGETTO DELLA PROGETTAZIONE, COSTRUZIONE E GESTIONE FUNZIONALE ED ECONOMICA DI UN TEMPIO PER LA CREMAZIONE NEL CIMITERO DI TIVOLI AI SENSI DELL'ART. 183 COMMA 15 DEL D.LGS. N.50/2016, CON DIRITTO DI PRELAZIONE DA PARTE DEL PROMOTORE. PRESA D'ATTO VERBALI DI GARA.CUP D33J19000020005 CIG 9447040806

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune di Tivoli sul sito istituzionale del Comune all'indirizzo web www.comune.tivoli.rm.it per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.124, comma 1 della legge n.267/00. Si certifica che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo comune dal **15/07/2024** al **30/07/2024**.

Tivoli, li 15/07/2024

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

F.TO TULLIO LUCCI

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito del Comune di Tivoli.
