



REGIONE LAZIO
AZIENDA SANITARIA LOCALE ROMA 5

DELIBERAZIONE COMMISSARIO STRAORDINARIO N 001018 DEL 18 SET. 2024

STRUTTURA PROPONENTE: UOC TECNICA

Oggetto Affidamento alla ditta Retia Srls per l'esecuzione di lavori di manutenzione straordinaria edile finalizzati alla messa in sicurezza del vano solaio ed alla ripavimentazione di un corridoio di collegamento presso la Casa della Salute di Palombara Sabina, per un importo di € 16.300,00 oltre iva (22%).

PARERE DEL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

Dott. Filippo Coiro

Favorevole

Non favorevole (vedi motivazioni allegate)

data, 18 SET. 2024

PARERE DEL DIRETTORE SANITARIO f.f.

Dott. Franco Cortellesa

Favorevole

Non favorevole (vedi motivazioni allegate)

data, 18 SET. 2024

Atto trasmesso al Collegio Sindacale

Senza osservazioni

Con osservazioni (vedi allegato)

Il Presidente _____

data _____

Il Dirigente addetto al controllo del budget, con la sottoscrizione del presente atto, attesta che lo stesso non comporta scostamenti sfavorevoli rispetto al budget economico.

Voce del conto economico su cui si imputa la spesa:

503010101-

Registrazione n. 2024/1632-

del 12-08-2024

Il Dir. ad interim UOC Bilancio e Contabilità
(Dott. Fabio Filippi)

DELIBERATA IN DATA 10 09 2024.

Il Dirigente e/o il responsabile del procedimento proponente, con la sottoscrizione del presente atto a seguito dell'istruttoria effettuata attesta che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza ed è utile per il servizio pubblico

Il Direttore f.f. UOC Tecnica e RUP
Ing. Ferdinando Ferone

La presente deliberazione è costituita da n. 3 pagine da n. 1 allegati composti da un totale di pagine n. 17

La U.O.C. Tecnica relaziona al Commissario Straordinario quanto segue e sottopone il seguente schema di deliberazione:

PREMESSO

che ai sensi e per gli effetti della Deliberazione n.933 del 19/07/2019, parzialmente modificata con Deliberazione n.1126 del 10/09/2019, con la quale è stato adottato l'Atto Aziendale pubblicato sul B.U.R.L. n.84 del 17/10/2019 e della deliberazione n.993 del 07/06/2022 con la quale sono state proposte modifiche all'Atto Aziendale approvate con determina regionale G07864 del 16/06/2022 e pubblicate sul B.U.R.L. n.56, suppl.I, del 05/07/2022;

che con deliberazione n. 1874 del 17/10/2023 veniva nominato l'ing. Ferdinando Ferone quale Dirigente Sostituto del Direttore Titolare U.O.C. Tecnica - Dipartimento Tecnico;

CONSIDERATA

la necessità di assicurare un ambiente adatto alle cure, sicuro, funzionale, ed accessibile presso la Casa della Salute di Palombara Sabina;

TENUTO CONTO

dell'esigenza di salvaguardare l'incolumità pubblica e privata, minacciata dal rischio di incidenti e infortuni causati da inciampi e cadute per pazienti, visitatori e personale ospedaliero;

PRESO ATTO

della necessità di eseguire lavori di manutenzione straordinaria edile, finalizzati alla messa in sicurezza del vano solaio, specificatamente per una porzione di 3 metri per 3,2 metri, presso il cortile esterno adiacente ai locali posti al Piano -1, attualmente occupati dall'associazione "Oltre i Confini", nonché agli interventi necessari per la ripavimentazione di un corridoio di collegamento tra il Piano 2° della Struttura Nuova e la Struttura Ambulatoriale;

TENUTO CONTO

dell'esigenza di assicurare il principio di rotazione a beneficio dei soggetti qualificati, muniti di idoneità tecnico-economica ed iscritti al Mepa, nonché a garanzia di una razionale gestione delle attività;

dell'immediata disponibilità da parte della ditta RETIA Srls ad eseguire tali fattispecie lavorazioni in tempi ritenuti consoni alla richiesta del caso e dell'importo di tali lavorazioni;

CONSIDERATO

l'art. 50 comma 1 lettera a del Nuovo Codice degli Appalti di cui al D.Lgs. 36 del 31.03.2023 secondo cui le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità:

comma 1 lettera a: affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

RITENUTO

necessario dover procedere alla Trattativa Diretta sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione RdO MePA N.4573856 con unico operatore ditta RETIA Srls per un importo lavori pari ad € 16.300,00 oltre iva al 22%;

ATTESO

che, come previsto dall'ANAC si è proceduto all'iscrizione del seguente codice CIG B2BE26A02F

che i lavori saranno eseguiti su fondi di Bilancio 2024, sul c.m. 503010101 "manutenzione e riparazione ai fabbricati e loro pertinenze".

RITENUTO

opportuno affidare l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria edile volti alla messa in sicurezza del vano solaio e alla ripavimentazione di un corridoio di collegamento presso la Casa della Salute di Palombara Sabina, alla ditta RETIA Srls, VIA DEL TREVIO, 9- 00019 – Tivoli (RM), P.IVA/C.F. 17535821007 per un importo di € 16.300,00 oltre IVA (22%) corrispondente ad € 3.586,00 per un totale complessivo di €19.886,00;

Per tutto quanto espresso, nelle premesse ed in narrativa, quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento:

PROPONE

Per le motivazioni espresse in premessa che si intendono qui riportate:

1. di affidare l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria edile volti alla messa in sicurezza del vano solaio e alla ripavimentazione di un corridoio di collegamento presso la Casa della Salute di Palombara Sabina, alla ditta RETIA Srls, VIA DEL TREVIO, 9- 00019 – Tivoli (RM), P.IVA/C.F. 17535821007 per un importo di € 16.300,00 oltre IVA (22%) corrispondente ad € 3.586,00 per un totale complessivo di €19.886,00;
2. di imputare sul bilancio 2024, la somma di € 16.300,00 oltre IVA (22%) corrispondente ad € 3.586,00 per un totale complessivo di €19.886,00, sul codice mastro 503010101 "manutenzione e riparazione ai fabbricati e loro pertinenze".
3. di disporre che il presente atto venga pubblicato nell'Albo Pretorio on – line aziendale ai sensi dell'art. 32, comma 1, della Legge n.69 del 18.06.2009.

Attesta, altresì, che la presente proposta, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza, è legittima e pienamente conforme alla normativa che disciplina la fattispecie trattata.


Il Direttore f.f. U.O.C. Tecnica
Ing. Ferdinando Ferone

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Con i poteri di cui al Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00049 del 2010312024

VISTA la superiore proposta di deliberazione, formulata dalla U.O.C. Tecnica che, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza, ne ha attestato la legittimità e la piena conformità alla normativa che disciplina la fattispecie trattata;

VISTO il parere favorevole del Direttore Sanitario f.f. e del Direttore Amministrativo

DELIBERA

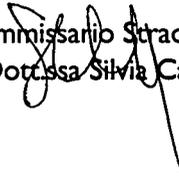
Di approvare la superiore proposta, che qui si intende integralmente riportata e trascritta, per come sopra formulata e sottoscritta dall'Ing. Ferdinando Ferone (Direttore f.f. UOC Tecnica)

di disporre che il presente atto venga pubblicato nell'Albo Pretorio on-line aziendale ai sensi dell'Art. 32 comma 1 della Legge n. 69 del 18 giugno 2009

Il Direttore Amministrativo
Dott. Filippo Cairo



Il Commissario Straordinario
Dott.ssa Silvia Cavalli



Il Direttore Sanitario f.f.
Dott. Franco Cortellessa

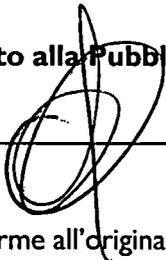


PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo delle Pubblicazioni presso la Sede Legale dell'Azienda Sanitaria Locale Roma 5 in data: 18 SET. 2024

**Il Direttore f.f. U.O.C. Affari Generali e Legali
Avv. Enzo Fasani**

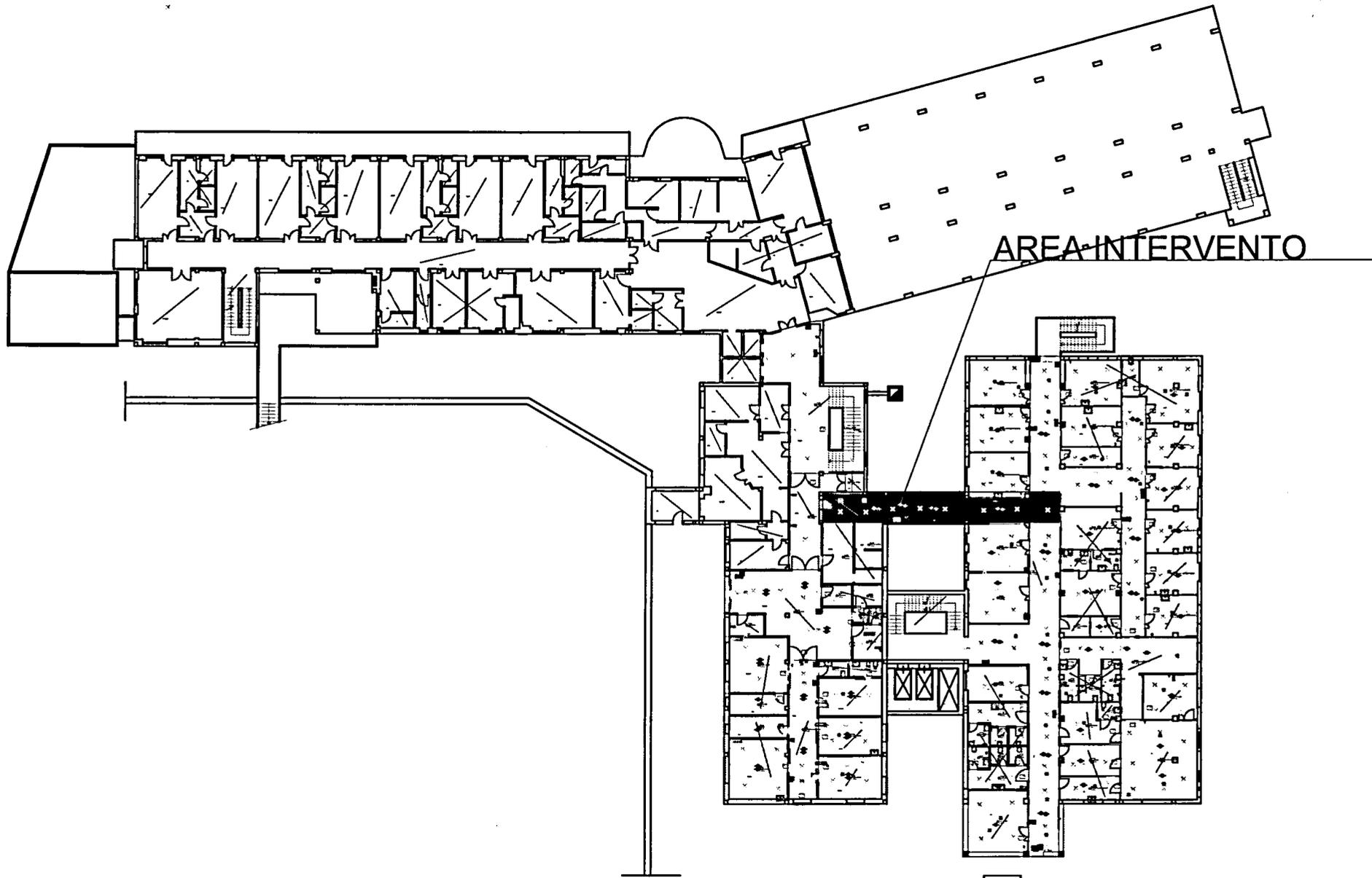
L'addetto alla Pubblicazione



Per copia conforme all'originale, per uso amministrativo

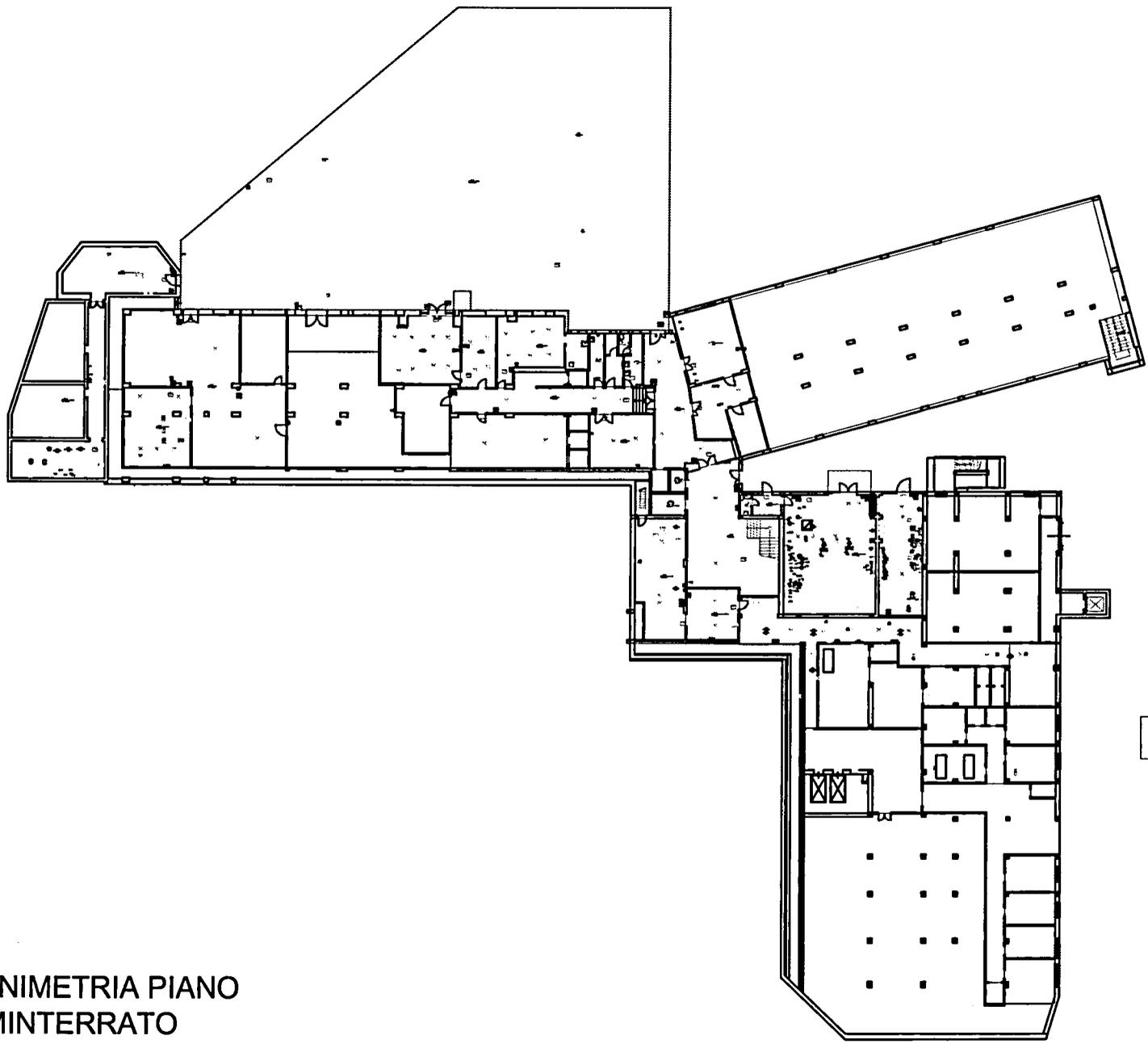
**Il Direttore f.f. U.O.C. Affari Generali e Legali
Avv. Enzo Fasani**

Tivoli, _____



AREA INTERVENTO

PLANIMETRIA PIANO
SECONDO



□ Foro solaio da chiudere

PLANIMETRIA PIANO
SEMINTERRATO

Offerta Economica relativa a

Descrizione Manutenzione straordinaria edile presso la Casa della Salute di Palombara Sabina

RdO nr. 4573856

Numero lotto 0

Amministrazione titolare del procedimento

Ente acquirente	ASL ROMA 5		
Ufficio	UOC TECNICA		
Codice fiscale	04733471009	Codice univoco ufficio	Non presente
Indirizzo sede	Via acquaregna		
Città	Tivoli		
Recapito telefonico	+390774701182		
Email	ferdinando.ferone@aslroma5.it		
Punto ordinante	FERDINANDO FERONE		

Concorrente

Forma di partecipazione

Singolo operatore economico

Ragione sociale/Denominazione

RETIA SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA

Partita IVA

17535821007

Tipologia societaria

Società a responsabilità limitata (SRL)

Oggetto dell'Offerta

Formulazione dell'Offerta Economica = Percentuali a ribasso

SISTEMI DI E-PROCUREMENT

Nome	Valore
16463,95	16300

Il Concorrente, nell'accettare tutte le condizioni specificate nella documentazione del procedimento, altresì dichiara:

- che la presente offerta è irrevocabile ed impegnativa sino al termine di conclusione del procedimento, così come previsto nella lex specialis;
- che la presente offerta non vincolerà in alcun modo la Stazione Appaltante/Ente Committente;
- di aver preso visione ed incondizionata accettazione delle clausole e condizioni riportate nel Capitolato Tecnico e nella documentazione di Gara, nonché di quanto contenuto nel Capitolato d'oneri/Disciplinare di gara e, comunque, di aver preso cognizione di tutte le circostanze generali e speciali che possono interessare l'esecuzione di tutte le prestazioni oggetto del Contratto e che di tali circostanze ha tenuto conto nella determinazione dei prezzi richiesti e offerti, ritenuti remunerativi;
- di non eccepire, durante l'esecuzione del Contratto, la mancata conoscenza di condizioni o la sopravvenienza di elementi non valutati o non considerati, salvo che tali elementi si configurino come cause di forza maggiore contemplate dal codice civile e non escluse da altre norme di legge e/o dalla documentazione di gara;
- che i prezzi/sconti offerti sono onnicomprensivi di quanto previsto negli atti di gara;
- che i termini stabiliti nel Contratto e/o nel Capitolato Tecnico relativi ai tempi di esecuzione delle prestazioni sono da considerarsi a tutti gli effetti termini essenziali ai sensi e per gli effetti dell'articolo 1457 cod. civ.;
- che il Capitolato Tecnico, così come gli altri atti di gara, ivi compreso quanto stabilito relativamente alle modalità di esecuzione contrattuali, costituiranno parte integrante e sostanziale del contratto che verrà stipulato con la stazione appaltante/ente committente.

ATTENZIONE: QUESTO DOCUMENTO NON HA VALORE SE PRIVO DELLA SOTTOSCRIZIONE A MEZZO FIRMA DIGITALE

Tipologia di Rdo: Trattative Dirette

Manutenzione straordinaria edile presso la Casa della Salute di Palombara Sabina

Dati Principali**Numero RDO**

4573856

Nome RDO

Manutenzione straordinaria edile presso la Casa della Salute di Palombara Sabina

Tipologia di contratto

Appalto di lavori

Tipologia di procedura

Affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro

Regolamento applicabile alla procedura telematica

Regolamento MEPA eProcurement Acquistinrete

Ruoli e Autorizzazioni**Responsabile del procedimento**

FERDINANDO FERONE

FRNFDN73C23F839B

Soggetto Stipulante/Soggetti Stipulanti

FERDINANDO FERONE FRNFDN73C23F839B

Stazione AppaltanteAMMINISTRAZIONI ENTI ED AZIENDE DEL S.S.N. > AZIENDE
SANITARIE LOCALI E PROVINCIALI > ASL ROMA 5**Ente Committente**AMMINISTRAZIONI ENTI ED AZIENDE DEL S.S.N. > AZIENDE
SANITARIE LOCALI E PROVINCIALI > ASL ROMA 5

Date

Pubblicazione

06/08/2024 13:04

Inizio presentazione offerte

06/08/2024 13:04

Termine ultimo presentazione offerte

08/08/2024 09:00

Data limite stipula contratto

14/08/2024 09:00

Data limite di consegna beni/decorrenza

26/08/2024 09:00

Dettaglio

Criterio Aggiudicazione
Minor PrezzoCIG
B2BE26A02FCUP
-

CPV Identificativo	Descrizione	Categoria	Fornitura
45262500-6	Lavori edili e di muratura	OG 1 Edifici civili e industriali	100

Formulazione offerta economica
PERCENTUALI A RIBASSO

Nome Parametro	Peso	Decimali offerta
16463,95	1	1

Termini di pagamento
60 GG DATA RICEVIMENTO FATTURA**Importo base d'asta**
€ 16.463,95**Dati consegna e fatturazione**

asl roma 5

Documentazione Gara



comp. palomb.pdf

2572.0 Kb

Manutenzione straordinaria edile presso la Casa della Salute di Palombara Sabina

Inviti

Partita IVA

Ragione sociale

17535821007

RETIA SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA

Comune di Palombara Sabina
Provincia di Roma

pag. 1

COMPUTO METRICO

OGGETTO: Lavori di manutenzione straordinaria presso la Casa della Salute di Palombara Sabina (RM)

COMMITTENTE: ASL RM 5

Data, 31/07/2024

IL TECNICO

Direttore f.f. UOC Tecnica
Ing. Ferdinando Ferone

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							
	LAVORI A MISURA							
	CDS Palambara Sabina (SpCat 1) OPERE EDILI (Cat 1) Demolizioni e Rimozioni (SbCat 1)							
1 / 1 A03.01.015.d	Demolizione di pavimento, compreso il sottofondo dello spessore fino a 5 cm, posto in opera a mezzo di malta o colla, calo in basso e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio ... so il trasporto a rifiuto in discarica autorizzata del materiale inutilizzabile: in gomma o linoleum o prealino e simili Rimozione gomma					100,000	100,00	
	SOMMANO mq						100,00	8,00
								800,00
2 / 2 A03.03.002.a	Trasporto a spalla d'uomo o insacchettatura di materiali di qualsiasi natura e consistenza, purché il peso di ogni singolo trasporto non sia superiore a 30 kg, se preventivamente a ... luogo di deposito, in attesa del trasporto allo scarico, compresi oneri di superamento dislivelli: valutazione a volume Gomma Parte di massetto	0,30	100,00 100,00	0,020 0,050		2,00 1,50		
	SOMMANO mc					3,50	68,05	238,18
3 / 3 A03.03.005.a	Carico e trasporto a discariche e/o impianti autorizzati che dovranno vidimare copia del formulario d'identificazione del rifiuto trasportato secondo le norme vigenti, con qualunque ... eseguito con mezzi meccanici o a mano e il successivo scarico. Esclusi gli oneri di discarica, compreso il carico a mano Gomma Parte di massetto		1,50			0,400 1,200	0,40 1,80	
	SOMMANO ton					2,20	36,66	80,65
4 / 4 A03.03.007.j	Costo per il conferimento dei rifiuti a impianto di recupero o discarica autorizzata ai fini del loro recupero/smaltimento, codici attribuiti secondo l'Elenco europeo dei rifiuti (... corrente per documentare il regolare conferimento dei rifiuti a soggetti autorizzati plastica (EER 17 02 03) a recupero Gomma		100,00			4,000	400,00	
	SOMMANO kg					400,00	0,87	348,00
5 / 5 A03.03.007.d	Costo per il conferimento dei rifiuti a impianto di recupero o discarica autorizzata ai fini del loro recupero/smaltimento, codici attribuiti secondo l'Elenco europeo dei rifiuti (... mento, mattoni, mattonelle e ceramiche, diverse da quelle di cui alla voce codice EER 17 01 06 (EER 17 01 07) a recupero Parte di massetto		1,50			1,200	1,80	
	SOMMANO ton					1,80	24,84	44,71
	A RIPORTARE							1'511,54

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							12'722,52
10 / 10 A21.01.004.c	<p style="text-align: center;">Chiusura solaio (SbCat 3)</p> Perforazioni in strutture di qualsiasi genere, forma e consistenza, a qualsiasi altezza e profondità, fino a 80 mm diametro, eseguiti con le opportune cautele per evitare danni a c ... indicazioni della D.L. Misurato per ogni millimetro di diametro, per il primo metro di lunghezza: conglomerati cementizi Perforazioni solaio	2,00	20,00	0,300	18,000	216,00		
	SOMMANO m/mm					216,00	3,05	658,80
11 / 11 A21.01.007	Barre di acciaio inossidabile ad aderenza migliorata, fornite e poste in opera nelle perforazioni. Si intendono compresi gli oneri per il taglio a misura, la posa in opera nella pe ... li impiegati e le attrezzature necessarie, lo sfrido. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito Barre solaio dn 16	2,00	20,00	0,300	1,570	18,84		
	SOMMANO kg					18,84	12,91	243,22
12 / 12 A21.01.013.a	Iniezioni per consolidamento di murature, in perfori armati e non, di miscela composta di cemento tipo 425 ed acqua. Sono compresi: la miscela fino a tre volte e il volume del perf ... asportazione dei boccapli. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito: per perfori fino a 35 mm Barre solaio dn 16	2,00	20,00	0,300		12,00		
	SOMMANO m					12,00	31,00	372,00
13 / 13 A06.02.001.a	Acciaio in barre per armature di conglomerato cementizio lavorato e tagliato a misura, sagomato e posto in opera a regola d'arte, compreso ogni sfrido, legature, ecc.; nonché tutti gli oneri relativi ai controlli di legge; del tipo B 450 lavorato in cantiere Ferri di armatura Ferri di armatura	2,00	11,00	3,000	1,570	103,62		
	SOMMANO kg	2,00	9,00	3,200	1,570	90,43		
						194,05	2,75	533,64
14 / 14 S01.01.006.2 6.a	Puntello metallico regolabile articolato alle estremità per il sostegno provvisorio di pannelli prefabbricati/strutture metalliche, di lunghezza fino a cm 400. Nolo per ogni mese o frazione. Puntelli solaio				15,000	15,00		
	SOMMANO cad					15,00	2,75	41,25
15 / 15 025013a	Trabattello mobile prefabbricato in tubolare di lega, completo di piani di lavoro, botole e scale di accesso ai piani, protezioni e quanto altro previsto dalle norme vigenti, compr ... gli oneri di montaggio, smontaggio e ritiro a fine lavori, valutato per ogni mese di utilizzo: per altezze fino a 3,6 m Trabattello				2,000	2,00		
	SOMMANO cad					2,00	69,54	139,08
16 / 16 A06.03.001.b	Casseforme rette per getti di conglomerati cementizi semplici o armati compresi armo, disarmante disarmo, opere di puntellatura e sostegno fino ad un'altezza di 4 m dal piano di ap ... tiva delle casseforme a contatto con il calcestruzzo: travi, solai e solette piene, rampe di scale, pianerotoli, gronde Cassero solaio		3,00	3,200		9,60		
	SOMMANO mq					9,60	41,66	399,94
17 / 17 A07.01.001.c .02	Solaio misto di cemento armato e laterizio, gettato in opera, per strutture piane, costituito da pignatte interposte fra nervature parallele di conglomerato cementizio armato di cl ... con laterizio avcnic la zona superiore rinforzata costituente la solceta in calcestruzzo: per altezza totale di 29-32 cm							
	A R I P O R T A R E							15'110,45

