



Città metropolitana
di Roma Capitale

Dipartimento V - Appalti e contratti

**Servizio 1 - Stazione unica appaltante - procedure ad evidenza pubblica per
affidamento lavori, servizi e forniture - DPT0501**

e-mail:gare.edilizia@cittametropolitanaroma.it

Proposta n. P3348 del
02/09/2024

Il Dirigente del servizio
Montebello Sabrina

Responsabile dell'istruttoria

Responsabile del procedimento

Dott. Claudio Carrino

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: PA ESF18/24/SUA Lavori di manutenzione straordinaria Palazzetto dello Sport di Via Monviso, Comune di Monterotondo - Lotto 2: CUP I92H22000570005 - AGGIUDICAZIONE a favore dell'O.E. CONSORZIO STABILE TELEGARE (C.F. e P.IVA 08078101212) Esecutrice GR COSTRUZIONI SRLS - CIG B22C595306.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Montebello Sabrina



Viste le risultanze dell'istruttoria e del procedimento effettuate ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 e s.m.i.;

Visto l'art. 107 del D. Lgs n. 267/2000 e s.m.i, concernente le funzioni e le responsabilità della dirigenza;

Visto lo Statuto della Città Metropolitana di Roma Capitale adottato con Atto Consiliare n. 1 del 22/12/2014 e in particolare l'art. 49, comma 2, dello Statuto dell'Ente, che prevede che "nelle more dell'adozione dei regolamenti previsti dal presente Statuto, si applicano, in quanto compatibili, i Regolamenti vigenti della Provincia di Roma";

Visto l'obiettivo n. 24001 del PEG 2024 avente ad oggetto *"Implementazione, trasparenza e imparzialità dell'azione amministrativa per le gare della CMRC e della SUA per lavori pubblici, servizi, forniture"*;

Premesso:

che la Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Roma Capitale è stata istituita, ai sensi dell'art. 62 del D.Lgs. 36/2023, con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 2 del 14.01.2014;

che con successiva deliberazione del Commissario Straordinario della Provincia di Roma n. 235 del 13/06/2014 si è proceduto all'approvazione di modifiche alla richiamata Convenzione, nonché alla approvazione del Regolamento della citata Stazione Unica Appaltante;

che con Deliberazione del Consiglio metropolitano n.64 del 29/12/2016 è stato approvato lo schema di Convenzione tra la Città metropolitana di Roma Capitale e i Comuni del territorio metropolitano per la disciplina della Stazione Unica Appaltante/Soggetto Aggregatore e del relativo Regolamento attuativo, alla quale ha aderito il **Comune di Monterotondo (Rm)**;

che in base a quanto disciplinato da Convenzione e Regolamento S.U.A., con **Determinazione Dirigenziale di indizione gara n. 571 del 10.06.2023 del Comune di Monterotondo**, è stato autorizzato l'esperimento di una **procedura aperta** ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023, tramite piattaforma gare telematiche della Città metropolitana di Roma Capitale, per l'affidamento dell'appalto di cui in oggetto, da aggiudicarsi mediante il **criterio del prezzo più basso**, inferiore a quello posto a base di gara, al netto delle somme non soggette a ribasso, ai sensi dell'art. 108, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, prevedendo altresì il ricorso all'**esclusione automatica** di cui all'art. 54, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 ed al **meccanismo di inversione procedimentale** ex art. 107, comma 1, del D.Lgs. 36/2023;

che per partecipare alla gara gli operatori economici concorrenti, a pena di esclusione, hanno inviato la propria offerta telematica, tramite il **Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale** "Link al Portale: <http://portalegare.cittametropolitanaroma.it/portale/>" entro i termini previsti dai documenti di gara, secondo la procedura specificata in dettaglio nell'Allegato "Istruzioni tecniche per la corretta compilazione dell'offerta sul portale gare telematiche";



che sono state adottate le **misure di pubblicità** previste dal Codice dei Contratti Pubblici ed il bando è stato pubblicato in data **21.06.2024** in ambito nazionale sulla **Piattaforma per la pubblicità a valore legale degli avvisi e degli esiti di gara**, che attua le previsioni degli articoli 27, 84 e 85 del D.Lgs. 36/2023, secondo le modalità definite dalla delibera ANAC 263/2023;

che nel **termine perentorio di scadenza** per la ricezione delle offerte (**ore 09.00 del 10.07.2024**), risultano pervenute sulla piattaforma telematica “Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale”, con l’assunzione delle modalità stabilite nel Disciplinare di gara e secondo i requisiti di sistema della citata piattaforma, **n. 48 offerte telematiche**, trasmesse dalle imprese di seguito elencate:

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Registro di Sistema	Data ricezione
IMMOBILIARE VIOLA A SOCIO UNICO	13578441001	PI016197-24	02/07/2024 13:48:38
CONSORZIO STABILE GECO SCARL Esecutrice EURO MONTAGGI S.R.L.	03946600248	PI016430-24	04/07/2024 10:23:50
ARDEATINA APPALTI SRL	06137241003	PI016644-24	05/07/2024 16:04:22
IMMOBILARTE SRL	10987321006	PI016651-24	05/07/2024 17:26:14
FERRARO COSTRUZIONI SRL	FRRRFL72C10A783H	PI016653-24	05/07/2024 17:57:49
B.P.COSTRUZIONI S.R.L.	04895271213	PI016656-24	05/07/2024 19:23:04



Enea Appalti srl	12619771004	PI016819 -24	08/07/2 024 12:11:3 5
SISTHEMA SRL	09243281004	PI016824 -24	08/07/2 024 12:21:2 5
CONSORZIO STABILE OPERA Esecutrice VI.VA. SRL	15726231002	PI016825 -24	08/07/2 024 12:23:4 6
italkores	14595441008	PI016870 -24	08/07/2 024 15:24:5 9
NOMENTANA APPALTI S.R.L.	08396531009	PI016938 -24	09/07/2 024 09:01:3 6
CONSORZIO STABILE TELEGARE Esecutrice GR COSTRUZIONI SRLS	08078101212	PI016955 -24	09/07/2 024 10:09:0 3
CORMAR SRLS	04665910610	PI016966 -24	09/07/2 024 10:19:2 6
RESINE INDUSTRIALI	06031990580	PI016977 -24	09/07/2 024 10:32:4 3
BAGAGLINI IMPIANTI & CONSULTING SRL	07858181006	PI017017 -24	09/07/2 024 11:27:5 3



CONART	02305100592	PI017047 -24	09/07/2 024 12:02:4 5
CO.IM. FAP	02163040609	PI017059 -24	09/07/2 024 12:14:0 3
C.L.C. COSTRUZIONI SRL	15932981002	PI017064 -24	09/07/2 024 12:18:3 4
CLT TRASPORTI SRL	09535941000	PI017086 -24	09/07/2 024 12:44:1 7
Favullo Domenico ed Eredi S.r.l.	FVLMTR82P67L109E	PI017092 -24	09/07/2 024 12:57:4 2
CATUOGNO SALVATORE	CTGSVT78H04G309P	PI017128 -24	09/07/2 024 15:08:4 3
MDS S.R.L.	10505811009	PI017145 -24	09/07/2 024 15:31:1 6
ITALIA 2000 SOCIETA COOPERATIVA	06754641212	PI017168 -24	09/07/2 024 16:16:0 4
F.M. COSTRUZIONI SRL	16953571003	PI017169 -24	09/07/2 024 16:21:4 3



CONSORZIO ARTEK Esecutrice CFC	11533421001	PI017198 -24	09/07/2 024 17:14:0 0
Edilizia Futura	06940101212	PI017203 -24	09/07/2 024 17:25:4 0
DA.MA.LO. COSTRUZIONI S.R.L.	10304301004	PI017215 -24	09/07/2 024 17:56:2 5
COSTRUZIONI GENERALI NICCHIO SRL	03317320616	PI017217 -24	09/07/2 024 17:58:5 3
saggese spa	03650400652	PI017219 -24	09/07/2 024 18:01:0 3
Edil Color Evolution Società Cooperativa	07764011214	PI017227 -24	09/07/2 024 18:11:1 6
SEL SRL	09041171001	PI017233 -24	09/07/2 024 18:12:5 6
GI.FE. COSTRUZIONI SRL	08074030589	PI017236 -24	09/07/2 024 18:14:2 4
PATRIARCA GROUP S.R.L.	01646640886	PI017243 -24	09/07/2 024 18:28:0 2



SA.FI COSTRUZIONI S.R.L	09536681217	PI017250 -24	09/07/2 024 18:45:3 7
TEC	01172170860	PI017254 -24	09/07/2 024 19:01:3 9
D.D.L. EDILIZIA SOCIETA' COOPERATIVA	15619591009	PI017262 -24	09/07/2 024 19:15:1 8
GINEVRA SRL	04613640616	PI017263 -24	09/07/2 024 19:16:0 7
SIGISMONDO Società Cooperativa	07428240639	PI017267 -24	09/07/2 024 19:24:4 8
SOLFATARA SOCIETA' COOPERATIVA	00521600635	PI017274 -24	09/07/2 024 19:42:3 2
EDILCASA DI CARROCCIA AUGUSTO Esecutrice EDILCASA DI CARROCCIA AUGUSTO	CRRGST70B05E527D	PI017280 -24	09/07/2 024 19:58:0 6
P&G Costruzioni Building srl società a responsabilità limitata semplificata	07426251216	PI017282 -24	09/07/2 024 19:59:4 4
TE.COS.IM.	14750251002	PI017292 -24	09/07/2 024 20:36:4 3



EDIL SINA COSTRUZIONI SRLS	08114000725	PI017295 -24	09/07/2 024 20:40:1 6
ZAIRA Società Cooperativa di Produzione e Lavoro a.r.l.	00404790636	PI017297 -24	09/07/2 024 20:45:2 3
E.MI.COS. S.r.l.	05923870652	PI017310 -24	09/07/2 024 21:55:4 0
GIULIA 78 Società cooperativa	01513250637	PI017314 -24	09/07/2 024 22:14:3 0
INDOVINO	01829130473	PI017334 -24	10/07/2 024 08:18:3 6
CONSORZIO STABILE CAMPANIA Esecutrice ARCHA COSTRUZIONI SOCIETA' UNIPERSONALE A R.L.	02589300645	PI017336 -24	10/07/2 024 08:40:0 0

che in data **10.07.2024** ha avuto luogo la **seduta telematica** espletata dal **Seggio di gara della SUA-Città metropolitana di Roma Capitale**, nella quale è stata esercitata la facoltà di esaminare le offerte economiche prima della verifica della documentazione amministrativa applicando il **meccanismo di inversione procedimentale** ex art. 107, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 e che, conseguentemente, il Presidente del Seggio ha proceduto all'**apertura delle offerte economiche** presentate dai concorrenti ed alla verifica della correttezza formale delle offerte stesse;

che successivamente è stata esercitata l'**esclusione automatica** delle offerte che presentino un ribasso superiore alla soglia di anomalia ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, come di seguito determinata (il metodo per la determinazione delle offerte anomale è stato scelto fra quelli descritti nell'Allegato II.2 "**Metodi di calcolo della soglia di anomalia** per l'esclusione automatica delle offerte (articolo 54, comma 2, del D.Lgs. 36/2023)" ed individuato nel **Metodo C, sconto di riferimento per la determinazione della soglia di anomalia: 24,730%**):



Metodo di calcolo	Metodo C
Somma Ribassi	949,06743
Media Ribassi	24,97545868
Media Scarti	0,846067566
Parametro per esclusione automatica	5
Soglia Anomalia	24,73

nonchè **all'esclusione automatica** di tutte quelle offerte che presentino una percentuale di ribasso superiore alla suddetta soglia di anomalia, ed alla redazione della relativa graduatoria:

Ragione Sociale	Ribasso %	Taglio delle Ali	Scarto Aritmetico	Stato Offerta
FERRARO COSTRUZIONI SRL	31,993	Ali	0	Anomalo
italkores	31,235	Ali	0	Anomalo
CORMAR SRLS	31,101	Ali	0	Anomalo
SOLFATARA SOCIETA' COOPERATIVA	30,555	Ali	0	Anomalo
BAGAGLINI IMPIANTI & CONSULTING SRL	30,229	Ali	0	Anomalo
saggese spa	28,769		3,793541316	Anomalo
Favullo Domenico ed Eredi S.r.l.	25,978		1,002541316	Anomalo
CONSORZIO STABILE OPERA Esecutrice VI.VA. SRL	25,88		0,904541316	Anomalo
EDILCASA DI CARROCCIA AUGUSTO Esecutrice EDILCASA DI CARROCCIA AUGUSTO	25,509		0,533541316	Anomalo
EDIL SINA COSTRUZIONI SRLS	25,356		0,38054131	Anomalo



			6	
CO.IM. FAP	25,079		0,103541316	Anomalo
GIULIA 78 Società cooperativa	25,00122		0,025761316	Anomalo
TE.COS.IM.	24,99999		0,024531316	Anomalo
SIGISMONDO Società Cooperativa	24,918		0	Anomalo
SA.FI COSTRUZIONI S.R.L	24,884		0	Anomalo
MDS S.R.L.	24,87658		0	Anomalo
COSTRUZIONI GENERALI NICCHIO SRL	24,842		0	Anomalo
DA.MA.LO. COSTRUZIONI S.R.L.	24,8317		0	Anomalo
CONSORZIO STABILE CAMPANIA Esecutrice ARCHA COSTRUZIONI SOCIETA' UNIPERSONALE A R.L.	24,821		0	Anomalo
TEC	24,812		0	Anomalo
P&G Costruzioni Building srl società a responsabilità limitata semplificata	24,801		0	Anomalo
CLT TRASPORTI SRL	24,79876		0	Anomalo
CATUOGNO SALVATORE	24,765		0	Anomalo



Enea Appalti srl	24,7631		0	Anomalo
GI.FE. COSTRUZIONI SRL	24,7611 1		0	Anomalo
C.L.C. COSTRUZIONI SRL	24,76		0	Anomalo
SISTHEMA SRL	24,755		0	Anomalo
NOMENTANA APPALTI S.R.L.	24,733		0	Anomalo
F.M. COSTRUZIONI SRL	24,733		0	Anomalo
CONSORZIO ARTEK Esecutrice CFC	24,733		0	Anomalo
GINEVRA SRL	24,7304 2		0	Anomalo
CONSORZIO STABILE TELEGARE Esecutrice GR COSTRUZIONI SRLS	24,728 78		0	Aggiudicatari o proposto
ZAIRA Società Cooperativa di Produzione e Lavoro a.r.l.	24,724 4		0	Il Classificato
CONART	24,722		0	3
IMMOBILARTE SRL	24,718		0	4
CONSORZIO STABILE GECO SCARL Esecutrice EURO MONTAGGI S.R.L.	24,7133 2		0	5
ARDEATINA APPALTI SRL	24,7031		0	6



SEL SRL	24,703		0	7
E.MI.COS. S.r.l.	24,7024 4		0	8
PATRIARCA GROUP S.R.L.	24,7		0	9
RESINE INDUSTRIALI	24,627		0	10
ITALIA 2000 SOCIETA COOPERATIVA	24,6033		0	11
Edilizia Futura	24,5312 1		0	12
IMMOBILIARE VIOLA A SOCIO UNICO	24,5078 2	Ali	0	13
Edil Color Evolution Società Cooperativa	24,276	Ali	0	14
B.P.COSTRUZIONI S.R.L.	23,311	Ali	0	15
D.D.L. EDILIZIA SOCIETA' COOPERATIVA	22,13	Ali	0	16
INDOVINO	12,532	Ali	0	17

che il Seggio ha proceduto **alla verifica della documentazione amministrativa** relativa al possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli di idoneità e di capacità dell'**operatore economico primo classificato**, dichiarandone l'**ammissione**;

che, pertanto, dalla tabella suesposta, è risultato **primo in graduatoria** l'operatore economico **CONSORZIO STABILE TELEGARE Esecutrice GR COSTRUZIONI SRLS – Cons. stab. TELEGARE: sede legale in Via E. DE AMICIS, 24 - 95041 Caltagirone (CT) C.F. 08078101212 P.IVA IT08078101212 - Esecutrice GR COSTRUZIONI SRLS: sede legale Viale San Giovanni Bosco, 83 – Roma, C.F. 14838631001, % DI SCONTO OFFERTA 24,72878, ONERI AZIENDALI PER LA SICUREZZA € 1.600,00, COSTI DELLA MANODOPERA € 65.220,02** pari al valore stimato dall'Amministrazione, **VALORE OFFERTA**, comprensivo delle somme non soggette a ribasso (oneri sicurezza), pari a € **217.565,70**;



che il concorrente ha dichiarato che **intende** dare in **subappalto**, ai sensi dell'art. 119 del D.Lgs 36/2023, le seguenti prestazioni: *“DICHARA DI VOLER SUBAPPALTARE O CONCEDERE A COTTIMO LE LAVORAZIONI RIENTRANTI NELLE CATEGORIE SCORPORABILI OG1 – OG11 NEI LIMITI STABILITI DALLA VIGENTE NORMATIVA AD ECCEZIONE DI QUELLE DI CUI ALL'ART. 1 COMMA 53 DELLA LEGGE N. 190/2012.”*;

chè risultato **secondo classificato** l'O.E **ZAIRA Società Cooperativa di Produzione e Lavoro a.r.l.** con un ribasso percentuale offerto pari al **24,7244%**;

che il Seggio di gara, ai sensi di quanto previsto dal Bando/Disciplinare di gara, tenuto conto della summenzionata graduatoria, ha formulato la **proposta di aggiudicazione** a favore dell'operatore economico summenzionato [**CONSORZIO STABILE TELEGARE Esecutrice GR COSTRUZIONI SRLS**];

Considerato che l'operatore economico:

- ha reso all'Amministrazione, nell'ambito dell'istanza di partecipazione alla gara in parola, dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 attestante che, ai sensi dell'art. 53 comma 16-ter del D.Lgs. n. 165/2000, non sono presenti nell'organico della Società medesima figure che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni negli ultimi tre anni;
- ha reso all'Amministrazione dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 attestante l'inesistenza di rapporti di parentela ed affinità con il responsabile dell'Istruttoria e del Procedimento della Stazione Unica Appaltante;
- ha sottoscritto, nell'ambito dell'Istanza di Partecipazione alla gara in parola, il Patto di Integrità in materia di contratti pubblici, adottato con deliberazione del Consiglio metropolitano n. 3 del 30 marzo 2021;

Dato atto che, esaurite le operazioni di gara, il Presidente del Seggio di gara ed il Segretario verbalizzante, con la firma del verbale, hanno dichiarato che, in relazione alla presente procedura d'appalto, non sussistono le cause di astensione previste dal vigente Piano integrato di attività e organizzazione (P.I.A.O.) – Sottosezione 'Rischi corruttivi e trasparenza' già Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (P.T.P.C.T) - adottato con Decreto del Sindaco Metropolitano n. 25 del 29 febbraio 2024 Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza nel testo attualmente vigente, né vi sono cause di conflitto di interesse anche potenziale di cui all'articolo 6-bis della legge n. 241/1990 e successive modificazioni;;

Preso atto che il Direttore di Dipartimento non ha rilevato elementi di mancanza di coerenza agli indirizzi dipartimentali ai sensi dell'art 24, comma 2, del "Regolamento sull'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi", adottato con Decreto della Sindaca Metropolitana n. 167 del 23/12/2020, così come modificato con Decreto del Sindaco Metropolitano n. 125 del 04/08/2022;

Preso atto che il Responsabile del Servizio attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare;



Visto il Decreto del Presidente della Repubblica n. 62 del 16 aprile 2013, “Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell’articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165” e il Codice di comportamento della Città metropolitana di Roma Capitale, adottato con delibera del Commissario Straordinario n. 8 del 20 gennaio 2014;

Preso atto che il presente provvedimento è privo di rilevanza contabile e non necessita dell’apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell’articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

DETERMINA

di **approvare**, ai sensi dell’art. 17, comma 5, del D.Lgs. 36/2023, la **proposta di aggiudicazione** relativa all’appalto in oggetto (**LOTTO 2**) e di **aggiudicare** la gara a favore dell’O.E. **CONSORZIO STABILE TELEGARE Esecutrice GR COSTRUZIONI SRLS – Cons. stab. TELEGARE: sede legale in Via E. DE AMICIS, 24 - 95041 Caltagirone (CT) C.F. 08078101212 P.IVA IT08078101212 - Esecutrice GR COSTRUZIONI SRLS: sede legale Viale San Giovanni Bosco, 83 – Roma, C.F. 14838631001, % DI SCONTO OFFERTA 24,72878, ONERI AZIENDALI PER LA SICUREZZA € 1.600,00, COSTI DELLA MANODOPERA € 65.220,02 pari al valore stimato dall’Amministrazione, VALORE OFFERTA**, comprensivo delle somme non soggette a ribasso (oneri sicurezza), pari a **€ 217.565,70**;

di precisare che l’**aggiudicazione** di cui al precedente punto è **efficace** in esito ai **controlli regolari dei requisiti generali ex artt. 94-95 del D.Lgs. 36/2023** in capo all’aggiudicatario (nota prot. CMRC-2024-0143636 del 30.08.2024);

di dare atto che il presente provvedimento è privo di rilevanza contabile;

di dare atto che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR del Lazio entro 30 giorni decorrenti dalla pubblicazione del presente atto sul profilo del Committente.