



COMUNE DI TIVOLI
Città Metropolitana di Roma Capitale

COPIA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
SETTORE VII - SERVIZIO PROGRAMMAZIONE ECONOMICO FINANZIARIA,
PATRIMONIO ED ATTIVITA' PRODUTTIVE
UFFICIO PATRIMONIO - DEMANIO COMUNALE

N. 2357 del 05/09/2024

OGGETTO

AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE D'USO DI UN EDIFICIO DESTINATO A SERVIZI EDUCATIVI DI SCUOLA INFANZIA E PRIMARIA NEL COMUNE DI TIVOLI UBICATO IN VIA CAMPITELLI N.5 DENOMINATO "EXASILO NIDO TADDEI" AI SENSI DELL' ART. 23 E SEGUENTI PARTE III DEL REGOLAMENTO PER LA CONCESSIONE, LA VALORIZZAZIONE, L'ALIENAZIONE DI BENI IMMOBILI COMUNALI - AGGIUDICAZIONE.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
RICCARDO RAPALLI

Visto che con deliberazione della Giunta comunale n.125 del 26/03/2023 sono stati forniti indirizzi in merito all'immobile di proprietà comunale in Via Campitelli n.5 (ex opera Pia Taddei), in particolare autorizzare, nelle more dello svolgimento delle procedure amministrative per la concessione d'uso dell'immobile da espletarsi, mediante procedura aperta previa pubblicazione del relativo bando/avviso pubblico;

Vista la Determinazione Dirigenziale n. 1727 del 24/06/2024 con la quale sono stati approvati:

- a) lo schema di avviso pubblico per la ricerca di un ETS (ente terzo settore) per la gestione di un immobile comunale con le finalità educative di scuola d'infanzia e primaria di modo da garantire un servizio di pubblica utilità in un contesto urbano in assenza di analogo servizio comunale, con i relativi documenti: - modello domanda di partecipazione (Allegato A), - modello dichiarazione requisiti (Allegato B), - modello dichiarazione offerta economica (Allegato C);
- b) lo schema del contratto di concessione del bene immobile;

Considerato che nell' avviso pubblico si fa riferimento all'art. 13 del D. Lgs. n. 36/2023 evidenziando in particolare che "le concessioni di beni pubblici rientrano nella categoria dei contratti attivi e, in base all'art. 13 del Codice dei contratti pubblici (D.Lgs. 36/2023), non sono soggetti alle stesse regole degli altri contratti pubblici. Tuttavia, sono ancora soggetti ai principi generali dell'economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, tutela dell'ambiente ed efficienza energetica, in accordo alla sentenza del TAR Lombardia, Milano, sez. I, sent. 24 dicembre 2020, n. 2595";

Dato atto che entro il termine e le modalità previsti nell'avviso pubblico, hanno presentato la documentazione richiesta i seguenti partecipanti:

1. STUDI SCUOLA DOMANI SRL,
2. ETS SCUOLA TADDEI S.C.S.;

Vista la Determinazione Dirigenziale n. 2294 del 27/08/2024 avente ad oggetto la nomina della Commissione esaminatrice;

Dato atto che, con verbale n.1, la Commissione ha disposto l'esclusione della società CENTRO STUDI SCUOLA DOMANI SRL, poiché non iscritto presso il Registro Unico Nazionale del Terzo Settore (RUNTS) come prescritto dall'avviso pubblico e come riportato nella modulistica allegata, oltre che per l'errata modalità di trasmissione della documentazione contenente l'offerta tecnica ed economica, a pena di esclusione, come previsto dall'avviso stesso;

Esaminati i verbali di seguito elencati e ritenuto di condividerne i contenuti:

- verbale n. 1 del 29/08/2024;
- verbale n. 2 del 29/08/2024;
- verbale n. 3 del 30/08/2024;

Dato atto, in considerazione di quanto sopra esposto, che la Commissione incaricata ha presentato la proposta di aggiudicazione, come da verbale n.3 surrichiamato, a favore della ETS SCUOLA TADDEI S.C.S.;

Dato atto che il controllo sulle dichiarazioni del possesso dei requisiti verrà effettuato mediante singole richieste indirizzate agli enti certificatori;

Dato atto che la cooperativa ETS SCUOLA TADDEI S.C.S. corrisponderà al comune di Tivoli un canone mensile di concessione d'uso per la disponibilità dell'edificio pari ad € 2.570,00, per un

totale complessivo di € 154.200,00 oltre iva di legge;

RICHIAMATE:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 39 del 30/07/2024 avente ad oggetto “Presentazione delle Linee programmatiche relative alle azioni ed ai progetti da realizzare nel corso del mandato”;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 54 in data 15/12/2024, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stata approvata la Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) - periodo 2024-2026 (art. 170, comma 1, del D.Lgs n. 267/2000);
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 in data 12/12/2024, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario 2023-2025 e relativi allegati;
- con Delibera di Giunta n. 268 del 24.12.2021 avente ad oggetto “Struttura organizzativa del Comune di Tivoli – Modifiche ed Integrazioni alla Delibera di G.C. n. 31 del 10/02/2021” è stato approvato il funzionigramma del Comune di Tivoli che assegna l’Ufficio Sistemi Informativi e Telematici e le relative competenze al VII Settore;

Visto il D. Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii;

Visti gli artt. 94-95 del decreto legislativo 36/2023;

Visto l’art. 13 del Codice dei contratti pubblici (D.Lgs. 36/2023);

Visto il Regolamento per la Concessione, la Valorizzazione e l’Alienazione dei beni immobili comunali, approvato con delibera di Consiglio comunale n.43 del 23.10.2020 e ss.mm.ii.;

Visto il vigente Regolamento di contabilità, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 33 del 20/07/2018;

Determina

1. **Di prendere atto e approvare** i risultati della procedura di affidamento, esplicitati all’interno dei verbali, allegati quale parte integrante e sostanziale del presente atto, di seguito elencati:
verbale n. 1 del 29/08/2024;
verbale n. 2 del 29/08/2024;
verbale n. 3 del 30/08/2024;
2. **Di comunicare** tramite pec l’esclusione dalla procedura di affidamento in oggetto dell’operatore economico STUDI SCUOLA DOMANI SRL, come da quanto disposto nel verbale n.1 del 29/08/2024 della Commissione;
3. **Di affidare** in concessione d’uso, l’edificio destinato a servizi educativi di scuola infanzia e primaria nel comune di Tivoli ubicato in via Campitelli n.5 denominato “ex asilo nido Taddei” ai sensi dell’ art. 23 e seguenti parte III del regolamento per la concessione, la valorizzazione, l’alienazione di beni immobili comunali, all’Ente del Terzo settore **ETS SCUOLA TADDEI S.C.S** Codice fiscale n. 13981081006 e Partita Iva n. 13981081006 sede legale TIVOLI (RM) via Campitelli 5 c.a.p. 00019, per un canone mensile di concessione d’uso per la disponibilità dell’edificio pari a € 2.570,00 per un totale complessivo di € 154.200,00 oltre iva di legge;

...OMISSIS...

4. **Di dare atto**, al fine di garantire la continuità delle attività previste per i servizi educativi di scuola di infanzia e primaria e non arrecare danni all’interesse pubblico, che il presente provvedimento è adottato in pendenza dell’esito dei controlli e sotto la condizione risolutiva del contratto, qualora i risultati dei controlli

sopra indicati dovessero risultare negativi;

5. **Di procedere** con la stipula del contratto di concessione;
6. **Di disporre** che il presente provvedimento venga pubblicato all'albo pretorio ai sensi dell'art. 9 del regolamento comunale per la disciplina dei contratti e, inoltre, di adempiere, con l'esecutività del presente provvedimento, agli obblighi di pubblicazione ai sensi dell'art. 27 del d.lgs. n. 36/2023;
7. **Di disporre**, ai fini della trasparenza, che il presente provvedimento venga pubblicato ai sensi degli artt. 37 del d. lgs. N. 33/2013 e 28, comma 3, del d. lgs. N. 36/2023;
8. **Di disporre** la pubblicazione dell'avviso sui risultati della procedura di affidamento;
9. **Di trasmettere** copia della presente determinazione dirigenziale al Settore VII e alla Segreteria generale per gli adempimenti di competenza.
10. **Di dare atto** che, ai sensi dell'art.6 bis delle L.241/90, e dell'art.7 DPR 62/2013, il sottoscritto dichiara che non sussistono conflitti di interesse, anche solo potenziali, né gravi ragioni di convenienza che impongono un dovere di astensione dall'esercizio della funzione di cui al presente provvedimento, in capo al Dirigente, o responsabile incaricato di funzioni dirigenziali firmatario del presente atto.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.TO **RICCARDO RAPALLI**

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

F.TO **RICCARDO RAPALLI**



COMUNE DI TIVOLI

Città Metropolitana di Roma Capitale

REGOLARITA' CONTABILE

Settore: SETTORE VII - SERVIZIO PROGRAMMAZIONE ECONOMICO FINANZIARIA, PATRIMONIO ED ATTIVITA' PRODUTTIVE

Servizio: UFFICIO PATRIMONIO - DEMANIO COMUNALE

Oggetto della determinazione: AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE D'USO DI UN EDIFICIO DESTINATO A SERVIZI EDUCATIVI DI SCUOLA INFANZIA E PRIMARIA NEL COMUNE DI TIVOLI UBICATO IN VIA CAMPITELLI N.5 DENOMINATO "EXASILO NIDO TADDEI" AI SENSI DELL' ART. 23 E SEGUENTI PARTE III DEL REGOLAMENTO PER LA CONCESSIONE, LA VALORIZZAZIONE, L'ALIENAZIONE DI BENI IMMOBILI COMUNALI - AGGIUDICAZIONE.

Determinazione Reg. Generale N° 2357 del 05/09/2024

Art. 151, comma 4 del T.U.E.L approvato con il D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

VISTO si attesta la regolarità contabile, la copertura finanziaria e l'esecutività del presente atto.

Parere: Favorevole

Tivoli, lì 05/09/2024

IL DIRIGENTE DEL SETTORE FINANZIARIO

F.TO RICCARDO RAPALLI



COMUNE DI TIVOLI

Città Metropolitana di Roma Capitale

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE (N. 3401)

Dati identificativi della Determinazione Dirigenziale:

Numero 2357 del 05/09/2024

Oggetto: AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE D'USO DI UN EDIFICIO DESTINATO A SERVIZI EDUCATIVI DI SCUOLA INFANZIA E PRIMARIA NEL COMUNE DI TIVOLI UBICATO IN VIA CAMPITELLI N.5 DENOMINATO "EXASILO NIDO TADDEI" AI SENSI DELL' ART. 23 E SEGUENTI PARTE III DEL REGOLAMENTO PER LA CONCESSIONE, LA VALORIZZAZIONE, L'ALIENAZIONE DI BENI IMMOBILI COMUNALI - AGGIUDICAZIONE.

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune di Tivoli sul sito istituzionale del Comune all'indirizzo web www.comune.tivoli.rm.it per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.124, comma 1 della legge n.267/00. Si certifica che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo comune dal **05/09/2024** al **20/09/2024**.

Tivoli, li 05/09/2024

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

F.TO RICCARDO RAPALLI

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito del Comune di Tivoli.
