



CITTA' DI GUIDONIA MONTECELIO

Area Metropolitana di Roma Capitale

COPIA

AREA VI LAVORI PUBBLICI, MANUTENZIONI
AREA VI - LAVORI PUBBLICI, MANUTENZIONI,
PATRIMONIO

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

N. 128 DEL 03-10-2024

OGGETTO: Giubileo della Chiesa Cattolica 2025 "Intervento n. 43 - Riqualificazione urbana area comunale in località Setteville nel comune di Guidonia Montecelio" - CUP: F97B23000030001 - Determina di aggiudicazione lavori alla ditta I.C.E.M. Srl Impegno di spesa CIG B2DF882FAE.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- il Sindaco con Decreto Sindacale n.15 del 21/02/2024 ha nominato l'Arch. Paolo Caracciolo Dirigente dell'Area VI – LL.PP., Manutenzioni;
- con la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 60 del 06/11/2023, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2024/2026;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 128 in data 21/11/2023, immediatamente esecutiva, è stato adottato il Programma Triennale Lavori Pubblici 2024/2026;
- con la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 68 del 28/12/2023, è stato approvato l'aggiornamento del Documento Unico di Programmazione 2024/2026;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 69 in data 28/12/2023, immediatamente esecutiva, è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2024/2026;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 9 del 22/01/2024 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024/2026;
- con Delibera di Giunta Comunale n.10 del 22/01/2024 è stata approvata la variazione delle dotazioni di cassa, ex art.175 comma 5-bis lettera b) D. Lgs. 167/2000, del Bilancio di previsione finanziario 2024/2026;
- con Delibera di Giunta Comunale n.50 del 02/04/2024 è stato approvato il riaccertamento ordinario dei residui al 31/12/2023 (art.3, comma 4, D. Lgs. 118/2011) con relativa costituzione del fondo pluriennale vincolato e variazione di esigibilità;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 94 del 05/06/2024 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) triennio 2024 - 2026;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 64 del 19/04/2024 sono stati approvati la Relazione sulla Gestione e la Nota Integrativa dello schema del Rendiconto della Gestione dell'esercizio 2023;
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 25 del 21/05/2024 è stato approvato il Rendiconto della Gestione dell'esercizio 2023 ai sensi dell'art. 227 D. Lgs. 267/2000;
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 47 del 31/07/2024 è stato approvato l'assestamento generale del bilancio e la salvaguardia degli equilibri di bilancio 2024 ai sensi degli artt. 175 comma 8 e 173 del D. Lgs. 267/2000;

DATO ATTO CHE:

- che con il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri dell'8 giugno 2023 è stato approvato il programma dettagliato degli interventi connessi alle celebrazioni del Giubileo della Chiesa Cattolica 2025, contenuto nell'Allegato 1, recante "Elenco e schede degli interventi del programma dettagliato degli interventi connessi alle celebrazioni del Giubileo della Chiesa Cattolica 2025"; per gli interventi indicati nel "Programma dettagliato degli interventi" per le celebrazioni del Giubileo della Chiesa cattolica per il 2025, di cui all'Allegato 1 del Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri dell'8 giugno 2023, il Comune di Guidonia Montecelio risulta essere il soggetto attuatore dei seguenti interventi: "INTERVENTO n. 43" e "INTERVENTO n. 44";
- che l'Amministrazione Comunale risulta aggiudicataria di un finanziamento, pari ad Euro 900.000,00, per l'Intervento n. 43 - Riquilificazione urbana area comunale in località Setteville nel comune di Guidonia Montecelio", CUP: F97B23000030001;
- con Determina Dirigenziale n. 39 del 11-07-2023 ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 veniva nominato, per l'intervento di cui all'oggetto, Responsabile Unico del Progetto (RUP) l'Arch.

Annalisa Tassone e relativo supporto tecnico Geom. Andrea Cappuccini e Geom. Alessandra Colosimo;

- con Determinazione Dirigenziale n.23 del 29/02/2024, a seguito della nomina del nuovo Dirigente dell'Area VI – LL.PP. E Mnutenzioni, Arch. Paolo Caracciolo, con il decreto su menzionato, si è reso necessario procedere alla sostituzione del RUP, nominando lo stesso Arch. Paolo Caracciolo e lasciando altresì invariato l'ufficio di sopporto al RUP, nominato con precedente determinazione;
- con Determinazione Dirigenziale n.121 del 23/10/2023 sono stati affidati i servizi tecnici di Progettazione, Direzione Lavori, Contabilità, Liquidazione, Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione/Esecuzione e redazione del Certificato di Regolare Esecuzione all'Ing. Giancarlo Gemma in qualità di socio e rappresentante legale dello studio Cristiano Gemma Architetto e Giancarlo Gemma Ingegnere, con sede in Via di Villa Patrizi 13, 00161 Roma P.I.: 09041581001;
- l'approvazione del Rapporto Finale di- Verifica del Progetto di Fattibilità Tecnico- Economica eseguita con Deliberazione di Giunta Comunale n. 83 del 28/05/2024;
- l'approvazione del Progetto Esecutivo eseguita con Determinazione Dirigenziale n. 112 del 09/08/2024;

Richiamata la stessa Determinazione n.112 del 09/08/2024 con cui, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c) del D.Lgs.n.36/2023, è stato stabilito di procedere all'affidamento dei lavori tramite procedura negoziata senza bando con invito di cinque operatori economici con criterio di aggiudicazione al minor prezzo;

Visto che in data 29/08/2024 è stata pubblicata sulla piattaforma MePa la RdO n. 4601830 e che alla procedura sono stati invitati n. 5 (cinque) operatori economici individuati tramite l'elenco degli operatori economici presente sul Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione, costituito e tenuto, in modalità digitale, per l'affidamento di lavori, come di seguito indicati:

n.	denominazione	Indirizzo	Codice fiscale	Partita IVA
1	Conart Società consortile A.r.l.	Via Guglielmo Marconi 110 - 00031 - Artena (Rm)	02305100592	02305100592
2	De Santis Gianni Costruzioni ed Appalti S.r.l.	P.zza Santa Emerenziana 9 - 00199 - Roma (Rm)	05107481003	05107481003
3	I.C.E.M. S.r.l.	Via Giacomo Leopardi 1 - 00063 – Campagnano Romano (Rm)	12421651006	12421651006
4	S.F.E. Elettroimpianti S.r.l.	Via Falzarego 87/89 - 00054 - Fiumicino (Rm)	03956571008	03956571008
5	Taddei S.p.A.	Via Giuseppe Mazzini 121 - 00195 - Roma (Rm)	01652680669	01652680669

Dato atto:

- che alla data di scadenza per la presentazione delle offerte, stabilita al 09/09/2024, tutte le ditte invitate hanno partecipato;
- che l'importo complessivo dell'appalto era stabilito in € 647.000,00 (euro duecentosessantasettemila,00), oltre IVA di legge, di cui:
 - a. importo a base di gara da assoggettare a ribasso (al lordo delle spese di cui al successivo punto b): € 604.300,00 (euro seicentoquattromilatrecento,00).
 - b. costi della manodopera: euro 181.607,33 (euro centottantunomilaseicentoseppe,33);
 - c. oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso): € 42.700,00 (euro quatantaduemilasettecento,00);
- che a seguito dell'apertura delle buste amministrative, in conformità a quanto stabilito al punto 17 della Lettera di invito/Disciplinare, il RUP ha ritenuto opportuno attivare il soccorso istruttorio per l'integrazione di documenti/informazioni formali e non sostanziali, da parte di alcuni operatori, che

hanno fornito, entro il termine stabilito, quanto richiesto;

- che a chiusura del procedimento del soccorso istruttorio, il RUP ha proceduto all'apertura delle buste economiche dei cinque operatori invitati che hanno presentato offerte come dettagliato nella tabella di seguito riportata:

OPERATORE ECONOMICO	BASE ASTA	OFFERTA	RIBASSO	ON.SICUREZZA	TOTALE APPALTO
Conart Società consortile A.r.l.	€ 604.300,00	€ 583.270,36	3,48%	€ 42.700,00	€ 625.970,36
De Santis Gianni Costruzioni ed Appalti S.r.l.	€ 604.300,00	€ 585.264,55	3,15%	€ 42.700,00	€ 627.964,55
I.C.E.M. S.r.l.	€ 604.300,00	€ 558.675,35	7,55%	€ 42.700,00	€ 601.375,35
S.F.E. Elettroimpianti S.r.l.	€ 604.300,00	€ 560.790,40	7,20%	€ 42.700,00	€ 603.490,40
Taddei S.p.A.	€ 604.300,00	€ 573.480,70	5,10%	€ 42.700,00	€ 616.180,70

- che, effettuati i controlli previsti dal punto 16 della Lettera di invito/Disciplinare di gara, non si è rilevata alcuna offerta anomala;

Preso atto pertanto, che in base alle offerte sopra riportate la graduatoria degli operatori economici, sulla base del criterio del minor prezzo, risulta essere la seguente:

OPERATORE ECONOMICO	BASE ASTA	OFFERTA	RIBASSO	ON.SICUREZZA	TOTALE APPALTO	GRADUATORIA
I.C.E.M. S.r.l.	€ 604.300,00	€ 558.675,35	7,55%	€ 42.700,00	€ 601.375,35	1°
S.F.E. Elettroimpianti S.r.l.	€ 604.300,00	€ 560.790,40	7,20%	€ 42.700,00	€ 603.490,40	2°
Taddei S.p.A.	€ 604.300,00	€ 573.480,70	5,10%	€ 42.700,00	€ 616.180,70	3°
Conart Società consortile A.r.l.	€ 604.300,00	€ 583.270,36	3,48%	€ 42.700,00	€ 625.970,36	4°
De Santis Gianni Costruzioni ed Appalti S.r.l.	€ 604.300,00	€ 585.264,55	3,15%	€ 42.700,00	€ 627.964,55	5°

Visto che alla realizzazione dell'opera si provvede mediante Fondi del Ministero dell'Economia e delle Finanze pari ad € 900.000,00, da incassare sul Capitolo di Entrata 2945, che finanzia il corrispondente Capitolo di Uscita 10125;

Richiamata la Determinazione Dirigenziale n. 97 del 27/09/2023 di prenotazione di impegno dell'intero QTE relativo all'opera oggetto dell'appalto, in cui sono inseriti gli importi dell'affidamento in parola;

Ritenuto di dover procedere all'aggiudicazione per l'affidamento della realizzazione dell'intervento di Riqualficazione urbana area comunale in località Setteville nel comune di Guidonia Montecelio", alla società I.C.E.M. S.r.l. con sede nel Comune di Campagnano Romano (Rm) in via Giacomo Leopardi 1 – 00063, P.I. e C.F. 12421651006, impegnando la relativa spesa di euro 601.375,35, oltre IVA di legge al 10%, per un importo totale pari ad € 661.512,89, sul Bilancio di previsione 2024/2026, annualità 2024, come di seguito indicato:

CREDITORE	SEDE LEGAL	CODICE FISCALE	IMPORTO COMPL.VO	ESIGIBILITA'
-----------	------------	----------------	------------------	--------------

		E-INDIRIZZO	E/O PARTITA IVA		2024	2025	2026
I.C.E.M. S.r.l.		Campagnano Romano (Rm) in via Giacomo Leopardi 1 – 00063	12421651006	€ 661.512,89	X		
TITOLO	MISSIONE	PROG.	CAPITOLO	IMPORTO	PRENOTAZIONE IMPEGNO		
02	08	01	10125	€ 661.512,89	44/2023		

Ritenuto opportuno altresì mantenere il residuo della prenotazione di impegno n. 44/2023 a disposizione dell'intervento in parola;

Attestato il rispetto del principio di rotazione previsto dall'art. 49 del Nuovo Codice degli Appalti Pubblici, D. Lgs. 36/2023;

Acquisito il Il CIG B2DF882FAE ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi dell'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n.136;

Stabilito che, ai sensi del combinato disposto degli artt. 24 e 99 del D. Lgs 36/2023, la verifica del possesso dei requisiti richiesti in capo all'operatore economico selezionato che ha presentato l'offerta migliore, è avvenuto attraverso l'utilizzo della banca dati FVOE (Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico), reso disponibile dall'A.N.A.C, in ottemperanza al principio di interoperabilità delle banche dati delle pubbliche amministrazioni e che l'aggiudicazione diverrà efficace solo dopo l'esito positivo di dette verifiche;

Attestato il rispetto della normativa sulla privacy, con particolare riferimento ai principi generali previsti dal Regolamento UE n.679/2016;

Verificata la regolarità contributiva con l'acquisizione del DURC INAIL_44031763 in data 07/06/2024, con scadenza il 05/10/2024;

VISTI:

il Capitolato Speciale d'Appalto e gli elaborati progettuali;

il D.Lgs n. 36/2023 e s.m.i.;

il D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i.;

il D.Lgs n. 267/2000 e s.m.i.;

la Legge 190/2012 e s.m.i.;

il D.lgs. 33/2013 sugli obblighi di pubblicazione;

lo Statuto comunale;

il Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

il Regolamento comunale di contabilità;

il Regolamento comunale sui controlli interni;

il CUP: F97B23000030001 assegnato all'intervento;

DETERMINA

1 Di approvare le premesse che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

2 Di dare atto che i cinque operatori invitati alla procedura indetta con Determinazione n.112 del 09/08/2024, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c) del D.Lgs.n.36/2023 con aggiudicazione sulla base del criterio del minor prezzo, a seguito di pubblicazione della RdO n. 4601830 del 29/08/2024, hanno presentato offerte economiche come dettagliato nella tabella di seguito riportata:

OPERATORE ECONOMICO	BASE ASTA	OFFERTA	RIBASSO	ON.SICUREZZA	TOTALE APPALTO
Conart Società consortile A.r.l.	€ 604.300,00	€ 583.270,36	3,48%	€ 42.700,00	€ 625.970,36
De Santis Gianni Costruzioni ed Appalti S.r.l.	€ 604.300,00	€ 585.264,55	3,15%	€ 42.700,00	€ 627.964,55
I.C.E.M. S.r.l.	€ 604.300,00	€ 558.675,35	7,55%	€ 42.700,00	€ 601.375,35
S.F.E. Elettroimpianti S.r.l.	€ 604.300,00	€ 560.790,40	7,20%	€ 42.700,00	€ 603.490,40
Taddei S.p.A.	€ 604.300,00	€ 573.480,70	5,10%	€ 42.700,00	€ 616.180,70

3 Di dare atto che in base alle offerte sopra riportate la graduatoria degli operatori economici, risulta essere la seguente:

OPERATORE ECONOMICO	BASE ASTA	OFFERTA	RIBASSO	ON.SICUREZZA	TOTALE APPALTO	GRADUATORIA
I.C.E.M. S.r.l.	€ 604.300,00	€ 558.675,35	7,55%	€ 42.700,00	€ 601.375,35	1°
S.F.E. Elettroimpianti S.r.l.	€ 604.300,00	€ 560.790,40	7,20%	€ 42.700,00	€ 603.490,40	2°
Taddei S.p.A.	€ 604.300,00	€ 573.480,70	5,10%	€ 42.700,00	€ 616.180,70	3°
Conart Società consortile A.r.l.	€ 604.300,00	€ 583.270,36	3,48%	€ 42.700,00	€ 625.970,36	4°
De Santis Gianni Costruzioni ed Appalti S.r.l.	€ 604.300,00	€ 585.264,55	3,15%	€ 42.700,00	€ 627.964,55	5°

4 Di aggiudicare l'affidamento della realizzazione dell'intervento di Riqualficazione urbana area comunale in località Setteville nel comune di Guidonia Montecelio", alla società I.C.E.M. S.r.l. con sede nel Comune di Campagnano Romano (Rm) in via Giacomo Leopardi 1 – 00063, P.I. e C.F. 12421651006 che ha presentato l'offerta più bassa;

5 la relativa spesa di euro 601.375,35, oltre IVA di legge al 10%, per un importo totale pari ad € 661.512,89;

6 Di dare atto che, l'affidamento dei lavori trova capienza al Cap. 10125, finanziato con Fondi del Ministero dell'Economia e delle Finanze per € 900.000,00, come da prenotazione di impegno disposta con Determinazione Dirigenziale n. 97 del 27/09/2023;

7 Di impegnare la somma di € 661.512,89, IVA inclusa, in favore della ditta I.C.E.M. S.r.l. con sede nel Comune di Campagnano Romano (Rm) in via Giacomo Leopardi 1 – 00063, P.I. e C.F. 12421651006, come di seguito specificato:

CREDITORE	SEDE LEGALE-INDIRIZZO	CODICE FISCALE E/O PARTITA IVA	IMPORTO COMPL.VO	ESIGIBILITA'		
				2024	2025	2026
I.C.E.M. S.r.l.	Campagnano Romano (Rm) in via Giacomo Leopardi 1 – 00063	12421651006	€ 661.512,89	X		

TITOL O	MISSION E	PROG.	CAPITOLO	IMPORTO	PRENOTAZIO NE IMPEGNO
02	08	01	10125	€ 661.512,89	44/2023

- 8 Di dare atto** che la presente Determinazione non è sottoposta a controllo preventivo (di cui all'art. 3 del Regolamento dei controlli interni - DCC n. 10/2013);
- 9 Di dare atto** che ai fini della Tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n.136, al presente affidamento è stato assegnato il seguente CIG: B2DF882FAE;
- 10 Di dare mandato** al RUP di provvedere agli adempimenti previsti per le comunicazioni all'ANAC (Osservatorio dei contratti) ed a quanto previsto in termini di trasparenza ed anticorruzione;
- 11 Di accertare**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-*bis*, comma 1, del D.Lgs. n- 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Dirigente;
- 12 Di dare atto** che, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 - *bis*, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, il presente provvedimento comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica finanziaria o sul patrimonio dell'ente e che pertanto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile alle e dell'attestazione di copertura finanziaria;
- 13 Di rimettere** il presente atto al responsabile del servizio finanziario dell'Ente per le procedure il controllo ai sensi dell'art. 183, comma 4 del D. Lgs 267/2000.
- 14 Di dare atto** che, in riferimento a quanto previsto dall'art. 9 comma 2 del D.L. n. 78/2009, convertito con modificazione dalla legge n. 102/2009, il Dirigente del servizio nell'adottare il presente provvedimento che comporta impegno di spesa ha preventivamente accertato che il sopra citato programma dei pagamenti è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole della finanza pubblica.
- 15 Di dare atto** che, ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. n. 36/2023, il Responsabile Unico del Progetto è l'Arch. Paolo Caracciolo;
- 16 Di dare atto** di aver osservato tutte le prescrizioni contenute nel Piano integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024/2026, approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 94 del 05/06/2024;
- 17 Di attestare** che il seguente provvedimento è rilevante ai fini del rispetto delle norme riguardanti l'amministrazione trasparente, di cui al D.Lgs 33/2013 e di cui l'art. 28 del D.Lgs 36/2023 e che pertanto verrà pubblicato nell'apposita sezione del sito istituzionale della Stazione appaltante;
- 18 Di attestare** l'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interesse, in attuazione dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e degli artt. 6 comma 2 e 7 del D.P.R. 62/2013.

Avverso il presente atto è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR del Lazio, entro 60 giorni dalla data di pubblicazione all'Albo pretorio, oppure ricorso straordinario, entro 120 giorni dalla stessa data, al Presidente della Repubblica.

Guidonia Montecelio, 03-10-2024

Il Dirigente
F.to Paolo Caracciolo

*"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2000, del D.P.R. n. 445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.
Il documento informatico è memorizzato digitalmente e conservato presso l'Ente"*

SERVIZIO FINANZIARIO

In relazione al disposto degli artt.147 bis, comma 1, 153, commi 4 e 5, del d.lgs. n. 267/2000, e al Regolamento di contabilità si appone il visto di Regolarità contabile.

Impegno n. 933 del 04-10-2024 a Competenza CIG B2DF882FAE	
Missione Programma 5° livello 08.01-2.02.01.09.999 Beni immobili n.a.c.	
Capitolo 10125 Articolo GIUBILEO 2025 - INTERVENTO N. 43 - RIQUALIFICAZIONE URBANA AREA COMUNALE IN LOC. SETTEVILLE DEL COMUNE DI GUIDONIA MONTECELIO U/2945	
Causale	Giubileo della Chiesa Cattolica 2025 Intervento n. 43 - Riqualificazione urbana area comunale in localita Setteville nel comune di Guidonia Montecelio - CUP: F97B23000030001 - Determina di aggiudicazione lavori alla ditta I.C.E.M. Srl Impegno di spesa CIG B2DF882FAE.
Importo	2024 €. 661.512,89
Beneficiario	50592 I.C.E.M. SRL

Area II Risorse Umane e Finanziarie, 18-10-2024

IL DIRIGENTE
F.to Dott.ssa Gloria Di Rini

*"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2000, del D.P.R. n. 445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.
Il documento informatico è memorizzato digitalmente e conservato presso l'Ente"*

La presente determinazione viene così numerata
Registro generale 1197 del 21-10-2024

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Numero albo On-Line 4707

Della suesesa determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio On-Line per 15 giorni consecutivi.

AREA VI LAVORI PUBBLICI, MANUTENZIONI,
21-10-2024

L'Addetto alla Pubblicazione

(vedi nominativo nel certificato di firma digitale)

*"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2000, del D.P.R. n. 445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.
Il documento informatico è memorizzato digitalmente e conservato presso l'Ente"*