



Città metropolitana  
di Roma Capitale

**Dipartimento V - Appalti e contratti**  
**Servizio 1 - Stazione unica appaltante - procedure ad evidenza pubblica per**  
**affidamento lavori, servizi e forniture - DPT0501**

e-mail: [gare.edilizia@cittametropolitanaroma.it](mailto:gare.edilizia@cittametropolitanaroma.it)

**Proposta** n. P4077 del  
22/10/2024

Il Dirigente del servizio  
Montebello Sabrina

Responsabile dell'istruttoria

Responsabile del procedimento

*Dott. Claudio Carrino*

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO: PN ESF21/24/SUA Lavori di realizzazione di un parcheggio pubblico in località Borgonuovo nel Comune di Monterotondo - CUP I91B23000280005 - AGGIUDICAZIONE a favore dell'O.E. Emmecci Appalti Srl, C.F. e P.IVA 15013311004 - CIG B287A39EDB.**

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO**

Montebello Sabrina



Viste le risultanze dell'istruttoria e del procedimento effettuate ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 e s.m.i.;

Visto l'art. 107 del D. Lgs n. 267/2000 e s.m.i, concernente le funzioni e le responsabilità della dirigenza;

Visto lo Statuto della Città Metropolitana di Roma Capitale adottato con Atto Consiliare n. 1 del 22/12/2014 e in particolare l'art. 49, comma 2, dello Statuto dell'Ente, che prevede che "nelle more dell'adozione dei regolamenti previsti dal presente Statuto, si applicano, in quanto compatibili, i Regolamenti vigenti della Provincia di Roma";

Visto l'obiettivo n. 24001 del PEG 2024 avente ad oggetto *"Implementazione, trasparenza e imparzialità dell'azione amministrativa per le gare della CMRC e della SUA per lavori pubblici, servizi, forniture"*;

Premesso:

che la Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Roma Capitale è stata istituita, ai sensi dell'art. 62 del D.Lgs. 36/2023, con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 2 del 14.01.2014;

che con successiva deliberazione del Commissario Straordinario della Provincia di Roma n. 235 del 13/06/2014 si è proceduto all'approvazione di modifiche alla richiamata Convenzione, nonché alla approvazione del Regolamento della citata Stazione Unica Appaltante;

che con Deliberazione del Consiglio metropolitano n.64 del 29/12/2016 è stato approvato lo schema di Convenzione tra la Città metropolitana di Roma Capitale e i Comuni del territorio metropolitano per la disciplina della Stazione Unica Appaltante/Soggetto Aggregatore e del relativo Regolamento attuativo, alla quale ha aderito il **Comune di Monterotondo (Rm)**;

che in base a quanto disciplinato da Convenzione e Regolamento S.U.A., con **Determinazione Dirigenziale di indizione gara n. 666 del 16.07.2024 del Comune di Monterotondo**, è stato autorizzato l'esperimento di una **procedura negoziata senza bando** ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs 36/2023, tramite piattaforma gare telematiche della Città metropolitana di Roma Capitale, per l'affidamento dell'appalto di cui in oggetto, da aggiudicarsi mediante il **criterio del prezzo più basso**, inferiore a quello posto a base di gara, al netto delle somme non soggette a ribasso, ai sensi dell'art. 108, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, prevedendo altresì il ricorso all'**esclusione automatica** di cui articolo 54, comma 2, del suddetto D.Lgs.;

che per partecipare alla gara gli operatori economici concorrenti, a pena di esclusione, hanno inviato la propria offerta telematica, tramite il **Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale** "Link al Portale: <http://portalegare.cittametropolitanaroma.it/portale/>" entro i termini previsti dai documenti di gara, secondo la procedura specificata in dettaglio nell'Allegato "Istruzioni tecniche per la corretta compilazione dell'offerta sul portale gare telematiche";



che i **n. 25 operatori economici invitati** sono stati selezionati secondo quanto stabilito dalla Determinazione Dirigenziale R.U. 2828 del 15.10.2020 di modifica delle Determinazioni Dirigenziali R.U. 3833 del 03.10.2019 e R.U. 2237 dell'11.09.2020 aventi ad oggetto: “*Affidamento appalti lavori mediante procedure diverse da quelle aperte o ristrette*” e dal relativo bando per la formazione di un elenco di operatori economici denominato “*Albo Lavori Pubblici*” sul Portale Telematico delle gare della Città metropolitana di Roma Capitale;

che la SUA della Città metropolitana di Roma, Serv. 1 “*SUA - Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e forniture*” U.O. “*SUA - Edilizia Scolastica, Servizi e Forniture*”, su incarico del Responsabile unico del Progetto, ha provveduto a creare sul **Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale** una procedura di gara per l’affidamento dei lavori in oggetto e ad inoltrare, nel medesimo ambiente, **in data 19.07.2024 la Lettera d’invito/Disciplinare di gara a n. 25 operatori economici** regolarmente iscritti e riportati nella sottoindicata lista fornitori destinatari:

<b>Ragione Sociale</b>	<b>Partita Iva</b>	<b>Codice Fiscale</b>
FILE s.r.l.	IT01779630704	01779630704
ARCHA SRL	it04917370654	04917370654
LIMACO S.r.l.	IT01450220668	01450220668
ECOVIE	IT01444350282	01444350282
PIERMARINI ALESSIO	IT07033901005	PRMLSS80A30H501T
ELLEBI COSTRUZIONI S.R.L.	IT10444101009	10444101009
SISTHEMA SRL	IT09243281004	09243281004
CI.SE. APPALTI S.R.L.	IT10945731007	10945731007
INVEST	IT01045730593	01045730593



EMMECI APPALTI S.R.L.	IT15013311004	15013311004
DAMA APPALTI SRL	IT14349531005	14349531005
GEMINI APPALTI SRL	IT08366821000	08366821000
ESSE.CI. SRL	IT02508130602	02508130602
COSTRUZIONI MASTRUZZO s.r.l.	IT00723660593	00723660593
LAZIALE SCAVI DI ANTOLINI FABRIZIO S.R.L.	IT01749530596	01749530596
Consorzio Stabile Quattroemme	IT14283761006	14283761006
L.G.R. APPALTI S.R.L.	it08515201005	08515201005
S.C.P. SOCIETA' COSTRUZIONI PROGETTAZIONI	it00319870598	02852230586
LA FENICE SRL	IT14387151005	14387151005
BEMAR SRL	IT15086941000	15086941000
G.& B. INFRASTRUTTURE SRL	IT10929081007	10929081007
STD Srl	IT06629271005	06629271005
TECNO LAVORI SRL	IT11145641004	11145641004



TANTARI EDOARDO S.R.L.	IT09720631002	09720631002
GR COSTRUZIONI SRLS	IT14838631001	14838631001

che nel **termine perentorio di scadenza** per la ricezione delle offerte (**ore 09.00 del 08.08.2024**), risultano pervenute sulla piattaforma telematica “Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale”, con l’assunzione delle modalità stabilite nel Disciplinare di gara e secondo i requisiti di sistema della citata piattaforma, **n. 17 offerte telematiche**, trasmesse dalle imprese di seguito indicate:

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Partita IVA	Registro di Sistema	Stat o	Data ricezione
ESSE.CI. SRL	02508130602	IT0250813060 2	PI018508-24	Inviat o	25/07/202 4 09:22:50
SISTHEMA SRL	09243281004	IT0924328100 4	PI019110-24	Inviat o	31/07/202 4 09:58:41
EMMECI APPALTI S.R.L.	15013311004	IT1501331100 4	PI019299-24	Inviat o	02/08/202 4 12:13:37
ELLEBI COSTRUZIONI S.R.L.	10444101009	IT1044410100 9	PI019344-24	Inviat o	05/08/202 4 09:51:06
TANTARI EDOARDO S.R.L.	09720631002	IT0972063100 2	PI019526-24	Inviat o	06/08/202 4 11:26:02



ARCHA SRL	04917370654	it04917370654	PI019586-24	Inviato	06/08/2024 15:39:53
LIMACO S.r.l.	01450220668	IT01450220668	PI019594-24	Inviato	06/08/2024 16:34:35
LAZIALE SCAVI DI ANTOLINI FABRIZIO S.R.L.	01749530596	IT01749530596	PI019598-24	Inviato	06/08/2024 16:44:28
PIERMARINI ALESSIO	PRMLSS80A30H501T	IT07033901005	PI019640-24	Inviato	07/08/2024 10:44:28
STD Srl	06629271005	IT06629271005	PI019655-24	Inviato	07/08/2024 11:56:28
COSTRUZIONI MASTRUZZO s.r.l.	00723660593	IT00723660593	PI019658-24	Inviato	07/08/2024 12:26:11
BEMAR SRL	15086941000	IT15086941000	PI019660-24	Inviato	07/08/2024 13:13:54
GR COSTRUZIONI SRLS	14838631001	IT14838631001	PI019661-24	Inviato	07/08/2024 13:15:29
LA FENICE SRL	14387151005	IT14387151005	PI019666-24	Inviato	07/08/2024 14:21:00



G. & B. INFRASTRUTTURE SRL	10929081007	IT10929081007	PI019672-24	Inviato	07/08/2024 16:04:06
TECNO LAVORI SRL	11145641004	IT11145641004	PI019680-24	Inviato	07/08/2024 16:44:02
CI.SE. APPALTI S.R.L.	10945731007	IT10945731007	PI019687-24	Inviato	07/08/2024 20:57:58

che in data **08.08.2024** ha avuto luogo la **seduta telematica di preselezione** espletata dal Seggio di gara della Città metropolitana di Roma Capitale (al cui verbale si rinvia), afferente alla verifica formale della conformità della documentazione amministrativa trasmessa, nei tempi e modalità previsti dagli atti di gara, dagli operatori economici concorrenti, dichiarando **l'ammissione di tutti i n. 17 concorrenti**;

che successivamente, il Seggio ha provveduto all'**apertura delle buste economiche** presentate dai concorrenti ed alla verifica della correttezza formale delle offerte stesse, provvedendo successivamente all'**esclusione automatica** delle offerte che presentino un ribasso superiore alla soglia di anomalia ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 (cd. meccanismo di esclusione automatica); il metodo per la determinazione delle offerte anomale è stato scelto fra quelli descritti nell'Allegato II.2 "Metodi di calcolo della soglia di anomalia per l'esclusione automatica delle offerte (articolo 54, comma 2, del D.Lgs. 36/2023)" ed individuato nel **Metodo C (sconto di riferimento pari al 21,880%)** ed alla redazione della relativa graduatoria:

Metodo di calcolo	Metodo C
Parametro per esclusione automatica	5
Somma Ribassi	284,3104
Media Ribassi	21,8700307692
Media Scarti	0,0103092308
Soglia Anomalia	<b>21,8796907231</b>

Ragione Sociale	Ribasso %	Taglio delle Ali	Scarto Aritmetico	Stato Offerta
-----------------	-----------	------------------	-------------------	---------------



PIERMARINI ALESSIO	21,948	Ali	0	Anomalo
ELLEBI COSTRUZIONI S.R.L.	21,921	Ali	0	Anomalo
CI.SE. APPALTI S.R.L.	21,888		0,017969231	Anomalo
TECNO LAVORI SRL	21,882		0,011969231	Anomalo
G.& B. INFRASTRUTTURE SRL	21,881		0,010969231	Anomalo
ARCHA SRL	21,881		0,010969231	Anomalo
COSTRUZIONI MASTRUZZO s.r.l.	21,88		0,009969231	Anomalo
LA FENICE SRL	21,8799		0,009869231	Anomalo
GR COSTRUZIONI SRLS	21,8798		0,009769231	Anomalo
BEMAR SRL	21,8797		0,009669231	Anomalo
<b>EMMECI APPALTI S.R.L.</b>	<b>21,878</b>		<b>0,007969231</b>	<b>Aggiudicatario proposto</b>
<b>TANTARI EDOARDO S.R.L.</b>	<b>21,874</b>		<b>0,003969231</b>	<b>II Classificato</b>
SISTHEMA SRL	21,864		0	3





ESSE.CI. SRL	21,853		0	4
LAZIALE SCAVI DI ANTOLINI FABRIZIO S.R.L.	21,79		0	5
STD Srl	21,317	Ali	0	6
LIMACO S.r.l.	13,7051	Ali	0	7

che, pertanto, dalla tabella suesposta, è risultato **primo in graduatoria** l'operatore economico **Emmeci Appalti Srl, con sede legale in Via Fontana Bracchi n.65/A - 00034 Colleferro (Rm) - C.F. e P.IVA 15013311004** con la seguente offerta: **% DI SCONTO OFFERTA 21,8780, ONERI AZIENDALI PER LA SICUREZZA € 3.000,00, COSTI DELLA MANODOPERA € 42.304,89 pari al valore stimato dall'Amministrazione, VALORE OFFERTA**, comprensivo delle somme non soggette a ribasso (oneri sicurezza), pari a **€ 242.298,93**;

che il concorrente ha dichiarato che intende dare in **subappalto**, ai sensi dell'art. 119 del D.Lgs 36/2023, nell'ambito della dichiarazione di partecipazione *“Eventualmente le lavorazioni relative alla categoria OG3 entro le modalità e limitazioni previste dalla norma e dai documenti posti a base di gara. Nello specifico: scavi e rinterrì, demolizioni, rimozioni, trasporti, muri grigliati recinzioni, pavimentazioni, drenaggi acque meteoriche, illuminazione stradale, sistemazione a verde”*.

che è risultato **secondo classificato** l'O.E **TANTARI EDOARDO S.R.L.** con un ribasso percentuale offerto pari al **21,874%**.

che il Seggio di gara, ai sensi di quanto previsto dalla Lettera d'Invito/Disciplinare di gara, tenuto conto della summenzionata graduatoria, ha formulato la proposta di aggiudicazione a favore dell'operatore economico summenzionato [**Emmeci Appalti Srl**];

Considerato che l'operatore economico:

- ha reso all'Amministrazione, nell'ambito della dichiarazione di partecipazione alla gara in parola, dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 attestante che, ai sensi dell'art. 53 comma 16-ter del D.Lgs. n. 165/2000, non sono presenti nell'organico della Società medesima figure che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni negli ultimi tre anni;
- ha reso all'Amministrazione dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 attestante l'inesistenza di rapporti di parentela ed affinità con il responsabile dell'Istruttoria e del Procedimento della Stazione Unica Appaltante;



- ha sottoscritto, nell'ambito dell'Istanza di Partecipazione alla gara in parola, il Patto di Integrità in materia di contratti pubblici, adottato con deliberazione del Consiglio metropolitano n. 3 del 30 marzo 2021;

Dato atto che, esaurite le operazioni di gara, il Presidente del Seggio di gara ed il Segretario verbalizzante, con la firma del verbale, hanno dichiarato che, in relazione alla presente procedura d'appalto, non sussistono le cause di astensione previste dal vigente Piano integrato di attività e organizzazione (P.I.A.O.) – Sottosezione 'Rischi corruttivi e trasparenza' già Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (P.T.P.C.T) - adottato con Decreto del Sindaco Metropolitano n. 25 del 29 febbraio 2024 Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza nel testo attualmente vigente, né vi sono cause di conflitto di interesse anche potenziale di cui all'articolo 6-bis della legge n. 241/1990 e successive modificazioni;;

Preso atto che il Direttore di Dipartimento non ha rilevato elementi di mancanza di coerenza agli indirizzi dipartimentali ai sensi dell'art 24, comma 2, del "Regolamento sull'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi", adottato con Decreto della Sindaca Metropolitana n. 167 del 23/12/2020, così come modificato con Decreto del Sindaco Metropolitano n. 125 del 04/08/2022;

Preso atto che il Responsabile del Servizio attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare;

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica n. 62 del 16 aprile 2013, "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165" e il Codice di comportamento della Città metropolitana di Roma Capitale, adottato con delibera del Commissario Straordinario n. 8 del 20 gennaio 2014;

Preso atto che il presente provvedimento è privo di rilevanza contabile e non necessita dell'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

## DETERMINA

di **approvare**, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.Lgs. 36/2023, **la proposta di aggiudicazione** relativa all'appalto in oggetto e di **aggiudicare** la gara a favore dell'O.E. **Emmeci Appalti Srl**, con sede legale in Via Fontana Bracchi n.65/A - 00034 Colleferro (Rm) - C.F. e P.IVA 15013311004 con la seguente offerta: % DI SCONTO OFFERTA 21,8780 - ONERI AZIENDALI PER LA SICUREZZA € 3.000,00 - COSTI DELLA MANODOPERA € 42.304,89 pari al valore stimato dall'Amministrazione - VALORE OFFERTA, comprensivo delle somme non soggette a ribasso (oneri sicurezza), pari a € 242.298,93;

di precisare che l'**aggiudicazione** di cui al precedente punto è **efficace** in esito ai controlli regolari dei requisiti generali ex artt. 94-95 del D.Lgs. 36/2023 in capo all'aggiudicatario (nota prot. CMRC-2024-0176485 del 22.10.2024);



# Città metropolitana di Roma Capitale

di dare atto che il presente provvedimento è privo di rilevanza contabile;

di dare atto che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR del Lazio entro 30 giorni decorrenti dalla pubblicazione del presente atto sul profilo del Committente.