



Comune di Mentana
Città metropolitana di Roma Capitale

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

AREA AMMINISTRATIVA

N. 603 / A-AMM

DEL 29/10/2024 .

OGGETTO: BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI E.R.P. PUBBLICATO IN DATA 11-03-2021, A NORMA DELLA LEGGE REGIONALE N. 12/99 E DEL REGOLAMENTO REGIONALE N. 2/2000 E SS.MM.II. APPROVAZIONE VERBALE DELLA COMMISSIONE E AGGIORNAMENTO DELLA GRADUATORIA.

IL DIRIGENTE

VISTI:

il D.Lgs. 165/2001, successive modificazioni ed integrazioni;

il D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267;

il Regolamento di Contabilità approvato con delibera Consiliare n. 48 del 31/07/2017;

lo Statuto Comunale;

il comma 3 dell'art. 162 del D.Lgs 267/2000;

la Legge 7 agosto 1990 n.241 "nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

la delibera di Giunta comunale n.46 del 16/03/2023 avente ad oggetto. "Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi approvato con deliberazione di Giunta comunale n.137 del 05/11/2020, modifica dell'art.22 co. 1;

Pagina 1 di 5

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://www.cittadimentana.it/home/>. L'accesso agli atti viene garantito a norma di Legge."

la deliberazione di Giunta comunale n.9 del 31/01/2024 avente ad oggetto: “Approvazione parziali modifiche all’attuale modello organizzativo del Comune di Mentana ai sensi dell’art. 89 del d.lgs n.267/2000 e nuovo funzionigramma.”;

i decreti del Sindaco n. 3,4,5 e 6 del 21/03/2023 con i quali venivano conferiti gli incarichi dirigenziali delle Aree Amministrativa, Tecnica ed Economico – Finanziaria e il decreto n. 20 del 21/11/2023 di nomina del dirigente "ad interim" dell'Area Polizia Locale;

la determinazione dirigenziale dell’Area Amministrativa n.20 del 16/06/2023 avente ad oggetto: “Conferimento incarichi di elevata qualificazione dei servizi afferenti all’Area Amministrativa: Servizio Risorse Umane – Organi Istituzionali, Servizi Informatici CED, Servizi affari Generali-Legali, Servizi alla Persona-Attività produttive.”;

la delibera di Consiglio Comunale n. 47 del 31/07/2023 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per gli esercizi 2024/2026;

la Delibera di Consiglio Comunale n. 71 del 22/12/2023 con la quale è stato approvato lo schema della nota di aggiornamento al D.U.P. per gli esercizi 2024/2026;

la Delibera di Consiglio Comunale n. 20 del 09/05/2024 con la quale è stato approvato il Rendiconto della Gestione Esercizio 2023;

la Delibera di Consiglio Comunale n. 72 del 22/12/2023 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2024/2026;

la Deliberazione di Giunta Comunale n. 10 del 31/01/2024 avente ad oggetto: “Adozione Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024 -2026”;

la deliberazione della Giunta Comunale n. 4 del 11/01/2024, avente ad oggetto: “Approvazione Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2024-2026”;

Considerato che il Responsabile del Procedimento ha redatto il presente atto ai sensi degli art. 5 e 6 della Legge 241/90 ed ha attestato che l’istruttoria è conforme alla legge e sono stati valutati tutti gli elementi di fatto e di diritto utili per l’adozione del provvedimento;

Considerato che non sussistono, né in capo all’istruttore, né in capo al Dirigente cause di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6 bis della Legge n. 241/90 e s.m.i. e art. 1, comma 9, lett. e) della Legge n. 190/2012, nonché condizioni di incompatibilità di cui all’art. 35-bis del D.Lgs. n. 165/2001 e che risultano rispettate le disposizioni del Piano Triennale Anticorruzione;

Visti:

la Legge regionale n. 12 del 06.08.1999” con la quale sono state disciplinate le funzioni amministrative regionali e locali in materia di Edilizia Residenziale Pubblica;

il Regolamento regionale n. 2 del 20 Settembre 2000 – “Regolamento per l’assegnazione e la gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica destinati all’assistenza abitativa, ai sensi dell’art. 17, c. 1, della Legge regionale n. 12 del 06.08.1999” ed in particolare:

l’art. 1 del suddetto Regolamento che demanda ai Comuni l’indizione dei Bandi Generali per l’assegnazione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica “E.R.P.”, costruiti, acquisiti o comunque che si rendono disponibili nell’ambito del territorio comunale;

la Delibera di Giunta Municipale n. 17 del 28/01/2021 con la quale è stato approvato il Bando Generale per l’assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica destinati all’assistenza abitativa, ubicati sul territorio del Comune di Mentana;

la Delibera di Giunta Municipale n. 39 del 28/01/2021 con la quale veniva costituita la Commissione per la formazione della graduatoria ai sensi dell’art. 4 del Regolamento Regionale n. 02 del 2000;

Preso atto che:

a seguito di pubblicazione del *“Bando Generale per l’assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica destinati all’assistenza abitativa”*, con Determinazione n. 282/SSOC/2021, si procedeva all’approvazione dei verbali della Commissione, unitamente alla prima graduatoria formulata dalla Commissione E.R.P.;

con Determinazione n. 141/SSOC/2022 si procedeva all’approvazione dei verbali della Commissione, unitamente all’aggiornamento semestrale della graduatoria ai sensi dell’art. 6 del Regolamento Regionale n. 02/2000;

con Determinazione n. 341/SSOC/2022 si procedeva all’approvazione dei verbali della Commissione, unitamente all’aggiornamento semestrale della graduatoria ai sensi dell’art. 6 del Regolamento Regionale n. 02/2000;

Considerato che:

ai sensi del citato art. 6 del Regolamento Regionale n. 2/2000 *“in caso di bando generale, entro il 31 maggio ed il 30 novembre di ogni anno la commissione adotta la graduatoria per l’assegnazione degli alloggi di erp, con riferimento alle domande pervenute rispettivamente entro il 31 dicembre ed il 30 giugno, nel rispetto delle condizioni e dei criteri di priorità indicati dal bando e sulla base dell’attribuzione provvisoria dei punteggi operata dal comune nonché delle decisioni relative alle opposizioni”*;

sulla base della disposizione citata si rendeva necessario, procedere all’aggiornamento della graduatoria mediante valutazione ed assegnazione del punteggio in relazione alle domande pervenute tra la data del 01 Luglio 2022 e la data del 31 Dicembre 2023;

Richiamata la Delibera di Giunta Municipale n. 16 del 08/02/2024 con la quale veniva costituita la nuova Commissione per la formazione della graduatoria ai sensi dell'art. 4 del Regolamento Regionale n. 02 del 2000;

Considerato che:

- l'Ufficio ERP provvedeva ad istruire le n. 16 pratiche da sottoporre all'esame della Commissione ERP e verificava che tra le stesse n. 5 risultavano non più ammissibili a valutazione della Commissione per le seguenti motivazioni: n. 2 rinunce dei richiedenti, n. 02 richiedenti non più residenti, n. 1 decesso del richiedente;
- previo invio di convocazione da parte dell'Ufficio ERP, giusta nota prot. 21139/2024, la Commissione ERP si riuniva nella giornata dell'11 Giugno 2024, per esaminare le n. 11 istanze ammissibili pervenute entro la data del 31-12-2023, verbalizzando i relativi lavori nella medesima giornata;
- successivamente la Commissione ERP si riuniva nella giornata del 24 Ottobre 2024 giusta convocazione nota prot. 44419/2024, per completare l'esame delle n. 11 istanze pervenute, verbalizzando i relativi lavori nella medesima giornata;

Considerato altresì che i verbali delle sedute sopra indicate sono allegati al presente provvedimento e conservati agli atti d'ufficio;

Ritenuto necessario con il presente provvedimento, procedere alla presa d'atto dei lavori della Commissione riportati nei citati verbali, e conseguentemente approvare l'aggiornamento della graduatoria per l'assegnazione degli alloggi ERP;

Tanto premesso

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa e che qui si intendono trascritte come parte integrante formale e sostanziale del presente atto:

Di prendere atto dei lavori svolti dalla Commissione per l'assegnazione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica svolti nelle sedute dell'11-06-2024 e del 24-10-2024 (i relativi verbali sono allegati al presente atto);

Di approvare con il presente provvedimento, i verbali relativi ai lavori della Commissione e procedere all'aggiornamento della graduatoria allegata;

Di disporre la pubblicazione della graduatoria aggiornata, riportando il numero di protocollo delle istanze, omettendo, per motivi di privacy, i nominativi dei richiedenti;

Di dare atto che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e ai sensi dell'art 147-bis del D. Lgs 267/2000 e si rilascia parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

Di trasmettere il presente atto a:

Pagina 4 di 5

all'Ater Azienda territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica della Provincia di Roma mediante la seguente PEC aterprovinciadiroma@pec.ancitel.it ;

Regione Lazio - Area: Edilizia Residenziale Agevolata - Osservatorio regionale sulla condizione abitativa ediliziaresidenziale@regione.lazio.legalmail.it ;

Di disporre che la presente determinazione, sia inserita nella raccolta delle determinazioni di Settore e divenga esecutiva;

Di disporre che n. 1 copia della presente determinazione venga pubblicata all'Albo Pretorio sul sito web istituzionale ai sensi dell'art. 32 della Legge 69/2009 e nelle sezioni di competenza del sito web istituzionale ai sensi del D.lgs n.33 del 14/03/2013.

Il Responsabile del Servizio
Dott. Giuseppe Mattiangeli

Il Dirigente dell'Area Amministrativa
CLAUDIO RENZI / ArubaPEC S.p.A.