



COMUNE DI FONTE NUOVA

Città Metropolitana di Roma Capitale

Via Machiavelli, 1 - 00013 FONTE NUOVA RM

Settore III - Attività Produttive

Pec: protocollo@cert.fonte-nuova.it - Email: urbanistica@fonte-nuova.it - sito istituzionale: <https://www.fonte-nuova.it/home/essere/il-territorio/edilizia-privata>

ORDINANZA N. 03

del 01/10/2024

OGGETTO: REVOCA DELL'AUTORIZZAZIONE DEL 05/09/2013 PER LA CASA DI RIPOSO PER ANZIANI SITA IN FONTE NUOVA, VIA LUIGI CAPUANA N. 24 GESTITA DALLA "VILLA ROMANI s.r.l.", LEGALE RAPPRESENTANTE SIG. CORTE DANILO E CONTESTUALE ORDINANZA DI CHIUSURA E SGOMBERO DELLA STRUTTURA

IL DIRIGENTE

VISTA la Deliberazione di Giunta Regionale del Lazio n. 2132 del 19/04/1994 relativa all'apertura di una casa di riposo per anziani per un numero di 13 ospiti sita in Fonte Nuova, via Luigi Capuana, 24;

VISTA l'autorizzazione del 15/04/2013 prot. 9094 rilasciata alla Torricella s.r.l. (precedente società operante) per l'ampliamento della ricettività del Piano Secondo da 2 a 7 ospiti, portando così la ricettività complessiva al totale di n. 18 ospiti per la casa di riposo sita in Fonte Nuova, via Luigi Capuana, 24;

VISTA l'Autorizzazione rilasciata in data 05/09/2013 all'esercizio dell'attività di casa di riposo per anziani per un numero massimo di 18 ospiti autosufficienti o parzialmente autosufficienti nella struttura sita in Fonte Nuova, via Luigi Capuana n. 24 rilasciata a VILLA ROMANI s.r.l. con sede in MENTANA (RM), via Reatina n. 41/a, c.f. 10716301006 a seguito di subingresso;

VISTO il verbale di sopralluogo su cose e luoghi prot. 32798 del 09/09/2024 predisposto dal personale di Polizia Locale relativo al sopralluogo congiunto effettuato in data 09/09/2024 sulla struttura assistenziale in oggetto;

VISTO il verbale di ispezione prot. 32757 del 09/09/2024 predisposto dal personale dei Servizi Sociali relativo al sopralluogo congiunto effettuato in data 09/09/2024 sulla struttura assistenziale in oggetto;

VISTA la relazione di sopralluogo prot. 35751 del 30/09/2024, redatta da personale del Comune di Fonte Nuova relativa al sopralluogo effettuato in data 09/09/2024 relativo all'immobile sito in Fonte Nuova, Via Luigi Capuana, 24 distinta al Catasto al foglio n. 37 sez. MEN p.la 309 sub. 501 ove è

esercitata l'attività di Casa di Riposo per Anziani sopra richiamata, con la quale sono state accertate le seguenti inadempienze nel rispetto di quanto previsto dalla normativa vigente L.R. 41/2003 e successiva D.G.R. 1305/2004 e ss.mm.ii ed in difformità da quanto autorizzato:

- Al momento del sopralluogo, all'interno della Struttura non era presente alcuna figura professionale avente la qualifica di OSS;
- Le persone ospiti presenti in struttura risultavano in numero superiore rispetto a quanto previsto nell'atto di autorizzazione rilasciato da codesto Ente (19 invece delle autorizzate di 18);
- All'interno delle cartelle personali degli ospiti, ove presenti, non era inserita la documentazione essenziale (documenti di riconoscimento, eventuali piani terapeutici...)
- In nessuna delle cartelle visionate erano presenti i Piani Assistenziali Individualizzati (PAI) debitamente redatti, aggiornati e firmati dall'equipe multi-professionale, come previsto dalla normativa;
- Durante il sopralluogo, la Struttura non era provvista della documentazione essenziale, come richiesto dalla normativa di riferimento: Progetto Globale, Tabelle dietetiche autorizzate dalla Asl territorialmente competente, matrice dei turni del personale; diario delle consegne degli operatori, registro delle presenze degli ospiti e degli operatori;
- La documentazione relativa al personale della Struttura (attestati di qualifica professionale, titoli di studio, contratti di lavoro) risultava assente;
- All'interno dell'organigramma- inviato tramite pec in data 16/09/2024- prot. 33732:
 - il coordinatore della struttura Sig. Nuccio Bartolomeo non risulta in possesso dei requisiti necessari per ricoprire tale ruolo;
 - la Dott.ssa Giuseppina Scivoli, indicata in qualità di psicologa ed educatrice, alla luce della documentazione inviata, non risulta in possesso del titolo di studio in Scienze dell'Educazione;
 - risulta presente una sola operatrice con qualifica di OSS, pertanto in numero non sufficiente a garantire la rotazione del personale nei turni;
- Nell'organigramma integrato, inviato per mezzo pec in data 20/09/2024- prot. 34447, si ribadisce quanto specificato nel punto precedente per il Sig. Nuccio Bartolomeo e la Dott.ssa Giuseppina Scivoli; relativamente a Patrizi Claudia (infermiera), Zirilli Liliana (OSS), Coscia Fiorella (cuoca), Miriam Obieze Ogonnia (pulizie), Ngulamposo Fifi (Assistenza Anziani) e Lora Uriah (Assistenza Anziani) risultano assenti i documenti di riconoscimento, i titoli e le qualifiche professionali comprovanti quanto dichiarato. Si specifica che esclusivamente per la Sig.ra Coscia e la Sig.ra Ogonnia, i documenti di riconoscimento sono stati acquisiti in sede di sopralluogo;
- Per nessuno degli operatori indicati in organigramma è stato fornito regolare contratto di lavoro con la società "Villa Romani srl";
- Non risultava fornito il contratto di manutenzione del montascale al fine di assicurarne la continuità di utilizzo e immediata riparazione;
- Relativamente alla dotazione di posti letto al piano primo:
 - la stanza della superficie pari a mq 25,40 indicata in progetto, autorizzata per 3 posti letto, risultava dotata di 4 letti;
 - la stanza della superficie pari a mq 23,00 indicata in progetto, autorizzata per 2 posti letto, risultava dotata di 3 letti;
 - a stanza della superficie pari a mq 18,97 indicata in progetto, autorizzata per 2 posti letto, risultava dotata di 3 letti;
 - a stanza della superficie pari a mq 12,96 indicata in progetto, autorizzata per 1 posto letto, risultava dotata di 2 letti;
- Con la diversa distribuzione degli spazi interni al piano terra, veniva creato un locale privo di finestre destinato ad infermeria utilizzando parte del locale destinato a sala da pranzo, in contrasto con quanto previsto dal punto III.B.3.3.1 della D.G.R. 1305/2004 che prevede un locale ben areato e illuminato dall'esterno;

VISTA l'Ordinanza n. 09 del 30/09/2024 emessa dal Settore III – Ufficio Edilizia Privata e Urbanistica,

relativa alle opere abusive accertate con la relazione di sopralluogo prot. 35751 del 30/09/2024 sul fabbricato sito in Fonte Nuova, via Luigi Capuana n. 24, distinto al Catasto al foglio n. 37 sez. MEN p.la 309 ove è esercitata l'attività in oggetto;

CONSIDERATO che a seguito di sopralluogo sulla struttura effettuato in data 15/08/2019 da parte del Comando Carabinieri per la Tutela della Salute N.A.S. di Roma, con la quale venivano riscontrate irregolarità nella struttura e in particolare un numero maggiore di ospiti rispetto a quelli autorizzati (25 invece di 18) e della successiva nota pervenuta da parte della ASL RM 5 prot. 21675 del 25/09/2019 che confermava a seguito di sopralluogo effettuato in data 22/08/2019, il numero di ospiti presenti pari a 25, con provvedimento del 26/09/2019 con prot. 21825, veniva emessa Ordinanza di diffida ai sensi dell'art. 13 della L.R. 41/2003;

CONSIDERATO che le inadempienze riscontrate nel corso del sopralluogo del 09/09/2024 possono essere individuabili nell'art. 13 comma 1 lettera b) della L.R. 41/2003 in quanto gravi e ripetute violazioni di legge e gravi disfunzioni assistenziali anche alla luce di una precedente diffida emessa dall'ente;

RITENUTO opportuno per quanto sopra rappresentato provvedere in merito emettendo il presente provvedimento di revoca nonché la conseguente ordinanza di chiusura della struttura;

VISTO l'art. 13 comma 1 lettera b) della L.R. n. 41 del 12/12/2003;

VISTO il D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000;

VISTO l'art. 107 del "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" di cui al decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n. 267;

VISTA la L.R. 41/2003 "Norme in materia di autorizzazione all'apertura ed al funzionamento di strutture che prestano servizi socio-assistenziali" e la D.G.R. 1305/2004 "Autorizzazione all'apertura e al funzionamento delle strutture a ciclo residenziale e semiresidenziale che prestano servizi socio-assistenziali. Requisiti strutturali e organizzativi integrativi rispetto ai requisiti previsti dall'art. 11 della L.R. 41/2003" e ss.mm.ii;

DISPONE LA REVOCA

dell'Autorizzazione rilasciata da parte del Servizio Attività Produttive del Comune di Fonte Nuova in data 05/09/2013 all'esercizio dell'attività di casa di riposo per anziani per un numero massimo di 18 ospiti autosufficienti o parzialmente autosufficienti nella struttura sita in Fonte Nuova, via Luigi Capuana n. 24 a VILLA ROMANI s.r.l. con sede in FONTE NUOVA (RM), via Giuseppe Parini n.32, c.f. 10716301006, Amministratore Unico CORTE DANILLO nato a [REDACTED] il [REDACTED] c.f. [REDACTED]

e contestualmente

ORDINA

alla:

VILLA ROMANI s.r.l. con sede in FONTE NUOVA (RM), via Giuseppe Parini n.32, c.f. 10716301006, pec villaromani@pecposta.it Amministratore Unico CORTE DANILLO nato a [REDACTED] i [REDACTED] c.f. [REDACTED] titolare della struttura socio - assistenziale (Casa di Riposo per anziani), sita in Fonte Nuova, via Luigi Capuana n. 24, per i motivi suesposti a tutela della salute e della sicurezza degli ospiti presenti:

1. L'immediata chiusura nonché lo sgombero dell'attività di Casa di Riposo sita in Fonte Nuova, Via Luigi Capuana, 24;
2. L'immediato trasferimento degli ospiti a propria cura e spese, presso le famiglie di origine o presso specifiche strutture ricettive da individuarsi tramite i Servizi Sociali nel Comune di Fonte Nuova o nei comuni di origine degli ospiti, e comunque entro e non oltre 15 (quindici) giorni dalla data di notifica della presente ordinanza;
3. Di comunicare ai familiari di riferimento l'avvenuta chiusura dell'Attività ai fini del trasferimento degli ospiti, comunicando all'Amministrazione Comunale l'avvenuto adempimento;
4. Di trasmettere entro 2 (due) giorni dal ricevimento della presente, all'Ufficio Attività Produttive e Servizi Sociali del Comune di Fonte Nuova, l'elenco degli ospiti con i recapiti dei familiari di riferimento.

COMUNICA

A norma dell'art. 3 comma 4 della Legge 241/1990 e ss.mm.ii. che il responsabile del procedimento è l'Arch. Daniele Cardoli e che la documentazione relativa al presente atto è accessibile presso gli uffici del Servizio Attività Produttive siti in via N. Machiavelli n. 1;

AVVISA

che, avverso al presente provvedimento è ammesso il ricorso giurisdizionale davanti al tribunale Amministrativo Regionale competente per il territorio secondo le modalità di cui alla Legge 6/12/1971 n. 1034 e successive modifiche e integrazioni, ovvero è ammesso ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del decreto del Presidente della Repubblica 24/11/1971 n. 1199 e successive modifiche e integrazioni, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla avvenuta notificazione del presente;

Gli Agenti Municipali e gli Agenti della Forza Pubblica, ciascuno per la parte di propria competenza, sono incaricati della esecuzione della presente ordinanza.

Si dispone di notificare la presente ordinanza ai seguenti nominativi:

- **VILLA ROMANI s.r.l.** con sede in FONTE NUOVA (RM), via Giuseppe Parini n.32, c.f. 10716301006, pec villaromani@pecposta.it Amministratore Unico CORTE DANILO nato a [REDACTED] i [REDACTED] c.f. [REDACTED] in qualità di titolare della struttura socio - assistenziale (Casa di Riposo per anziani), sita in Fonte Nuova, via Luigi Capuana n. 24;

Dispone inoltre, l'invio di copia della presente alla ASL Roma 5, alla Regione Carabinieri Lazio – Stazione di Mentana, all'Ufficio Servizi Sociali del Comune di Fonte Nuova e una copia al servizio AA.GG. per la pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune di Fonte Nuova.

Fonte Nuova, 01/10/2024

IL DIRIGENTE DEL SETTORE III
(Arch. Daniele Cardoli)

Daniele
CARDOLI
COMUNE DI
FONTENUOVA
DIRIGENTE
01.10.2024
10:59:59
GMT+02:00