

Città

Via



# COMUNE DI FONTE NUOVA

Metropolitana di Roma Capitale

Machiavelli, 1 - 00013 FONTE NUOVA RM

Settore III - Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata

Pec: [protocollo@cert.fonte-nuova.it](mailto:protocollo@cert.fonte-nuova.it) - Email: [urbanistica@fonte-nuova.it](mailto:urbanistica@fonte-nuova.it) - sito istituzionale: <https://www.fonte-nuova.it/home/essere/il-territorio/edilizia-privata>

ORDINANZA N. 11	del 25/10/2024
-----------------	----------------

## IL DIRIGENTE

PREMESSO che l'impianto sportivo, di proprietà del Comune di Fonte Nuova, è composto da due campi da calcio con relative pertinenze ed è stato concesso in uso all'associazione sportiva A.S.D. Polisportiva Tor Lupara 1968 tramite convenzione rep. n. 115 del 31/07/2017, stipulata con il Comune di Fonte Nuova, per una durata di 9 anni con scadenza al 01/06/2026;

PREMESSO che in riferimento all'utilizzo dell'impianto da parte dell'associazione ASD TOR LUPARA 1968, non titolare della concessione, è in corso provvedimento di mediazione legale non ancora concluso;

VISTA la relazione di servizio, giusto prot. 36901 del 08/10/2024, redatta dal personale dell'Ufficio Edilizia Privata del Comune di Fonte Nuova, a seguito di sopralluogo effettuato in data 03/10/2024 unitamente al personale della Stazione Carabinieri Forestale Monterotondo, al fine di accertare l'effettivo stato dei luoghi relativo all'impianto sportivo "D. Mammoliti" sito in località Tor Lupara, via Gioberti snc, distinto al catasto del Comune di Fonte Nuova sez. Mentana (A) al Foglio 33 Part. 469/Parte.

VISTA la relazione di servizio trasmessa dal personale della Regione Carabinieri Forestale "Lazio" redatta in data 03/10/2024

VISTO che dal suddetto verbale di sopralluogo dell'Ufficio Edilizia Privata del Comune di Fonte Nuova è emerso che sono state riscontrate opere in corso di esecuzione nello specifico:

- È stata accertata la rimozione di una porzione del manto di erba sintetica di dimensioni pari a circa 50,80 x 13,30 metri, per una superficie complessiva di circa 675,64 mq;
- L'installazione di una nuova recinzione arretrata rispetto a quella esistente divelta a seguito di dissesto in corso, realizzata mediante pali di ferro posizionati su un cordolo in cemento armato interrato (Foto 1-2-3)

VISTO che le suddette lavorazioni non risultano autorizzate dall'Ente proprietario;

VISTO che con prot. n. 35289 del 26/09/2024 è pervenuta tramite PEC una CILA relativa ai lavori di rifacimento del manto erboso sintetico e alla realizzazione di una nuova recinzione relativo a uno dei due campi da calcio (calcio ad 8) presente nell'impianto sportivo inviata dalla società ASD TOR LUPARA 1968 anziché dall'associazione sportiva A.S.D. Polisportiva Tor Lupara 1968,

concessionaria dell'impianto sportivo. e che con prot. n. 35826 del 01/10/2024, l'ufficio ha comunicato che la CILA non poteva essere accolta poiché doveva essere trasmessa tramite il portale SUET. Inoltre, si è precisato che l'intervento descritto è assimilabile alla realizzazione di opere pubbliche, per cui è necessaria una Delibera di approvazione da parte dell'Ente competente.

VISTO che risultano effettuati lavori di manutenzione straordinaria su un locale ad uso spogliatoio non autorizzati dall'Ente proprietario, per i quali è in corso un procedimento di mediazione legale non ancora concluso.

VISTO che dal suddetto verbale di sopralluogo dell'Ufficio Edilizia Privata del Comune di Fonte Nuova, prot. 36901 del 08/10/2024 risulta che sono state effettuate verifiche sugli scarichi dei locali tecnici adibiti a spogliatoio, per accertarne la regolare immissione nella rete fognaria mediante l'impiego di un liquido tracciante, riscontrando che lo scarico delle acque nere non confluisce nel fosso adiacente agli spogliatoi. Mentre gli scarichi del lavabo esterno, insieme a quelli interni degli spogliatoi e della lavanderia, defluiscono direttamente nel fosso. Inoltre sono stati individuati diversi cumuli di rifiuti, tra cui calcinacci, in parte derivanti dai lavori effettuati all'interno degli spogliatoi e in parte di dubbia provenienza, e rifiuti generici come componenti di arredo, porzioni di manto in erba sintetica e altri materiali vari. Al momento dell'ispezione, con ordine dei Carabinieri Forestale, era in corso lo smaltimento di tali rifiuti con ditta regolarmente autorizzata, la quale avrebbe provveduto a fornire la relativa documentazione comprovante l'avvenuto smaltimento. Infine si è rilevato la presenza di personale all'interno di un locale tecnico adiacente ai locali spogliatoi, che utilizza tali spazi come alloggio.

VISTO che dalla relazione di servizio trasmessa dal personale della Regione Carabinieri Forestale "Lazio" è emerso che:

*"..... Questi ultimi. In merito alle verifiche sugli scarichi fognari, evidenziano che, dalle prove effettuate con il colorante, gli scarichi dei locali spogliatoio conferiscono regolarmente nei pozzetti fognari a ridosso dei locali e non hanno esito nel fosso adiacente la struttura; è risultata altresì la presenza di n. 2 collettori sulle sponde del predetto fosso dal quale si è accertato il collegamento ad una fontana esterna e ai lavabi di un locale spogliatoio. Risulta invece collegata ad una delle tubazioni con esito al fosso lo scarico del locale lavanderia al quale sono collegate n. 3 lavatrici. Per quanto concerne i rifiuti provenienti da demolizioni edili quantificabili in circa 6 mc presenti sul piazzale antistante i locali spogliatoio sono parzialmente riconducibili ai lavori di ristrutturazione dei locali spogliatoio eseguiti dalla ditta BMC COSTRUZIONI SRL; all'interno del cumulo infatti sono stati rintracciati rifiuti assimilabili a calcinacci di ignota provenienza. Sul fosso adiacente all'impianto sportivo sono stati rinvenuti rifiuti ingombranti, mobili appartenenti ad una cucina, imballaggi in plastica riconducibili ad attività edile e altri rifiuti non differenziati tutti riferibili al codice EER 17 09 04. La P.G. Ha accertato il deposito, all'esterno dell'area sportiva, di manto erboso sintetico smantellato dal campo di allenamento secondario in rifacimento, per una superficie stimata in circa 675 mq. Sono stati rilevati lavori di manutenzione del campo secondario consistenti nella posa di nuova recinzione e smontaggio del manto sintetico, lavori per i quali è stata ordinata verbalmente la sospensione e per i quali seguiranno accertamenti per il rispetto del DPR 380/01 e specifica relazione tecnica. Nella circostanza si ravvisano, da parte della P.G., gli estremi di cui all'art. 256 c. 1 lett. A) del Dlgs 152/2006 a carico del Sig. OLIVIER Donato che viene compiutamente identificato in atti a parte in qualità di titolare della società BMG COSTRUZIONI SRL, ditta esecutrice dei lavori in corso, nonché produttrice dei rifiuti depositati. Alle ore 10:45 circa, al termine delle verifiche tecniche e dei rilievi fotografici, il sig. OLIVIERI Donato ha dato incarico alla società EDILNOVO ROMA SRL P.IVA 12872751008 di avviare immediatamente il trasporto e lo smaltimento presso impianto autorizzato dei rifiuti ivi depositati. La società è iscritta all'ANGA al numero RM 20021 dal 14/09/2022. alle ore 11:20 è stato effettuato il carico di circa 3,5 rifiuti misti dell'attività di costruzione e demolizioni di cui al codice EER 17 09 04 come da formulario identificazione rifiuti*



## **LA DEMOLIZIONE E CONTESTUALE RIPRISTINO DELLO STATO DEI LUOGHI**

1. del cordolo in cemento armato realizzato all'interno del perimetro del campo da gioco secondario quale basamento della nuova recinzione in corso di realizzazione;
2. di una porzione del manto di erba sintetica di dimensioni pari a circa 50,80 x 13,30 metri, per una superficie complessiva di circa 675,64 mq del campo di allenamento secondario;

**Il tutto entro 90 (novanta) giorni dalla data di notifica della presente, con avvertenza che, trascorso il termine innanzi fissato, qualora venga accertata l'inottemperanza alla presente ordinanza, le opere abusivamente realizzate saranno demolite e ripristinate a cura del Comune e a spese del responsabile dell'abuso così come previsto dall'art. 21 comma 3 della L.R. n. 15 del 11/08/2008;**

## **LO SGOMBERO E L'INIBIZIONE**

**del locale ad uso lavanderia mediante lo smontaggio degli impianti ivi installati**

### **L'INIBIZIONE**

**ad uso abitativo dei locali in concessione così come riscontrato nel sopralluogo del 03/10/2024**

## **LA TRASMISSIONE**

**entro e non oltre 15 giorni dalla notifica della presente, delle necessarie certificazioni di conformità relative alle modifiche impiantistiche apportate nei locali spogliatoi oggetto di intervento, come da ordinanza n. 10/2024, in assenza delle quali si ordina contestualmente il ripristino dello stato dei luoghi previa presentazione di apposita documentazione progettuale al fine del rilascio del titolo abilitativo da approvarsi a cura del Comune di Fonte Nuova.**

## **DISPONE**

che copia della presente ordinanza venga notificata ai seguenti nominativi:

- **OLIVIERI DONATO** [REDACTED]  
pec [torlupara1968calcio@legalmail.it](mailto:torlupara1968calcio@legalmail.it) , In qualità di presidente delle società:
  - **A.S.D. POLISPORTIVA TOR LUPARA 1968** con sede in FONTE NUOVA (RM), via S. Lucia n. 41, P.I. 14336351003 e C.F. 97896300585;
  - **ASD TOR LUPARA 1968** con sede in FONTE NUOVA (RM), via S. Lucia n. 41, P.I. 14843041006 e C.F. 97664160583.

Dispone inoltre che copia della presente ordinanza venga trasmessa, unitamente ad un esemplare del rapporto da cui la medesima ha trovato origine, alla Procura della Repubblica presso il Tribunale

Ordinario di Tivoli, per il tramite del Comando di Polizia Locale, alla Regione Carabinieri Forestale "Lazio" - Nucleo di Monterotondo e al Commissario Straordinario del Comune di Fonte Nuova .

Gli Agenti Municipali e gli Agenti della Forza Pubblica, ciascuno per la parte di propria competenza, sono incaricati della esecuzione della presente ordinanza.

Avverso al presente provvedimento è ammesso il ricorso giurisdizionale davanti al tribunale Amministrativo Regionale competente per il territorio secondo le modalità di cui alla Legge 6/12/1971 n. 1034 e successive modifiche e integrazioni, ovvero è ammesso ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del decreto del Presidente della Repubblica 24/11/1971 n. 1199 e successive modifiche e integrazioni, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla avvenuta notificazione del presente atto.

Fonte Nuova, 25/10/2024

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE III**

**Arch. Daniele Cardoli**



Daniele  
CARDOLI  
COMUNE DI  
FONTENUOVA  
DIRIGENTE  
25.10.2024  
11:45:55  
GMT+02:00