



# CITTA' DI GUIDONIA MONTECELIO

*Area Metropolitana di Roma Capitale*

---

\*\*\*COPIA\*\*\*

AREA VIII AMBIENTE, ATTIVITA ESTRATTIVE, PATRIMONIO  
AREA VIII - AMBIENTE, ATTIVITA ESTRATTIVE

## *DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE*

*N. 120 DEL 04-11-2024*

OGGETTO: Riqualificazione aree comunali destinate a parchi - Affidamento per la fornitura e installazione di giochi all'interno di parchi pubblici del Comune di Guidonia Montecelio alla Società Kompan Italia S.r.l. Impegno di spesa - CIG B3EAB8ADBC

**OGGETTO: Riqualificazione aree comunali destinate a parchi - Affidamento per la fornitura e installazione di giochi all'interno di parchi pubblici del Comune di Guidonia Montecelio alla Società Kompan Italia S.r.l.. Impegno di spesa.**

**CIG B3EAB8ADBC**

## **IL DIRIGENTE**

### **PREMESSO**

**CHE** la scrivente è stata nominata Dirigente Area VIII con Decreto del Sindaco n. 16 del 21/02/2024, pertanto ha titolo per firmare il presente atto ai sensi del combinato disposto degli art. 107, comma 2 e 3, art. 109, comma 2 del D.Lgs 18/08/2000, n. 267;

**CHE** con Delibera di Consiglio Comunale n. 30 del 13/06/2023 è stato approvato il Rendiconto della Gestione per l'Esercizio 2022 ai sensi dell'art.227, D.Lgs. n. 67/2000;

**CHE** con Delibera di Consiglio comunale n. 60 del 06/11/2023 è stato approvato il DUP per il periodo 2024/2026

**CHE** con Delibera di Consiglio comunale n. 68 del 28/12/2023 è stata approvata la nota di aggiornamento al DUP per il periodo 2024/2026

**CHE** con la Delibera Consiglio Comunale n. 69 in data 28/12/2023, è stato approvato il Bilancio di Previsione 2024/2026;

**CHE** con Delibera di Giunta Comunale n. 9 del 22/01/2024 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024/2026;

**CHE** con Delibera di Giunta Comunale n. 94 del 05/06/2024 è stato approvato il PIAO 2024/2026;

**CHE** con Delibera di Giunta Comunale n. 97 del 07/06/2024 è stata approvata la variazione d'urgenza al bilancio di previsione finanziario 2024/2026 /art. 175 co. 4 d.lgs. 267/2000;

**CHE** con Delibera di Giunta Comunale n. 118 del 30-07-2024 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) – periodo 2025-2027;

**CHE** con delibera di Consiglio Comunale n. 47 del 31/07/2024 è stato approvato l'assestamento generale di bilancio e salvaguardia degli equilibri per l'esercizio 2024 ai sensi degli artt. 175, comma 8 e 193 del D.Lgs. n. 267/2000;

**CHE** a seguito della richiamata variazione, sul capitolo n. 11156/41, denominato "Spese per riqualificazione aree comunali destinate a parchi "RIQUALIFICAZIONE AREE COMUNALI DESTINATE A PARCHI -risulta stanziato un finanziamento di importo pari a euro 150.000,00 per la riqualificazione di alcuni parchi siti nel territorio comunale;

che tale somma di euro 150.000,00 finanziata al cap. 11156/41 corrisponde al capitolo di entrata 3091/10 finanziato darisorse vincolate al risultato di amministrazione 2023 applicate al bilancio 2024 derivante da vincoli da OO.UU

**CHE** tale riqualificazione si rende necessaria in quanto molti parchi sono privi di giochi e attrazioni ludiche e necessitano di interventi di abbellimento per assicurare una maggiore fruibilità da parte dei bambini, costituendo altresì spazi di aggregazione sociale e rivestendo un ruolo di particolare importanza per migliorare la qualità della vita dei cittadini;

**CHE** con Delibera di Giunta Comunale n. 142 del 24/09/2024 è stato dato "Atto di indirizzo per l'individuazione dei parchi pubblici siti nel territorio comunali da destinarsi a interventi di abbellimento di verde pubblico per assicurare una maggiore fruibilità dei bambini" e , a fronte di un'analisi svolta sul territorio che ha tenuto conto della densità della popolazione scolastica nella fascia di età da 0 a 13 anni, sono stati individuati i parchi di seguito elencati:

- Parco della Mezzaluna – sito in loc.tà Collefiorito di Guidonia –Via Rosata;
- Parco di Nella – sito in loc.tà Villalba di Guidonia – Via Kennedy;
- Parco di Via Saffi – sito in loc.tà Villanova di Guidonia – Via A.Saffi - incrocio con Via Zucchi;

**CHE** a seguito dell'individuazione dei parchi da riqualificare, è seguita una fase progettuale da parte dei tecnici dell'Area VIII – U.O. Ambiente che ha mirato a creare degli spazi sicuri ed inclusivi, accessibili a tutti con la possibilità per gli utenti di usufruirne agevolmente, in autonomia e sicurezza, prescindendo dalle singole capacità individuali;

**CHE** con Determina Dirigenziale n. 112 /2024 è stata nominata Responsabile Unico del Procedimento il Funzionario E.Q. della U.O. Ambiente la Dott.ssa Concetta Eliseo;

**CONSIDERATO CHE** per l'intervento di riqualificazione suddetto, occorre procedere con affidamento ad un operatore economico operante nel settore;

**CHE** l'art. 17, comma 2, del d.lgs. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

**CHE** l'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 e l' art. 17 comma 1, del D.Lgs 36/2023, stabiliscono che prima dell'avvio delle procedure di affidamento, le amministrazioni aggiudicatrici debbano adottare specifica determina a contrarre, individuando:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti In materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;
- d) la prenotazione di impegno contabile della relativa spesa;

<b>OGGETTO DEL CONTRATTO</b>	Art. 192 c. 1, lett.267/2000	b) D.Lgs.	Fornitura e installazione per riqualificazione parchi
<b>FINE DA PERSEGUIRE</b>	Art. 192 c. 1, lett.267/2000	b) D.Lgs.	Riqualificazione aree comunali destinate a parchi- Fornitura e installazione di nuovi giochi

<b>FORMA DEL CONTRATTO E CLAUSOLE ESSENZIALI</b>	Art. 192 c. 1, lett.267/2000	b) D.Lgs.	Forma scritta Termine: 20/12/2024 Penali: come da contratto Pagamenti: 30 gg scadenza
<b>CRITERIO SELEZIONE OFFERTE</b>	Art. 50 comma 1 lettera b) D.Lgs 36/2023		Affidamento con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 50 comma 4 D.Lgs 36/2023

**RICHIAMATE** inoltre le seguenti disposizioni in materia di acquisto di beni e servizi da parte delle amministrazioni pubbliche:

- l'art. 26 comma 3 e 3 bis della Legge n. 488/1999 ss.mm.ii. in materia di acquisto di beni e servizi;
- l'art. 1 comma 450, della L. n. 296/2006 ss.mm.ii. circa gli obblighi per le Amministrazioni Pubbliche di far ricorso al mercato elettronico della Pubblica amministrazione (MEPA) per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000,00 euro e al di sotto della soglia di rilievo comunitario, ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure;

**CHE** il servizio da acquisire è di importo pari o superiore a 5.000,00 euro e pertanto è obbligatorio il ricorso al MEPA, ai sensi dell'art. 1, comma 450, della legge n. 296/2006;

**CHE** il RUP ha effettuato una stima di massima degli importi da stanziare a copertura dell'affidamento di che trattasi, e ne è emerso che il costo è contenuto al di sotto della soglia dei € 140.000,00 per cui è applicabile la procedura prevista dall'art. 50 comma 1 lett. b) del Codice dei Contratti;

**CHE** il RUP dopo un'attenta indagine nel settore della fornitura e installazione di giochi per parchi pubblici ha individuato la Società KOMPAN ITALIA SRL, esperta nella realizzazione di parchi giochi a basso impatto ambientale, per le seguenti motivazioni:

- Kompan è una società che ,con oltre 50 anni di esperienza, offre attrezzature per parchi giochi di alta qualità che rendono il parco uno spazio pubblico, un punto di incontro per la comunità. Le strutture per parchi giochi KOMPAN sono molto più di un semplice modo per intrattenere i bambini. Un parco giochi è un luogo in cui i bambini esercitano abilità vitali per la vita. È il luogo in cui lo sviluppo sociale ed emotivo viene stimolato attraverso il gioco;
- La Kompan ha trascorso decenni a ricercare e testare attrezzature per parchi giochi pubblici, ottimizzando costantemente il gioco all'aperto per garantire ai bambini le migliori esperienze di gioco possibili, compresi i bambini con diverse disabilità;
- Il design, la costruzione, le caratteristiche di sicurezza, i costi e i requisiti di manutenzione, le attrezzature commerciali sono pensate per gli spazi pubblici e sono soggette a normative più severe;
- Le attrezzature disponibili sono pensate all'insegna dell'inclusività fisica, ma anche adatte a soddisfare le esigenze cognitive, sensoriali e sociali. Ogni elemento di gioco viene attentamente progettato per essere il più accessibile possibile, garantendo che nessun bambino venga escluso a causa di strutture o funzionalità non accessibili;
- I pannelli Eco-Core da 19 mm sono realizzati con un materiale altamente durevole ed ecologico che non solo è riciclabile dopo l'uso ma è anche costituito da rifiuti riciclati post-consumo al 95%;

- I pali possono essere realizzati in Alluminio senza piombo anodizzato colorato, realizzato con alluminio a basso tenore di carbonio;
- Tutte le piattaforme dei giochi sono supportate da profili in alluminio a basso tenore di carbonio dal design unico e con molteplici opzioni di fissaggio. Le piattaforme sagomate di colore grigio sono realizzate per il 75% in materiale PP ricavato da rifiuti post-consumo e dotato di maglia e struttura superficiale antiscivolo;
- Le superfici e telai sono in acciaio zincate a caldo internamente ed esternamente e sono privi di piombo, conformemente alle norme di sicurezza globali per le attrezzature dei parchi giochi. La zincatura offre un'eccellente resistenza alla corrosione negli ambienti esterni ed è esente da manutenzione;
- Le corde sono del tipo a sei fili zincati, con nucleo di acciaio, altamente resistenti all'usura. Ogni filo è dotato di rivestimento PES in materiale riciclato post-consumo al 95% applicato tramite fusione e quindi ogni corda offre un'alta durabilità e resistenza a ogni tipo di vandalismo.
- La pavimentazione morbida ma robusta, realizzata in Flexotop, è altamente inclusiva e consente anche alle persone su sedia a rotelle di accedere facilmente al parco giochi.  
Dal punto di vista operativo garantisce una superficie pulita e confortevole con costi di manutenzione molto bassi.

**CHE** con RDO n. 4742045 del 17/10/2024 si avviava la procedura di scelta del contraente utilizzando la piattaforma informatica del MePA con la procedura della Trattativa Diretta con l'operatore economico KOMPAN ITALIA SRL, con sede legale in via S. Raffaele, 1 – 20121 Milano (MI), P. IVA e C.F. 06792050962;

**PRESO ATTO** dell'offerta presentata in data 21/10/2024 dalla Società, per un importo di euro 122.365,70 oltre IVA di legge per un totale complessivo pari ad € 149.286,15 IVA inclusa;

tale offerta risulta congrua;

l'affidamento di cui trattasi viene svolto nel rispetto dell'art 49 del D.Lgs. 36/2023, che stabilisce il principio di rotazione degli affidamenti;

#### **DATO ATTO CHE**

la Società ha sottoscritto:

- dichiarazione sull'insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 94 e seguenti del D. Lgs 36/2016;
- patto d'integrità (art. 1 comma 17 Legge 190/2012);
- informativa ai sensi e per gli effetti degli artt. 13 e 14 del GDPR UE 2016/679, relativi alla tutela del trattamento dei dati personali, per operatori economici che partecipano a procedure di affidamento di servizi, forniture, lavori e opere;

la verifica attraverso il Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico, come previsto dall' art. 24 d.lgs. 36/2023, è stata richiesta ma non ultimata e che della stessa verrà dato conto con apposito e successivo atto, all'esito delle verifiche effettuate della sussistenza dei relativi presupposti;

qualora, a seguito del controllo, venisse accertato che l'operatore sia privo dei predetti requisiti, la stazione appaltante recederà dal contratto, fatto salvo il pagamento del valore dei servizi eseguiti e il

rimborso delle spese eventualmente sostenute per l'esecuzione della parte rimanente, nei limiti delle utilità conseguite, e procederà alle segnalazioni alle competenti autorità;

è stata verificata la regolarità contributiva dell'operatore economico affidatario del DURC INPS\_41762478 con scadenza il 06/11/2024;

**CHE** è necessario, pertanto, procedere all'affidamento di fornitura e installazione di giochi all'interno di parchi pubblici del Comune di Guidonia Montecelio in favore della Società KOMPAN ITALIA SRL, con sede legale in via S. Raffaele, 1 – 20121 Milano (MI), P. IVA e C.F. 06792050962, dando atto che la somma trova capienza nel Cap. 11156/41 del Bilancio 2024 regolarmente esecutivo;

**DATO ATTO CHE:**

- la Società, ai fini della sottoscrizione del contratto, sarà munita di una Polizza di Responsabilità Civile Professionale per i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di propria competenza, a copertura dei rischi derivanti da errori e omissioni, che possano determinare a carico del Committente nuove spese progettuali e/o maggiori costi. Tale polizza dovrà essere valida per tutta la durata della prestazione affidata, fino all'emissione dell'atto di Verifica di conformità per i servizi svolti;
- l'Operatore economico incaricato si impegna altresì a stipulare la polizza di garanzia definitiva ai sensi dell'art. 117 del D.Lgs 36/2023;
- il CIG di riferimento del presente affidamento è il **B3EAB8ADBC**;

**ATTESO** che il rapporto contrattuale tra le parti si perfeziona con la sottoscrizione di firma digitale delle parti contraenti in sede di aggiudicazione definitiva, nella fattispecie attraverso la stipula su portale MePA.

**VISTI:**

- La L. n. 241/1990;
- Il D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- Il D.Lgs n. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- Lo Statuto Comunale;
- Il Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- Il Regolamento comunale di contabilità;
- Il Regolamento comunale sui controlli interni;
- Il Decreto Sindacale n. 16 del 21/02/2024;

**DETERMINA**

**Di richiamare** le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

**Di RIQUALIFICARE** le aree comunali destinate a parchi di seguito indicati:

· Parco della Mezzaluna – sito in loc.tà Collefiorito di Guidonia –Via Rosata;

- Parco di Nella – sito in loc.tà Villalba di Guidonia – Via Kennedy;

-Parco di Via Saffi – sito in loc.tà Villanova di Guidonia – Via A.Saffi - incrocio

con

Via Zucchi;

**DI AFFIDARE** ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b del D.lgs 36/2023, l'affidamento di

fornitura e installazione di giochi all'interno di parchi pubblici del Comune di Guidonia Montecelio in favore della Società KOMPAN ITALIA SRL, con sede legale in via S. Raffaele, 1 – 20121 Milano (MI), P. IVA e C.F. 06792050962, che ha presentato offerta ammessa pari ad per un importo di euro 122.365,70 oltre IVA di legge per un totale complessivo pari ad € 149.286,15 IVA inclusa;

**DI IMPEGNARE** la somma di € 149.286,15 IVA compresa, imputandola sul capitolo 11156/41 del Bilancio 2024 regolarmente esecutivo;

CREDITORE	SEDE LEGALE INDIRIZZO	CF e/o PARTITA IVA	IMPORTO COMPLESSIVO	ESIGIBILITÀ		
				2024	2025	2026
<b>Kompan Italia srl</b>	via S. Raffaele, 1 – 20121 Milano (MI)	P. IVA e C.F. 06792050962	€ 149.286,15	€ 149.286,15	-	-

MISS.	PROG.	TIT .	CAPITOLO	IMPORTO	IMPEGNO SE ESISTE
09	05	02	11156/41	€ 149.286,15	-

**DI DARE ATTO** che la liquidazione avverrà, con apposita determinazione, a presentazione della fattura, vistata dal Responsabile del Procedimento;

**DI ATTESTARE** la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 e della L. 190/2012;

**DI DARE ATTO**, ai sensi e per gli effetti dell'art. 9 del DL 78/2009 (convertito in legge n.102/2009) e dell'art. 183 comma 8 del D.Lgs 267/2000 e ss.mm.ii., che il programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno e con termini di pagamento da concordare con l'Ente;

**DI DARE ATTO** che con delibera di consiglio comunale n. 47/2024 è stato approvato l'assestamento generale di bilancio e salvaguardia degli equilibri per l'esercizio 2024 ai sensi dell'art. 175 comma 8 e 193 del Dlgs 267/2000;

**DI DARE ATTO** che tale somma di euro 150.000,00 stanziata al cap. 11156/41 corrisponde al capitolo di entrata 3091/10 finanziato da risorse vincolate al risultato di amministrazione 2023 applicate al bilancio 2024 derivante da vincoli da OO.UU

**DI DARE ATTO** che il presente atto non è sottoposto a controllo preventivo (di cui all'art. 3 del Regolamento dei controlli interni – DCC n. 10/2013) e che, ai fini della pubblicazione e della trasparenza i dati sono i seguenti:

- o Tipo di contratto: Fornitura;

- Oggetto: Fornitura e installazione di giochi all'interno di parchi pubblici del Comune di Guidonia Montecelio
- Procedura e selezione: affidamento diretto art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023;
- Importo del contratto: 122.365,70 (oltre IVA di legge al 22%);
- Scadenza: a termine dell'appalto;
- Soggetto affidatario: Kompan Italia srl;

**DI RIMETTERE** il presente atto al responsabile del servizio finanziario dell'Ente per le procedure di controllo ai sensi dell'art. 183 del D. Lgs 267/2000;

**DI DARE ATTO** che il RUP provvederà ad assolvere gli adempimenti di pubblicazione in relazione alle norme sulla trasparenza, in ottemperanza a quanto previsto dal D.Lgs. n. 33/2013, e anticorruzione;

**DI DARE ATTO** dell'assenza di conflitti di interesse ai sensi dell'art.6 bis della legge n.241/1990 e dell'art.6 del Codice di comportamento dei Dipendenti Pubblici;

**DI DARE ATTO** di non trovarsi, rispetto al ruolo ricoperto ed alle funzioni svolte, in alcuna delle situazioni di conflitto di interessi, anche potenziale, di cui all'art. 16 del D. Lgs. n. 36/2023;

**DI ATTESTARE** l'osservazione e l'attuazione delle misure di prevenzione della corruzione specificatamente previste dal PIAO, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 102 del 28/08/2023 "(PIAO) 2023-2025";

**DI CONFORMARSI** al Regolamento UE (GDPR) n. 679/2016 e alla normativa di diritto interno ex d.lgs. n. 196/2003, come innovata e modificata ex d.lgs. n. 101/2018 e ss.mm. e ii., in materia di diritto alla riservatezza e protezione dei dati personali.

**Avverso** il presente provvedimento è ammesso ricorso in sede giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio entro sessanta giorni dalla data di pubblicazione o ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro centoventi giorni dalla stessa data.

---



Guidonia Montecelio, 04-11-2024

Il Dirigente  
F.to Annalisa Tassone

*"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2000, del D.P.R. n. 445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.  
Il documento informatico è memorizzato digitalmente e conservato presso l'Ente"*

## SERVIZIO FINANZIARIO

In relazione al disposto degli artt.147 bis, comma 1, 153, commi 4 e 5, del d.lgs. n. 267/2000, e al Regolamento di contabilità si appone il visto di Regolarità contabile.

<b>Impegno n. 1032 del 04-11-2024</b> a Competenza CIG B3EAB8ADBC	
Missione Programma 5° livello 09.05-2.02.01.05.999 Attrezzature n.a.c.	
<i>Capitolo</i>	<i>11156 Articolo</i> <b>41 SPESE PER RIQUALIFICAZIONE AREE COMUNALI DESTINATE A PARCHI</b>
<i>Causale</i>	Riqualificazione aree comunali destinate a parchi - Affidamento per la fornitura e installazione di giochi all'interno di parchi pubblici del Comune di Guidonia Montecelio alla Società Kompan Italia S.r.l. Impegno di spesa - CIG B3EAB8ADBC
<i>Importo</i>	2024 <b>€. 149.286,15</b>
<i>Beneficiario</i>	50717 <b>KOMPAN ITALIA SRL</b>

Area II Risorse Umane e Finanziarie, 04-11-2024

**IL DIRIGENTE**  
F.to Dott.ssa Gloria Di Rini

*"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2000, del D.P.R. n. 445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.  
Il documento informatico è memorizzato digitalmente e conservato presso l'Ente"*

La presente determinazione viene così numerata  
Registro generale 1256 del 05-11-2024

### ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Numero albo On-Line 4920

Della suesesa determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio On-Line per 15 giorni consecutivi.

AREA VIII AMBIENTE, ATTIVITA  
ESTRATTIVE,PATRIMONIO, 05-11-2024

L'Addetto alla Pubblicazione

(vedi nominativo nel certificato di firma digitale)

*"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2000, del D.P.R. n. 445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.  
Il documento informatico è memorizzato digitalmente e conservato presso l'Ente"*